



153718 308.461011
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-E

Ingeniería CADK



Ficha Registral-Bien Inmueble

33475



19/07/18

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016450, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 15:44:08, la Ficha Registral Número 33475.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
 XXXXX
 Fecha de Apertura: lunes, 05 de marzo de 2012 Parroquia : ELOY ALFARO
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PEDRO



LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda Numero Once del Conjunto Residencial San Pedro, de la Parroquia Eloy Alfaro, Vivienda Numero ONCE, consta de una planta , se ha planificado con los siguientes ambientes , sala , comedor, cocina , dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA . Por arriba : lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo : lindera con terreno vivienda. Por el Norte . lindera con vivienda 10 en 10,50m. Por el sur : lindera con vivienda 12 en 7,45m.. Por el este , lindera con patio de la misma vivienda , partiendo desde el norte en 3,20m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 1,55m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,80m.. Por el oeste ; lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte en 3,20m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,50m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,80m. Área : 54,44 m2. Planta baja tiene área neta 54,44m2. Alícuota 0,0252%, Área de terreno 79,11 m2. área común 24,67 m2. área total 79,11 m2 PATIO FRONTAL Por arriba. lindera con espacio aéreo. Por abajo. lindera con terreno de la vivienda. Por el Norte : lindera con patio vivienda 10 en 1,05m. Por el Sur. lindera con patio vivienda 12 en 2.62m. Por el este lindera con vivienda 11 Partiendo desde el norte en 3,20m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,50m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 3,20m. Por el oeste . lindera con área común calle interna en 6,00m. Área : 10,10m2. El patio frontal tiene área neta 10,1 m2. alícuota 0,0047%, área de terreno 14,68m2. área común 4,58m2. área total 14,68 m2. PATIO POSTERIOR . Por arriba : Lindera con espacio aéreo. Por abajo : Lindera con terreno vivienda Por el Norte :Lindera con patio vivienda 10 en 0,95m. Por el sur; Lindera con patio vivienda 12 en 2,43m Por el este . Lindera con avenida 11 en 6,00m. Por el Oeste : lindera con vivienda 11 , partiendo desde el norte en 3,20 m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,55 m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 3,20 m. Área : 10,46 m2. El patio posterior tiene área neta 10,46 m2, alícuota 0,0048%, área de terreno 15,20m2. área común 4,74 m2. área total 15,2 m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1133	24/jun/2003	5.406	5.421
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574	08/sep/2003	6.489	6.498
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	3011	09/dic/2010	53.021	53.033
PLANOS	PLANOS	20	17/may/2011	220	246
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	17/may/2011	671	729
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	30	11/jun/2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1798	11/jun/2013	36.285	36.341





MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 1133 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2544 Folio Inicial:5.406
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.421
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA.El Sr.Isaac Clotario Vélez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.Tres cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.PRIMER LOTE:Ubicado en la actual calle trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del Barrio María Auxiliadora número Dos guión A La Merced de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta,con una superficie total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y un centímetros Cuadrados.SEGUNDO LOTE:Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.TERCER LOTE:Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos de la actual parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.Con un área total de Mil quinientos setenta metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados.UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENO:Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento se procede a Unificar los tres cuerpos de terrenos descritos anteriormente,teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.COMPRAVENTA:Inmueble ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos once y doscientos doce, Barrio María Auxiliadora Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	700989445	CASTRO MORA MARY SIBERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705079893	VICUÑA MARIÑO FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	141	17/ene/2002	1.038	1.047

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1574 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3696 Folio Inicial:6.489
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.498
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr.Isaac Clotario Vélez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes números Diecisiete y Dieciocho forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304738733	LOPEZ MONTENEGRO FRANCISCO JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1605	15/jun/2001	13.605	13.613

