

3085103



# NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

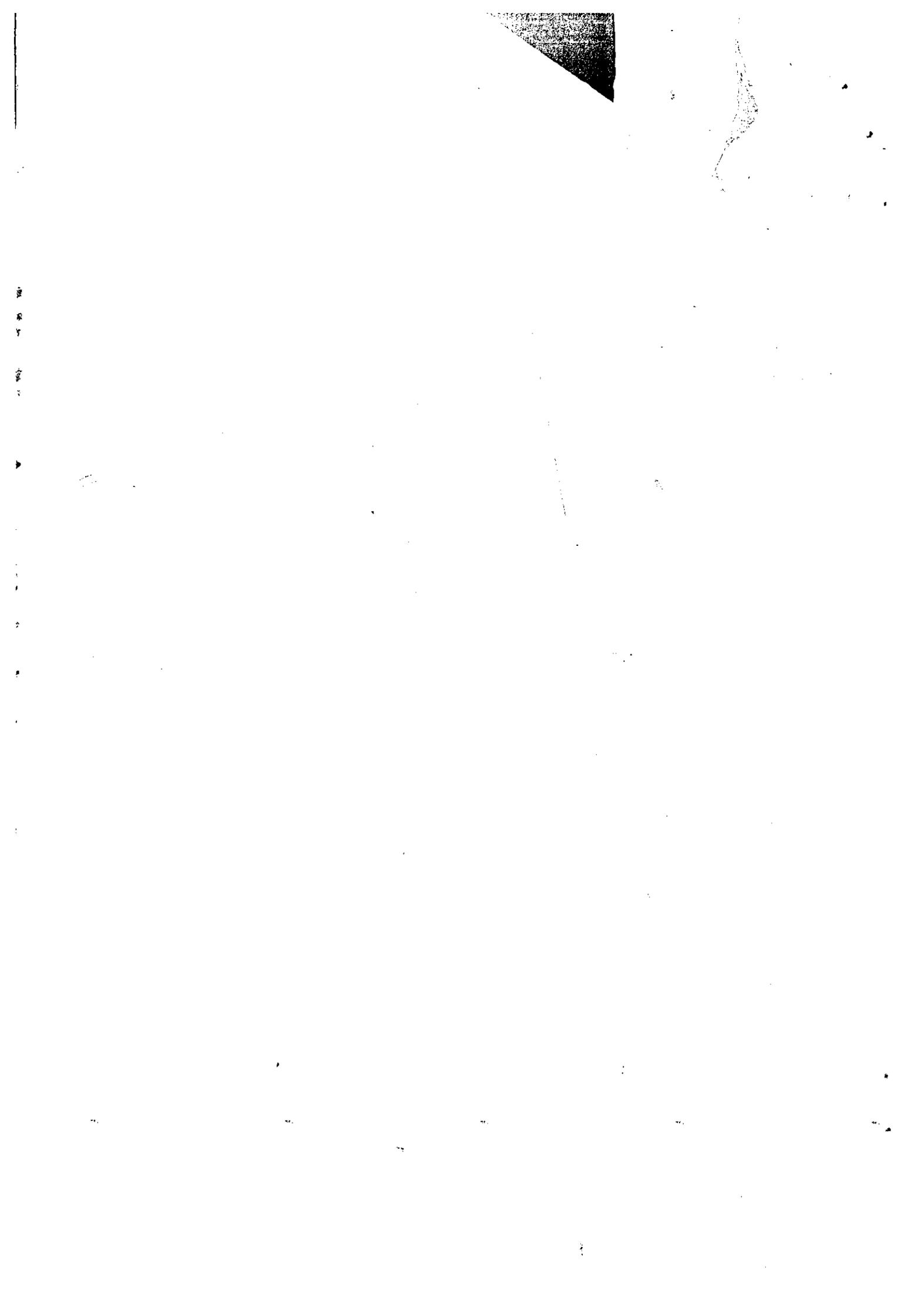


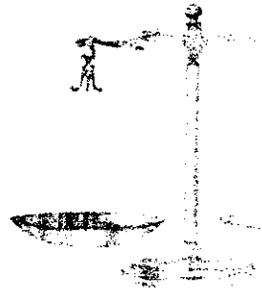
## ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: \$11.240,25.-

