

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

NO. 31

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

SECTOR MANZANA LOTE PROSP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio SAN PEDRO

calle 309 AV-213

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

CAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

PUBLICAS EN LA VIA

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

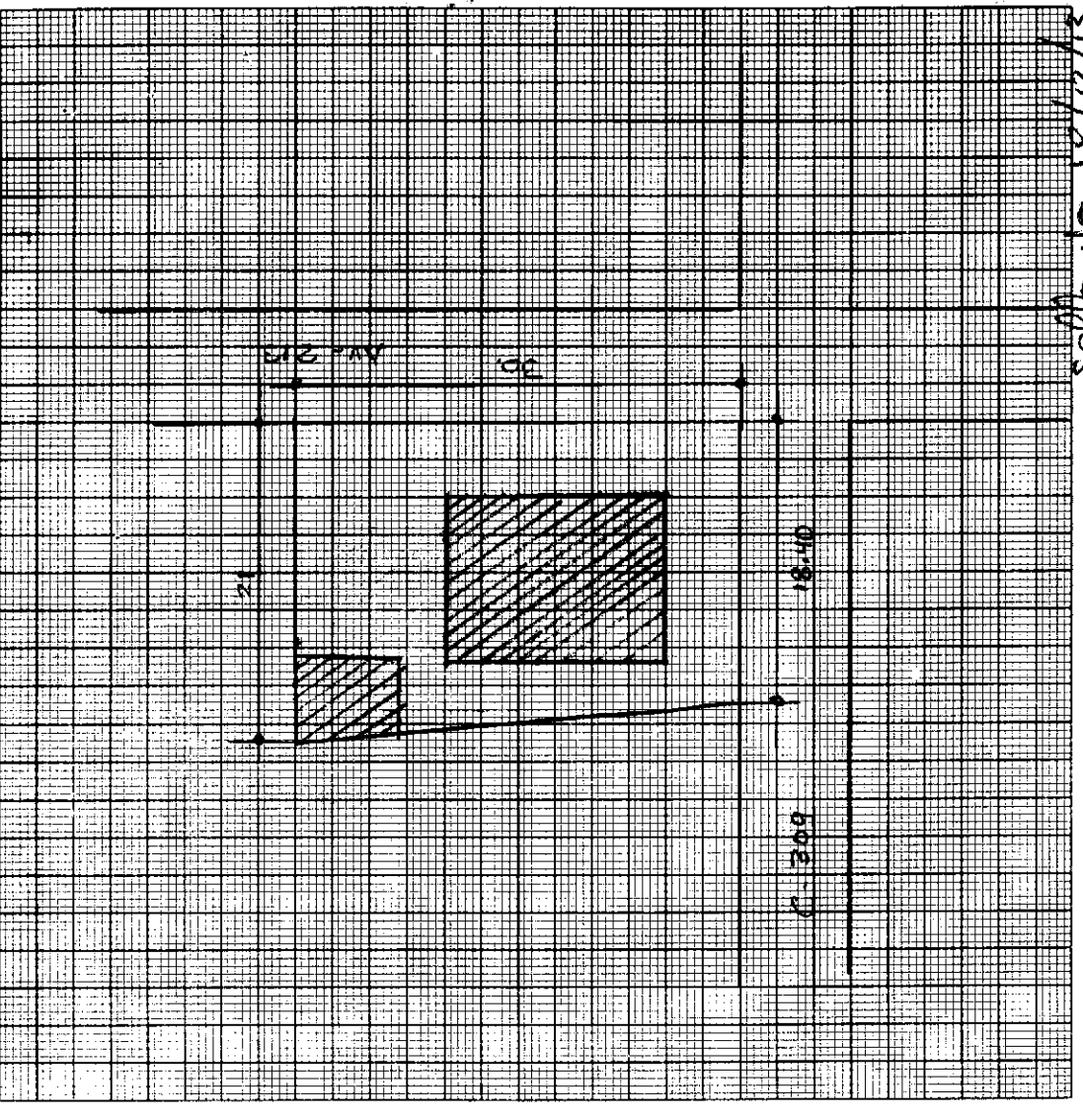
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVLUIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



SELO VO 18/12/13

OBSERVACIONES:

ACT. 10-06-02

CONCEJO CON CODIGO EQUIVOC.

HASTA EL AÑO 2002 (3081109)

ACTUALIZACION DE LA CONSI, EXISTEN

2 BLOQUES DE CONSI

INGRESO 14-07-2012

Subido 29 marzo/12

COMUNIDAD

Sello rescil. de c/ta. Ampa

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 NOMBRE

36 CODIGO

1
 2
 3
 4

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO, PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONERIA: APELLIDOS: CASTRO, MIRON, HERNANDEZ
Delgado Victoria, Esperanza y Pachay Delgado
Alfredo, Laura y Lidia
RIVERA, RODRIGUEZ, GONZALEZ y SILVA
 CODIGO:

NOMBRES: CASTRO, MIRON, HERNANDEZ
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 73090308877

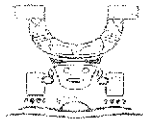
TITULO DE PROPIEDAD: PASTORA
 fecha: 14-06-04
13/Jul/04

