

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3 0 2 4 8 0 2

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIBRAO DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MARCA ADMINISTRADORA #02
 calle 308

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

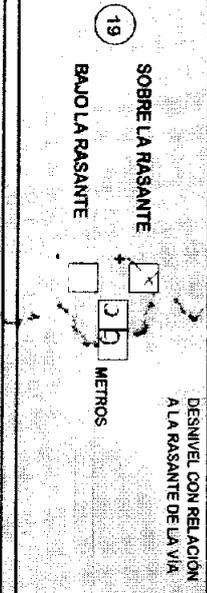
DATOS DEL LOTE

FRENTERES

- 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALCOCÓN
- 7 POR LA PLAYA



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 UNGEMENTO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BANDA DURA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

16 AL CANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE CON SUBESTACION

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 5 310

24 PERIMETRO

1919

25 LONGITUD DEL FRENTE

210

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

- 1
- 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 sin uso
- 2 el mismo que en la construcción
- 3 otro uso

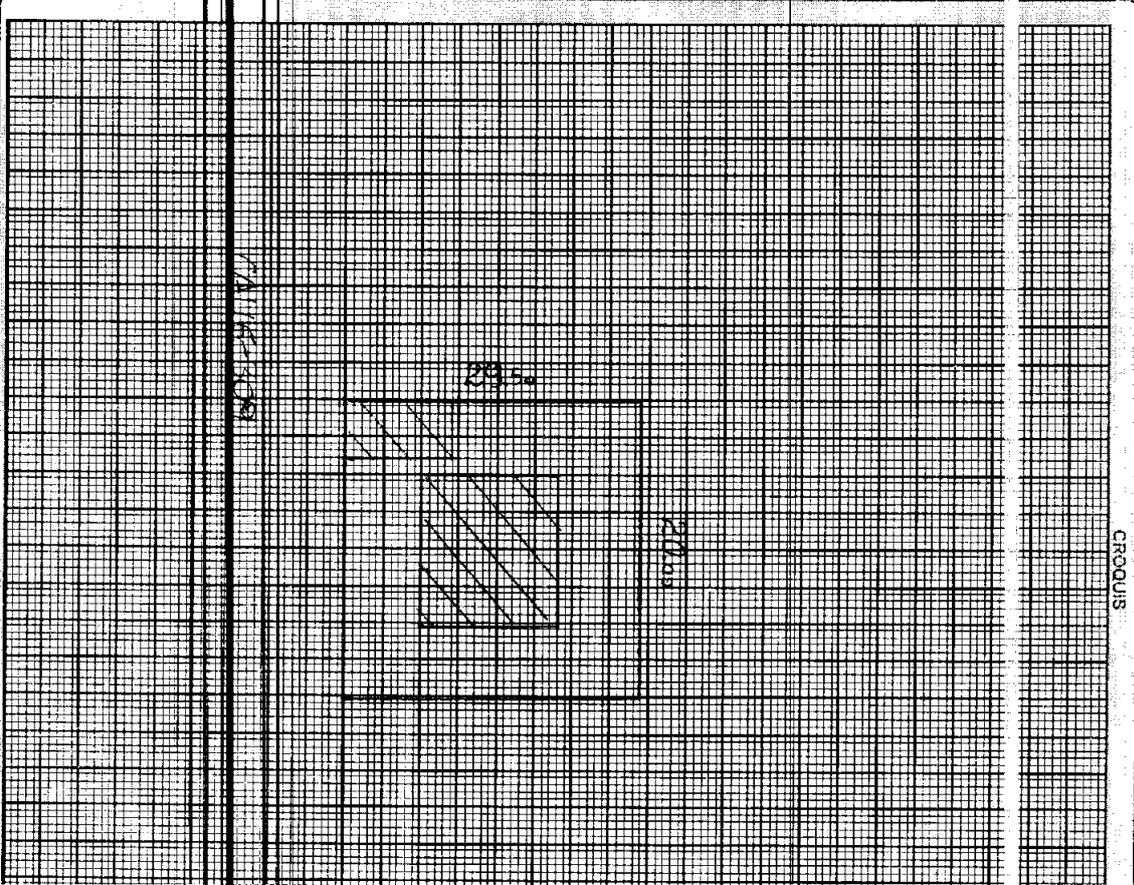
30 NUMERO DE BLOQUES

1

31 NUMERO DE BLOQUES

1

observaciones





1/22/2015 8:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-48-02-000	580,00	\$ 53.525,19	MARIA AUXILIADORA # 2 C. 309	2015	176564	346220
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MENDOZA ANA E HIJOS			Costa Judicial			
1/22/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,41	(\$ 1,93)	\$ 19,48
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,63	(\$ 2,25)	\$ 3,38
			MEJORAS 2012	\$ 9,40	(\$ 3,76)	\$ 5,64
			MEJORAS 2013	\$ 11,51	(\$ 4,60)	\$ 6,91
			MEJORAS 2014	\$ 12,16	(\$ 4,86)	\$ 7,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,72	(\$ 26,89)	\$ 40,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,38		\$ 13,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 96,12
			VALOR PAGADO			\$ 96,12
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
 Fecha: Hora:
 Gra. Narcisca Cabrera





