DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2277
Número de Repertorio: 4828

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2277 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313598060	INTRIAGO PALACIOS JIPSON ALEJANDRO	COMPRADOR
1304004300	INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-08-48-18-000	9714	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 28 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 28 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 9 8 3 5 9 S 8 A C U 5 H

Factura: 002-003-000030013

20211308006P02032

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02032

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JUNIO DEL 2021, (11:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304004300	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO PALACIOS JIPSON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313598060	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36692.44

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Ernesto Veliz Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Ernesto Veliz Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02032
FACTURA NÚMERO: 002-003-000030013

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:
RAMON ALEJANDRO INTRIAGO ZAMBRANO

A FAVOR DE:
JIPSON ALEJANDRO INTRIAGO PALACIOS

CUANTIA: USD. $.36.692,44

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho de junio del año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **RAMON ALEJANDRO INTRIAGO ZAMBRANO,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero cero cuatro tres cero guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 310 entre Avenida 213 y 214 de esta ciudad de

Manta, **Teléfono:** 0961033200; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JIPSON ALEJANDRO INTRIAGO PALACIOS,** soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cinco nueve ocho cero seis guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 310 entre Avenida 213 y 214 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0961033200, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor RAMON ALEJANDRO INTRIAGO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominarán simplemente como el "VENDEDOR"; y por otra parte el señor JIPSON ALEJANDRO INRTIAGO PALACIOS, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y capaces para celebrar esta clase actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno signado con el Número DOCE de la Manzana D,

ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los herederos del señor Miguel Ángel Pachay Menoscal, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de agosto del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de enero del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones que le corresponden del Lote de terreno, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Número DOCE de la Manzana D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Trescientos diez, Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Catorce; Por el Costado Derecho, diecisiete metros y lindera con Lote Trece; y, Por el Costado Izquierdo, los mimos diecisiete metros y lindera con Lote Once, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES

que la parte compradora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte vendedora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado) Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número: 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo

Ficha Registral-Bien Inmueble
9714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005054
Certifico hasta el día 2021-04-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 25 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Derechos y Acciones del Terreno ubicado actualmente en la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta y esta signado con el número Doce, manzana D, con las siguientes medidas y linderos. Area totral Ciento setenta metros cuadrados.

Frente: diez metros y calle trescientos diez.
Atras: diez metros y lote catorce.
Derecho: diecisiete metros y lote trece,
Izquierdo: diecisiete metros y lote once.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 18 junio 1970	117	117
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	225 lunes, 24 enero 2005	3178	3197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 18 junio 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: 24 DE MAYO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 1970
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 213
Número de Repertorio: 605

Folio Inicial: 117
Folio Final : 117

a.-Observaciones:
Lote de terreno con una Extensión de cuatro héctareas, ubicado en Tarqui.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 24 enero 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 225
Número de Repertorio: 393

Folio Inicial: 3178
Folio Final : 3197

NOTARIA SEXTA DE MANTA - NOTARIO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Laura Leonor Pachay Delgado, por sus propios derechos y como Mandataria de los señores Victoria Esperanza Delgado Vda. Pachay, Lidia Esperanza Pachay Delgado y Alfredo Enrique Pachay Delgado, según documento. Terreno ubicado actualmente en la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta y esta signado con el número Doce, manzana D, Area total Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY MENOSCAL MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO VICTORIA ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO LAURA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO LIDIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	213	jueves, 18 junio 1970	117	117
BIENES MOSTRENCOS	26	viernes, 21 octubre 2011	699	715

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-04-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005054 certifico hasta el día 2021-04-01, la Ficha Registral Número: 9714.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 0 8 6 4 0 V V T L E 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 062021-036422
Manta, lunes 28 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1304004300.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. MANTA - NOTARIA 6

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 28 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
137002PLZFXUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MADRID
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MADRID
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031872

N° ELECTRÓNICO : 210257

Fecha: *2021-04-15*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-48-18-000

Ubicado en: MZ D LOTE # 12 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 310

