

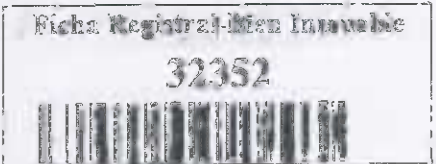


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Tel: 052624759
www.registromanta.gob.ec

3085201
COW
ACTUALIZO



Conforme a la Orden de Trabajo: RFM-10000283, certificado hasta el día de hoy 04/01/2019 9:42:53, la Ficha Registral Número 32352.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: Jueves, 15 de diciembre de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: terreno ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y linderando con calle 310. POR ATRAS: Con treinta metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y linderando con avenida 212. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terreno del vendedor. Terreno que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	18/feb/1970	42	42
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	40	11/ene/1994	28	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	524	30/mar/1998	361	361
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	865	30/dic/2011	2.946	2.947
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	900	22/ago/2016	3.838	3.830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [5] COMPRA VENTA

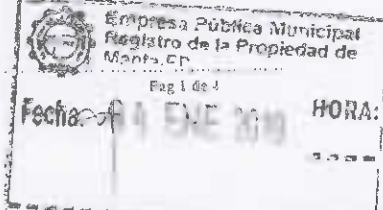
Inscrita el: miércoles, 18 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 55 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 173 Folio Inicial: 42
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 42
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1969
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300583465	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800030000011540	DE LEON PALMA MANUEL	VUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: jjastriz_pigraive
Ficha Registral: 32352
viernes, 04 de enero de 2019 9:43





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de enero de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057227	SOLORZANO BAZURTO AUGUSTO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580485	PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	18/feb/1970	42	42

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de marzo de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Lucemita Solorzano Bazurto, representada por la Sra. Elva Solorzano Bazurto, en calidad de agente oficioso, una parte de terreno ubicado en la calle 310 y Avenida 210, del sitio Mazato de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros y calle trescientos diez, POR ATRAS: Los mismos trece metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: diecinueve metros y propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecinueve metros y propiedad particular. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057228	SOLORZANO BAZURTO LUCEMITA ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057227	SOLORZANO BAZURTO AUGUSTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	11/ene/1994	28	30

Registro de : PROHIBICIONES

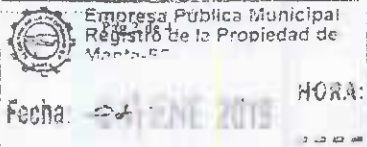
JUDICIALES Y LEGALES

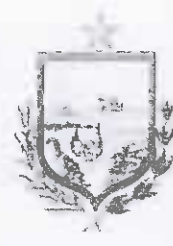
[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:32352

viernes, 04 de enero de 2019 9:42





LEGALES

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 865 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7683 Folio Inicial:2.946
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final:2.947
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 0885-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306692797	DELGADO OZAETA MARLENE MONSEKRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80008000057624	JUZGADO CUARTO ADJUNTO DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1307441111	SOLOZANO BASURTO AUGUSTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	11/ene/1994	28	30
COMPRA VENTA	1042	02/may/2007	14.423	14.446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	465	02/may/2007	6.011	6.034

**Registro de : PROMISIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

**5 5 | PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el: lunes, 22 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 900
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4305 Folio Inicial:3.838
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:3.830
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 2181 UJFMNAAIM - 2016 Dentro del Juicio No. 2011 - 0885* Se cancela la Prohibición de Enajenar que pesa sobre los bienes del demandado Sr. Augusto Antonio Solórzano Bazurto, dispuesta mediante Oficio No. 1274 - JCFMNMAM, de fecha 14 de Diciembre del 2011, y se mantiene la prohibición dictada mediante oficio No. 1372 - UJFMNAAIM-2015 de fecha 13 de Julio del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306692797	DELGADO OZAETA MARLENE MONSEKRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000800000796	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN MANTA		MANTA	
DEUDOR	1307441111	SOLOZANO BASURTO AUGUSTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	11/ene/1994	28	30
COMPRA VENTA	1042	02/may/2007	14.423	14.446
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	465	02/may/2007	6.011	6.034

Certificación expedida por: jameth_paguave Fecha Registral:32352 viernes, 04 de enero de 2019 9:12

Fecha: 04 ENE 2019 HORA: 09:12



PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

30/dic/2011

2.946

2.947

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:33 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: MERO SANCHEZ MARTHA NONSERRETE

Elaborado por: JANETH MAGALÍ PIGUAVE FLORES

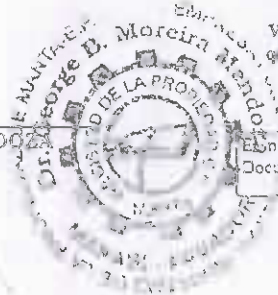
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 32392

viernes, 04 de enero de 2019 9:42

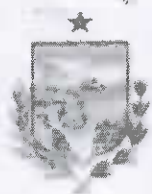


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha:

04 ENE 2019

HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156938

N° ELECTRÓNICO : 62928

Fecha: Jueves, 15 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-52-01-000.

Ubicación: CALLE 310 AVENIDA 210 SITIO MARATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 349.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307441111	SOLORZANO BAZURTO AUGUSTO A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DEL:

TERRENO: 22,427.44

CONSTRUCCIÓN: 13,230.92

AVALÚO TOTAL: 35,658.36

SON: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su uso actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cervantes Merzión
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

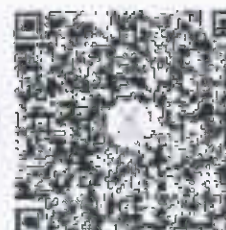
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7991032RUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: www.manta.gob.ec opción: Municipio de Manta - Verificar Documentos electrónicos o ingresando al código QR



Impreso por Zamara Lucas Joel Echebija, 2018-11-15 16:23:33.



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec