





C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO: 02/04/15 4:48 FECHA DE ENTREGA: 06/04/15 3:30

CLAVE CATASTRAL: 3084517

NOMBRES y/o RAZON: Macias Zambrano Luis

CEDECA DE DENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



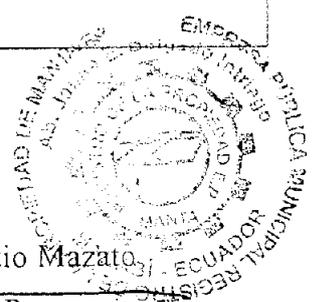
**21060**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21060:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 13 de abril de 2010*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 3084517000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de un terreno y casa ubicado en la Lotización Los Alpes del Sitio Mazato del Cantón Manta actualmente Calle 309 y Avenida 210 Barrio San Pedro Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cinco de la Manzana D y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida doscientos diez. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Señor César Pilco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y terrenos del mismo vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos treinta metros y terrenos de los mismos vendedores. Con una área total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**  
**SOLVENCIA:** EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.180 14/10/1982	1.845
Compra Venta	Compraventa	353 18/02/1992	240
Compra Venta	Compraventa	1.236 27/05/2010	21.401
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.154 23/08/2012	21.532
Compra Venta	Compraventa	2.200 23/08/2012	41.492

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**02 ABR. 2015**

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 14 de octubre de 1982**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.845** - Folio Final: **1.847**  
Número de Inscripción: **1.180** Número de Repertorio: **1.849**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de octubre de 1982**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

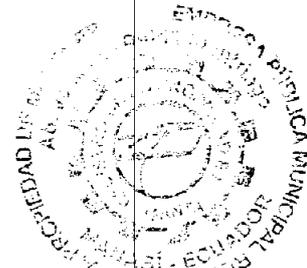
El Sr. Ramón Julio César Tuárez Romero, en su calidad de Mandataria de los cónyuges Sr. Paz Robinson Tuarez Romero y Sra. Esperanza Policarpa Cedeño de Tuarez. Un lote de terreno que está ubicado en la Lotización Los Alpes, manzana "D" del sitio Mazato, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de tres mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001651	Santana Flores Cesar Ovidio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000030651	Cedeño Esperanza Policarpa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030650	Tuarez Romero Paz Robinson	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: **martes, 18 de febrero de 1992**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **240** - Folio Final: **241**  
Número de Inscripción: **353** Número de Repertorio: **578**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 07 de febrero de 1992**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

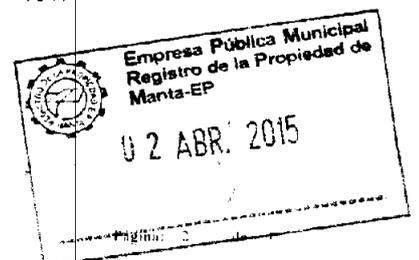
El Señor Francisco Wilfrido Valencia Quimis, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de los Cónyuges Señor César Santana Flores y Doña Elvia Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038757	Fernandez Arteaga Jaime Oswaldo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000038758	Sanchez Carreño Barbarita de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020507	Alonzo Elvia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016151	Santana Flores Cesar Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1180	14-oct-1982	1845	1847





3 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 27 de mayo de 2010**

Tomo: **35** Folio Inicial: **21.401** - Folio Final: **21.410**

Número de Inscripción: **1.236** Número de Repertorio: **2.874**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 15 de abril de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno y casa ubicado en la Lotización Los Alpes del Sitio Mazato del Cantón Manta actualmente esta ubicado en la Calle 309 y Avenida 210 Barrio San Pedro Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-03027059	Guamani Llugsha Luis Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038757	Fernandez Arteaga Jaime Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038758	Sanchez Carreño Barbarita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	353	18-feb-1992	240	241



4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **jueves, 23 de agosto de 2012**

Tomo: **50** Folio Inicial: **21.532** - Folio Final: **21.548**

Número de Inscripción: **1.154** Número de Repertorio: **4.914**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de agosto de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

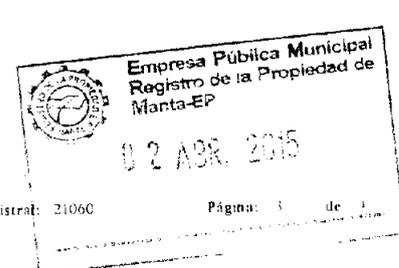
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, predio ubicado en la Lotización Los Alpes del Sitio Mazato del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-05463364	Macias Zambrano Luis Ubaldo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06495753	Zambrano Candela Zaida Patricia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1236	27-may-2010	21401	21410



5 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de agosto de 2012.**  
 Tomo: **93** Folio Inicial: **41.492** - Folio Final: **41.508**  
 Número de inscripción: **2.200** Número de Repertorio: **4.913**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 16 de agosto de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Lotización Los Alpes del Sitio Mazato del Cantón Manta, con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R. I. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05-63864	Macias Zambrano Luis Ubaldo	Casado	Manta
Comprador	13-06-95753	Zambrano Candela Zaida Patricia	Casado	Manta
Vendedor	18-03-27059	Guamani Llugsha Luis Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1236	27-may-2010	21401	21410

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:17:08** del **jueves, 02 de abril de 2015**

A petición de: *Luis Macias*

Elaborado por: **Laura Carmen Figua Pinea**  
**130635712-8**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador.





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRVENTA E HIPOTECA ABIERTA.-ENTRE EL SEÑOR LUIS FERNANDO.-  
GUAMAMI LLUGSHA. LOS CONYUGES SEÑOR LUIS UBALDO MACIAS ZAMBRANO Y.-

**Otorgada por** ZAIDA PATRICIA ZAMBRANO CANDELA Y ELLOS A FAVOR DE.-  
LA MUTUALISTA PICHINCHA.-

**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** USD \$ 10,500.00 & INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** SEGUNDO

**No.** 4.479

**Manta** 16

**AGOSTO**

**2012**



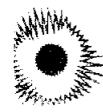
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350443

1/30/2015 8.35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-45-17-000	300,00	\$ 24.326,03	LOT LOS ALPES DEL SITIO MAZATO C. 309 AV. 210 B. SAN PEDRO	2015	179747	350443
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO		1305468384	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CANDELA ZAIDA PATRICIA		1306495753	Costa Judicial			
1/30/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,51	(\$ 0,77)	\$ 7,74
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,58	(\$ 1,03)	\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 4,34	(\$ 1,74)	\$ 2,60
			MEJORAS 2013	\$ 5,41	(\$ 2,18)	\$ 3,25
			MEJORAS 2014	\$ 5,72	(\$ 2,29)	\$ 3,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,69	(\$ 9,88)	\$ 14,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 37,03
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 37,03
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*




 CIUDADANIA 130546336  
 MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 28 DICIEMBRE 1967  
 003- 0180 01080 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1967



*Macias*

E38337422E  
 ZAIRA P ZAMBRANO CANDELIA  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 LUIS OSWALDO RINCÓN VERA  
 MARIA LUISA ZAMBRANO D  
 GUAYAS UTL 01/12/2004  
 21/12/2016  
 1034930



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**057**  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
 ELECCIONES ESPECIALIZADAS

**057 - 0296**      **1305463364**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**MACIAS ZAMBRANO LUIS UBALDO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