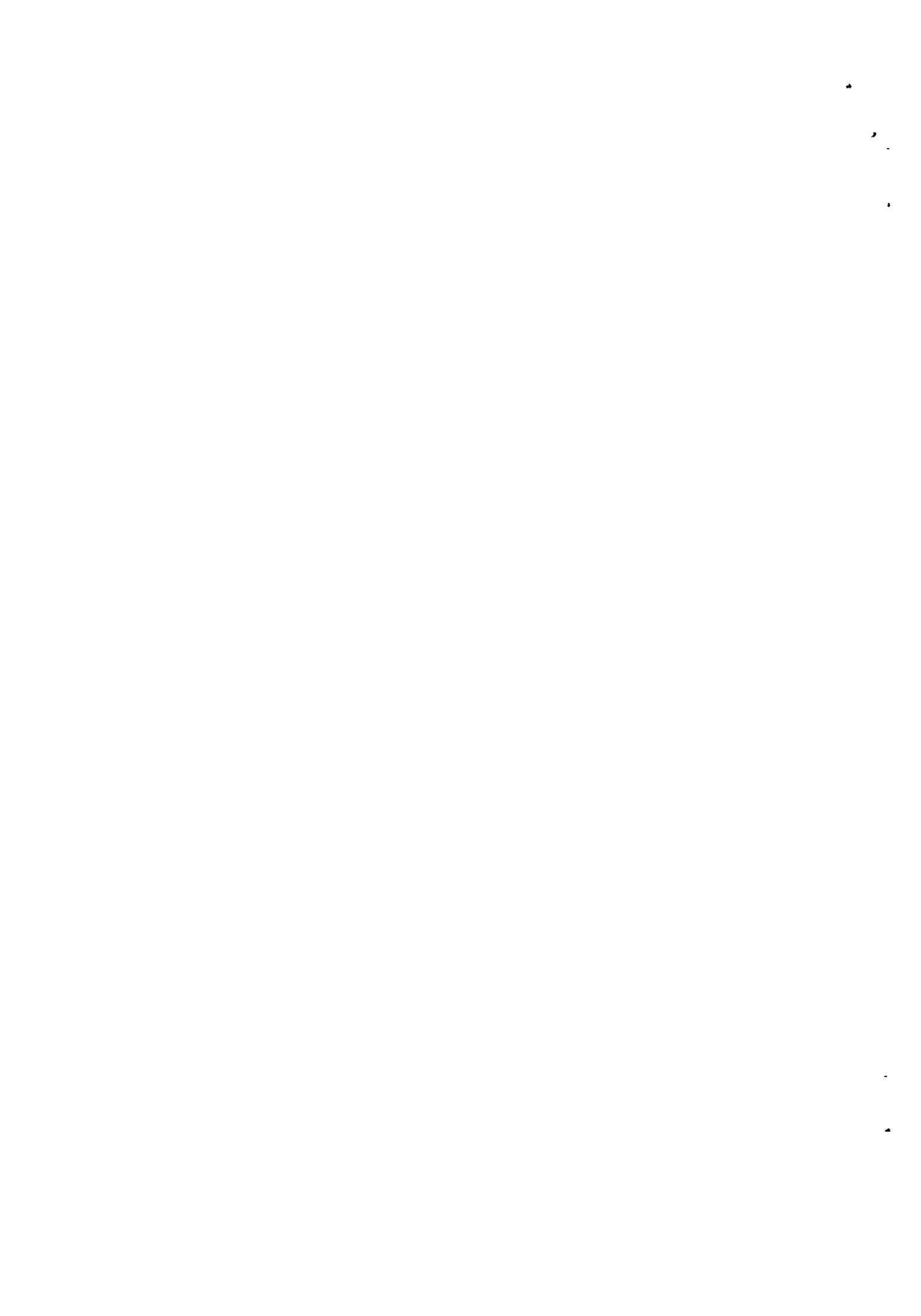
NUMERO: 20161308002P03057.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE OCTUBRE DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

*Sello*  
*11/07/16*



Factura: 001-002-000021881



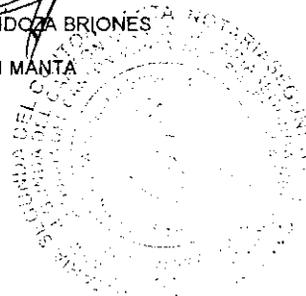
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                | 20161308002P03057               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE OCTUBRE DEL 2016, (16:36) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300153325         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312331679         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       | COMPRAVENTA                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 11240.25                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000021881

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P03057

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY; A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ.-

CUANTIA: \$11.240,25.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de octubre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY**, quien declara ser de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco tres tres dos guión cinco, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señorita **ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ**, quien declara ser de estado civil **soltera**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos tres tres uno seis siete guión nueve, a quien para efectos de este contrato se le llamará "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el

Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de **COMPRAVENTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte, la señorita **ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ**, por sus propios derechos, a quien en este contrato se la llamará "**LA COMPRADORA**". Las intervinientes son ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil viuda la primera, y soltera la segunda, dedicadas a actividades.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
 TELEFONO: 0994257214- 0526235837A



p̄articulares y m̄dic̄a cirujana, respectivamente, con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha nueve de diciembre del dos mil diez, mediante escritura p̄blica de Partici3n Extrajudicial de Bienes Hereditarios celebrada en La Notar̄a Primera del cant3n Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cant3n Manta el veinticinco de enero del dos mil once, a la Vendedora, se3ora 3ngela Rosa Zambrano Pachay, en su calidad de c3nyuge sobreviviente del se3or Fulton Rodr̄guez Delgado le correspondi3 un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensi3n, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cant3n Manta con las siguientes medidas y linderos Por el Frente, doce metros cuarenta cent̄metros y avenida doscientos nueve; Por Atr3s, treinta y un metros noventa cent̄metros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri: Por El Costado Derecho, inicia desde el frente hacia atr3s veinte metros desde este punto gira hacia la derecha veinte metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Dimas Cevallos Alcivar y desde aqū gira hasta cerrar con el lindero de atr3s con once metros sesenta cent̄metros y lindera con la calle trescientos once; y, Por El Costado Izquierdo, veinte y siete metros catorce.

