



30847 23  
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

33559



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010442, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11:57:36, la Ficha Registral Número 33559.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora No. 2

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. 2 signado con el Número 18 de la manzana G de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta centímetros y calle 309. POR ATRÁS: veintin metros y Lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lote numero 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y Avenida 213. Con una superficie total de total QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	213	18 jun./1970	117	117
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	273	22 jul./1970	148	148
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1	16 ene./1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	16 ago./1995	71	72
PLANOS	PLANOS	43	13 dic./2004	381	401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	4378	30/oct/2014	86.401	86.419

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 1970 Número de Inscripción: 213 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 605 Folio Inicial:117  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:117  
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

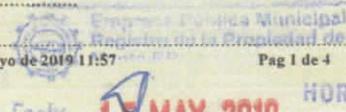
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectareas, ubicado en Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA	



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:86.419

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS ,SIGNADO CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G PARROQUIA ELOY ALFARO.CUANTIA USD \$ 141,242.96.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304030347	CASTRO RAMON MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305307645	BARBERAN FLOR AYDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	22 jul /1970	148	148
COMPRA VENTA	213	18 jun /1970	117	117
PLANOS	43	13 dic./2004	381	401

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

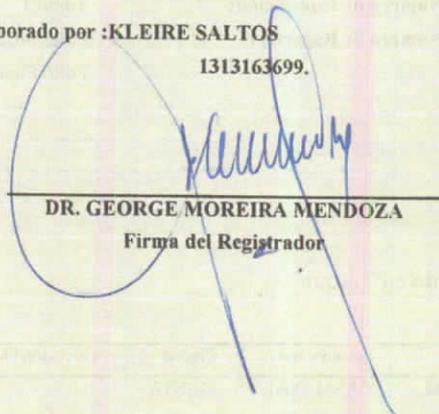
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:37 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: CASTRO RAMON MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: **15 MAY 2019** HORA:   
 Pag 4 de 4