

00021675

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 778

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1502

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de marzo de 2019 14:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1314862291	FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE177327	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TESMISTOCLESCASADO(A)	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084706000	18/12/2008 0:00:00	10494		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle numero trescientos nueve. POR ATRAS: Diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y terrenos de propiedad de Rafael Pérez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Miguel Pachay SUPERFICIE TOTAL Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: sitio Mazato  
Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

00021676



Factura: 003-003-000008096

20191308003P00545

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00545						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2019, (15:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309715298	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311610495	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314862291	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	104627.31						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
FINANCIERO

ESPACIO  
FINANCIERO

00021677

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2019	13	08	03	P00545
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y**  
**SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA:**

**YOMAIRA ROSARIO FIGUEROA ZAMBRANO**

**CUANTÍA: USD 104.627,31**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **MILTON TISMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, uno, cinco, dos, nueve, guion, ocho (130971529-8), y **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, nueve, guion, cinco (131161049-5) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo: solandafz@hotmail.com, teléfono: 0994192029, dirección: Calle 309 Ave. 212-213 parroquia Tarqui del cantón Manta; y, **DOS.-** La señorita **YOMAIRA ROSARIO FIGUEROA**

**ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, seis, dos, dos, nueve, guion, uno (131486229-1), de estado civil soltera, por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0989449263, correo electrónico: rosariofz1989@hotmail.com, dirección: Calle 316 ave217-218, parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **MILTON TESMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, uno, cinco, dos, nueve, guion, ocho (130971529-8) y **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, uno, seis, uno, cero, cuatro, nueve, guion, cinco (131161049-5) de estado civil casados entre sí, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES” y por la otra parte la señorita: **YOMAIRA ROSARIO FIGUEROA ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, seis, dos, dos, nueve, guion, uno (131486229-1), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor, de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le

00021678



llamara "LA COMPRADORA", quienes convienen este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas:

**SEGUNDA.-ANTECEDENTES: UNO:** Con fecha primero de marzo del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha primero de febrero del año dos mil doce, en la que los señores López Delgado Calixto Alfonso y Tubay Pachay Nilda Uslanda venden a favor de los señores **MILTON TESMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO Y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO, (casados)**; Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle numero trescientos nueve. POR ATRAS: Diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y terrenos de propiedad de Rafael Pérez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Miguel Pachay. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos metros cuadrados. -SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **MILTON TESMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO y SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**, tiene a bien vender el lote de terreno a favor de la señorita: **YOMAIRA ROSARIO FIGUEROA ZAMBRANO**, el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA. PRECIO.**- La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, sobre el

*Alexander Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

bien inmueble objeto de la presente compra venta, es de: Ciento cuatro mil seiscientos veintisiete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 31/100 (**\$104.627,31**) valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al /contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta ( Firmado ) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léida enteramente esta escritura en alta y clara voz

00021679

No. 41125



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

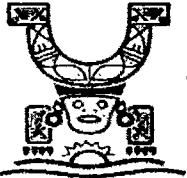
11/03/2019 16:15:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-47-06-000	300,00	104627,31	388093	41125

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	C 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	C 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO	Impuesto Principal Compra-Venta	410,00
			TOTAL A PAGAR	411,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	411,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
13114862291	FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO	S/N		

EMISIÓN 11/03/2019/2018 16:15:14 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00021680

No. 41125

COMPROBANTE DE PAGO

11/03/2019 16:15:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-47-06-000	300,00	104627,31	388093	41125

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	C 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO	Impuesto Principal	1046,27
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	C 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO	Junta de Beneficiencia de Guayaquil	313,88
			TOTAL A PAGAR	1360,15
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	1360,15
C.C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
13114862291	FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO	S/N		

EMISION 11/03/2019/2018 16:15 14 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

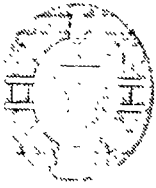
T2124355905
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00021681



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000014160

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA Y ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE 215 B.MARIA AUXILIADORA SITIO MAZATORVA INTERBARRIAL  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623939  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 28/02/2019 11:11:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

