MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACION C. LTDA.

8821-11

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº G8

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 — 01 04 54 01 0 0 0
(1 y 2 LOCALIDAD, 3 ZONA, 4 SECTOR, 5 MANZANA, 6 LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 2 ZONA HOMOGENEA
- (9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San José de Bordova
calle 15
Ave: 10 y 11
Nº 1493

(10) CALLE 15 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

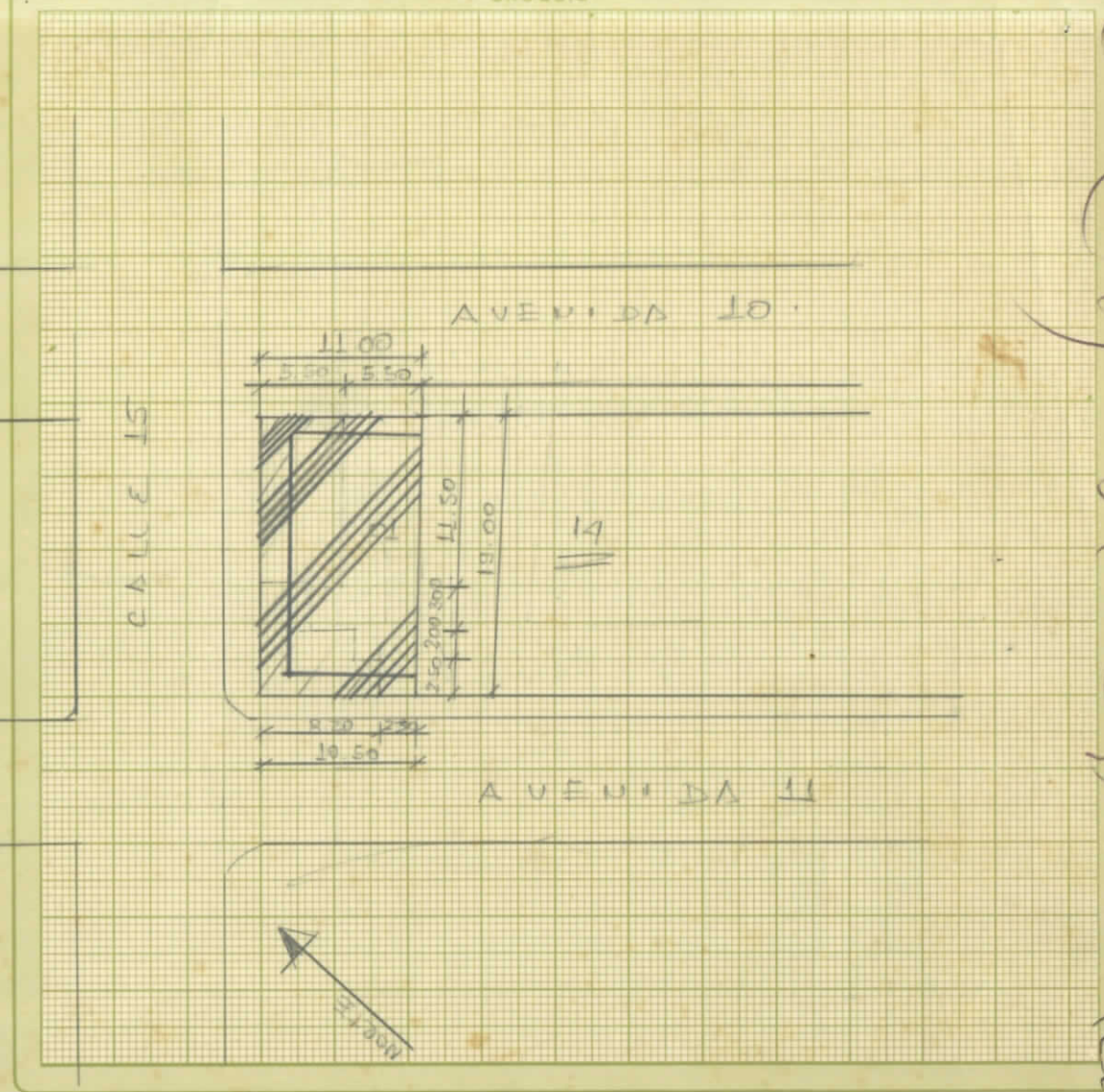
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	210,58
(24)	PERIMETRO	60
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	11
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	2

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones Sello Fideicom. Amparo 17/06/11
Terreno almacenado
ESTE TERRENO SE DIVIDIO EN 2 LOTES
26-02-94
Kleber D.
Hubo cambio de propietario
Sello Enero 12/09
Sello Dic 9/09
Lucas Carvimo

06 08 68 (1468)

49'108.159.

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [X] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)
QUITO UN HEREDERO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	ALVIA RUIZ	JOSE ALEJANDRO	1300168218-9	SEGUNDA	
	SIMBAÑA ZEA	LUIS CRISTOBAL			
	Fideicomiso Mercantil en garantía Simbaña			octavo Portoy	10/VI/11
CODIGO 1	ADES ALVIA LUCAS CRISANTO JO			Sapiña Fernando	01/12/09

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	caña, madera, ladrillo o piedra, **hormigón-losa**	no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), **ladrillo común**, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)	tierra, madera, ladrillo, piedra, **hormigón**	tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, **baldosa**, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetone	caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, **hormigón**, teja	no tiene, **si tiene**	no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo persianas o hierro, aluminio, madera fina, **plástico de color**	no tiene, sobrepuestas, **empotradas**	no tiene, sobrepuestas, **empotradas**	no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden	bueno, regular, mala, ruina	53: 1925
54	55	56												68:
68	70	71												83:
84	85	86												98:
99	100	101												113:
114	115	116												128:
129	130	131												143:
144	145	146												158:
159	160	161												173:
174	175	176												188:
189	190	191												203:
204	205	206												218:
219	220	221												233:
234	235	236												248:
249	250	251												263:
264	265	266												278:

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 3/8/85	Jorge Arteaga Q.		20/VIII/85	FRANCISCO CEVALLOS	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	1/Agosto/85	Fulton Cevallos Luis				
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: Propietario fallecido no hay # de cedula, tiene ENTRE VIVOS