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 170 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304004300	INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17,510.00
CONSTRUCCIÓN:	19,182.44
AVALÚO TOTAL:	36,692.44

SON: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

132442JPCHANT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-17 13:08:42

NOTARIO

NOTARIO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

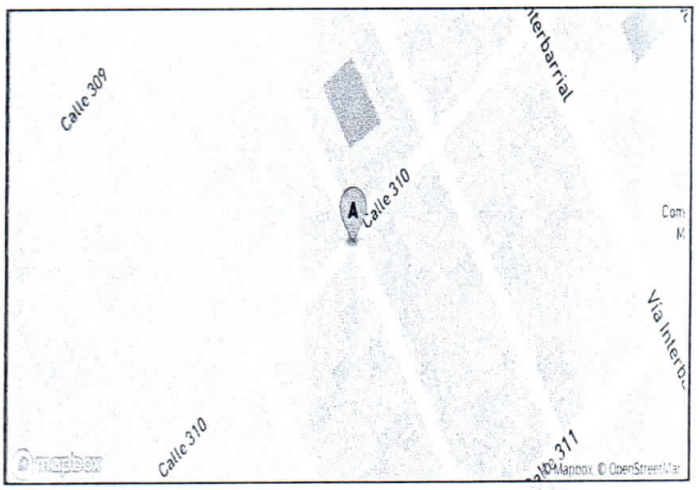
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 25-05-2021
N° CONTROL: RU-05202103500

PROPIETARIO:	**INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO**
UBICACIÓN:	MZ D LOTE # 12 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 310
C. CATASTRAL:	3084818000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m - Calle trescientos diez.
ATRÁS:	10.00m - Lote catorce.
C.IZQUIERDO:	16.00m - Lote once.
C.DERECHO:	16.00m - Lote trece,
ÁREA TOTAL:	160.00 M2

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

161824DVUWKALM

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Armando Vera Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Armando Vera Cabezas
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022935

DE ALCABALAS

Fecha: 05/25/2021 **Por:** 477.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/25/2021

VE-955521

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO

Identificación: 1304004300 **Teléfono:** 0983737018 **Correo:**

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO PALACIOS JIPSON ALEJANDRO

Identificación: 1313598060 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/08/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-48-18-000	36692.44	170.00	MZDLOTE12PARROQUIAELOYALFAROCALLE310	36,692.44

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	366.92	0.00	0.00	366.92
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	110.08	0.00	0.00	110.08
	Total=>	**477.00**	**0.00**	**0.00**	**477.00**

Saldo a Pagar Fecha: 21/06/2021| Valor:366.92 | Recargo: 0.00| Interés:0.00 | Descuento: 0.00| Saldo:366.92

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022936

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/25/2021 **Por:** 22.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/25/2021

Contribuyente: INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO VE-065521

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304004300 **Teléfono:** 0983737018 **Correo:**

Dirección: AV 112 CALLE 314 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36587.74

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO

Identificación: 1304004300 **Teléfono:** 0983737018 **Correo:**

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO PALACIOS JIPSON ALEJANDRO

Identificación: 1313598060 **Teléfono:** - **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 11/08/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-48-18-000	36692.44	170.00	MZDLOTE12PARROQUIAELOYALFAROCALLE310	36,692.44

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	22.21	0.00	0.00	22.21
	Total=>	**22.21**	**0.00**	**0.00**	**22.21**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	36,692.44
PRECIO DE ADQUISICIÓN	104.70
DIFERENCIA BRUTA	36,587.74
MEJORAS	19,182.44
UTILIDAD BRUTA	17,405.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,649.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,755.84
IMP. CAUSADO	21.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	22.21

N° 062021-035778
Manta, jueves 17 junio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-48-18-000 perteneciente a INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO con C.C. 1304004300 ubicada en MZ D LOTE # 12 PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 310 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $36,692.44 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 44/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
136352HAPORRT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

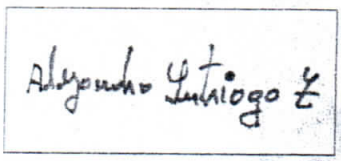
NOTARIA SEXTA DE SANTA
Eduardo Veloz Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE SANTA
Eduardo Veloz Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304004300