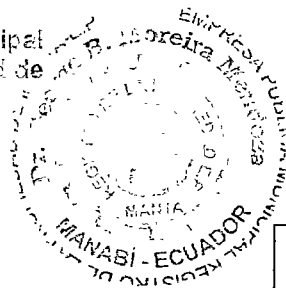


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EI



00021682

Ficha Registral-Bien Inmueble

10494



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004538, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 15:55:35, la Ficha Registral Número 10494.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3084706000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle numero trescientos nueve. POR ATRAS: Diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y terrenos de propiedad de Rafael Pérez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Miguel Pachay. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1017 27/jun/1988	3.018	3.020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1531 20/ago/1993	1.084	1.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	595 01/mar/2012	11.710	11.722

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1988  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1988  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1017  
Número de Repertorio: 1531

Tomos:1  
Folio Inicial:3.018  
Folio Final:3.020



**a.- Observaciones:**

la Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandataria de su marido Sr.Miguel Angel Pachay Menoscal.lo smenores estan representados por la Sra. Julieta Marilu Saltos Velez de San AndresUn lote de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

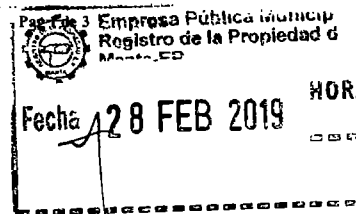
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

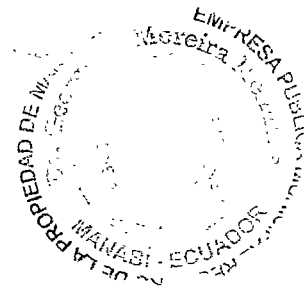
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018847	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000018848	SAN ANDRES SALTOS FREDDY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009821	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:10494

jueves, 28 de febrero de 2019 15:55





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1993

Número de Inscripción: 1531

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3030

Folio Inicial:1.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los vendedores estan representados por sus padres Ramon Eloy San Andres Muentes y doña Julieta Saltos Velez. los compradores estan representados por doña Ima Ethel Lopez Macias en calidad de Agente Oficiosa. El lote de Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros con calle N. trescientos nueve. POR ATRAS. En diez metros con terrenos de don Miguel Pachay y Sra. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con terrenos del Sr. Rafel Perez. POR EL COSTADO IZQUIERDO. En treinta metros con terrenos del Sr. Miguel Pachay. AREA TOTAL. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018849	LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018848	SAN ANDRES SALTOS FREDDY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000018847	SAN ANDRES SALTOS ELOY JACOB	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	27/jun/1988	3 018	3.020

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2012

Número de Inscripción: 595

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1180

Folio Inicial:11.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.722

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

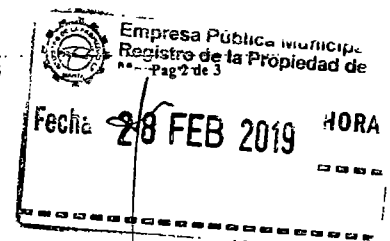
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Victor Hugo López Pachay, en su calidad de Mandatario de los Vendedores. Los cónyuges Señores Calixto Alfonso López Delgado y Nilda Uslanda Tubay Pachay, por intermedio de su Mandataria manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso, por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309715298	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018849	LOPEZ DELGADO CALIXTO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301586630	TUBAY PACHAY NILDA USLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



00021683

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 156048



Fecha: 11 de marzo de 2019

No. Electrónico: 65498

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0156 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-47-06-000

Ubicado en: C.309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309715298

MILTON TEMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO

1311610495

SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13117,83

CONSTRUCCIÓN: 91509,48

104627,31



Son: CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F ✓  
1046.27  
313.88  
-----  
1360.16  
410.12  
-----  
177028

C.P.A. Javier Cevallos Morán  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





3-11-1977

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00021684

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00021684

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MILTON TEMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO/ SOLANDA SILVANIA FIGUEROA  
ubizada en ZAMBRANO  
cuyo C. 309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$104627.31 CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON 31/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA

TRAMITE DE COMPRAVENTA – LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ



Manta,

11 DE MARZO DEL 2019.

  
Director Financiero Municipal

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00021685

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314862291

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA JOSE EDICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-205-44912