Mto. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria P̄blica Segundas  
 Manta - Ecuador

centímetros y propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano; lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTE Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. b) Con fecha veinticinco de marzo del dos mil trece, en La Notaría Primera del cantón Manta, se celebra escritura pública de compraventa, donde la señora Ángela Rosa Zambrano Pachay, transfiere el dominio de una parte del terreno singularizado en el literal a) de la presente cláusula, a favor de los cónyuges: Luis Antonio Piguave Guerrero y Ángela Del Rocío Rodríguez Zambrano, con una superficie total de doscientos tres punto setenta metros cuadrados escritura que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diez de Abril del año dos mil trece; en consecuencia, el remanente del terreno desmembrado de propiedad de la hoy vendedora, señora Ángela Rosa Zambrano Pachay, tiene en la actualidad las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros cuarenta centímetros y Avenida 209; POR ATRÁS, once metros setenta centímetros linderando con Escuela Trajano Andrade Viteri; POR EL COSTADO DERECHO, empezando del frente hacia atrás con veinte metros, con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar, más ocho metros sesenta centímetros con propiedad de Luis Piguave Guerrero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



catorce centímetros y propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CON QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; conforme consta en la subdivisión de remanente y autorización concedida por La Dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA, de fecha uno de septiembre del dos mil dieciséis; documentos que se anexas a esta escritura como habilitantes; y, c) El cuerpo de terreno singularizado en el literal b) de la presente cláusula tiene en la actualidad inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio por orden del Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, signado con el número 0209-2013; demanda que fue inscrita el diecisiete de Junio del año dos mil trece. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, "LA VENDEDORA": señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY; en calidad de legítima propietaria sobre el bien singularizado en el literal b) de la cláusula precedente, ubicado actualmente en el sitio Mazato, calle trescientos diez y trescientos once, avenida doscientos nueve de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros cuarenta centímetros y Avenida 209; POR

Abg. Patricia Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Mendocino Briones

ATRÁS, once metros setenta centímetros linderando  
con Escuela Trajano Andrade Viteri; POR EL COSTADO  
DERECHO, empezando del frente hacia atrás con veinte  
metros, con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar, más  
ocho metros sesenta centímetros con propiedad de  
Luis Piguave Guerrero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,  
veintisiete metros catorce centímetros y propiedad  
de Fulton Rodríguez Zambrano, con una superficie  
total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON  
QUINCE DECIMETROS CUADRADOS; libre y  
voluntariamente, vende a favor de " LA COMPRADORA",  
señorita ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ; el bien  
antes descrito, sin reservarse para si, ningún  
derecho que tienen o pudieren haber tenido sobre el  
bien inmueble aquí singularizado; Enajenación que la  
realiza con todos sus usos y costumbres,  
servidumbres activas y pasivas si las hubiere; sin  
embargo, se compromete al saneamiento por evicción o  
vicios ocultos, en los términos establecidos en el  
Código Civil ecuatoriano. Además, si bien es cierto  
que en este documento se establece las medidas y  
linderos, se tendrá como incorporados al mismo,  
algún exceso de terreno que estuviere adherido a él.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR US.; dinero que La Vendedora.

Abg. Patricia Meléndez Briones  
MATERIA PÚBLICA SEGUNDA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



declara haberlo recibido por parte de La Compradora, en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **CLAUSULA QUINTA DE CONOCIMIENTO.-** La Compradora, de manera expresa declara que tiene pleno conocimiento que sobre el bien que está adquiriendo se encuentra inscrita una demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, sin tener nada que objetar al respecto. **SEXTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Las Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, La Vendedora autoriza a La Compradora, para que inscriba esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente: **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Jorge Nelson Guanoluisa, matrícula número 13-1992-33, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos ✓

Abg. Patricia Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segundo  
Circuito

*Angela Rosa Pachay*

ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY  
C.C. 130015332-5



*Gabriela Alava R.*

ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ  
C.C. 1312551679



*[Signature]*  
LA NOTARIA

*Dryfi*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

26277



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16019388, certifico hasta el día de hoy 14/10/2016 11:42:28, la Ficha Registral Número 26277.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3085103000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

A LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE SRA. ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY.- le corresponde un lote ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros cuarenta centímetros y avenida doscientos nueve. POR ATRÁS: Treinta y un metros noventa centímetros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Inicia desde el frente hacia atrás veinte metros desde este punto gira hacia la derecha veinte metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Dimas Cevallos Alcivar y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con once metros sesenta centímetros y lindera con la calle trescientos once y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y siete metros catorce centímetros y propiedad de Fultón Rodríguez Zambrano. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTE Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto   | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 492                           | 19/may./1977 | 762           | 763         |
| COMPRA VENTA | POSESIÓN EFECTIVA                              | 572                           | 07/may./1985 | 1.599         | 1.600       |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                        | 211                           | 25/ene./2011 | 3.467         | 3.490       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 1123                          | 10/abr./2013 | 22.799        | 22.809      |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 187                           | 17/jun./2013 | 1.736         | 1.744       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

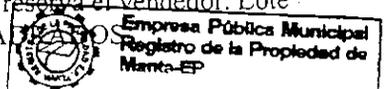
Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 1977      Número de Inscripción: 492      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 677      Folio Inicial:762  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:763  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