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																			
ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruborid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio		bloque ornamental	madera tipo mallas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	Buena	regular	mala	ruina
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	51
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	66
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	98
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	158
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	188
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	248
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	278

ce 15/04/13

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/04/13 9.03	QUIEN RECEPTA DCTOS.	17/04/13
CLAVE CATASTRAL:	324723		
NOMBRES y/o RAZON:	Bamburra Her		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Tramite

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

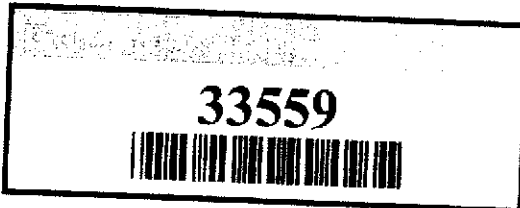
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

C



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de marzo de 2012*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2 signado con el Número 18 de la manzana G de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE: 18,40m. y calle 309. POR ATRÁS: 21,00m., y Lote numero 17. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m., y lote numero 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m., y Avenida 213. Con una superficie total de total QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213	18/06/1970	117
Compra Venta	Aclaración	273	22/07/1970	148
Sentencia	Protocolización de Sentencia	1	16/01/1995	1
Sentencia	Posesión Efectiva	24	16/08/1995	71
Planos	Planos	43	13/12/2004	381
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	4.378	30/10/2014	86.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

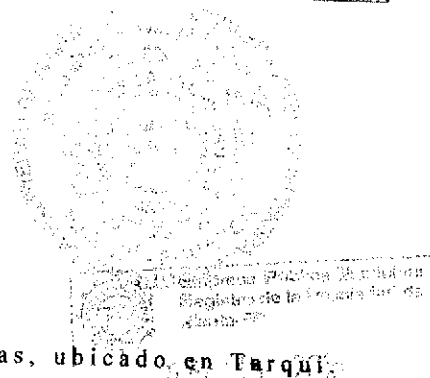
Inscrito el: *jueves, 18 de junio de 1970*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 605
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 1970*

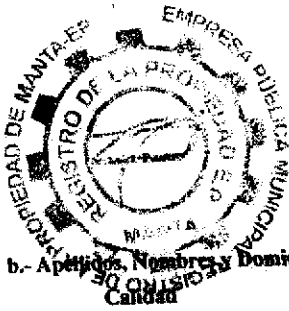
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectáreas, ubicado en Tarquí.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000853	Vera Mantuano Elfia	Soltero	Manta

2 / 3 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 22 de julio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

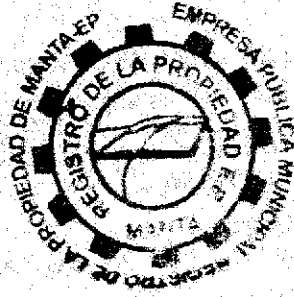
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 18 de julio de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se aclara la compraventa inscrita de fecha 18 de Junio de 1.970, predio ubicado en Mazato de la Parroquia Tarqui, en la que se aclara que dicha escritura se ha ocurrido en omisión involuntaria al no haber señalado el número de metros, que cada uno de los cuatro lados de terreno



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-000000000853	Vera Mantuano Elfia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117

3 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Sent. Dict. Juez 6to civil de Manabi

Fecha de Resolución: jueves, 04 de mayo de 1989

a.- Observaciones:

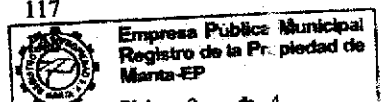
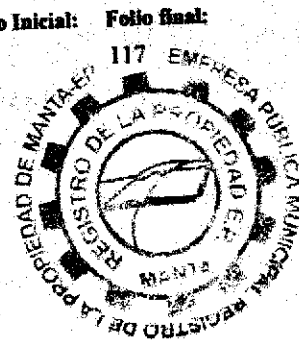
Protocolización de Sentencia de Demarcacion de linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000000853	Vera Mantuano Elfia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 16 de agosto de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 72
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 2.610
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva de todos los bienes del causante señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Casado	Manta
Beneficiario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000008482	Pachay Delgado Lydia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148

5 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 381 - Folio Final: 401
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 5.754
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

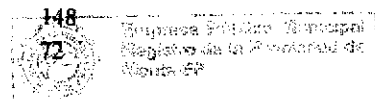
Planos de la Propiedad de los herederos Pachay Delgado , la Sra. Laura Leonor Pachay Delgado en calidad de apoderada especial de los Herederos del señor Miguel Angel Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000002770	Delgado Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Propietario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Propietario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148
Sentencia	24	16-ago-1995	71	71





6 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el: **jueves, 30 de octubre de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **86.401** - Folio Final: **86.419**

Número de Inscripción: **4.378** Número de Repertorio: **7.926**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de diciembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05307645	Barberan Flor Ayda	Casado	Manta
Comprador	13-04030347	Castro Ramon Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117
Compra Venta	273	22-jul-1970	148	148

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:48:41** del **viernes, 05 de junio de 2015**

A petición de: *Ayda Barberan*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pinco**
130635712-8

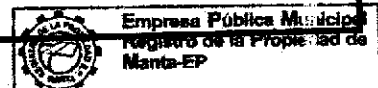


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



05 JUN. 2015