

00055843

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1975**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4012**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 08 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 08 de julio de 2019 07:56**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1312331679	ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:  Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3085109000	25/01/2011 0:00:00	26278		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos nueve. POR ATRAS: Diez metros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Siete metros catorce centímetros y propiedad de Angela Rosa Zambrano Pachay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros setenta y dos centímetros y propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos nueve. POR ATRAS: Diez metros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Siete metros catorce centímetros y propiedad de Angela Rosa Zambrano Pachay. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros setenta y dos centímetros y propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00055844

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO

A FAVOR DE LA SEÑORA

ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ

ESCRITURA No. 20191308006P01933

CUANTIA: USD \$ 9,459.99

AUTORIZADA EL DIA 02 DE JULIO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00055845



Factura: 002-002-000043659

20191308006P01933



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01933						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2019, (10 17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303992976	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312331679	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	9459 00						

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

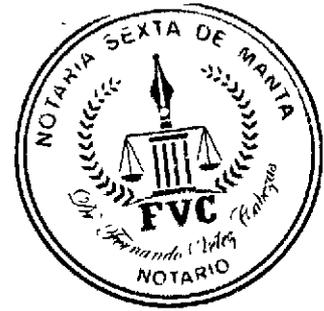




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00055846



1  
2  
3 .....RIO  
4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01933

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000043659  
7

8 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9 **QUE OTORGA EL SEÑOR**

10 **FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO /**

11 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

12 **ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ /**

13 **CUANTIA: USD. \$ 9,459.99.-**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **"AMGC"**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, hoy día MARTES DOS DE JULIO DEL  
18 AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS**  
19 **FERNANDOVELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta,  
20 comparecen por una parte el señor **FULTON RODOLFO RODRIGUEZ**  
21 **ZAMBRANO**, de estado civil soltero, C.C. 1303992976, por sus propios  
22 y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como "**EL**  
23 **VENDEDOR**", el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad,  
24 domiciliado en la Avenida 4 de Noviembre de esta ciudad de Manta; y,  
25 por otra parte la señora **ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ**, de  
26 estado civil Soltera, con Cédula de Ciudadanía No. 1312331679, por sus  
27 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará  
28 simplemente como "**LA COMPRADORA**"; la compareciente es de

*Justicia*





1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Avenida 4  
2 de Noviembre de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me  
3 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
4 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy  
5 fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de  
6 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
7 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras  
8 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor  
9 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y  
10 suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte,  
11 el señor **FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO**, por sus propios  
12 y personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como "**EL**  
13 **VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora Dra. **ANGELA GABRIELA**  
14 **ALAVA RODRIGUEZ**, por sus propios y personales derechos, y quien en  
15 adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".  
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FULTON RODOLFO**  
17 **RODRIGUEZ ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos,  
18 declara que es dueño y propietario de un bien inmueble, ubicado en el  
19 sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo  
20 adquirió por Partición Extrajudicial otorgado entre los Herederos del  
21 Causante señor Fultón Rodríguez Delgado, mediante Escritura Pública  
22 de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Primera del Cantón  
23 Montecristi el nueve de Diciembre del año dos mil diez, legalmente  
24 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco  
25 de Enero del año dos mil once, Bien inmueble que tiene las siguientes  
26 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Avenida doscientos  
27 nueve; Por Atrás, diez metros y predios de la Escuela Trajano Andrade  
28 Viteri; Por el Costado Derecho, veinte y siete metros catorce centímetros



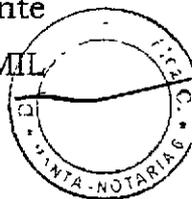
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00055847



1 y propiedad de Ángela Rosa Zambrano Pachay, por el Costado Izquierdo  
2 veinte y cinco metros setenta y dos centímetros y propiedad de Fanny  
3 Genny Rodríguez Zambrano. Lote de terreno que tiene una superficie  
4 total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
5 CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**  
6 **COMPRAVENTA.-** El VENDEDOR libre y voluntariamente, declara que  
7 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
8 parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula  
9 anterior, el mismo que ésta ubicado actualmente en la Avenida 209 entre  
10 calles 310 y 311 del Sitio Mazato de la Ciudad de Manta, terreno que  
11 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y  
12 Avenida doscientos nueve; Por Atrás, diez metros y predios de la Escuela  
13 Trajano Andrade Viteri; Por el Costado Derecho, veinte y siete metros  
14 catorce centímetros y propiedad de Ángela Rosa Zambrano Pachay; por  
15 el Costado Izquierdo, veinte y cinco metros setenta y dos centímetros y  
16 propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano. Lote de terreno que  
17 tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS  
18 METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS  
19 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se  
20 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
21 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
22 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en  
23 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,  
24 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
25 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
26 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
27 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
28 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL





3 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 99/100 DOLARES (\$)   
 4 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero   
 5 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;   
 6 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la   
 7 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se   
 8 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al   
 9 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- Además la   
 10 parte comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del   
 11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios   
 12 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a   
 13 la vendedora de toda responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar   
 14 por tarifas notariales son de fondos licitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-**   
 15 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se   
 16 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio   
 17 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**   
 18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido   
 19 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con   
 20 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora   
 21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta   
 22 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**   
 23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas   
 24 de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.   
 25 **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984-11 F.A.**   
 26 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican   
 27 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública   
 28 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,   
 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-   
 Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario, de



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00055848



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19013886, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 9 07:17, la Ficha Registral Número 26278.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3085109000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes 25 de enero de 2011 Parroquia TARQUI



Información Municipal  
Dirección del Bien Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Al Heredero SR. FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO, se le adjudica un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos nueve. POR ATRAS: Diez metros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte y Siete metros catorce centímetros y propiedad de Ángela Rosa Zambrano Pachay. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte y cinco metros setenta y dos centímetros y propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS -SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

256,47 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492	19/may /1977	762	763
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	424	17/dic /2010	3 344	3 353
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	211	25'ene '2011	3 467	3 490
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	31	24'ene .2013	285	288

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 1977 **Número de Inscripción:** 492 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio.** 677 Folio Inicial: 762  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 763  
**Cantón Notaria:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución.**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de marzo de 1977

**Fecha Resolución:**

a - **Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que mide Cuarenta Metros de Frente por ochenta Metros de Fondo Circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRAS: Se reserva el vendedor POR EL COSTADO DERECHO Se reserva el vendedor POR EL COSTADO IZQUIERDO Así mismo se reserva el vendedor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RLC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por kleire\_salto1

Ficha Registral: 26278

martes, 18 de junio de 2019 9:07

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 4  
Fecha **18 JUN 2019**  
40 años



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	139	11 jun 1970	99	99

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 4 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 424 **Tomo** 9  
**Nombre del Cantón:** MANABI **Número de Repertorio** 6951 **Folio Inicial** 3 344  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final** 3 353  
**Cantón Notaría:** MANABI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes 11 de octubre de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**Demanda de Prescripción, contra Herederos de Angela Rosa Zambrano Pachay Juicio No 700-2010 Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro de esta Ciudad de Manta Con una extension aproximada de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000600046937	GARCIA MENDOZA FARID DE METRIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	492	19/may /1977	762	763

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 211 **Tomo** 7  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Numero de Repertorio** 438 **Folio Inicial** 3 467  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 3 490

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

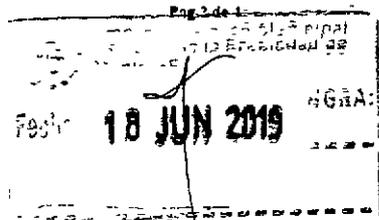
**Escritura/Juicio/Resolución:** 4676

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:** jueves, 09 de diciembre de 2010

**a.- Observaciones:**

**\*\*PARTICION EXTRAJUDICIAL CON DEMANDA\*\*** Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi, inscrita con fecha 17 de diciembre del 2010 actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2013 bajo el N 31 Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdiccion del Cantón Manta. En este acto la HEREDERA señora MONCERRATE ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA a la Couta Hereditaria que como HEREDERA del causante señor FULTON RODRIGUEZ DELGADO; le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula de antecedentes, a favor de su señora Madre ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, y, sus hermanos FULTON RODOLFO RODRIGUEZ ZAMBRANO, FANNY GENNY RODRIGUEZ ZAMBRANO, y los cónyuges ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO Quedando la partición.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00055849



de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRÍCULA INMOBILIARIA número 26277 corresponde a la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY. El inmueble signado con la MATRÍCULA INMOBILIARIA número 26278 corresponde al HEREDERO señor FULTON RODOLFO RÓDRIGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRÍCULA INMOBILIARIA número 26279 corresponde al HEREDERO señora FANNY GENNY RODRÍGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRÍCULA INMOBILIARIA número 26280 corresponde al HEREDERO señora ANGELA DEL ROCIO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000008119	RODRIGUEZ DELGADO FULTON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1304765363	RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1307492734	RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303474694	PIGUAVE GUERRERO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306751742	RODRIGUEZ ZAMBRANO MONCERRATE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	492	19/may/1977	762	763

