

21.123-44

01.153.33

21.123-44

2570

0.77



0.77

1.17
1.43
2.60

Esta propiedad tiene un excedente
de 25 m² con la ordenación
actual. Una zona de 15-20 m²
de terreno a 12 m² por m² de terreno
de 12 m² por m² de terreno.

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRES MONTECINCO VINCE PAUL ELIZABDO MONTECINCO VINCE PAUL ELIZABDO	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1346540-7 1346540-7
NOMBRES MONTECINCO VINCE PAUL ELIZABDO MONTECINCO VINCE PAUL ELIZABDO	NÚMERO DE TRÁFICO PROPIEDAD PRIMERA PRIMERA
NÚMERO DE TRÁFICO PROPIEDAD PRIMERA PRIMERA	FECHA DE EMISIÓN 16-08-2023 16-08-2023

UNION DE LA COMMISSION (SOLUÇÕES E EXERCÍCIOS)

[illegible]

SINCOBIS

5

•

•

1

1

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-2.442.-

INTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PAUL
UARDO MONTALVAN VINCES A FAVOR DE LA SEÑORA
ARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS.-

CUANTIA: USD \$ 3,811.50.-

COPIA: PRIMERA

RIL 14 DEL 2014.-

3.000.000

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnellsonguanoluisa@hotmail.com

Sello
34/22/14

2014-13-08-01-P-2.442.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PAUL
EDUARDO MONTALVAN VINCES A FAVOR DE LA SEÑORA
MARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS.-

CUANTIA: USD \$ 3,811.50.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 14 DEL 2014.-

2014-13-08-01-P02.442.

COPIA

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCES A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS.-

CUANTIA: USD. \$ 3,811.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de abril del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCES, de estado civil soltero, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "EL VENDEDOR", y por otra parte la señora MARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Instrumento Público a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCES, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y por otra parte la señora MARTHA CECILIA,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

MENDOZA CEVALLOS, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor manifiesta que es dueño y propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Daniel Isidro Vélez Pico, mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el día dieciséis de Agosto del año dos mil seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el día treinta de Agosto del año dos mil seis. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por el presente instrumento el vendedor Paúl Eduardo Montalvan Vences, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora MARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y calle Pública; por Atrás, once metros y terrenos de propiedad del señor José Pillasagua; por Un Costado, nueve metros y Calle Pública; y por el otro Costado, los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del anterior vendedor; teniendo una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudieren corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE 50/100 DOLARES AMERICANOS, que el vendedor declara haberlos recibido en dinero efectivo y moneda de

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37947



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compra/Venta de el terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes LINDEROS Y MEDIDAS: Por el FRENTE once metros y calle pública; Por ATRÁS los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, Por un COSTADO nueve metros y calle pública, y, por el OTRO COSTADO los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMÉN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Compraventa	1.497 20/12/1982	2.355
Compra/Venta	Compraventa	1.913 30/08/2006	25.891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de diciembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.355 - Folio Final: 2.356
Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 2.369
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente once metros y calle pública, Por Atrás, los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, por un costado nueve metros y calle pública, y, por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor; teniendo una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados. Este lote de terreno es esquinero.

En fe de lo cual, a los ... días del mes de ... del año ...

En ... (Ciudad) ...

Cédula n. R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certifico en copia por: Lucet

Ficha Registral: 37947

Página: 1 de 2



Comprador 80-0000000024942 Veliz Pico Daniel Isidro (Ninguno) Manta
Vendedor 80-0000000013271 Gerozabel Carrillo Victor (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 139 11-jun-1970 99 99

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.891 - Folio Final: 25.899
Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 4.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra/Venta de el terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes LINDEROS Y MEDIDAS: Por el FRENTE once metros y calle publica; Por ATRÁS los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, Por un COSTADO nueve metros y calle publica, y por el OTRO COSTADO los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04651407	Montalvan Vences Paul Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024942	Veliz Pico Daniel Isidro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1497 20-dic-1982 2355 2356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 15:09:03 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: Sr. David Huesos