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3011 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6793 Folio Inicial:53.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53.033
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Rectificación y Unificación de Bienes inmuebles. La compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo tiene a bien rectificar como en efecto rectifica, el lindero del frente del lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la cláusula anterior, signado como segundo cuerpo, en el sentido de que por un error de transcripción en la escritura Pública de compraventa, celebrada en la notaría Primera del cantón Manta, con fecha dos de septiembre del dos mil tres, inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el ocho de septiembre del año dos mil tres, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro, se menciona: por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos diez, cuando en realidad lo correcto es Por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos doce, como se justifica con el Documento. UNIFICACION: como en efecto unifica en un solo cuerpo cierto los dos cuerpos singularizados en las cláusulas de antecedentes. El cuerpo de terreno unificado esta ubicado en la calle Trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del barrio María Auxiliadora Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro. POR EL FRENTE, en sesenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos doce. POR ATRÁS, en cuarenta y tres metros y lindera con avenida doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, en cincuenta y siete metros, siete centímetros y lindera con calle trescientos nueve. POR EL LADO IZQUIERDO, en treinta y tres metros once centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con veinte metros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Resultando con una superficie total de tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y cinco centímetros.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

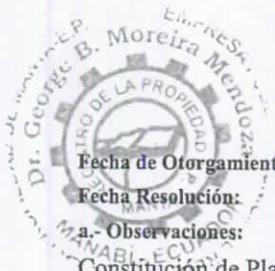
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1574	08/sep/2003	6.489	6.498
COMPRA VENTA	1133	24/jun/2003	5.406	5.421

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2851 Folio Inicial:220
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:246
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial San Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3011	09/dic/2010	53.021	53.033
PLANOS	20	17/may/2011	220	246

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2850 Folio Inicial:671
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:729
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial San Pedro ubicado en el Barrio María Auxiliadora Dos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	17/may/2011	220	246
COMPRA VENTA	3011	09/dic/2010	53.021	53.033

Registro de : FIDEICOMISO

[6 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013 Número de Inscripción: 30 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4398 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA QUITO	



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



APORTANTE 1309143053 ALCIVAR SOLORZANO YOCASTA MARILU SOLTERO(A) MANTA
 FIDEICOMISO 80000000047158FIDEICOMISO CASA ECUADOR NO DEFINIDO MANTA
 FIDUCIARIO 80000000003406COMPAÑIA FIDUCIA S.A. NO DEFINIDO MANTA
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES.

[7 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1798
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4397
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Tomo:01
 Folio Inicial:36.285
 Folio Final:36.341

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Kelly Isabel Bailon Delgado en calidad de Apoderada Especial de la Sra. YOCASTA MARILU ALCIVAR SOLORZANO .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309143053	ALCIVAR SOLORZANO YOCASTA MARILU SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000051243	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
PLANOS	1
PROPIEADAES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:08 del jueves, 12 de julio de 2018

A petición de: HERNANDEZ ALCIVAR NURY ELIZABETH

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 738469

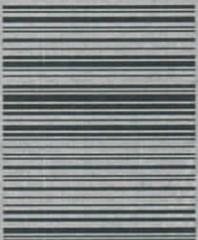
Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
3-08-46-10-011	108,99	44330,23

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
FIDECOMISO CASA ECUADOR.	1792149541001

20/03/2018 12:40 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	N° de Título
CONJ. RES. SAN PEDRO VIV.11 PB.PF.PP	2018	344664	738469

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,52	\$ -0,78	\$ 14,74
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 28,65	\$ -10,03	\$ 18,62
MEJORAS 2012	\$ 3,91	\$ -1,37	\$ 2,54
MEJORAS 2013	\$ 5,35	\$ -1,87	\$ 3,48
MEJORAS 2014	\$ 5,65	\$ -1,98	\$ 3,67
MEJORAS 2015	\$ 0,67	\$ -0,23	\$ 0,44
MEJORAS 2016	\$ 0,36	\$ -0,13	\$ 0,23
MEJORAS 2017	\$ 7,26	\$ -2,54	\$ 4,72
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,00	\$ -5,25	\$ 9,75
TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,08		\$ 11,08
TOTAL A PAGAR			\$ 69,27
VALOR PAGADO			\$ 69,27
SALDO			\$ 0,00



3344664GAA

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gov.ec, click en **MUNICIPIO EN LINEA** y click en **VERIFICAR TITULO** o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad