03-09-12 10:54 San Pedro 23|4V

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Ava[illegible]stro

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Clave Catastral	3-08-46-10-013
Nombre:	CIA. Transporte de Carga Ciudad R.

Rubros.

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	telf 0922216757.

Reclamo: C. A. Compraventa.
Insp. 04-09-12 08:15

x.

Firma del Usuario

Elaborado Por: [signature]

Informe Inspector: 70%

Firma del Inspector

Se actualizó Datos de Avalúo PA. 31955,38

Informe de aprobacion

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0018995

1/30/2012 3:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-46-10-013	145,32	$ 20.911,55

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO	

1/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CONJ.RES.SAN PEDRO VIV.13 PB+PAT.	2012	16864	18995

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,41	($ 0,85)	$ 8,56
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 6,07		$ 6,07
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,14		$ 3,14
TOTAL A PAGAR			$ 17,77
VALOR PAGADO			$ 17,77
SALDO			$ 0,00

Sria. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

36518

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36518

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de agosto de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda Numero TRECE del Conjunto Residencial San Pedro, de la Parroquia Eloy Alfaro.VIVIENDA NUMERO 13.- Consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes: Sala, Comedor, Cocina, Dormitorio Principal con Baño, dos Dormitorios, Baño general y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA.- Por arriba: Lindera con Cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno vivienda. Por el Norte: Lindera con Patio de la misma vivienda en 7,45m. Por el Sur: Lindera con Vivienda 14 en 10,50m. Por el Este: Lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Norte en 2,80m., desde este punto hacia el Este con ángulo 270° en 1,50m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 3,20m. Por el Oeste: Lindera con Patio de la misma vivienda, partiendo desde el Norte en 2,80m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 1,50m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 90° en 3,20m. Área: 54,44m2. La planta baja tiene un Area neta 54.44m2. Alicouta 0,0252%.Area de terreno 79,11 m2. Area comun 24,67 m2, Area total 79,11 m2.PATIO.- Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno vivienda. Por el Norte: Lindera con área común calle interna en 12,50m. Por el Sur: Lindera con Patio Posterior vivienda 14, vivienda 13 y Patio Frontal vivienda 14, partiendo desde el Oeste en 1,00m., desde este punto hacia el Norte con ángulo de 90° en 3,20m., desde este punto hacia el Este con ángulo de 270° en 1,55m., desde este punto hacia el Norte con ángulo de 90° en 2,80m., desde este punto hacia el Oeste con ángulo de 270° en 7,45m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 2,80m., desde este punto hacia el Este con ángulo de 90° en 1,50m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 3,20m., desde este punto hacia el Este con ángulo de 90° en 1,00m. Por el Este: Lindera con área común calle interna en 8,00m. Por el Oeste: Lindera con área común áreas verdes en 8,00m. Área: 45,56m2. El patio tiene un Area neta de 45,56 m2. Alicuota 0,0211%, Area de terreno 66,21 m2. Area comun 20,65 m2. Area total 66,21 m2.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tomo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.133 24/06/2003	5.406

Compra Venta	Compraventa	1.574	08/09/2003	6.489
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.011	09/12/2010	53.021
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	17/05/2011	671
Planos	Planos	20	17/05/2011	220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.406 - Folio Final: 5.421
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.544
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA.El Sr.Isaac Clotario Vélez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.Tres cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.PRIMER LOTE:Ubicado en la actual calle trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del Barrio María Auxiliadora número Dos guión A La Merced de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta,con una superficie total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y un centímetros Cuadrados.SEGUNDO LOTE:Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.TERCER LOTE:Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos de la actual parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta.Con un área total de Mil quinientos setenta metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados.UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENO:Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento se procede a Unificar los tres cuerpos de terrenos descritos anteriormente,teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.COMPRAVENTA:Inmueble ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos once y doscientos doce, Barrio María Auxiliadora Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033950	Compañia de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-ene-2002	1038	1047

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.489 - Folio Final: 6.498
Número de Inscripción: 1.574 Número de Repertorio: 3.696
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr.Isaac Clotario Vélez Calderero,en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta,lotes números Diecisiete y Dieciocho forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	Compañia de Transporte de Carga Ciudad			Manta
Vendedor	13-04738733	Lopez Montenegro Francisco Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	15-jun-2001	13605	13613

3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.021 - Folio Final: 53.033
Número de Inscripción: 3.011 Número de Repertorio: 6.793
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Unificación de Bienes inmuebles.La compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo tiene a bien rectificar como en efecto rectifica,el lindero del frente del lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la cláusula anterior,signado como segundo cuerpo,en el sentido de que por un error de transcripción en la escritura Publica de compraventa,celebrada en la notaria Primera del cantón Manta,con fecha dos de septiembre del dos mil tres,inscrita en el registro de la propiedad de Manta,el ocho de septiembre del año dos mil tres,bajo el numero mil quinientos setenta y cuatro,se menciona:por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos diez,cuando en realidad lo correcto es Por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos doce,como se justifica con el Documento.UNIFICACION:como en efecto unifica en un solo cuerpo cierto los dos cuerpos singularizados en las cláusulas de antecedentes.El cuerpo de terreno unificado esta ubicado en la calle Trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del barrio María Auxiliadora Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro.POR EL FRENTE,en sesenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos doce.POR ATRÁS,en cuarenta y tres metros y lindera con avenida doscientos once.POR EL COSTADO DERECHO,en cincuenta y siete metros,siete centímetros y lindera con calle trescientos nueve.POR EL LADO IZQUIERDO,en treinta y tres metros once centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con veinte metros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular.Resultando con una superficie total de tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033950	Compañia de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	24-jun-2003	5406	5421
Compra Venta	1574	08-sep-2003	6489	6498

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 671 - Folio Final: 729
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial San Pedro ubicado en el Barrio María Auxiliadora Dos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario		Compañia de Transporte de Carga Ciudad			Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	17-may-2011	220	246

5 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 246
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.851
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:
Constitución de Planos del Conjunto Residencial San Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033950	Compañia de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3011	09-dic-2010	53021	53033

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:00 del martes, 28 de agosto de 2012

A petición de: Ing Arnaldo Salton

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Agosto de 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.*** *con número de RUC* ***1390086861001*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código de servicio* ***6227268*** *el mismo que* ***NO*** *mantienen deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Eco. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE