

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	3084610025
Nombre:	
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *certificado*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

*Daniel Salazar*

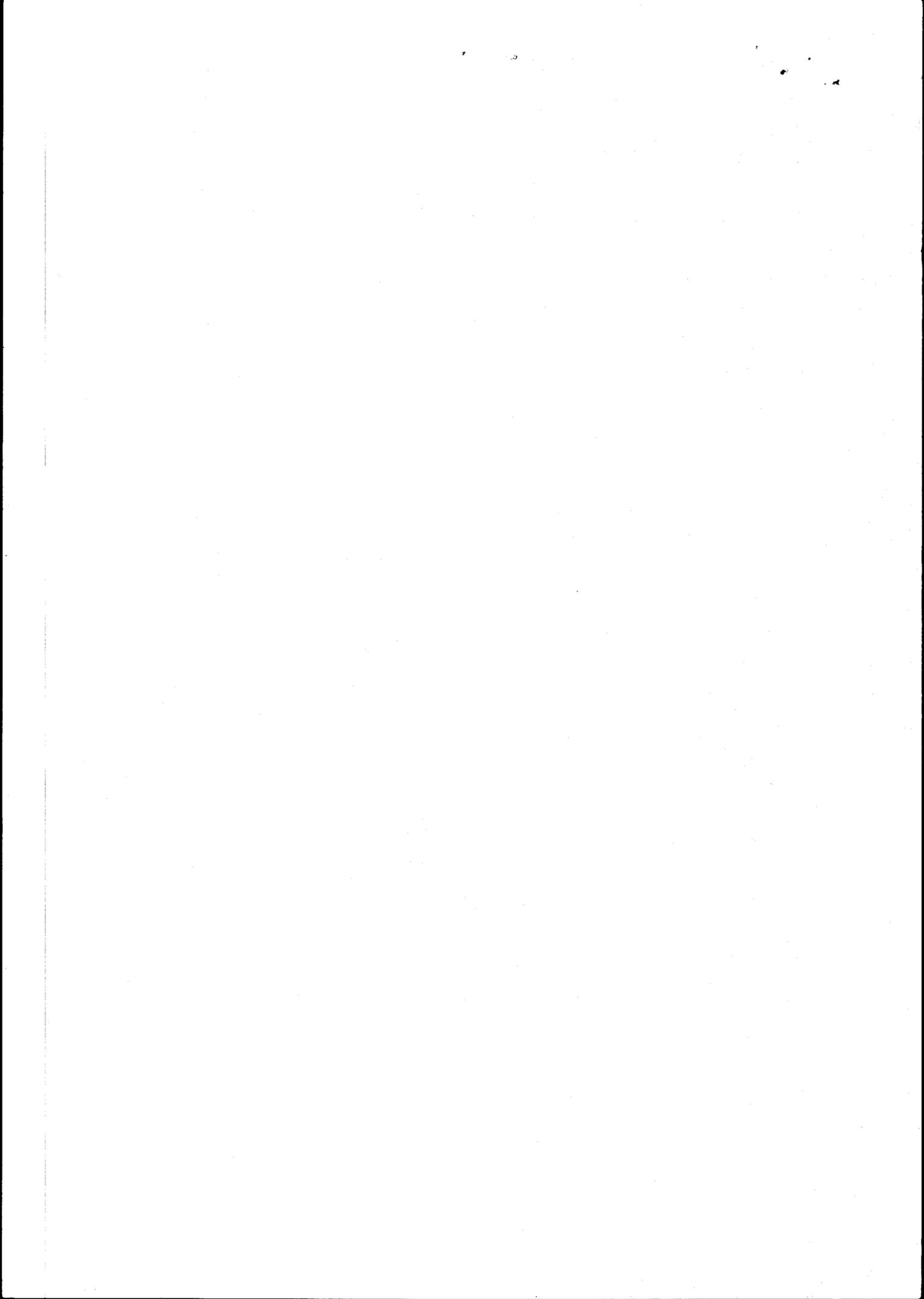
Informe Inspector:

