MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 0 4 5 4 1 1 3

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: SAN JOSE DE CORDOVA

calle: Av. 11 y Calle 14

Nº _____

(10) AVENIDA 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE [X] 01 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

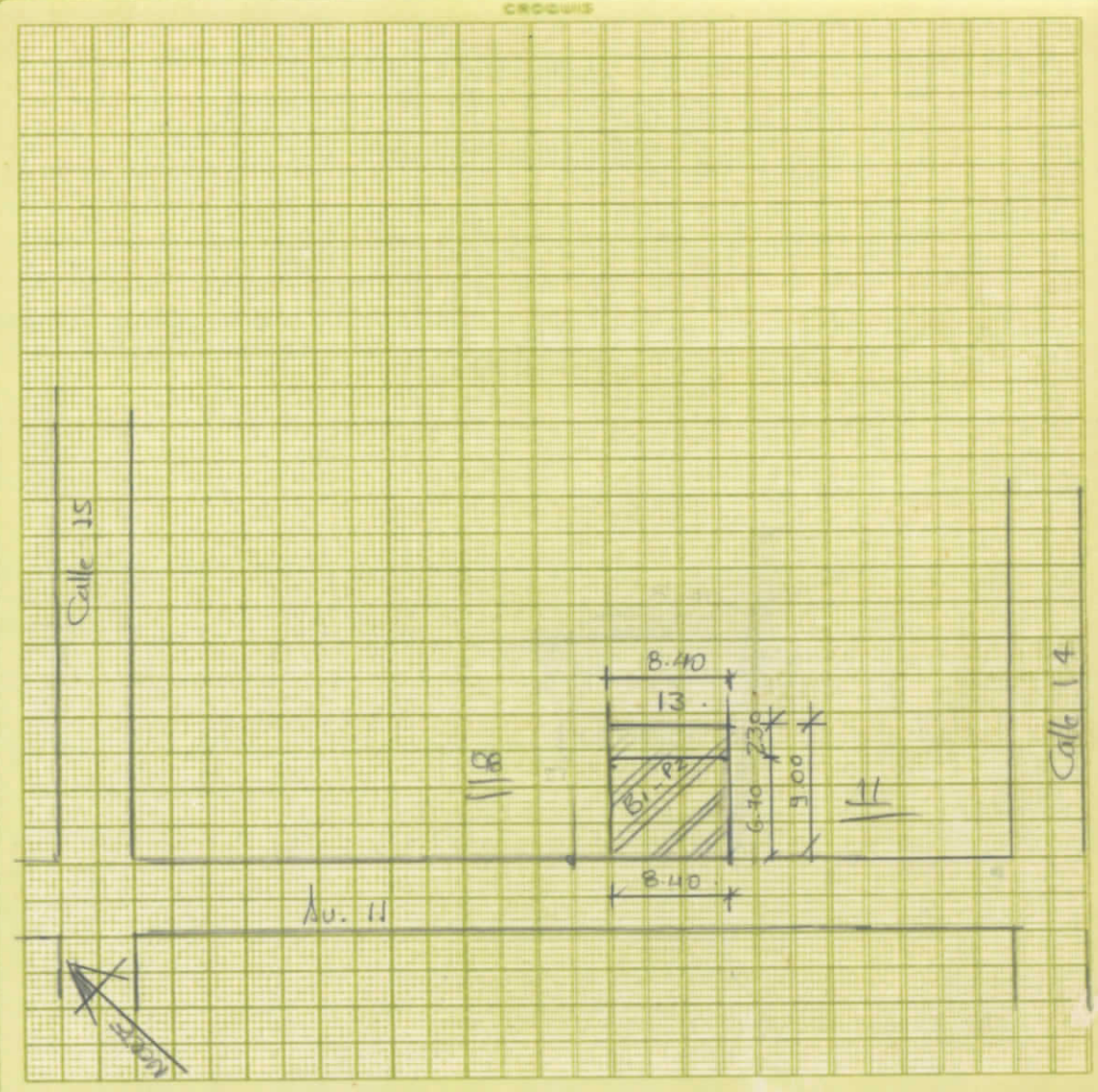
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
(23) AREA	76
(24) PERIMETRO	34
(25) LONGITUD DEL FRENTE	8
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación [ ]
- con edificación [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION -

(28)
- sin uso [ ]
- [ ]
- otro uso [ ]

(29) otro uso _____ nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

Clave Nueva
Solo Ingreso Sell
10-IX-96 JCM.

Revisado.
26-02-97
Kleber D.

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO	MUENTES CAMPUZANO	MARTHA Y ROSA HNAS.	130632469-8	Primera	06-IX-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña | madera | adobe o piedra | hormigón / metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | entrelinado (bahareque) | adobe, tapia o similar | adobe industrial o ladrillo | bloque modular (vibro, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | adobe | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol / marmoleria | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | teja/eternit | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o tiento | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | suministro | embotellada | ELECTRICIDAD: no tiene | suministro | emergencia | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2do orden | tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---