

NUMERO: 1669.-

COMPRAVENTA.- OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR DOUGLAS
AUGUSTO TOAPANTA MERA Y SEÑORA DOCTORA JUANA MILDRED
RUPERTI GOMEZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JAIME
GEOVANNY MERO VELEZ Y SEÑORA MARIANA ISABEL AVILA LOPEZ.-
(FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE DICIEMBRE DE 1994).-

CUANTIA: \$/.203.940,00.-

COPIA: TERCERA.-

01 DE JULIO DEL 2015.-



20151308001000292

Factura: 001-003-000005414

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20151308001000292

NOTARIO OTORGANTE:	JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GÓMEZ ZUNIGA JUANA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101125
A FAVOR DE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO VELEZ JAIME GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304883314

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-07-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ALAVA AVILA JOSE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311750641

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Seis mil ciento sesenta y dos. -

6/62. -

un(1)

escritura

NUMERO: UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE. - (1669). -

fin, la

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR DOUGLAS AUGUSTO

acto. Doy

TOAPANTA MERA Y SEÑORA DOCTORA JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ A

FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JAIME GEOVANNY MERO VELEZ Y

SEÑORA MARIANA ISABEL AVILA LOPEZ. -

CUANTIA : S/ 203.940,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes -
Treinta de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Cuatro,

ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera

del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la señora Juana
Victoria Gómez Zúñiga de Ruperty, en su calidad de mandataria

de los conyuges Douglas Augusto Toapanta Mera, como consta del

Poder que se agrega al protocolo ; y, por otra parte los

conyuges señor Jaime Geovanny Mero Vélez y señora Mariana

Isabel Avila López de mero, casados entre sí, por sus propios

derechos. - Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin

parentesco entre las partes, legalmente capaces para contratar

y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado

sus respectivas cédulas de ciudadanía. - Doy fé. - Dichos

otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los

efectos y resultados de este escritura de Compraventa, la

cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la

eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR

NOTARIO Sirvase insertar en el Registro de Instrumentos

Públicos de la Notaría a su cargo, una de COMPRAVENTA, que se

contiene dentro de las siguientes cláusulas P R I M E R A:

COMPARECIENTES. - Comparecen al otorgamiento y suscripción, los



presente contrato la señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Ruperty, en su calidad de mandataria de los cónyuges señor Douglas Augusto Toapanta Mera y señora Juana Mildred Ruperty Gómez de Toapanta, como consta del Poder que se agrega al protocolo y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señor Jaime Geovanny Mero Vélez y señora María Isabel Avila López de Mero, por sus propios derechos y como COMPRADORES". - S E G U N D A: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Siglo Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta adquirido por compra a los cónyuges señor Carlos Otto Ruperty Delgado y señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Ruperty, mediante escritura celebrada por el Notario tercero de Manta, el día 10 de Noviembre de Mil Novecientos Ochenta y Cinco, inscrita en el Registro de la propiedad el ocho de los mismos mes y año de su otorgamiento. T E R C E R A: VENTA.- Con los antecedentes expuestos, tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente siete metros con veinte centímetros y lindera con Calle Pública por atrás seis metros y lindera con propiedad de N. Vindel por el costado derecho treinta metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Elio Bailón; y, por el costado izquierdo treinta metros y lindera con propiedad del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. - No obstante no determinarse sus mensuras, a venta se la realiza como cuerdillo, bajo los linderos y mensuras declaradas. Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora, el dominio

En la ciudad de
Provincia de
de Marzo de
GO RAMIREZ
mo Octavo
geniero Qu
MILDRED RU
derechos.-
Comitad
a quienes
en el obje
a la que p
libertad p
siguiente:
escriuras
zar una de
guientes:-
y suscrip
ro Químico
dred Ruper

25/11

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y SRA

A=X=X=X=X=X=X=X= que no ES deudor X de esta Municipalidad

de 19 ..