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

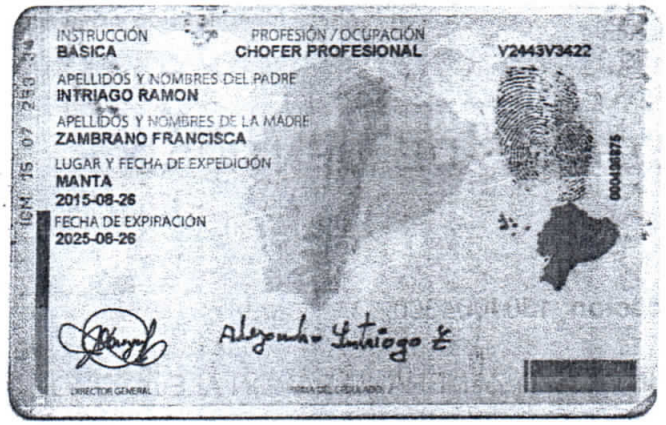
Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-435-37626

214-435-37626

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
'igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Alejandro Intriago Z

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..2!.. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 JUN 2021

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313598060

Nombres del ciudadano: INTRIAGO PALACIOS JIPSON ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VERA ROSA THE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

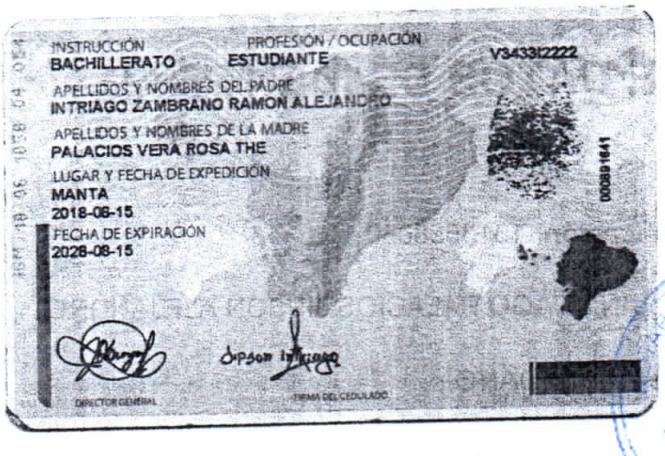
Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

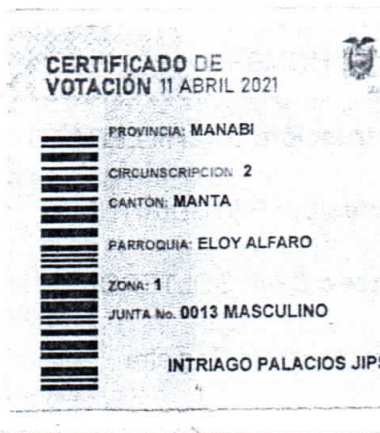
N° de certificado: 213-435-38042

213-435-38042

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se **presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





Jipson Intriago

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 2 JUN 2021

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA
C00018067

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36796	2021/06/28 9:20	28/06/2021 09:20:00a.m.	597638	

A FAVOR DE **INTRIAGO ZAMBRANO RAMON ALEJANDRO C.I.: 1304004300**

CERTIFICADO Nº 2165

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/28

BanEcuador B.P.
21/06/2021 03:26:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1215497626
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	4.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 JUN 2021
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004438
Fecha: 21/06/2021 03:27:07 p.m.

No. Autorización:
2106202101176818352000121315020000044382021152718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
21/06/2021 03:26:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1215497626
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:jcantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 4.57

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004438
Fecha: 21/06/2021 03:27:07 p.m.

No. Autorización:
2106202101176818352000121315020000044382021152718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

MANTA - NOTARIA 6

su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Alejandro Intriago Z

RAMON ALEJANDRO INTRIAGO ZAMBRANO
C.C. No. 130400430-0

Jipson Intriago

JIPSON ALEJANDRO INTRIAGO PALACIOS
C.C. No. 131359806-0

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...