00047552

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo.
Número de Inscripción: **1689**
Número de Repertorio: **3443**
Fecha de Repertorio: lunes, 10 de junio de 2019

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes 10 de junio de 2019 16 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304030347	CASTRO RAMON MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305307645	BARBERAN FLOR AYDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato.	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	lunes, 03 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion	
Fecha de Resolucion	
Afiliado a la Cámara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084723000	09/03/2012 0 00 00	33559		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No 2 signado con el Número 18 de la manzana G de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Dieciocho metros cuarenta centimetros y calle 309 POR ATRÁS veintiun metros y Lote numero 17 POR EL COSTADO DERECHO treinta metros y lote numero 19 POR EL COSTADO IZQUIERDO treinta metros y Avenida 213 Con una superficie total de total QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Barrio María Auxiliadora No 2
Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

5 - Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD
lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No 2 signado con el Numero 18 de la manzana G de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta
Terminación de comunidad: En virtud de que los conyuges señorRAMON MONSERRATE CASTRO y señora FLOR AYDA BARBERAN, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del articulo Dos mil doscientos doce el Codigo Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminacion de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00047553

Factura: 002-002-000034992

20191308004P00681

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00681

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO.	3 DE JUNIO DEL 2019, (14:30)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO RAMON MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304030347	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BARBERAN FLOR AYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305307645	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019-13-08-04-P00681

00047554

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA FLOR AYDA BARBERAN Y SEÑOR RAMON MONSERRATE CASTRO. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día tres de Junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen, por sus propios y personales derechos los cónyuges señora FLOR AYDA BARBERAN, de ocupación quehaceres domésticos y señor RAMON MONSERRATE CASTRO, de ocupación albañil. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste Cantón, con número de teléfono número cero nueve ocho seis seis uno cinco nueve tres cinco (0986615935), con correo electrónico ramoncm0706@gmail.com, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de ciudadanía, doy fe, y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Cuantía

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria, los cónyuges señores FLOR AYDA BARBERAN y RAMON MONSERRATE CASTRO, con suficiente capacidad legal para contratar y obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el nueve de Diciembre del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de Octubre del año dos mil catorce con número de Inscripción Cuatro mil trescientos setenta y ocho, consta que los cónyuges señores FLOR AYDA BARBERAN y RAMON MONSERRATE CASTRO, adquirieron los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno que les vendieran los herederos del señor Miguel Ángel Pachay Menoscal, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "G" ubicados en el Barro María Auxiliadora número Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciocho metros con cuarenta centímetros y calle Trescientos nueve; POR ATRÁS: Con veintiún metros con lote número Diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y Avenida Doscientos trece. Con una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.-. Y, demás antecedentes de dominio constantes en los certificados de solvencias emitidos por el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

00047555

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

registro de la propiedad de Manta, que se adjuntan al presente instrumento público para que consten como documentos habilitantes.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los cónyuges señores **FLOR AYDA BARBERAN y RAMON MONSERRATE CASTRO,** son dueños y propietarios de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato esto es, lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "G" ubicados en el Barro María Auxiliadora número Dos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADOS.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes los cónyuges señores **FLOR AYDA BARBERAN y RAMON MONSERRATE CASTRO,** aceptan la presente escritura pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, correrán por cuenta de los comparecientes.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los cónyuges señores **FLOR AYDA BARBERAN y RAMON MONSERRATE CASTRO,** quedan facultados para que soliciten la inscripción de la presente escritura pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (firmado) Abogado Carlos Cabrera Cedeño. Matrícula Número 13-2012-44 Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes se ratifican y aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público en un solo acto. Doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

FLOR AYDA BARBERAN

C.C. # 130530764-5.

RAMON MONSERRATE CASTRO

C.C. # 130403034-7.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00047556

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
21/05/2019 14:29:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-47-23-000	500,00	$ 234 422,76

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-G LOTE 18 B CALLE 309 AVE 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2	2019	408663	4336761

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BARBERAN FLOR AYDA	1305307645
CASTRO RAMON MONSERRATE	1304030347

21/05/2019 14:29:54 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 18,27	($ 4,57)	$ 13,70
MEJORAS 2012	$ 23,54	($ 5,89)	$ 17,65
MEJORAS 2013	$ 34,90	($ 8,73)	$ 26,17
MEJORAS 2014	$ 36 86	($ 9,22)	$ 27,64
MEJORAS 2015	$ 3,50	($ 0,88)	$ 2,62
MEJORAS 2016	$ 9,99	($ 2,50)	$ 7,49
MEJORAS 2017	$ 175,17	($ 43,79)	$ 131,38
MEJORAS 2018	$ 76,13	($ 19,03)	$ 57,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 100,32	($ 25,08)	$ 75,24
TASA DE SEGURIDAD	$ 60,92		$ 60 92
TOTAL A PAGAR			$ 419,91
VALOR PAGADO			$ 419,91
[illegible]			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3544884649020