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Páez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

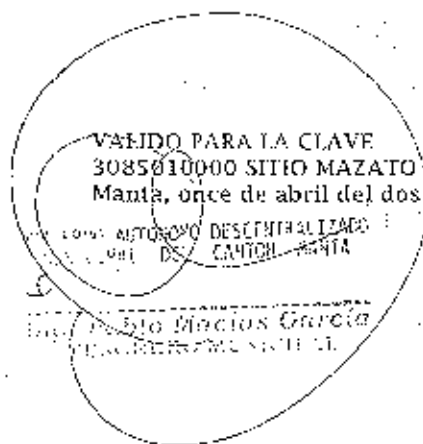
Nº 0001709

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN VINCES FALLE EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de abril de 2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063789

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCES
ubicada SITIO MAZATO CALLE 310 AV. 209
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3811.50 TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE 50/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20
11 ABRIL 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPEC E VAL DRADA

USD 1:25

Nº 0112030

No. Certificación: 112030

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de abril de 2014

No. Electrónico: 21123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-50-10-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 310 AVENIDA 209

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 99,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304651407 PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3811,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3811,50

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley 745 del 2014 y el Bienes 2014-2015".

Arq. Daniel Gómez S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/04/2014 9:37:41



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YARCUI		3-08-50-10-000	98,00	3811,50	135032	271093
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304651407	MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO	SMO MAZATO CALLE 310 AVENIDA 209	Impuesto principal		38,11	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,43	
			TOTAL A PAGAR		49,54	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		49,54	
1311671028	MENDOZA CEVALLOS MARTHA CECILIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 4/11/2014 10:01 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-50-10-000	124,00	\$ 4.340,00	CALLE 310 AVENIDA 209	2014	117475	226864
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO		1334851407	Costa Judicial			
			Alquiler por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 2,34		\$ 2,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,29		\$ 31,29
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,68		\$ 8,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,64
			VALOR PAGADO			\$ 43,64
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

0002628

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 1304651467001		DATOS DEL PREDIO	
CURP:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MONTELVAN VINCHES PAUL EDUARDO	AVLUBO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE 310 AVE 209	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	297559	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	04/04/2014 11:16:19			

ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR	
		3.00	
		TOTAL A PAGAR	

VALOR PAGADO: 3.00; 05 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611439 / 2611437

TITULO DE CREDITO No. 000271094

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUBO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia DARGO.		5-02-00-0-000	99.00	381150	130003	271094
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304651467	MONTELVAN VINCHES PAUL EDUARDO	SITIO MAZA O CALLE 310 AVENIDA 209	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIR FVTL			Impuesto Principal Compra-Venta		1.71	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3.71	
1311671023	MELOZZA DEVALON MARTHA CRISTINA	SA	VALOR PAGADO		2.71	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 4/11/2014 10:02 NARCISA GARCÍA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca García

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN VINCES
PAUL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º 130465140-7

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DIBANISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTALVAN TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINCES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO, 2013-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-30

V2343V2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062

062 - 0228 1304651407
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA****
SOLTERO
SUPERIOR
ESTUDIANTE
MIGUEL B MENDOZA MENDOZA
JOSEFA MARGARITA CEVALLOS V
NANTA
15/07/2011
REN 4101201

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131167102-6

MENDOZA CEVALLOS MARTHA CECILIA

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C. VASQU)

14 FEBRERO 1984

REG. CÉD. 0027 0037 00047 F

MANABI/ SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ (C. VASQU) 984

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0069 1311671026
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA CEVALLOS MARTHA CECILIA

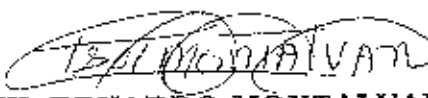
MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PARROQUIA 0
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