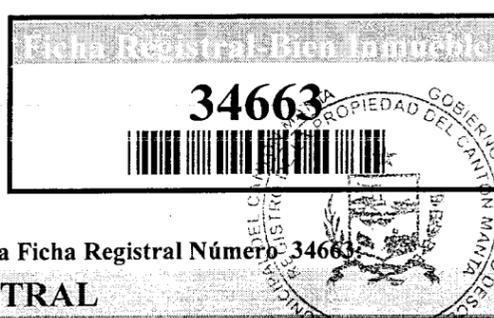
*100%*

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34663

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de mayo de 2012*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda Numero VEINTICINCO del Conjunto Residencial San Pedro, de la Parroquia Eloy Alfaro, -

Vivienda Numero VEINTICINCO, consta de una planta , se ha planificado con los siguientes ambientes , sala , comedor, cocina , dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos.

**PLANTA BAJA .**

Por arriba : lindera con cubierta de la misma vivienda.

Por abajo : lindera con terreno vivienda.

Por el Norte . lindera con patio de la misma vivienda en 7,45 m..

Por el sur ; lindera con vivienda 24 en 10,50m.

Por el Este : lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el norte en 2,80m. desde este punto hacia el este con angulo de 270° en 1,50m. desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 3,20m.

Por el oeste ; lindera con patio de la misma vivienda , partiendo desde el norte en 2,80m. desde este punto hacia el oeste con angulo de 270° en 1,55 m. desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 3,20m.

ARea : 54,44 m2.

Planta baja tiene area neta 54,44m2. Alicuota 0,0252%, Area de terreno 79,11 m2. area comun 24,67 m2. area total 79,11 m2

**PATIO**

Por arriba.Lindera con espacio aereo.

Por abajo. Lindera con terreno de la vivienda.

Por el Norte : Lindera con area comun calle interna en 13,00m.

Por el sur : Lindera con patio posterior vivienda 24 , vivienda 25 y patio frontal vivienda 24, partiendo desde el oeste en 1,25m. desde este punto hacia el norte con angulo de 90° en 3,20m. desde este punto hacia el este con angulo de 270° en 1,55m. desde este punto hacia el norte con angulo de 90° en 2,80m. desde este punto hacia el este con angulo de 270° en 7,45m. desde este punto hacia el sur con angulo de 270° en 2,80m. desde este punto hacia el Este con angulo de 90° en 1,50m. desde este punto hacia el sur con angulo de 270° en 3,20m. desde punto hacia el este con angulo de 90° en 1,25m.

Por el este . Lindera con area comun calle interna en 7,00m.

Por el oeste : Lindera con Avenida 213 en 7,00m.

Area : 36,56m2.

El patio tiene area neta 36,56m2. alicuota 0,0169%, area de terreno 53,13m2. area comun 16,57m2. area total 53,13 m2.

Total Area neta 91m2, Alicuota 0,0421%, ARea de terreno 132,24m2, Area comun 41,24 m2. area total 132,24 m2.

**SOLVENCIA** .En una revision hecha en los libros respectivos consta que la vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.133 24/06/2003	5.406

Compra Venta	Compraventa	1.574	08/09/2003	6.489
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	3.011	09/12/2010	53.021
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17	17/05/2011	671
Planos	Planos	20	17/05/2011	220

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.406 - Folio Final: 5.421  
 Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.544  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION Y COMPRAVENTA

El Sr. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.

Tres cuerpos de terrenos ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos - La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

Primer Lote: Ubicado en la actual calle trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del Barrio Maria Auxiliadora, número Dos guión A La Merced de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con una superficie total de Doscientos sesenta y nueve metros cuadrados treinta y un centímetros cuadrados.

Segundo Lote: Ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Tercer Lote: Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora número Dos de la actual parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta. Con un área total de Mil quinientos setenta metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados.

\* Unificación de Tres cuerpos de terreno: Con los antecedentes expuestos y mediante este instrumento se procede a Unificar los tres cuerpos de terrenos descritos anteriormente, teniendo una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados.