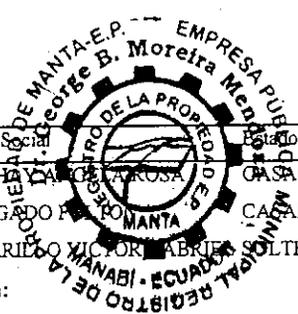
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. El mismo que mide Cuarenta Metros de Frente por ochenta Metros de Fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRÁS: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Así mismo se reserva el vendedor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



14 OCT 2016



| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300153325      | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000008119 | RODRIGUEZ DELGADO FULTON RODOLFO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000020369 | GOROZABEL CARRILLO VICTOR ABRIEL | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 139                | 11/jun./1970      | 99            | 99          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 1985      Número de Inscripción: 572      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 809      Folio Inicial:1.599  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.600  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso del bien inmueble dejado por la Sra. Melida Justina Pachay Menoscal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000039276 | ZAMBRANO PACHAY MERCEDES MATILDICASADO(A)      |              | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1300153325      | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA                    | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000039277 | ZAMBRANO PACHAY HERMENEGILDA ESTELA            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000039275 | PACHAY MENOSCAL MELIDA JUSTINA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 492                | 19/may./1977      | 762           | 763         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

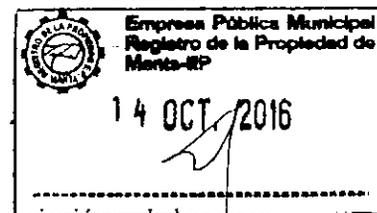
[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011      Número de Inscripción: 211      Tomo:7  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 438      Folio Inicial:3.467  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.490  
 Cantón Notaria: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución: 4676

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010

Fecha Resolución: jueves, 09 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:



**\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL CON DEMANDA\*\*** Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, inscrita con fecha 17 de diciembre del 2010. actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.013 bajo el N. 31 Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdicción del Cantón Manta. En este acto la HEREDERA señora MONCERRATE ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA a la Couta Hereditaria que como HEREDERA del causante señor FULTON RODRIGUEZ DELGADO; le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula de antecedentes; a favor de su señora Madre ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, y. sus hermanos FULTON RODOLFO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



RODRIGUEZ ZAMBRANO, FANNY GENNY RODRIGUEZ ZAMBRANO, y los cónyuges ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO. Quedando la parte de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26277 corresponde a la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26278 corresponde al HEREDERO señor FULTON RODOLFO RODRÍGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26279 corresponde al HEREDERA señora FANNY GENNY RODRÍGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26280 corresponde al HEREDERA señora ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE                | 80000000008119 | RODRIGUEZ DELGADO FULTON                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDEROS - PROPIETARIO | 1300153325     | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA             | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDEROS - PROPIETARIO | 1303992976     | RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| HEREDEROS - PROPIETARIO | 1304765363     | RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY          | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| HEREDEROS - PROPIETARIO | 1307492734     | RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA DEL ROCÍO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO             | 1303474694     | PIGUAVE GUERRERO LUIS ANTONIO           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE             | 1306751742     | RODRIGUEZ ZAMBRANO MONCERRATE ALEXANDRA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 492                | 19/may./1977      | 762           | 763         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2013      **Número de Inscripción:** 1123      Tomo:56  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2808      Folio Inicial:22.799  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:22.809  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 16,699.91 . La Sra. Ángela Rosa Zambrano Pachay, tiene a bien SUBDIVIDIR, en dos cuerpos de terreno, bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de Quinientos Veinticuatro punto ochenta y cinco metros cuadrados., y VENDE a favor de los compradores la Sra. Ángela del Rocío Rodríguez Zambrano y Sr. Luis Antonio Piguave Guerrero, una parte del terreno subdivido, teniendo uno de ellos las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, Once metros sesenta centímetros, linderando con calle 311, POR ATRÁS: Ocho metros sesenta centímetros, linderando con propiedad de la vendedora, Sra. Ángela Zambrano Pachay, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros veinte centímetros, linderando con la escuela Trajano Andrade Viteri, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros veinte centímetros, linderando con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar. Terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS TRES PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS (203.70 M2). En el terreno mencionado se encuentra construida una pequeña vivienda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303474694 | PIGUAVE GUERRERO LUIS ANTONIO       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1307492734 | RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA DEL ROCIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300153325 | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA         | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 211                | 25/ene./2011      | 3.467         | 3.490       |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 187      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4523      Folio Inicial:1.736  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:1.744  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de mayo de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, propuesto por el Sr. Oswaldo Dionicio Cevallos Cevallos en contra la Sra. Angela Rosa Zambrano Pachay. Dentro del Juicio No. 0209 - 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166  | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO | DEFINIDO     | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300153325       | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 8000000000026407 | CEVALLOS CEVALLOS OSWALDO DIONICIO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 211                | 25/ene./2011      | 3.467         | 3.490       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 4                       |
| DEMANDAS                                     | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>5</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:28 del viernes, 14 de octubre de 2016