Manta, 08 de Noviembre ... de 19 98

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Toala
TESORERA



1. PODER ESPECIAL.- LOS CONYUGES

EL INGENIERO QUIMICO DON DOUGLAS

AUGUSTO TOAPANTA MERA Y DOCTORA

DOÑA JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ

DE TOAPANTA A FAVOR DE LA

SEÑORA DOÑA JUANA VICTORIA GOMEZ

ZUNJIGA DE RUPERTI

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a viernes nueve de Marzo de mil novecientos noventa, ante mí, EUGENIO SANTALAGO RAMIREZ BOHORQUEZ, Abogado, Notario Público Titular Vicealcalde de este Cantón, comparecen: los conyuges señores Ingeniero Químico DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA, y doctora JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ DE TOAPANTA, Odontóloga; por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos personalmente doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de Poder Especial a la que proceden por sus propios derechos con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender y autorizar una de Poder Especial de conformidad con las cláusulas siguientes:- PRIMERA.- OTORGANTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura, los conyuges señores Ingeniero Químico Douglas Augusto Toapanta Mera, y doctora Juana Mildred Ruperti Gómez de Toapanta, por sus propios derechos,

quienes para los efectos de esta escritura podrán ser
también "los poderdantes" o "los mandantes".- Todos
yores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta, que
pases para obligarse y contratar.- S E G U N D A.-
ran los mandantes cónyuges Ingeniero Químico Douglas
to Toapanta Mera y Doctora Juana Mildred Ruperti Gómez
Toapanta que en el sitio "MAZATO" de la parroquia
qui del Cantón Manta tienen en propiedad un terreno de
hectáreas que lo adquirieron por compra que hicieron
herederos del señor Pedro Pablo Samaniego Hidalgo, y
hora Blanca María Celeste Freire de Granizo, mediante
ra celebrada por el Notario Público Primero del Cantón
cristi, señor Carlos Demetrio Palacios Mero, el veintidós
de Abril de mil novecientos setenta y ocho, inscrita en
Registro de la Propiedad de Manta, el veintidós de Agosto
mismo año y que consta con los siguientes linderos: por el
frente, terrenos del señor César Pilco Chávez; por el
lado izquierdo, con bienes de Melecio Máximo Delgado
atras, con terrenos de la anterior dueña Erfa Vera
y, por el costado derecho, con propiedad del señor Joaquin
zabel Pachay.- Dejan constancia los poderdantes que el
rrero anteriormente descrito han desmembrado parcialmen
unas pequeñas superficies del mismo, quedándoles un
do del mismo que es de propiedad de ellos.- T E R C E R A.-
PODER ESPECIAL.- Consecuentemente, por medio de esta es-
tuta y en forma libre y voluntaria, los mandantes cón-
señores Ingeniero Químico Douglas Augustó Toapanta Mera
tora Juana Mildred Ruperti Gómez de Toapanta, tienen

... como en efecto dan PODER ESPECIAL amplio y suficiente
... todos los que en derecho se requiere a favor de la Señora Juana Victoria
... esta ciudad Gómez Zúñiga de Rupertí, para que a nombre de ellos y en tal
N D A ... D ... adición procedan a la venta del saldo de terreno que tienen
Douglas ... en propiedad para lo cual dan instrucciones específicas a la
Rupertí Gómez ... mandataria, quien queda facultada para fijar el precio, reci-
... equia urban ... birlo, establecer la forma de pago, venta total o parcialment
terreno de ... el mencionado terreno y firme el o los escritos y documentos
Gómez, y éste ... de orden privado y/o público que se requieran ante las autori-
... dades y funcionarios competentes, en especial la escritura o
... algo, y a la ... escrituras que se requieran sean promesas de compraventa o es-
mediante es ... crituras de venta definitivas y, en fin autorizan a la apoder
el Cantón ... de la señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Rupertí para que haga
el veintise ... tantas y cuantas gestiones y diligencias sean necesarias y con-
nstrita en ... ducentes a efecto de lo indicado y de defensa de sus derechos y
os de Agosto ... precaución de sus intereses, no pudiéndose tener este Poder
leros : Por ... como insuficiente por falta de cláusula especial ya que además
por el co ... le concede las facultades que señala el artículo cuarenta y
gado Alvir ... ocho del Código de Procedimiento Civil y la especial para que
Vera Man ... lo delegue en caso necesario de ejercicio de la procuración
Don Jorge ... judicial tal como lo señala la Ley de Federación de Abogados
es que del ... vigente.- Sírvase, señor Notario, agregar las demás formali-
parcialment ... dades de ley.- firmado) Abogado Jorge Flores.-Registro dos
es un gran ... mil cuatrocientos cuarenta.- Hasta aquí la minuta.-Es copia.-
R C E ... En consecuencia, los otorgantes se ratifican en el contenido
esta es ... de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley queda
ites conju ... elevada a escritura pública para que surta sus correspondien-
nta Mer ... tes efectos legales.-La cuantía por su naturaleza jurídica es
tienen a ...

