

2716-12

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

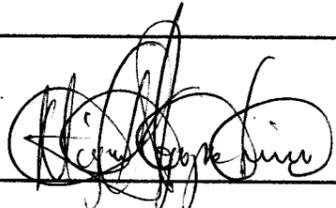
Cedula	
Clave Catastral	30846 10 016
Nombre:	CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODELEO
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO

~~\_\_\_\_\_~~  
Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector:

*Se actualizan Dtos* 

\_\_\_\_\_

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30054:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 09 de agosto de 2011*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano **3084610 016**  
 Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda Numero DIECISEIS del Conjunto Residencial San Pedro, de la Parroquia Eloy Alfaro. -

Vivienda Numero DIECISEIS, consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, un dormitorio, baño general, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.

**PLANTA BAJA**

- Por arriba: lindera con cubierta de la misma vivienda.
- Por abajo: lindera con terreno de la vivienda.
- Por el Norte: lindera con patio vivienda 15 en 6,42 m.
- Por el sur: lindera con vivienda 17 en 7,57m.
- Por el este: lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m.
- Por el oeste: lindera con patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el norte en 2,80m, desde este punto hacia el oeste con angulo de 270° en 1,15 m, desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 3,20 m.

La Planta baja tiene un area neta : 42,18 m2, alicuota 0,0195%, area de terreno 61,30m2, area comun 19,12 m2, area total 61,3m2.

**PATIO FRONTAL**

- Por arriba: lindera con espacio aereo.
- Por abajo: lindera con terreno de la vivienda.
- Por el Norte: lindera con area comun areas verdes 4,87m.
- Por el sur: lindera con patio frontal vivienda 17 en 3,72m.
- Por el este: lindera con vivienda 16, partiendo desde el norte en 2,80 m, desde este punto hacia el oeste con angulo de 90° en 1,15m, desde este punto hacia el sur con angulo de 270° en 1,20m.
- Por el oeste: lindera con area comun calle interna en 6,00m.

El patio frontal tiene un area neta 26,34 m2, alicuota 0,0122%, area de terreno 38,28m2, area comun 11,94m2, area total 38,28m2.

**PATIO POSTERIOR**

- Por Arriba: lindera con espacio aereo.
- Por abajo: lindera con terreno vivienda.
- por el Norte: lindera con patio vivienda 15 en 1,71m.
- Por el Sur: lindera con patio posterior vivienda 17 en 1,71m.
- Por el Este: lindera con propiedad particular en 6,00m.
- Por el oeste: lindera con vivienda 16 en 6,00m.

patio posterior tiene un area neta de 9,48m2, 0,0044%, area de terreno 13,78m2, area comun 4,30 m2, area total 13,78 m2.

**SOLVENCIA:** En una revision hecha en los libros respectivos consta que la vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Compraventa	1.133 24/06/2003	5.406
Compra/Venta	Compraventa	1.574 08/09/2003	6.489



Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.011	09/12/2010	53.021
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	17/05/2011	671
Planos	Planos	20	17/05/2011	220

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.406 - Folio Final: 5.421  
 Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.544  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**UNIFICACION Y COMPRAVENTA**

El Sr. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
 Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.

Tres cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos - La Merced de la parroquia  
 Eloy Alfaro del cantón Manta.

Primer Lote: Ubicado en la actual calle trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce  
 del Barrio Maria Auxiliadora, número Dos guión A La Merced de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta,  
 con una superficie total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados.

Segundo Lote: Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Tercer Lote: Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos de la actual parroquia Eloy Alfaro (antes  
 parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con un área total de Mil quinientos setenta metros cuadrados sesenta y  
 nueve centímetros cuadrados.

\* Unificación de Tres cuerpos de terreno: Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento se  
 procede a Unificar los tres cuerpos de terrenos descritos anteriormente, teniendo una superficie total de Dos  
 mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

\* Compraventa: Inmueble ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos once y  
 doscientos doce, Barrio Maria Auxiliadora Dos - La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.  
 Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-ene-2002	1038	1047

**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.489 - Folio Final: 6.498  
 Número de Inscripción: 1.574 Número de Repertorio: 3.696  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la  
 Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.

Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes números Diecisiete  
 Dieciocho forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	13-04738733	Lopez Montenegro Francisco Javier	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	15-jun-2001	13605	13613



Rectificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 09 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 53.021 - Folio Final: 53.033

Número de Inscripción: 3.011 Número de Repertorio: 6.793

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y UNificación de Bienes inmuebles. La compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo tiene a bien rectificar como en efecto rectifica, el lindero del frente del lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la clausula anterior, signado como segundo cuerpo, en el sentido de que por un error de transcripción en la escritura Publica de compraventa, celebrada en la notaria Primera del canton Manta, con fecha dos de septiembre del dos mil tres, inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el ocho de septiembre del año dos mil tres, bajo el numero mil quinientos setenta y cuatro, se menciona, por el frente con veintidos metros diez centímetros y calle doscientos diez, cuando en realidad lo correcto es Por el frente con veintidos metros diez centímetros y calle doscientos doce, como se justifica con el documento UNIFICACION, como en efecto unifica en un solo cuerpo cierto los dos cuerpos singularizados en las clausulas de antecedentes. El cuerpo de terreno unificado esta ubicado en la calle Trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del barrio Maria Auxiliadora Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro.

Por el frente en sesenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos doce.

Por atras, en cuarenta y tres metros y lindera con avenida doscientos once.

Por el costado derecho, en cincuenta y siete metros, siete centímetros y lindera con calle trescientos nueve.

Por el costado izquierdo, en treinta y tres metros once centímetros mas angulo hacia el costado derecho con veinte metros mas angulo hacia la parte posterior con veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Resultando con una superficie total de tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	24-jun-2003	5406	5421
Compra Venta	1574	08-sep-2003	6489	6498

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 671 - Folio Final: 729

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial San Pedro ubicado en el Barrio maria Auxiliadora Dos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	17-may-2011	220	246

5 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 246

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos. del Conjunto Residencial SAn Pedro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Propietario

80-000000033950 Compañia de Transporte de Carga Ciudad

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

3011

09-dic-2010

53021

53033



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:56:07 del jueves, 22 de marzo de 2012



A petición de: *Ing Amado Santos*

130232915.4

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Recueto*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL Manabí**

Manta, 22 de marzo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de los interesados, tengo a bien de CERTIFICAR, que la COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A. con numero de RUC 1390086861001 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI con numero de servicio 5714704 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
SRA. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 075830

**CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA**  
**CIUDAD RODRIGO**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **21 marzo** de 201**2**

**VALIDA PARA LA CLAVE**  
**3084610016 CONJ. RES. SAN PEDRO VIV. 16**  
**PB. PF. PP.**  
**Manta, veinte y uno de marzo del dos mil**  
**doce**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

*Inq. Pablo Pachius García*  
TESORERÍA MUNICIPAL