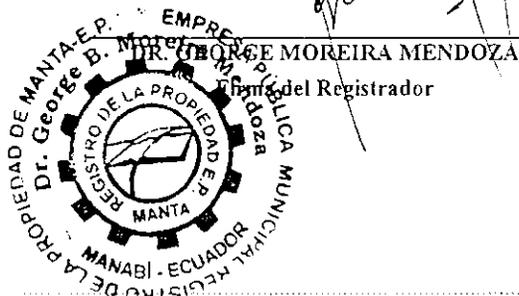
A petición de: ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

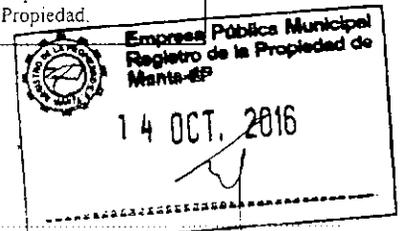
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No 309-3206

### APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad de la Sra. Angela Rosa Zambrano Pachay, ubicado en el sitio Mazato, Avenida 209 y Calle 311, con clave catastral # 3085103000, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa por Partición Extrajudicial, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de Diciembre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Enero de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 12,40m. Avenida 209.

**Por atrás:** 31,90m. Predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri.

**Por el costado derecho:** Inicia desde el frente hacia atrás 20,00m. Desde este punto gira hacia la derecha 20,00m. Linderando en sus dos extensiones con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 11,60m. Lindera con la calle 311.

**Por el costado izquierdo:** 27,14m. Propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano.

**Área total:** 524,85m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: Un Lote con **203,70m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de Luis Antonio Piguave Guerrero y Sra. Angela Rodríguez Zambrano, Protocolizado en la Notaria Primera de Manta el 25 de Marzo de 2013 e inscrita el 10 de Abril de 2013.

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ: **321,15m<sup>2</sup>**.

**Frente:** 12,40m. Avenida 209.

**Atrás:** 11,70m. Lindera con Escuela Trajano Andrade Viteri.

**Costado Derecho:** Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. Con propiedad de Dimas Cevallos Alcivar + 8,60m. Con propiedad de Luis Piguave Guerrero.

**Costado izquierdo:** 27,14m. Propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano.

**Área total:** 321,15m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No 0631-DACRM-JCM-2016 de fecha 1 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Ojeda  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RDV



Abg. Juvenal Zambrano Ojeda  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador





## AUTORIZACION

No. 0309-3206

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Angela Rosa Zambrano Pachay, ubicado en el sitio Mazato, Avenida 209 y calle 311, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,40m. Avenida 209.

**Atrás:** 11,70m. Lindera con Escuela Trajano Andrade Viteri.

**Costado Derecho:** Empezando del frente hacia atrás con 20,00m. Con propiedad de Dimas Cevallos Alcívar + 8,60m. Con propiedad de Luis Piguave Guerrero.

**Costado izquierdo:** 27,14m. Propiedad de Fulton Rodríguez Zambrano.

**Área total:** 321,15m<sup>2</sup>.

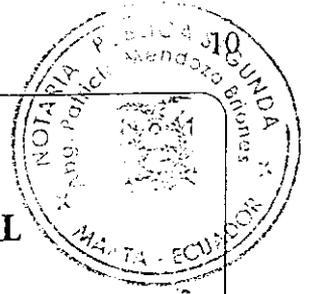
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 01 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
RDV







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 135831

**Nº 135831**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 43995

Fecha: 10 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-51-03-000

Ubicado en: CALLE 310 Y 311 AV. 209 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 321,15 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                 |
|---------------------|-----------------------------|
| 1300153325          | ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 11240,25        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <u>11240,25</u> |

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Javier Cevallos Morejón*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

112.40  
35.25  
147.15

33.22  
99.97





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110258

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

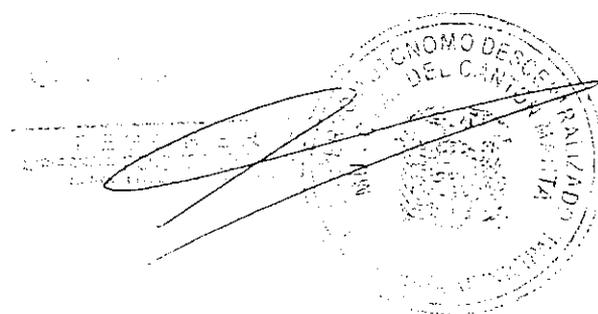
ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 OCTUBRE 2016  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE  
3085103000 CALLE 310 Y 311 AV. 209 SITIO MAZATO

Manta, diez y siete de octubre del dos mil diesiseis



*Angela Pachay Rosas*  
Tesorera Municipal



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 081329

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA ubicada CALLE 310 Y 311 AV. 209 SITIO MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11240.25 ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA

Abg. Patricia Mendiola Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

17 DE OCTUBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal







**TÍTULO DE CREDITO No. 0518728**

**OBSERVACION**  
 Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR - CON DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

