

MUNICIPIO DE MANTA  
 CATASTRO URBANO  
 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

COMUNICACION DEL SUBSTRATO:  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 310

CIUDAD: BOGOTÁ

UBICACION: BOGOTÁ

UBICACION DEL LOTE: BOGOTÁ

ACCESO AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

ACCESOS AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

ACCESOS AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

ACCESOS AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

ACCESOS AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

ACCESOS AL LOTE:

1. POR PASADIZO

2. POR PASADIZO VEHICULAR

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL VALEON

6. POR LA FRONTERA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1.  VIVIENDA

2.  COMERCIO


3.  INDUSTRIA

4.  OTRO

OTRO: OTRO

OTRO: OTRO



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTÓNOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	21-05-2013	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	09-9923-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	A. MORALES MORALES	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0992384179	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20/05/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 1 y Calle 11

31517



Conforme a la solicitud Número. 95955, rectifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31517:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Ciudad de Arqueología: *lunes 24 de octubre de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Título: Privato  
Código Unificado Registral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO EN EL BARRIO SAN PEDRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros con avenida los entos ocho POR ATRAS: con diez metros y propiedad de Esteban Pillasagua y Fielices Payba POR EL COSTADO DERECHO: con dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del vendedor Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y propiedad de Víctor Gerozani Carrillo. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesenta y tres metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados. SOI VENUELA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Año	Número y fecha de inscripción	Julio Inicial
Compra Venta	Compraventa	95 25.01.1993	68
Compra Venta	Compraventa	2.978 24.10.2011	51 a 59

**MOVIMIENTOS REFERENCIALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo Previamente: lunes, 07 de diciembre de 1992

Descripción: Juicio Resolutorio

Fecha de Resolución:

a) Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote que tiene ubicación en el Sitio Mazón de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

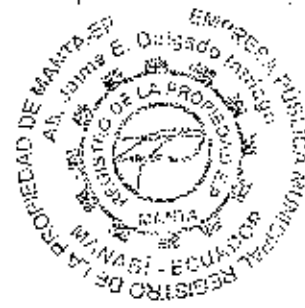
b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula o R.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	31007010214588	Aleixar Saldarríngal Nery Warren	Soltero	Manta
Vendedor	31007010214589	Mendoza Ojeda	Casado	Manta
Vendedor	31007010214588	Mirque Quereq Ramon Antonio José de Siles	Casado	Manta



2.7.7. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 24 de octubre de 2011  
 Tomo: 102 Folio Inicial: 51.659 - Folio Final: 51.671  
 Número de Inscripción: 2.978 Número de Repertorio: 6.261  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 de septiembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Con fecha 01 de junio del dos mil once el Ilustre Municipio del Cantón Manta por medio del Departamento de Planeamiento Urbano AUTORIZA subdividir el terreno ubicado en el Sitio Mazeto de la parroquia Tarqui del Cantón Manta de propiedad del Señor Nexy Wagne Alcivar Saldarriaga, el mismo que queda con los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; con diez metros con avenida doscientos ocho. POR ATRAS; con diez metros y propiedad de Esteban Pillasagua y Euclides Payba POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros sesenta y siete centímetros y propiedad del vendedor. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciséis metros y propiedad de Victor Gorozabel Carrillo. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta y tres metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados. El vendedor Nexy Wagne Alcivar Saldarriaga, por sus propios y personales derechos tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a el comprador Señor Victor Modesto Morcira Pilay, la totalidad del terreno de menor cuantía, autorizado por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio del Cantón Manta, detalle en líneas anteriores, con todos los derechos usos y servidumbres- Terreno ubicado en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesenta y tres metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08524964	Morcira Pilay Victor Modesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0060000049588	Alcivar Saldarriaga Nexy Wagne	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	93	15-ene-1993	68	69

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:25:38 del Lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 19 de Agosto de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **YEPEZ MACIAS LILIANA LEONOR** con CI 1308739927 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 505875, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
*ING JORGE VEGA MEÑO*  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*[Firma]*  
SOLICITANTE  
YEPEZ MACIAS LILIANA LEONOR  
1308739927



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
Riob. 1350000000000  
Dirección: Av. 2da. y Calle 9 - Telf.: 051-425-2511-477

# TITULO DE CREDITO No.

000159936

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-40-23-000	163/20	\$ 5.715,00	CALLE 310 SAN PEDRO	2013	99037	156936
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MORERA P. AY VICTOR MODESTO		1308524964	CONCEPTO			
3/20/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Corre Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTOS POR MOYR			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURO			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			VALOR PARCIAL	REBALASO/REGARBOSES	VALOR A PAGAR	
			\$ 0,00		\$ 0,00	
			\$ 1,72		\$ 1,72	
			\$ 11,44		\$ 11,44	
			\$ 0,57		\$ 0,57	
					\$ 11,56	
					\$ 14,56	
					\$ 0,00	



*[Handwritten signature]*