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00047557

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(1)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 1099090

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CASTRO RAMON MONSERRATE / BARBERAN FLOR AYDA ubicada MZ-G LOTE 18 B. CALLE 309 AVE. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $234422.76 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 22 DE MAYO DEL 2019

Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00047558

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº [illegible]

2

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO RAMON MONSERRATE Y BARBERAN FLOR AYDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3084723000: MZ-G LOTE 18 B. CALLE 309 AVE. 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00047559

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
33559

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010442, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11:57:36, la Ficha Registral Número 33559.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX   Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012   Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Maria Auxiliadora No. 2

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora No. 2 signado con el Número 18 de la manzana G de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta centimetros y calle 309. POR ATRÁS: veintiun metros y Lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lote numero 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y Avenida 213. Con una superficie total de total QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	18/jun./1970	117	117
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	273	22/jul./1970	148	148
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1	16/ene./1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	24	16/ago./1995	71	72
PLANOS	PLANOS	43	13/dic./2004	381	401
COMPRA VENTA	COMPRAVBNTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	4378	30/oct./2014	86 401	86 419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de junio de 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 1970
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 213   Tomo: 1
Número de Repertorio: 605   Folio Inicial: 117
Folio Final: 117

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro héctareas, ubicado en Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Fecha 17 MAY 2019 HORA:

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, [illegible] de 1970 **Número de Inscripción:** 273 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 734 Folio Inicial 148

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 148

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de terreno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	8000000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACLARANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 1995 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 225 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict Juez 6to civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994

Fecha Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia de Demarcacion de linderos.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000853	VERA MANTUANO ELFIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul./1970	148	148

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 1995 **Número de Inscripción:** 24 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2610 Folio Inicial 71

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 72

Fecha 15 MAY 2019 HORA: ----

00047560

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995 **Número de Repertorio:** 7926 **Folio Inicial:**86-401

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posecion efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000008482	PACHAY DELGADO LYDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117
COMPRA VENTA	273	22/jul./1970	148	148

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 43 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5754 Folio Inicial:381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado , la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000002770	DELGADO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	22/jul./1970	148	148
SENTENCIA	24	16/ago./1995	71	72
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4378 Tomo:21

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2019 HORA:

Folio Final.86 419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS ,SIGNADO CON EL NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G PARROQUIA ELOY ALFARO.CUANTIA USD $ 141.24196.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300098384	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304030347	CASTRO RAMON MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305307645	BARBERAN FLOR AYDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	9000000000006366	DELGADO CASTILLO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302295009	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1307057164	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	273	22/jul /1970	148	148
COMPRA VENTA	213	18/jun./1970	117	117
PLANOS	43	13/dic /2004	381	401

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones>>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:37 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A peticion de: CASTRO RAMON MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se realice un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Fecha: 15 MAY. 2019 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130403034-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO RAMÓN MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO [redacted]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FLOR AYDA
BARBERAN

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBANIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ISMAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-12

V1348V2222

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00047561

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0017 M	0017 - 016	1304030347
JUNTA No.	CERTIFICADO Nº	CÉDULA Nº

CASTRO RAMON MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304030347

Nombres del ciudadano: CASTRO RAMON MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN FLOR AYDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: ISMAEL CASTRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-229-58385

191-229-58385

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escribe a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 130530764-5

BARBERAN FLOR AYDA

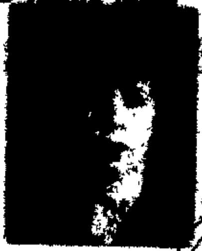
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

16 OCTUBRE 1960

002- 0162 01127 F

MANABI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 1960



ECUATORIANA****** V4444V4444

CASADO RAMON MONSERRATE CASTRO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

BARBERAN MACIAS

08/01/2013

DUP 0137696

00047562

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

0010 F 0010 - 230

BARBERAN FLOR AYDA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

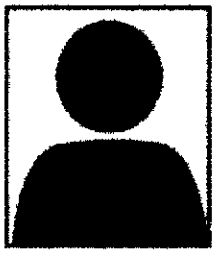
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305307645

Nombres del ciudadano: BARBERAN FLOR AYDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON MONSERRATE CASTRO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: RAMON BARBERAN MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE MAYO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-229-58500

195-229-58500

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2019-13-08-04-P00681

00047563

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00047564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1689**
Número de Repertorio: **3443**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1689 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304030347	CASTRO RAMON MONSERRATE	PROPIETARIO
1305307645	BARBERAN FLOR AYDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084723000	33559	TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA
Acto TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Fecha 10-jun /2019
Usuario marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de junio de 2019