

CROQUI'S

☐ NO ☐ SI	
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	3 0 8 5 1 0 3
PREC AREA VALOR DESCRIPCION FOLIO FOLIO INICIAL DE...	3 0 8 5 1 0 3

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA 12"

0270

APL 209

ENTRO CALLES 310X

0. SECCION

DE TITULO

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA 2-UNICOLONEA

ZONA SEGUN VALOR

ML

lote

DATOS DEL LOTE

[illegible]**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
☐ SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION	☐ SIN USO ☒ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	ENTRE (E) Y AREA SOBREPONTE SECON OUT SUB PUN SUBV E/2010 (E) Sello (A) Dic 17/2010
☐ SIN EDIFICACION ☒ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO	☐ SIN USO ☒ CONSTRUCCION ☐ OTRO USO	(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01	
(30) TOTAL DE BLOQUES 01			

C.E. Jorana Lora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ASALTOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	04/09/15	10:22 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 07/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3085103	
NOMBRES y/o RAZON:	Zambrano Pachay Angela	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



26277

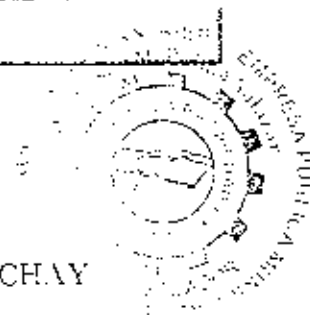


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26277:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: 3085103000



LINDEROS REGISTRALES:

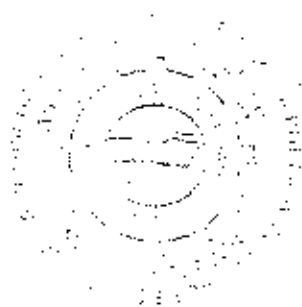
A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE SRA. ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY le corresponde un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros cuarenta centímetros y avenida doscientos nueve. POR ATRAS: Treinta y un metros noventa centímetros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el frente hacia atrás veinte metros desde este punto gira hacia la derecha veinte metros linderando en sus dos extensiones con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con once metros sesenta centímetros y lindera con la calle trescientos once y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros catorce centímetros y propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano Lote de terreno que tiene una superficie total de quinientos veinte y cuatro metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	492 19/05/1977	762
Compra Venta	Posesión efectiva	572 07/05/1985	1.599
Compra Venta	Partición Extrajudicial	211 25.01/2011	3.467
Compra Venta	Compraventa	1.123 10/04/2013	22.099
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	137 17/06/2013	1.736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 762 - Folio Final: 763

Número de Inscripción: 492 Número de Repertorio: 677

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que mide Cuarenta Metros de Frente por ochenta Metros de Fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRAS: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Así mismo se reserva el vendedor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008119	Rodríguez Delgado Fulton	Casado	Manta
Comprador	13-00153325	Zambrano Pachay Angela Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020369	Gorozabel Carrillo Victor Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	139	11-jun-1970	99	99

2 / 4 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 07 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.599 - Folio Final: 1.600

Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio: 809

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso del bien inmueble dejado por la Sra. Melida Justina Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	13-00153325	Zambrano Pachay Angela Rosa	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000039277	Zambrano Pachay Herminegilda Estela	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000039276	Zambrano Pachay Mercedes Matilde	Casado	Manta
Causante	80-0000000039275	Pachay Menoscal Melida Justina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	492	19-may-1977	762	763





3.1.4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011

Tomo: Folio Inicial: 3.46 - Folio Final: 3.490

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: 4676

Fecha de Resolución: jueves, 09 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

*** * P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L C O N D E M A N D A * ***

Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manta, inscrita con fecha 17 de diciembre del 2010. Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de enero del 2011 bajo el número 1 N 3.