197-205-44912

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSULACION

131486229-1

CÉDULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FIGUEROA ZAMBRANO  
YOMAIRA ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-09-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



SISTEMA DE  
BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION  
ESTUDIANTE

A0343A034

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FIGUEROA JOSE EDICTOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANA  
2013-10-29  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-29

COLOMBIA

MANABI



CERTIFICADO DE VOTACION  
SOLIDARIO



010

MANA

010 - 203

NÚMERO

1314862291

CÉDULA

FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN  
SANTA ANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:



00021686

BACHILLERATO BACH. CC SOCIALES

A2388A2222

ZAMBRANO RAFAEL VITERSO

ZAMBRANO ELVIA FLORES MILA

MANTA

2015-03-12

2025-03-12



00046720

*[Signature]*

*Milton Zambrano*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130971529-8



CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018

JUNTA IS

018 - 295

NÚMERO

1309715298

CÉDULA

**ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1  
COLON PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309715298

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON  
TEMISTOCLES



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 15 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. CC SOCIALES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE JULIO DE 2009

**Nombres del padre:** ZAMBRANO RAFAEL VITERBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ELVIA FLORESMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-205-42502



198-205-42502

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00021687



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION



131161049-5  
CIUDADANIA  
MANTA  
NOMBRES  
FIGUEROA ZAMBRANO  
SOLANDA SILVANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MILTON TEMISTOCLES  
ZAMBRANO ZAMBRANO



INSTRUMENTO  
BACHILLERATO  
TÍTULO Y OCCUPACION  
BACHILLER EN CIENCIAS  
E33331122  
FIRMADO Y VALIDADO POR  
FIGUEROA JOSE EDICTOR  
NOMBRES Y APELLIDOS DE  
ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-08-15  
FECHA DE EMISION  
2028-08-15



Handwritten signatures and stamps



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016



009  
JUNTA N°

009 - 142  
NÚMERO

1311610495  
CÉDULA

FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:-

MANTA  
CANTÓN

ZONA. 1

ELOY ALFARO  
PARROQUIA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311610495

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTOCLES

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE JULIO DE 2009

**Nombres del padre:** FIGUEROA JOSE EDICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SALTOS DORA DE SANTA ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-205-42397



193-205-42397

Lodo Vicente Taiano G.

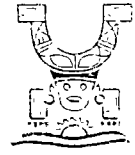
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00021688

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127084

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TEMISTÓCLES Y FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

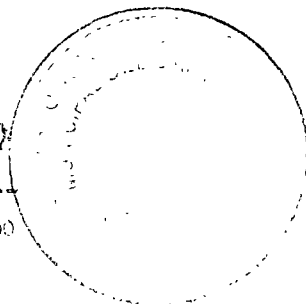
Manta, 11 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3084706000: C.309 SAN PEDRO SECTOR MAZATO  
Manta, ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00021689

por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en  
unidad de acto. DOY FE. –

*Milton Zambrano*  
Sr. **MILTON TESMISTOCLES ZAMBRANO ZAMBRANO**  
C.C. No.130971529-8

*Solanda Figueroa*  
Sra. **SOLANDA SILVANIA FIGUEROA ZAMBRANO**  
C.C.No.131161049-5

*Yomaira Figueroa*  
Sra. **YOMAIRA ROSARIO FIGUEROA ZAMBRANO**  
C.C.No.131486229-1

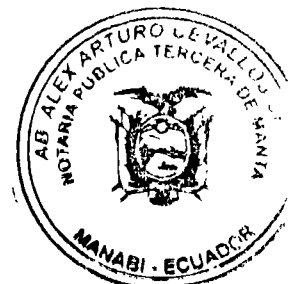
*[Signature]*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA**

*Ab Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*[Signature]*  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
LIBRE ANCI

ESPACIO  
LIBRE ANCI

00021690

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**778**

**Número de Repertorio:**

**1502**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 778 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314862291	FIGUEROA ZAMBRANO YOMAIRA ROSARIO	COMPRADOR
1311610495	FIGUEROA ZAMBRANO SOLANDA SILVANIA	VENDEDOR
CLTE177327	ZAMBRANO ZAMBRANO MILTON TISMISTOCLES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084706000	10494	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-mar./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de marzo de 2019