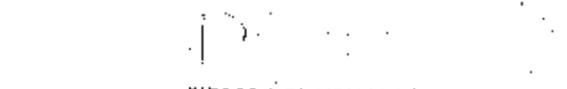
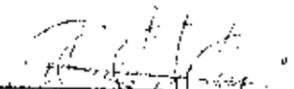
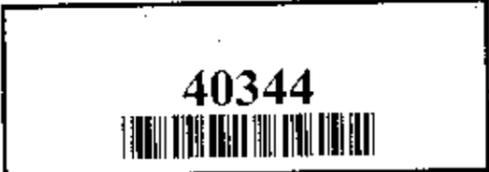


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	08/06/14	FECHA DE ENTREGA: 12/05/14
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN	Construtora Ciudad Rodrigo SA	
CÉDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
Cert de Avaluos.		
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40344

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3084610020



LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda Numero VEINTE del Conjunto Residencial San Pedro, de la Parroquia Eloy Alfaro. Vivienda N° 20.- consta de una planta, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala , comedor, cocina, dormitorio principal con baño, dos Dormitorios, baño general, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. PLANTA BAJA. Por arriba : lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo : lindera con terreno Vivienda. Por el Norte : lindera con vivienda 21 en 10,50m. Por el Sur. lindera con vivienda 19 en 7,45m. Por el Este, lindera con patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el Norte en 3,20m., desde este punto hacia el oeste con ángulo 90° en 1,50m., desde este punto hacia el Sur con ángulo de 270° en 2,80m. Por el Oeste, lindera con patio posterior de la misma vivienda, partiendo desde el norte en 3,20m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,55 m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,80m. AREA: 54,44M2. PATIO FRONTAL. Por Arriba, lindera con espacio aéreo. Por Abajo, lindera con terreno vivienda. Por el Norte, lindera con Patio Frontal Vivienda 21 en 1,25m. Por el sur lindera con patio de la vivienda 19 en 2,75m. Por el este , lindera con arca común calle interna en 6,00m. Por el Oeste, lindera con vivienda 20 , partiendo desde el norte en 3,20m. desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,50m. desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,80m. Area: 11,70m2. PATIO POSTERIOR .Por arriba lindera con espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno vivienda. Por el Norte , lindera con patio posterior vivienda 21 en 1,25m. Por el sur , lindera con patio de la vivienda 19 en 2,80m. Por el este , lindera Con vivienda 20, partiendo desde el Norte en 3,20m. desde este punto hacia el este con angulo de 270° en 1,55m. desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 2,80 m. Por el oeste , lindera con Avenida 213 en 6,00m. ARea 11,86 m2. .La Vivienda 20, tiene un area total de Area Neta 78m2. alicuota 0,0361%, area de terreno 113,35m2, area comun 35,35m2. area total , 113,35. SOLVENCIA .LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.133 24/06/2003	5.406
Compra Venta	Compraventa	1.574 08/09/2003	6.489
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.011 09/12/2010	53.021
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 17/05/2011	671
Planos	Planos	20 17/05/2011	220
Cambio de Razón Social	Cambio de Razón Social	5 05/12/2013	77

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.406 - Folio Final: 5.421

Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA. El Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Tres cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. PRIMER LOTE: Ubicado en la actual calle trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del Barrio María Auxiliadora número Dos guión A La Merced de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con una superficie total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y un centímetros Cuadrados. SEGUNDO LOTE: Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. TERCER LOTE: Ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Dos de la actual parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con un área total de Mil quinientos setenta metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. UNIFICACIÓN DE TRES CUERPOS DE TERRENO: Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento se procede a Unificar los tres cuerpos de terrenos descritos anteriormente, teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. COMPRAVENTA: Inmueble ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos once y doscientos doce, Barrio María Auxiliadora Dos-La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-ene-2002	1038	1047



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 08 de septiembre de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.489** - Folio Final: **6.498**
 Número de Inscripción: **1.574** Número de Repertorio: **3.696**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 02 de septiembre de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes números Diecisiete y Dieciocho forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	13-04738733	Lopez Montenegro Francisco Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	15-jun-2001	13605	13613

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 09 de diciembre de 2010**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **53.021** - Folio Final: **53.033**
 Número de Inscripción: **3.011** Número de Repertorio: **6.793**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de noviembre de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Rectificación y Unificación de Bienes inmuebles. La compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo tiene a bien rectificar como en efecto rectifica, el lindero del frente del lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la cláusula anterior, signado como segunda cuerpo, en el sentido de que por un error de transcripción en la escritura Pública de compraventa, celebrada en la notaría Primera del cantón Manta, con fecha dos de septiembre del dos mil tres, inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el ocho de septiembre del año dos mil tres, bajo el número mil quinientos setenta y cuatro, se menciona: por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos diez, cuando en realidad lo correcto es Por el frente con veintidós metros diez centímetros y calle doscientos doce, como se justifica con el Documento UNIFICACION: como en efecto unifica en un solo cuerpo cierto los dos cuerpos singularizados en las cláusulas de antecedentes. El cuerpo de terreno unificado esta ubicado en la calle Trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del barrio María Auxiliadora Número dos de la Parroquia Eloy Alfaro. POR EL FRENTE, en sesenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos doce. POR ATRÁS, en cuarenta y tres metros y lindera con avenida doscientos once. POR EL COSTADO DERECHO, en cincuenta y siete metros, siete centímetros y lindera con calle trescientos nueve. POR EL LADO IZQUIERDO, en treinta y tres metros once centímetros mas ángulo hacia el costado derecho con veinte metros mas ángulo hacia la parte posterior con veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Resultando con una superficie total de tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y

c i n c o c e n t i m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *Lot*

Ficha Registral: 40344

Página: 3 de 3

Propietario 80-000000033950 Compañía de Transporte de Carga Ciudad Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	24-jun-2003	5406	5421
Compra Venta	1574	08-sep-2003	6489	6498

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2011
 Tomo: I Folio Inicial: 671 - Folio Final: 729
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

2.850



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial San Pedro ubicado en el Barrio María Auxiliadora
 Dos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	17-may-2011	220	246

5 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 246
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 2.851
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial San Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3011	09-dic-2010	53021	53033

6 / 1 Cambio de Razón Social

Inscrito el: Jueves, 05 de diciembre de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 77 - Folio Final: 138
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 8.526
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE
 LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA. la denominación actual es

COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Denominación Actual	80-0000000071401	Compañía Constructora Ciudadrodrigo Sa		Manta
Denominación Anterior	80-0000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	17-may-2011	671	729

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cambio de Razón Social	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

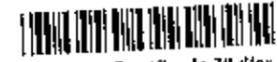
Emitido a las: 13:42:32 del lunes, 05 de mayo de 2014

A petición de: *Juan Santos*

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay
130635712-8



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta 08 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A** con número de Ruc 1390086861001 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 682393,6657662,1361724,5389077,571704,5448147,504860,6679005,6678999,6227268,6598254 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

Salto Delgado Amado Enrique
C.I. 130232915-4