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2013      **Número de Inscripción:** 31      Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 691      Folio Inicial 285  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 288  
**Cantón Notaria:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de enero de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio No. 700 -2010 se cancela la inscripción de la demanda inscrita el 17 de Diciembre del 2 010 bajo el No. 424

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

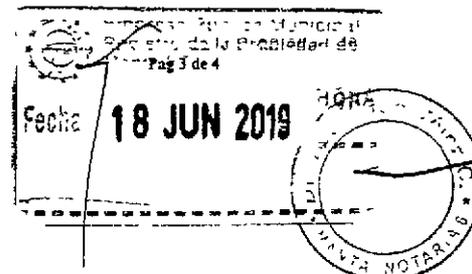
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000046937	GARCIA MENDOZA FARID DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	424	17/dic/2010	3 344	3 353

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>





Los ~~datos~~ **datos** Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07.17 del martes, 18 de junio de 2019

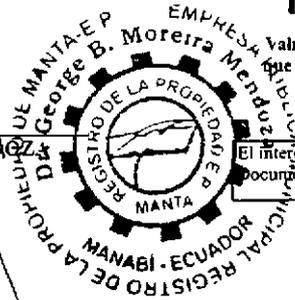
A petición de: ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

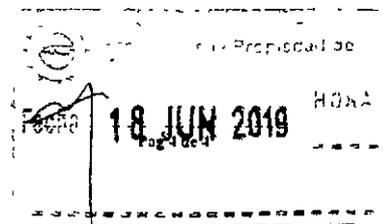
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162074**

N° ELECTRÓNICO : 68014

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-51-09-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AVE. 209 CALLE 310 Y 311

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio. 256 47 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,459.99

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 9,459.99

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

94,60  
- 30  
-----  
124,90

*Jose F. Maldonado*

211

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4261KK2IY3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alai con santos mercedes judith, 2019-06-26 14:34 42

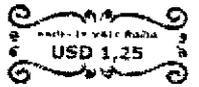


FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



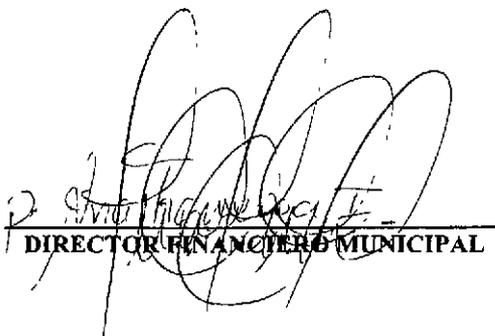
### LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Prea URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO- CC. 1303992976 ubicada en SITIO MAZATO AVE. 209 CALLE 310 Y 311 SAN PEDRO PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,459.99 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 99/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por Jose Ronald

3/11

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14696FTSG7H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moa en a Cristhian Leonardo, 2019-06-27 14:23:27

00055851

No. 227439

COMPROBANTE DE PAGO

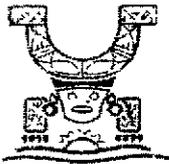
27/06/2019 14 17 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-08-51-09-000	258 47	9459 99	455522	4411753

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	SITIO MAZATO AVE 209 CALLE 310 Y 311	Impuesto principal	94,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,38
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>122,98</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1312331679	ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA	SN		
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION 27/06/2019 14 17 09 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1758012468
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_

4

No. 226590

18/06/2019 09:44:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-51-09-000	266 47	\$ 459,99	AVE 209 CALLE 310 Y 311	2019	226590	4453844
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS REARGOS	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO			Costa Judicial			
18/06/2019 09:44:53 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 92		\$ 92
			MEJORAS 2012	\$ 10		\$ 10
			MEJORAS 2013	\$ 32		\$ 32
			MEJORAS 2014	\$ 339		\$ 339
			MEJORAS 2015	\$ 0,14		\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 1,78	(\$ 0,45)	\$ 1,33
			MEJORAS 2017	\$ 3,79	(\$ 0,95)	\$ 2,84
			MEJORAS 2018	\$ 3,93	(\$ 0,98)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,22	(\$ 3,56)	\$ 10,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25,59</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25,59</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

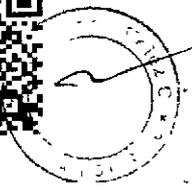


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T584603770780

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000032304

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ~~1303992976~~  
RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL AV 209 CALLES 310 Y 311  
DIRECCION