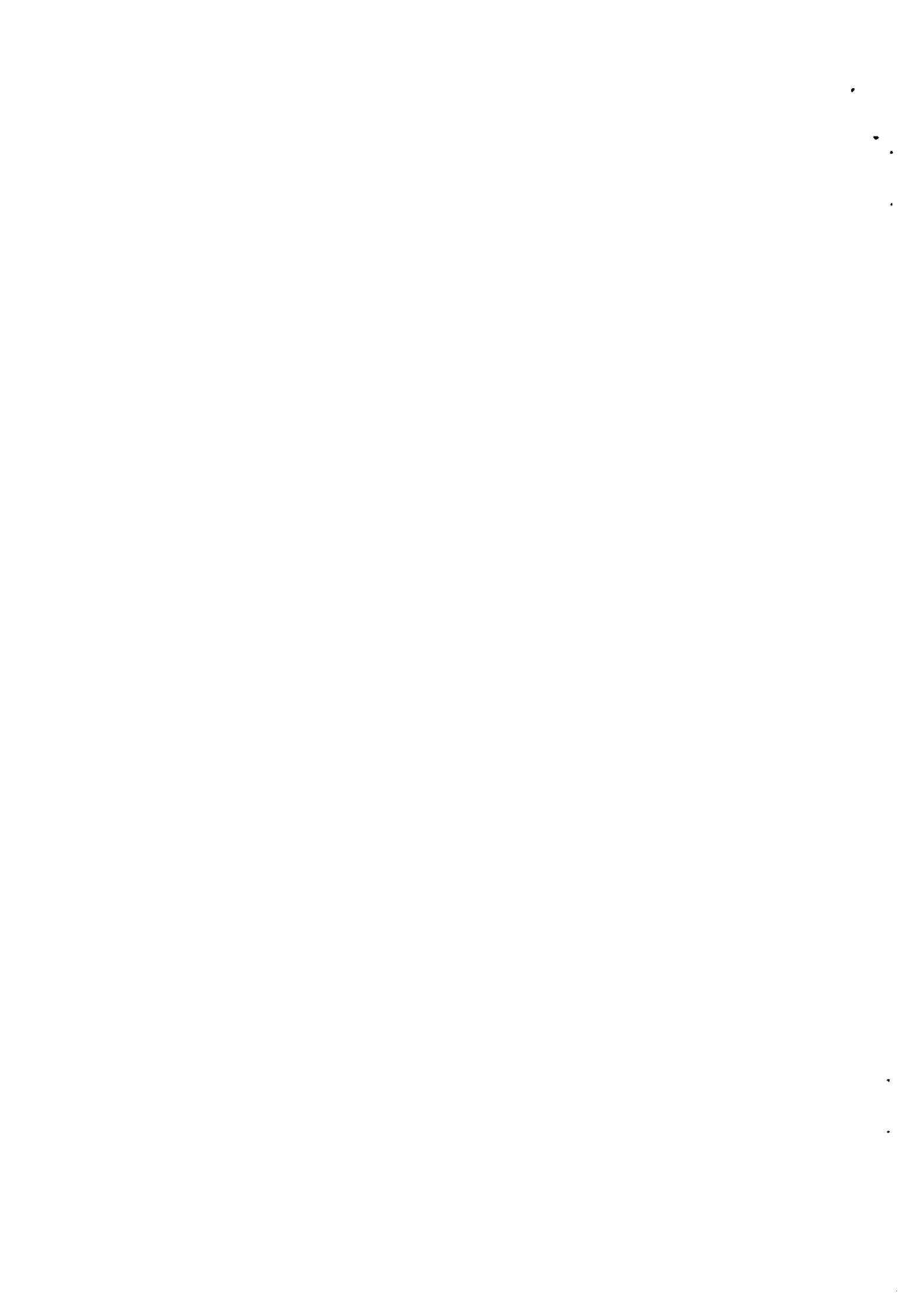
| CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| 3-08-51-03-000   | 321,16 | 11240,25 | 230427  | 518728    |

10/17/2016 3:08

| VENDEDOR    |                                | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|-------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1300153325  | ZAMBRANO PACIAY ANGELA ROSA    | Impuesto principal                 | 96,20        |
|             |                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 33,72        |
|             |                                | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>89,92</b> |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCION                          | VALOR PAGADO |
| 1312331679  | ALVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA | SN                                 | 89,92        |
|             |                                | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>  |

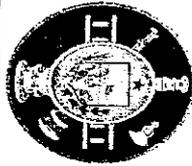
EMISION: 10/17/2016 3:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*XAVIER ALCIVAR MACIAS*  
 Director de Catastro





SECRETARÍA GENERAL  
MANTA - ECUADOR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono:  
RUC: 1360020070001

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Manta - Ecuador

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000028899

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 310 Y 311 AV. 209 SITIO MAZATO  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