\* Compraventa: Inmueble ubicado en la calle trescientos nueve entre las avenidas doscientos once y doscientos doce, Barrio María Auxiliadora Dos - La Merced de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	07-00989445	Castro Mora Mary Siberia	Casado	Manta
Vendedor	17-05079893	Vicuña Mariño Fernando Aquiles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-ene-2002	1038	1047

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.489 - Folio Final: 6.498  
 Número de Inscripción: 1.574 Número de Repertorio: 3.696  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A.

Inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes números Diecisiete y Dieciocho forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta
Vendedor	13-04738733	Lopez Montenegro Francisco Javier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1605	15-jun-2001	13605	13613



3 / 3 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 09 de diciembre de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **53.021** - Folio Final: **53.033**

Número de Inscripción: **3.011** Número de Repertorio: **6.793**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de noviembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Rectificación y UNificación de Bienes inmuebles. La compañía de transporte de carga Ciudad Rodrigo tiene a bien rectificar como en efecto rectifica, el lindero del frente del lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la clausula anterior, signado como segundo cuerpo, en el sentido de que por un error de transcripcion en la escritura Publica de compraventa, celebrada en la notaria Primera del canton Manta, con fecha dos de septiembre del dos mil tres, inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el ocho de septiembre del año dos mil tres, bajo el numero mil quinientos setenta y cuatro, se menciona. por el frente con veintidos metros diez centímetros y calle doscientos diez, cuando en realidad lo correcto es Por el frente con veintidos metros diez centímetros y calle doscientos doce, como se justifica con el documento. UNIFICACION. como en efecto unifica en un solo cuerpo cierto los dos cuerpos singularizados en las clausulas de antecedentes. El cuerpo de terreno unificado esta ubicado en la calle Trescientos nueve entre avenidas doscientos once y doscientos doce del barrio Maria Auxiliadora Numero dos de la Parroquia Eloy Alfaro.

Por el frente en sesenta y cuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida doscientos doce.

Por atras, en cuarenta y tres metros y lindera con avenida doscientos once.

Por el costado derecho, en cincuenta y siete metros, siete centímetros y lindera con calle terscientos nueve.

Por el costado izquierdo, en treinta y tres metros once centímetros mas angulo hacia el costado derecho con veinte metros mas angulo hacia la parte posterior con veinticuatro metros cinco centímetros y lindera con propiedad partiluar. Resultando con una superficie total de tres mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados con cuarenta y cinco centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	24-jun-2003	5406	5421
Compra Venta	1574	08-sep-2003	6489	6498

4 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 17 de mayo de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **671** - Folio Final: **729**

Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.850**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial San Pedro ubicado en el Barrio maria Auxiliadora Dos de la parroquia Urbana Eloy Alfaro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	17-may-2011	220	246

5 / 1 **Planos**

Inscrito el: **martes, 17 de mayo de 2011**

Tomo: **1** Folio Inicial: **220** - Folio Final: **246**

Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **2.851**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos. del Conjunto Residencial SAN Pedro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000033950	Compañía de Transporte de Carga Ciudad		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3011	09-dic-2010	53021	53033

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:51 del miércoles, 23 de mayo de 2012



A petición de: *Iny. Fernando Salter*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intirago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3084610025

Fasp 31 Mayo 8: AM

11:14



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Mayo del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.** con número de RUC **1390086861001** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 6227268, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



1/30/2012 3:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-46-10-025	132,24	\$ 19.029,34	CONJ.RES.SAN PEDRO VIV.25 PB+PAT.	2012	16889	31007
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO			Costa Judicial			
1/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 8,56	(\$ 0,77)	\$ 7,79
Interes por Mora						
MEJORAS A PARTIR 2011				\$ 5,52		\$ 5,52
TASA DE SEGURIDAD				\$ 2,85		\$ 2,85
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 16,16</b>
<b>VALOR PAGADO</b>						<b>\$ 16,16</b>
<b>SALDO</b>						<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 30 ENE 2012

Municipalidad del Cantón Manta  
Sra. Erika Rivera M.  
C.C. 136000980001