... 1913

Indeterminada.- Los comparecientes me exhibieron

vas cédulas.- Leída esta escritura de principio

el Notario, en alta voz, a los otorgantes, éstos

y suscriben en unidad de acto conmigo el Notario,

cual doy fe.- Entre líneas: cónyuges Rupertí Gómez y

Vale.

Ing. Químico Douglas Augusto Toapanta

C.C.No. 17-0476977-5

Dra. Juana Rupertí de Toapanta
C.C.No. 13-0186898-B

El Notario

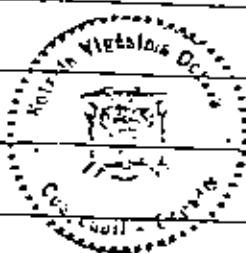
Ab. Eugenio S. Ramírez

Se otorgó ante mí, en fé de ello confiero ésta

COPIA CERTIFICADA en dos fojas útiles, que rubro

y firmo en Guayaquil, a nueve de marzo de mil no

venta.-



OTORGADO POR EL NOTARIO

EN FE

2003

1993

1993

1993

1993

1993

1993

1993

1993

1993

1993

1993

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/ 11.313,00

Monto, dieciocho de 19 ...

Comunico a usted la celebraci3n de

escritura p3blica de: ...

ubicado en ca el sitio Mazata de la Parroquia ...
del Cant3n ... que otorga ...

a favor

precio de ... y cuyo pago se efect3a, con el siguiente detalle

ALCABALA	Impuesto total	S/	1.358,00
ADICIONALES	Defensa Nacional	"	1.000,00
	Benef. Guayaquil	"	2.000,00

SUMAN S/ 4.358,00

RO MUNICIPAL



2.4/21

1 ACTUALIZADO

2 Se autoriza a el señor JUAN JOSE JOVANNI PEREZ Y SANCHEZ, para que realice en

3 terrenos de terreno que las venden Douglas Augusto Tobo con Nro. 115888

4 ubicado en el sitio Nazato de la Parroquia Nazato del canton Nariño, con

5 las siguientes medidas y linderos:

6 Frente: 7,20m. a Calle pública

7 Lado: 10,00m. a Calle pública

8 Costado derecho: 30,80m. a Sr. Elio Saldaña

9 Costado izquierdo: 30,80m. a terreno del vendedor

10 Area: 205,84m²

11 Nariño, diciembre 2 de 1994

12

13 *Ricardo Alava*

14 *Arg. Ricardo Alava Rivera*
Director de Urbanización

15 ACTUALIZADO, diciembre 29 de 1994

16 *Ricardo Alava*

17 *R. Alava*
Director de Urbanización

18

19

20

21

22

23

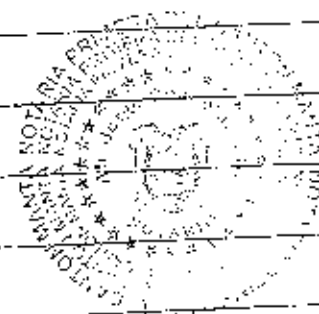
24

25

26

27

28



LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios **URBANOS** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **LOTAR** perteneciente a **DAVIDA EUGENIO MORALES** ubicada **EN EL MUNICIPIO DE MANTA** cuyo **VALOR CATASTRAL PDE. CORREDA-URBANA** asciende a la cantidad de **DOS CIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 255,00/100.**

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	S/. 200.000,00
Costo de Adquisición	1.000,00
Diferencia Bruta:	S/. 200.000,00
Mejoras	
Diferencia Neta:	S/. 200.000,00
Años Transcurridos	70,000,00
Desvalorización Moneda	40,100,00
Utilidad Disponible:	S/. 15.700,00
Impuesto Causado:	
Por los primeros S/. 50.000,00	S/. 7.500,00
Por el exceso S/. 15.700,00	22% 3.500,00
TOTAL DE IMPUESTO:	S/. 11.000,00