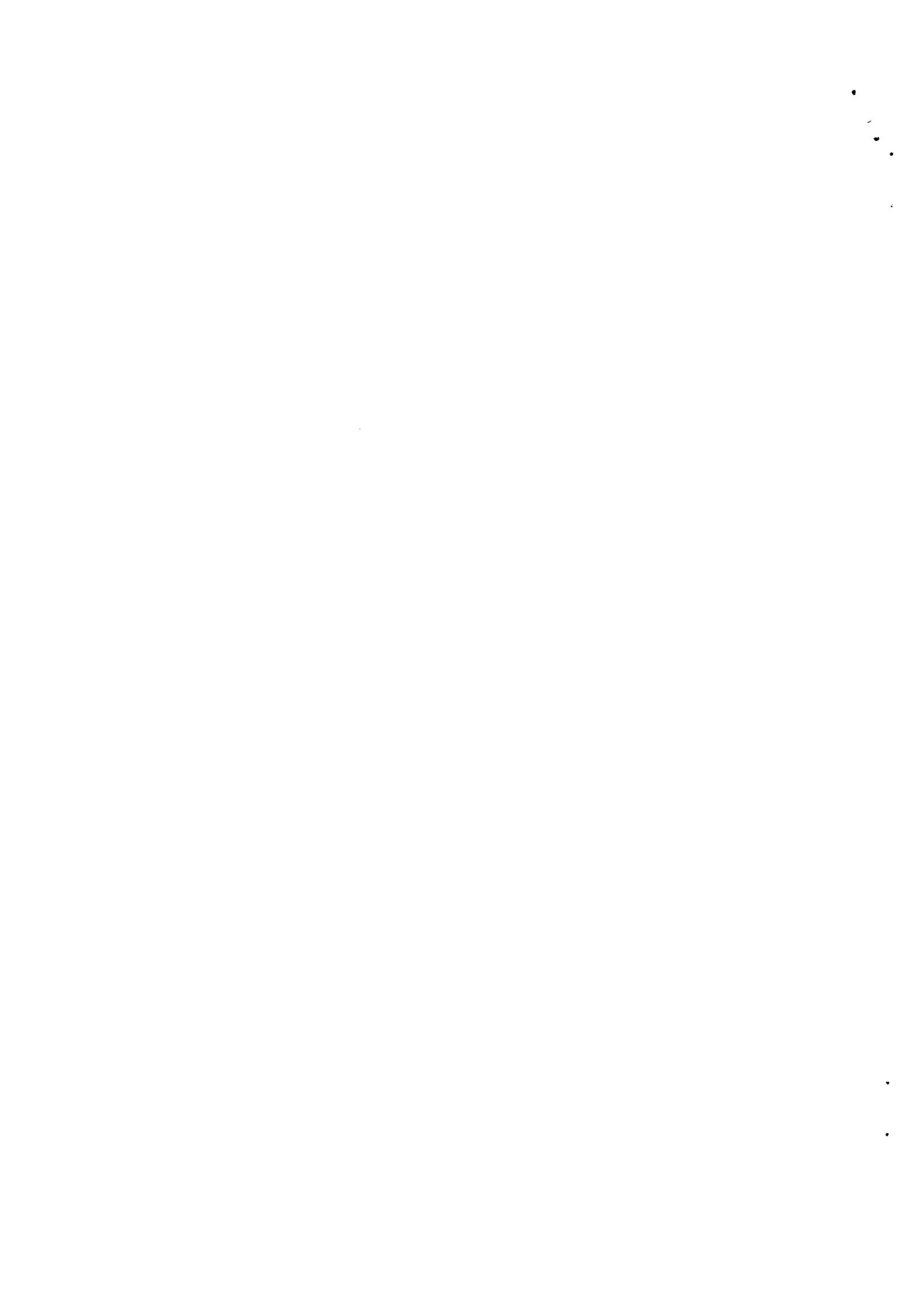
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 18/10/2016 11:46:59  
FECHA DE PAGO:

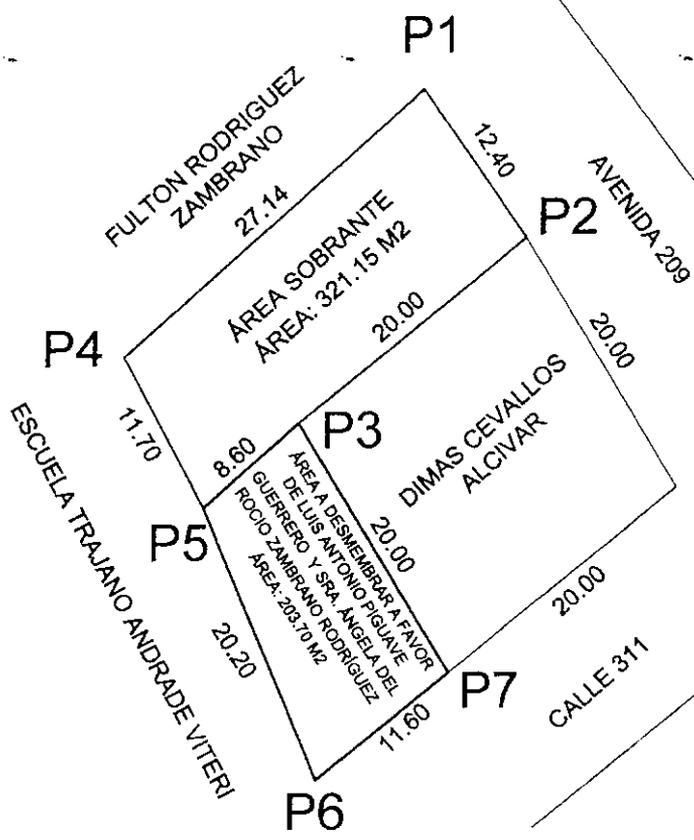
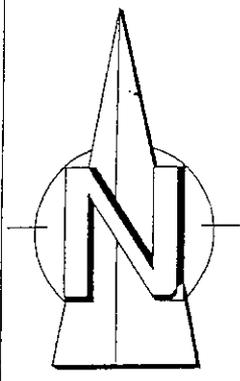


