

3084706

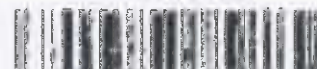
27/03/19

14:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-ECalle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10494



Conforme a la Orden de Trabajo:RPY-19004537, certificado hasta el día de hoy 26/02/2019 15:55:35, la Ficha Registral Número 10494.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3094706030
Fecha de Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2008Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUIInformación Municipal
Dirección del Bien: sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle número trescientos nueve. POR ATRAS: Diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terrenos de propiedad de Rafael Pérez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Miguel Pachay. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1017 27 jun 1988	3.018	3.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1331 20 ago 1993	3.084	3.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	595 01 mar 2012	3.110	3.122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1017

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial: 3.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.020

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandataria de su marido Sr. Miguel Angel Pachay Menoscallo menores están representados por la Sra. Julieta Mariu Salto Velez de San Andres Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80300000018847	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000016848	SAN ANDRES SALTOS FREDDY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300000384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030283	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por sistema saltos

Ficha Registral: 10494

jueves, 26 de febrero de 2019 15:58

Página 1 de 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

Fecha: 27/03/19



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1993 Número de Inscripción: 1531 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3030 Folio Inicial:1.084
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.085
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por sus padres Ramon Eloy San Andres Muentes y doña Julieta Saltos Velez.los compradores estan representados por doña Ima Ethel Lopez Macias en calidad de Agente Oficiosa.El lote de Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: En diez metros con calle N. trescientos nueve.POR ATRAS. En diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con terrenos del Sr. Rafael Perez.POR EL COSTADO IZQUIERDO. En treinta metros con terrenos del Sr. Miguel Pachay.AREA TOTAL. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018849	LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000018848	SAN ANDRES SALTOS FREDDY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000018847	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	12 Jun 1988	3018	3020

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 595 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1480 Folio Inicial:11.710
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.722
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Victor Hugo López Pachay, en su calidad de Mandatario de los Vendedores. Los cónyuges Señores Calixto Alfonso López Delgado y Nilda Uslanda Tubay Pachay, por intermedio de su Mandataria manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso, por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

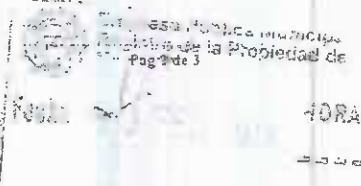
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018849	LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301586630	TUBAY PACHAY NILDA USLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:10494

jueves, 28 de febrero de 2019 15:55





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	20/ago/1993	1 084	1 085

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

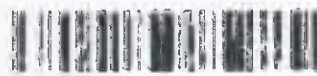
Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 14:55:36 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA
SILVANIA

Elaborada por: KLEIRE SALTOS
1013161000



Validez del Certificado 36 días. Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

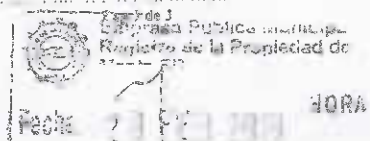
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por kleire saltos

Ficha Registrada: 10496

jueves, 28 de febrero de 2019 15:00



HORA