



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA. OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26280



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010358, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 10:25:45, la Ficha Registral Número 26280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3085111000

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos nueve. POR ATRAS: Diez metros y predios de la Escuela Trajano Andrade Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y cuatro metros y propiedad de Fanny Genny Rodríguez Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros y propiedad del Señor Ángel Bolívar Zambrano Villamil y esposa. Lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492	19/may./1977	762	763
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	211	25/ene./2011	3.467	3.490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2665	30/ago./2017	69.880	69.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 1977

Número de Inscripción: 492

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 677

Folio Inicial:762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:763

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El mismo que mide Cuarenta Metros de Frente por ochenta Metros de Fondo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle planificada dejada por el vendedor; POR ATRAS: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Se reserva el vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Así mismo se reserva el vendedor. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	300000000008119	RODRIGUEZ DELGADO FULTON	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR 7800000000020369 GOROZABEL CARRILLO VICTOR GABRIEL SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun./1970	99	99

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011

Número de Inscripción: 211

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 438

Folio Inicial:3.467

Folio Final:3.490

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución: 4676

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 2010

Fecha Resolución: jueves, 09 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

****PARTICION EXTRAJUDICIAL CON DEMANDA**** Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda contra la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, inscrita con fecha 17 de diciembre del 2010. actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.013 bajo el N. 31 Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de Jurisdicción del Cantón Manta. En este acto la HEREDERA señora MONCERRATE ALEXANDRA RODRIGUEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, RENUNCIA a la Couta Hereditaria que como HEREDERA del causante señor FULTON RODRIGUEZ DELGADO; le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la Cláusula de antecedentes, a favor de su señora Madre ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY, y, sus hermanos FULTON RODOLFO RODRÍGUEZ ZAMBRANO, FANNY GENNY RODRÍGUEZ ZAMBRANO, y los cónyuges ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO. Quedando la partición, de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26277 corresponde a la CONYUGE SOBREVIVIENTE, señora ANGELA ROSA ZAMBRANO PACHAY. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26278 corresponde al HEREDERO señor FULTON RODOLFO RODRÍGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26279 corresponde al HEREDERA señora FANNY GENNY RODRÍGUEZ ZAMBRANO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 26280 corresponde al HEREDERA señora ANGELA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ ZAMBRANO y esposo LUÍS ANTONIO PIGUAVE GUERRERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000008119	RODRIGUEZ DELGADO FULTON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1300153325	ZAMBRANO PACHAY ANGELA ROSA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1303992976	RODRIGUEZ ZAMBRANO FULTON RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1304765363	RODRIGUEZ ZAMBRANO FANNY GENNY	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1307492734	RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303474694	PIGUAVE GUERRERO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306751742	RODRIGUEZ ZAMBRANO MONCERRATE ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	492	19/may./1977	762	763

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2665
Número de Repertorio: 6316

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309841367	MENENDEZ VIVAS HORLIN GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303474694	PIGUAVE GUERRERO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307492734	RODRIGUEZ ZAMBRANO ANGELA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	211	25/ene./2011	3.467	3.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:25:45 del viernes, 04 de mayo de 2018

A petición de: MENENDEZ VIVAS HORLIN GUSTAVO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.