**VALOR DESCRIPCIÓN VALOR**

| VALOR | DESCRIPCIÓN                              | VALOR |
|-------|--|-------|
|       | TOTAL A PAGAR                            | 3.00  |
|       | VALIDO HASTA: Lunes, 16 de enero de 2017 |       |
|       | CERTIFICADO DE SOLVENCIA                 |       |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

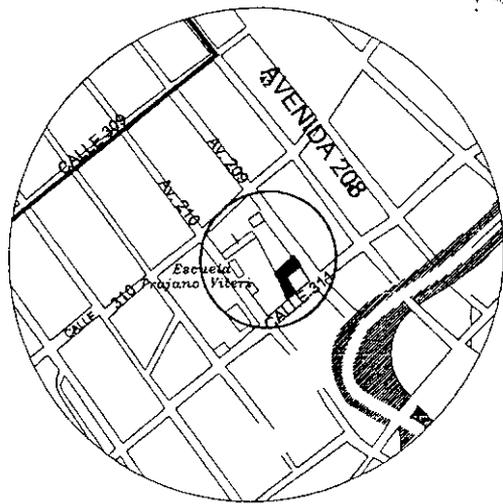




| DETALLE   |           |
|---|-----------|
| ÁREA DE ESCRITURA   | 524.85 M2 |
| ÁREA DESMEMBRADA A FAVOR DEL SR. LUIS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO Y SRA. ÁNGELA DEL ROCIO RODRÍGUEZ ZAMBRANO | 203.70 M2 |
| ÁREA SOBRANTE VENDIDA A LA SRTA: ANGELA GABRIELA ALAVA RODRGUEZ   | 321.15 M2 |
| TOTAL:  | 524.85 M2 |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 532557,15             | 9892369,62 |
| 2       | 532564,33             | 9892359,51 |
| 3       | 532548,80             | 9892346,92 |
| 4       | 532536,93             | 9892351,91 |
| 5       | 532542,40             | 9892341,17 |
| 6       | 532542,40             | 9892322,52 |
| 7       | 532559,18             | 9892329,83 |

DATUM: PSAD 56  
FORMATO DE POSICIÓN UTM



ESC. ESCUBICACIÓN S/E  
PARROQUIA TARQUI CALLE 311 Y AV. 209

|   |                        |  |          |         |            |
|---|------------------------|--|----------|---------|------------|
| PROPIETARIO: <b>ÁNGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY</b> |                        |  |          |         |            |
| CONTIENE:                                       | PROPIETARIO:           | PROYECTO:  | ESCALA:  | LÁMINA: |            |
| PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN                         | ANGELA ZAMBRANO PACHAY | <br>ING. JAVIER CEVALLOS SANTANDER<br>SENESCYT N°: 1016-15-1330229 | 1:50     | 1/1     |            |
|   |                        |  | FORMATO: |         | A4         |
|   |                        |  | FECHA:   |         | JULIO 2016 |
|   |                        |  | GRÁFICO: |         | 1:50       |

•  
•  
•  
•

•  
•



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Angela Rosa Pachay*

Número único de identificación: 1300153325  
Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1928  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: JUBILADO  
Estado Civil: VIUDO  
Cónyuge: RODRIGUEZ FULTON  
Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_  
Nombres del padre: ZAMBRANO FELIPE  
Nombres de la madre: PACHAY MELIDA  
Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2016  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.24 15:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

*Angela Rosa Pachay*  
Notaría Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-c0f5e7981d16457



*Angela Rosa Pachay*

*P.*  
Abg. Pedro Zambrano Briones  
Ministerio Público Segundo  
Módulo Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

130015332-5

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FELIX RODRIGUEZ  
SEXO F  
FECHA DE NACIMIENTO 05-05-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL VIUDO  
FULTON  
RODRIGUEZ



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION ASESORADO  
V3333V1122

ICM 15 05 212 40

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY MELIDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2015-06-30  
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-30

000181251

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PARA EL CIUDADANO





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Gabriela Alava R.*

Número único de identificación: 1312331679  
 Nombres del ciudadano: ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1987  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: MÉDICO CIRUJANO  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: ALAVA MEDINA CESAR ISAURO  
 Nombres de la madre: RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY  
 Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

*Ang. Patricia Mendoza Blass*  
Notaria Pública Guayaquil  
Ecuador - 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2016  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.10.24 13:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-TC-43184873b-4401



*Gabriela Alava R.*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131233167-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAYA RODRIGUEZ  
 ANGELA GAERDIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
 MEDICO CIRUJANO

V33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALAVA MEDINA CESAR ISAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-05-20

*[Signature]*

*Gabriela Alava R.*

FRMA DE CELEBRACION

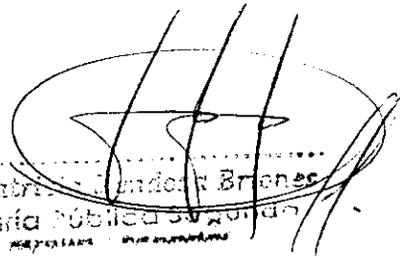
*compañia*

*P*  
 Abg. Patricia Alenda Per Palones  
 Notaria Pública Susyandis  
 Quito



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
ABG. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P03057.- LA  
NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