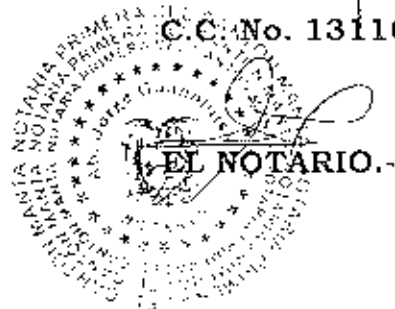
Sin

curso legal de poder de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además el vendedor que el terreno materia de este contrato, se encuentra libre de gravamen. **QUINTA.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA.-** Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, Matrícula número mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy fe.-


PAUL EDUARDO MONTALVAN VINCÉS.-
 C.C. No. 130465140-7




MARTHA CECILIA MENDOZA CEVALLOS.-
 C.C. No. 131167102-6



SE OTORGO.....

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 TRABAJANDO CON DEDICACION

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (06 FOJAS,
ESCRITURA No. 2.442/2014).-




Ab. Jorge Guanabusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
UNION DE REPUBLICAS
DEPARTAMENTO DE
BOGOTA

FECHA DE INGRESO:

04 Abril 14

FECHA DE ENTREGA:

15 de Sep

CLAVE CATASTRAL:

3-08-50-10

NOMBRES y/o RAZON

Montalvan Cinces Paul

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0969483806

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Avaluo (Anea)

Insp luno 07/10

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37947



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

CompraVenta de el terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes LINDEROS Y MEDIDAS: Por el FRENTE once metros y calle pública; Por ATRÁS los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, Por un COSTADO nueve metros y calle pública, y, por el OTRO COSTADO los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de **NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**.

49,224

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.497 20/12/1982	2.355
Compra Venta	Compraventa	1.913 30/08/2006	25.891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. Compraventa

Inscrito el: Junes, 20 de diciembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.355 - Folio Final: 2.356
Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 2.369
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 15 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el frente once metros y calle pública. Por Atrás, los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, por un costado nueve metros y calle pública, y, por el otro costado los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de Noventa y nueve metros cuadrados, este lote de terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lent

Ficha Registral: 37947

Página: 1 de 2



Comprador 80-000000024942 Veliz Pico Daniel Isidro (Ninguno) Manta
Vendedor 80-000000013271 Gorozabel Carrillo Victor (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 139 11-jun-1970 99 99

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.891 - Folio Final: 25.899
Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 4.103
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CompraVenta de el terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes LINDEROS Y MEDIDAS: Por el FRENTE once metros y calle publica; Por ATRÁS los mismos once metros y terreno de propiedad del señor José Pillasagua, Por un COSTADO nueve metros y calle publica, y por el OTRO COSTADO los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04651407	Montalvan Vincas Paul Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000024942	Veliz Pico Daniel Isidro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1497	20-dic-1982	2355	2356

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:03 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: *Dr. Dely Huanca*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130465140-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN VINES
PAUL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO PROFESIONAL
BACHILLERATO ABANISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINES ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-30

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DE EXPEDICIÓN

V3343V2222



0028 0647



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

ESTADO DE VOTACIÓN

RECEPCION NACIONAL GENERAL



062

062 - 0228

NÚMERO DE CERTIFICADO

1304651407

CÚMULA

MONTALVAN VINES PAUL EDUARDO

MANADI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION 2
PARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

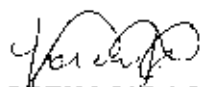
Manta, Abril 4 del 2014.

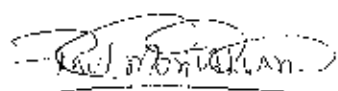
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO con número de cedula. 1304651407, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


LORENA JARA MERO.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


SOLICITANTE
MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO
C.I. 130465140-7



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección Av. Ma. y Calle P - Tel: 2614479 / 2614477

TITULO DE CREDITO No. 000226864

1/8/2014 4.08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-99-10-000	124.30	\$ 4.340,00	CALLE 310 AVENIDA 205	2014	17475	276464
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN VINCES PAUL EDUARDO			Costo Judicial			
1/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 2,34		\$ 2,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,20		\$ 31,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,68		\$ 8,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,55
			VALOR PAGADO			\$ 43,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
1/8/2014 12:00
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH