

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/08/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3085215	
NOMBRES y/o RAZON:	MICA LOPEZ MONTESANO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICACION COMPRA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3095015

52628

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52628:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros con veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Seis metros y lindera con propiedad N. Vincés. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Elio Bailón; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con propiedad del vendedor. Superficie total: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.461 08/11/1985	3.912
Compra Venta	Compraventa	2.584 06/08/2015	53.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.912 - Folio Final: 3.914
Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 1.820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta
Vendedor	13-01101125	Gomez Zuñiga Juana Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005634	Ruperti Delgado	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 06 de agosto de 2015**

Tomo: **I** Folio Inicial: **53.012** - Folio Final: **53.047**

Número de Inscripción: **2.584** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

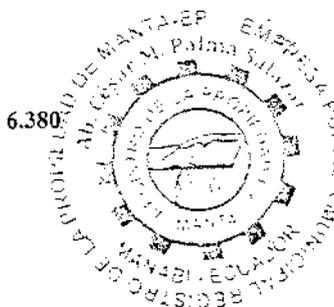
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total: **DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**

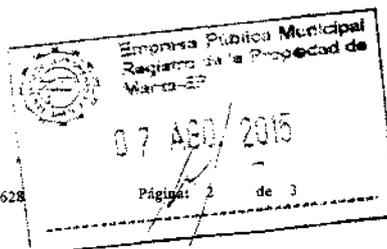
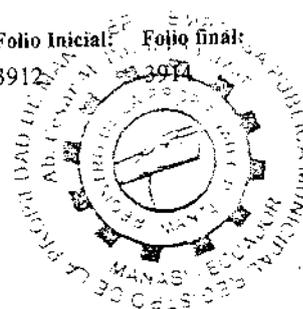


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04937459	Avila Lopez Mariana Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-04888314	Mero Velez Jaime Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:33 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de: _____

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.