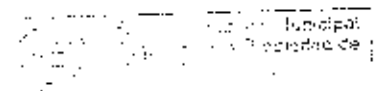
Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí de Jurisdicción del Cantón Manta. En este acto la HEREDERA señora MONCERRATE ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA a la Cota Hereditaria que como HEREDERA del causante señor FULTON RODRIGUEZ DELGADO, le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula de antecedentes, a favor de su señora Madre ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, y sus hermanos FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO, FANNY GENNY RODRIGUEZ ZAMBRANO, y los cónyuges ANGELA DEL ROCÍO RODRIGUEZ ZAMBRANO y esposo LUIS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO. Cuando la partición, de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26277 corresponde a la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26278 corresponde al HEREDERO señor FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26279 corresponde al HEREDERO señora FANNY GENNY RODRIGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26280 corresponde al HEREDERO señora ANGELA DEL ROCÍO RODRIGUEZ ZAMBRANO y esposo LUIS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO.

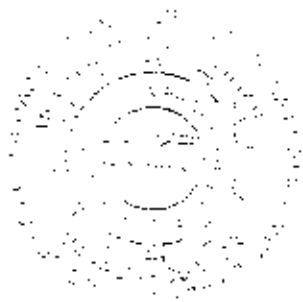
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Callead	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008119	Rodriguez Delgado Fulton	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-07492734	Rodriguez Zambrano Angela Del Rocío	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-04765363	Rodriguez Zambrano Fanny Genny	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-03992976	Rodriguez Zambrano Fulton Rodolfo	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00153325	Zambrano Pachay Angela Rosa	Viudo	Manta
Propietario	13-03474694	Piguave Guerrero Luis Antonio	Casado	Manta
Renunciante	13-06731742	Rodriguez Zambrano Moncerrate Alexandr	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	402	19-may-1977	763	763





4 / **4 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.799 - Folio Final: 22.809

Número de Inscripción: 1.123 Número de Repertorio: 2.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ángela Rosa Zambrano Pachay, tiene a bien SUBDIVIDIR, en dos cuerpos de terreno, bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de Quinientos Veinticuatro punto ochenta y cinco metros cuadrados., y VENDE a favor de los compradores la Sra. Ángela del Rocio Rodríguez Zambrano y Sr. Luis Antonio Piguave Guerrero, una parte del terreno subdivido, teniendo uno de ellos las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, Once metros sesenta centímetros, linderando con calle 311, POR ATRÁS: Ocho metros sesenta centímetros, linderando con propiedad de la vendedora, Sra. Ángela Zambrano Pachay, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros veinte centímetros, linderando con la escuela Trajano Andrade Viteri, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros veinte centímetros, linderando con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar. Terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS TRES PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (203.70 M2). En el terreno mencionado se encuentra construida una pequeña vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03474694	Piguave Guerrero Luis Antonio	Casado	Manta
Comprador	13-07492734	Rodríguez Zambrano Ángela Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-00153325	Zambrano Pachay Ángela Rosa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	25-ene-2011	3467	3490

5 / **5 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio**

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.736 - Folio Final: 1.744

Número de Inscripción: 187 Número de Repertorio: 4.523

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Oswaldo Dionicio Cevallos Cevallos en contra la Sra. Ángela Rosa Zambrano Pachay. Dentro del Juicio No. 0209 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registro: 26277

Página: 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 SET. 2015

02 SET. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo-EF



Demandado

13-00153325 Zambrano Pachay Angela Rosa

(Ninguno)

Montalvo

Demandante

82-0000000026407 Cevallos Cevallos Oswaldo Dionicio

Casador (*)

Montalvo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

211

25-ene-2011

3467

3490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:32:21 del miércoles, 02 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AUTORIZACIÓN

Nº. 352 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO** para que celebre escritura de terreno propiedad de los Herederos del Sr. Rodríguez Delgado, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Torquí del cantón Manta, las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Avenida 209

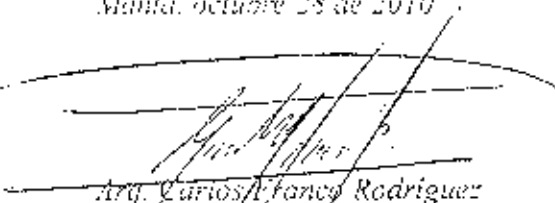
Atrás: 10.00m. - Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri

Costado derecho: 24.00m. - Propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano

Costado izquierdo: 22.00m. - Propiedad del Sr. Angel Bolívar Zambrano Villamil y Esposa.

Área total: 223.77m².

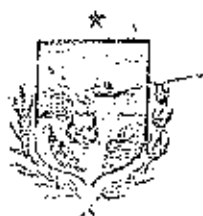
Manta, octubre 28 de 2010


Arq. Carlos Franco Rodríguez

SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica, se emite bajo la responsabilidad del emisor, por lo cual asumimos error u omisión, exonerando de responsabilidad al beneficiario, si se comprobare que se han presentado falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

No. 352 - 2188

APROBACION DE SUBDIVISION

(para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para apertura emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los **HEREDEROS DEL SR. FULTON RODRÍGUEZ DELGADO**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 3085193000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 3.200,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: 3.200,00m². (escritura inscrita el 19 de mayo de 1977 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 14 de marzo de 1977).

Frente: 40,00m. - Calle planificada dejada por el vendedor (Avenida 209).

Atrás: 40,00m. - Reserva del vendedor

Costado derecho: 80,00m. - Reserva del vendedor

Costado izquierdo: 80,00m. - Reserva del vendedor

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.026,95m². / Cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 208,20m². a favor de Manuel Alberto Zúñiga Carbo (escritura inscrita el 23 de abril de 1986 y autorizada por la Notaría Tercera el 17 de abril de 1986).

2.- 409,00m². a favor de Dimas Cevallos Alcívar (escritura inscrita el 21 de julio de 1995 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 18 de julio de 1995).

3.- 205,75m². a favor de Narcisa del Jesús Cevallos Cevallos (escritura inscrita el 18 de marzo de 2003 y autorizada por la Notaría Tercera el 12 de diciembre de 1997).

4.- 213,00m². a favor de los cónyuges Angel Bolívar Zambrano Villamil y Consuelo Alvina Chica Conforme (escritura inscrita el 19 de enero de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera el 15 de octubre de 2004).

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 926,77m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY: 524,85m².

Frente: 12,40m. - Avenida 209

Atrás: 51,90m. - Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri

Costado derecho: Inicia desde el frente hacia atrás 20,00m.; desde este punto gira hacia la derecha 20,00m., linderando en sus dos extensiones con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar; y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 11,60m. y lindera con la Calle 311.

Costado izquierdo: 27,14m. - Propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO: 256,47m².

Frente: 19,00m. - Avenida 209

Atrás: 10,00m. - Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri

Costado derecho: 27,14m. - Propiedad de Angela Rosa Zambrano Pachay

Costado izquierdo: 25,72m. - Propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FANNY GENNY RODRIGUEZ ZAMBRANO: 241,19m².

Frente: 10,00m. - Avenida 209

Atrás: 10,00m. - Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri

Costado derecho: 25,72m. - Propiedad de Fulton Rodolfo Rodríguez Zambrano

Costado izquierdo: 24,00m. - Propiedad de Angela del Rocío Rodríguez Zambrano

Calle 9 Av. 4 Teléfonos: 2611471 - 2611479 - 2611558 Fax: 2611714 Casilla: 13-05-4832

Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA DEL ROCIO RODRIGUEZ ZAMBRANO
223,77m2.

Frente: 10,00m. – Avenida 209

Atrás: 10,00m. – Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri

Costado derecho: 24,00m. – Propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano

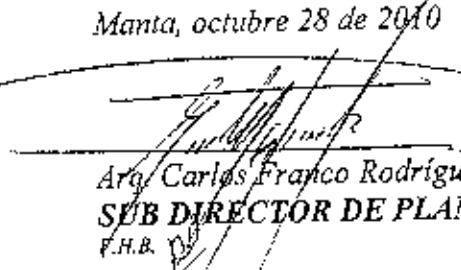
Costado izquierdo: 22,00m. – Propiedad del Sr. Angel Bolívar Zambrano Villamil y Esposa.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecido en la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 0355-DACRM-DFS-10 de octubre 22 de 2010, la Dirección Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, octubre 28 de 2010


Arq. Carlos Franco Rodríguez

SUB DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsas o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

[Firma manuscrita]