Manta, 6

de

Febrero

de 199

Ismael Martínez Pancha
DIRECTOR FINANCIERO

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

DOUGLAS AUGUSTO TORRANTA MERA Y SRA.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta,

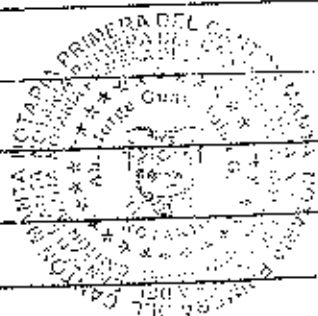
Diciembre 29

de 19 91

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Primer Jefe del CC.BB. M.

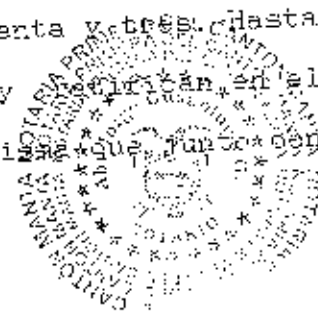
Tesorera del CC.BB. M.



Seis mil ciento sesenta y Tres. -

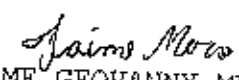
6463
D.C. (16)

uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
reales, que como bien propio de la parte enajenante, le
corresponda o pudiese corresponderles, sin reservarse derecho
o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
compraventa, en consecuencia en la presente venta queda
comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
mensuras declarados.-CUARTA:PRECIO .- El precio de la
presente compraventa es la cantidad de: DOSCIENTOS -
TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA MIL SUQUES (S/.203.940,00),
que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero
efectivo de la parte compradora . sin opción por este
concepto a reclamos posteriores, declaran además que el
terreno que se vende en este momento, se halla libre de
gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de
conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.-Las partes
contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por
convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.-
SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-La parte vendedora
faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para
que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- LA DE ESTILO : Usted señor Notario se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo generales y
especiales para que la presente minuta surta los efectos
deseados por las partes contratantes. (FIRMADO) Abogado
Gonzalo Furgos, matrícula del Colegio de Abogados de Manabí .
Registro número : Un mil cuatrocientos cincuenta y tres. Hasta
aquí la minuta que los otorgantes se afirman y firman en el
contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que, junto con

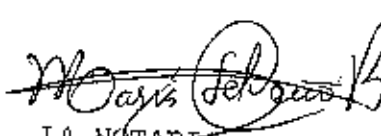


sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de alcabalas.- Se cumplieron los preceptos legales.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaría de principio a fin , en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Day fé.-


JUANA GOMEZ ZUNIGA DE RUPERTY
C. C. No 130110112-5


JAIME GEOVANNY MERO VELEZ
C. C. No 130488831-4


MARIANA ISABEL AVILA LOPEZ
C. C. No 130493745-9


LA NOTARIA

NUMEROS
COMPRAV
VICTORI
MARGARI
CUANTIA
En la C
Provinc
treinta
mí Ab
Cantón
Galo
derech
Rita I
derech
son m
vecind
legalm
conoce
ciudad
elecc
pleno
escri
entre
públi
inser
a su

2015	13	08	01	O-00292
------	----	----	----	---------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS Y FE DE ELLO
CONFIERO ESTA **TERCERA** COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN **DIEZ** FOJAS UTILES.- MANTA 01 DE
JULIO DEL 2015.- ESC. Nº 1669.- EL NOTARIO.-

[Firma manuscrita]
Notario Público
Público Primero
Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072384

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a **DOUGLAS AUGUSTO Y SRA.**

ubicada en **MAZATO AV. 211**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$12858.88 DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 88/100 DOLARES.**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

MPARRAGA

Manta.

de

del 20

26 DE JUNIO DE 2015



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000065515

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MERO VELEZ JAIME Y AVILA MARIANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO AVDA. 211
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/06/2015 15:18:58
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 22 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 124010



No. Electrónico: 32769

ESPECIE VALORADA
USD 125.00

Nº 124010

Fecha: 23 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-52-15-000

Ubicado en: MAZATO AV. 211

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 263,94 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704769775

TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7137,90

CONSTRUCCIÓN: 5720,98

12858,88

Son: DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2013-2015."