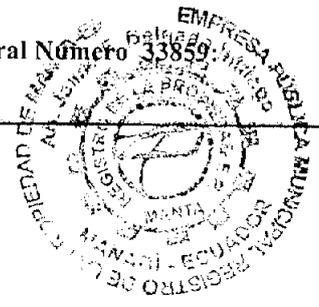
33859



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **33859**.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *viernes, 30 de marzo de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, veinte metros y calle numero trescientos nueve. POR ATRÁS, los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO, treinta metros y terrenos de propiedad del Sr. Adolfo Garay. POR EL OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 18/06/1970	117
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	658 17/04/1989	1.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa
 Inscrito el : *jueves, 18 de junio de 1970*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 117
 Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: 24 de Mayo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 1970*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

605



a.- Observaciones:
 Lote de terreno con una Extensión de cuatro hectareas, ubicado en Tarqui.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
27 ENE. 2015
 Página: 1 de 3



Apellidos y Nombres: _____ Domicilio de las Partes: _____
 Cédula o R.U.C. _____
 Comprador: 13-00048384
 Vendedor: 80-000000000853

Nombre y/o Razón Social: Pachay Menoscal Miguel Angel
 Vera Mantuano Elfia

Estado Civil: Casado(*)
 Soltero
 Domicilio: Manta
 Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.991 - Folio Final: 1.993
 Número de Inscripción: 658 Número de Repertorio: 918
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

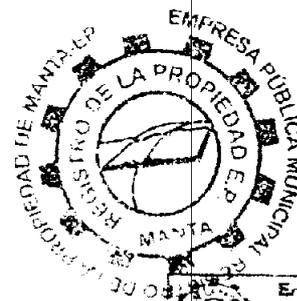
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-La Señora Ana Narcisca Macias Mendoza por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados Ana María, María Pilar, y Juan Jacob Chávez Macias, Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio María Auxiliadora del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037669	Pachay Menoscal Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059833	Chavez Macias Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059837	Chavez Macias Juan Jacob	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059835	Chavez Macias Maria Pilar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059831	Macias Mendoza Ana Narcisca	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009821	Delgado Castillo Victoria Esperanza	Viudo	Manta
Vendedor	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-01295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	18-jun-1970	117	117



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 ENE 2015
 Página: 27 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:19 del martes, 27 de enero de 2015

A petición de: *Ana...*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

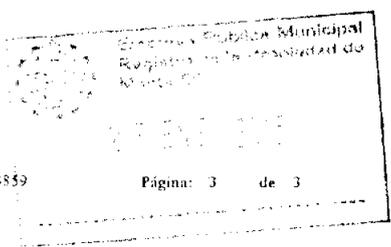


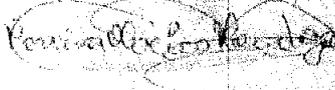
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



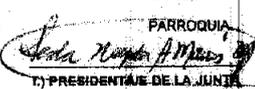
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO
 CIUDADANIA 130288972-8
 MACIAS MENDOZA ANA NARCISA
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 15 NOVIEMBRE 1959
 002- 0100 01194 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 959




ECUATORIANA***** E33311222E
 CASADO CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 JACOBO MACIAS MOREIRA
 YOLANDA EULALIA MENDOZA VILLEGAS
 MANTA 10/02/2012
 10/02/2024
 REN 4281252

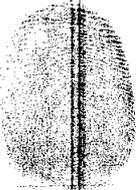

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE
 CIRCUNSCRIPCIONES DE REPRESENTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
049
049 - 0172 **1302889728**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS MENDOZA ANA NARCISA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA TARQUI
 CANTÓN PARROQUIA 1
 ZONA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 131228726-9
 CHAVEZ MACIAS JUAN JACOBO
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 SEPTIEMBRE 1988
 001- 0026 00026 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1989




EQUATORIANA***** V3342V2243
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ANTONIO ARDON CHAVEZ
 ANA NARCISA MACIAS
 MANTA 13/11/2006
 13/11/2018
 REN 0603861



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 007
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION
 REGIONES SECCIONALES SELECCION
 007 - 0144 1312287269
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉPULA
 CHAVEZ MACIAS JUAN JACOBO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA ELOY ALFARO 1
 CANTON PARROQUIA 1
 ZONA
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA
CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MACIAS
PIAR
 SEXO F
 FECHA DE EMISIÓN 17-11-08
 VALIDEZ HASTA 17-11-16
 ESTADO Civil: Soltera

131217842-5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
EMPLEADO PÚBLICO

E33337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ALDON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MENDOZA ANA MARISA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LAGO AGRID
2011-10-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-19







REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

024 **1312179425**
024 - 0215 **GÉDULA**
 NÚMERO DE CERTIFICADO **CHAVEZ MACIAS MARIA PILAR**

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
PROVINCIA **TARQUI**
MANTA **PARROQUIA** **1**
CANTÓN **ZONA**





() PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 131053416-7

 CHAVEZ MACIAS ANA MARIA

 MANABI/MANTA/MANTA

 18 ABRIL 1982

 009- 0054 03251 F

 MANABI/ MANTA

 MANTA 1983




ECUATORIANA***** E3333V1123

 SOLTERO

 SUPERIOR ING. INDUSTRIAL

 ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ

 ANA NARCISA MACIAS MENDOZA

 MANTA 18/05/2010

 18/05/2022

 2759496






 REPUBLICA DEL ECUADOR

 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

 PARTICIPACION DE VOYAJOS

 ELECCIONES SECCIONALES 20 FEB 2011

024

024 - 0212 **1310534167**

 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

 CHAVEZ MACIAS ANA MARIA

 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

 PROVINCIA MANTA TARGUI 1

 CANTON PARROQUIA ZONA



 PRESIDENTE DE LA JUNTA