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL.  
AVALÚO PROPIEDAD.  
DIRECCION PREDIO

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO 642103  
CAJA VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO 18/06/2019 09:56:54

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENCA

00055852

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303992976

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO FULTON RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PACHAY ROSA ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Manabí*

N° de certificado: 196-238-45333

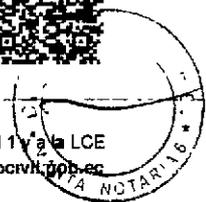


196-238-45333

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130399297-6  
APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2013-07-23  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ DELGADO FULTON RODOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO FACRAY ROSA ANIELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-23

*[Handwritten signatures]*

NOMBRE DEL PROPIETARIO <b>RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO</b>		
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	PROVINCIA MANABI	0012547
DOMICILIO AV 4 DE NOVIEMBRE BARRIO LA PAZ, MANTA		TELEFONO 052821418
OPERADOR DE TRANSPORTE	DUEÑO	
ANALOG 18000,5	VALOR MATRICULA 36,00	FECHA COMPRA
FRASE RESPONSABLE	DIRECCION ATORD	FECHA EMISION 12-ABR-2017
	LUGAR EMISION GAD JARAMAJO	FECHA CADUCA 11-ABR-2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DEL INTERIOR 1733040		
PLACA ACTUAL <b>MBD2282</b>	PLACA ANTERIOR MBD2282	AÑO 2017
NÚMERO VBI (CHASSIS) KNAHE12A417440768	NÚMERO MOTOR G4LAGP136188	RAMO / C/PN T08081571
MARCA KIA	MODELO PICANTO R LX 1.2 4P 402 TM	CLASIFICACION 1200
CLASE DE VEHICULO AUTOMOVIL	TIPO DE VEHICULO SEDAN	PASAJEROS 5
PAÍS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE GAS	CARRROCERIA MET
COLOR 1 ROJO	COLOR 2	ORTOPÉDICO
OBSERVACIONES GRAVAMEN		

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta, 02 de Abril 2019  
*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
31 MARZO - JUNIO 2019

0073 M  
0073 - 087  
1303992976

RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1



00055853

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312331679

Nombres del ciudadano: ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA MEDINA CESAR ISAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2019  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Gabriela Alava R.*

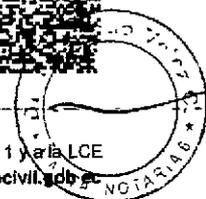
*Computador*

N° de certificado 196-238-45267



196-238-45267

Lodo Vicente Tajano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





PROFESION / OCUPACION  
MEDICO CIRUJANO

V333311222



00078025

Gabriela Alava R.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131233167-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
21 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No  
0002 - 103 CERTIFICADO No  
1312331679 CEDULA No

**ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1

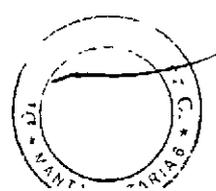


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

20 MAR 2019

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica ~~en todas sus~~  
 2 partes, quedando facultados Los Compradores para que ~~soliciten~~ su  
 3 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en  
 4 unidad de acto. Doy Fe.

5

6

7

8

9

*Fulton Rodríguez*

10 **SR. FULTON RÓDOLFO RODRIGUEZ SAMBRANO.-**

11 **C.C. No. 1303992976**

12

13

14

15

16

*Gabriela Alava R.*

17 **DRA. ANGELA GABRIELA ALAVA RODRIGUEZ.-**

18 **C.C. No. 1312331679**

19

20

21

22

23

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
 signo y firmo.

26

Manta, a

*02 Julio 2019*

27

28

*Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00055855

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1975**

**Número de Repertorio: 4012**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1975 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312331679	ALAVA RODRIGUEZ ANGELA GABRIELA	COMPRADOR
1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085109000	26278	COMPRAVENTA

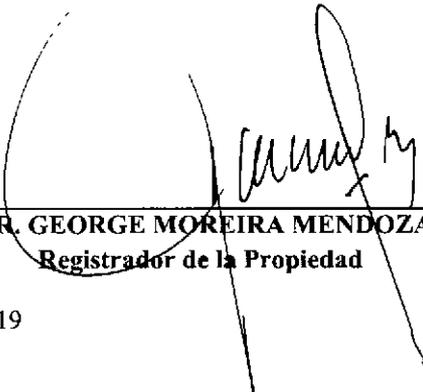
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 08-jul /2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de julio de 2019