Ab. David Zedeno Rupey

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA USO DE LA OFICINA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ESCRITURA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE MERO VELEZ JAIME Y AVILA MARIANA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101386



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

MERO VELEZ JAIME Y AVILA MARIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Junio de 2015

**VALIDO PARA LAS CLAVES
3085215000 MAZATO AV. 211
Manta, cinco de junio del dos mil quince**



**Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20950



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20950

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de abril de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

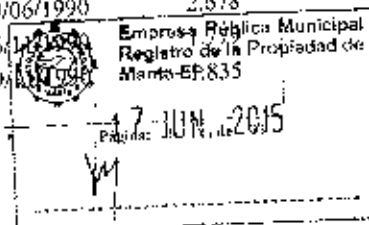
La totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta que tiene una extensión total de dos hectareas y los siguientes linderos. Por el frente, terrenos del señor César Pilco Chávez. Por el costado izquierdo, con bienes de Melecio Maximino Delgado Alvia. Por atrás, con terrenos de la anterior dueña Erfia Vera Mantuano. Por el costado derecho, con propiedad del señor Jorge Gorozabel Pachay. **NO CONSTANDO GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.461 08/11/1985	3.912
Compra Venta	Compraventa	1.875 18/12/1986	5.043
Compra Venta	Compraventa	338 19/03/1987	900
Compra Venta	Compraventa	547 29/04/1987	1.436
Compra Venta	Compraventa	572 07/05/1987	1.493
Compra Venta	Compraventa	800 26/06/1987	2.067
Compra Venta	Compraventa	847 06/07/1987	2.201
Compra Venta	Compraventa	1.120 21/08/1987	2.924
Compra Venta	Compraventa	1.324 25/09/1987	3.494
Compra Venta	Compraventa	1.663 20/09/1988	4.897
Compra Venta	Compraventa	2.108 02/12/1988	6.203
Compra Venta	Compraventa	2.109 02/12/1988	6.205
Compra Venta	Compraventa	2.156 12/12/1988	6.177
Compra Venta	Compraventa	2.177 14/12/1988	6.235
Compra Venta	Compraventa	243 15/02/1989	704
Compra Venta	Compraventa	293 23/02/1989	858
Compra Venta	Compraventa	436 14/03/1989	1.318
Compra Venta	Compraventa	311 06/03/1990	1.005
Compra Venta	Compraventa	346 14/03/1990	1.124
Compra Venta	Compraventa	799 19/06/1990	2.678
Compra Venta	Compraventa	1.630 16/11/1991	
Compra Venta	Compraventa	1.646 19/11/1991	

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 20950





Compra Venta	Compraventa	2.072	31/12/1990	4.041
Compra Venta	Compraventa	661	22/03/1991	3.098
Compra Venta	Compraventa	1.960	07/10/1991	4.948
Compra Venta	Compraventa	1.968	10/10/1991	4.953
Compra Venta	Compraventa	2.226	26/11/1991	5.142
Compra Venta	Compraventa	73	13/01/1992	50
Compra Venta	Compraventa	133	21/01/1992	93
Compra Venta	Compraventa	213	31/01/1992	147
Compra Venta	Compraventa	215	31/01/1992	148
Compra Venta	Compraventa	1.157	23/06/1993	827
Compra Venta	Compraventa	1.247	08/07/1993	888
Compra Venta	Compraventa	1.935	20/09/1993	1.228
Compra Venta	Compraventa	1.847	08/10/1993	1.310
Compra Venta	Compraventa	2.247	16/11/1993	1.576
Compra Venta	Compraventa	1.368	12/07/1994	917
Compra Venta	Compraventa	2.436	21/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	2.546	02/12/1994	1.720
Compra Venta	Compraventa	722	12/06/1995	485
Compra Venta	Compraventa	35	09/01/1996	22
Compra Venta	Compraventa	939	15/07/1996	624
Compra Venta	Compraventa	1.102	15/08/1996	726
Compra Venta	Compraventa	1.266	10/09/1996	823
Compra Venta	Compraventa	225	07/02/1997	134
Compra Venta	Compraventa	228	07/02/1997	136
Compra Venta	Compraventa	237	12/02/1997	141
Compra Venta	Compraventa	238	24/01/2000	1.431
Compra Venta	Compraventa	856	29/03/2000	5.009
Demandas	Protocolización de Sentencia	2.678	26/11/2002	25.053
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordin	250	21/07/2011	0
Demandas	CANCELACIÓN DE DEMANDA	20	19/01/2012	207
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	202	19/01/2012	4.208



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 3.912 - Folio Final: 3.914

Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 1.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

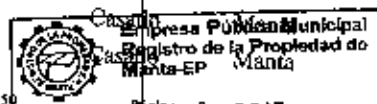
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

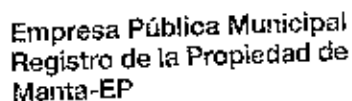
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred
Comprador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto

Certificación impresa por: Jomp

Fecha Registral: 2015



17 JUN. 2015



13-01101125 Gomez Zuñiga Juana	Victoria
80-0000000005634 Rupertí Delgado	

Casado	Manta
Casado	Manta

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1986

Inscrito el: Jueves, 18 de diciembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.043 - Folio Final: 5.045
Número de Inscripción: 1.875 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.761

g.- Observaciones:

Observaciones:
El Sr. José Manuel Mielles Zambrano, interviene como Agente Oficioso de los compradores, señores Auro Mielles Zambrano y su esposa Sra. Emma Menéndez de Mielles. El Sr. Auro Mielles Zambrano Turiani. Una parte de este bien

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Turgui. Una parte de este bien inmueble, el mismo que está marcado con los lotes número 17 y 18 y forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 22,10 metros y calle doscientos diez Por Atrás: Con 22,10 metros setenta centímetros y lote número 17 y cuatro metros setenta centímetros, formando un ángulo y terreno de varios propietarios, y Por el Costado Izquierdo, con 27,20 metros cincuenta centímetros y lote número ocho, y Por el Costado Derecho, con 27,20 metros linderando con el lote número once de la Lotización Toapante Ruperti.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000038627	Menendez Fernandez Enma Leonila
Comprador	80-0000000038626	Mieles Zambrano Aura Esteban
Vendedor	80-0000000032304	Ruperti Mildred
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusta

Estado Civil	Donneillon
Casado	Marta
Casado	Marta
Casado	Marta
Casado	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 1987

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 900 - Folio Final: 902
Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

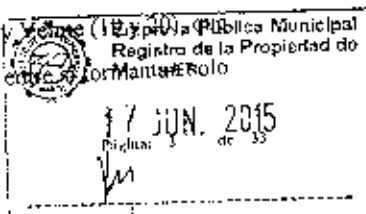
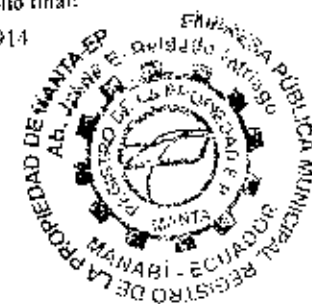
512

a.- Observaciones:

Observaciones:
Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta. Una parte de los números Diez y nueve expresado cuerpo, que actualmente se encuentra lotizado, está con tiene una superficie el uno de, 274,50 m², y el segundo de 277,50 m², cada uno, que unidos entre sí forman una sola

Certificat de înțelegere pentru Japonia

Fishing Registrations: 20950





que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la avenida doscientos (211) con veinte metros, Por Atrás, con los lotes números doce y trece, con los mismos veinte metros, Por el Costado Derecho, el lote número diez y ocho, con veintisiete metros cuarenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con el lote número veintiuno, con veintiocho metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038266	Marin Sanchez Walther Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002304	Rupertí Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

4 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.436 - Folio Final: 1.437

Número de Inscripción: 547 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Cuarenta metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: Por el Frente, Avenida doscientos diez; Por Atrás, con propiedad del señor Carlos Otto Rupertí Gomez; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, con

c a l l e D o s c i e n t o s n u e v e .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002304	Rupertí Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	

5 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.493 - Folio Final: 1.494

Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

909





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once y treinta metros; Por Atrás, con el señor José Mielles Mora y cuarenta metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del señor Auro Mielles y treinta metros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Melecio Maximino Delgado Alvia

c o n t r e i n t a m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032893	Ruperti Gomez Carlos Otto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

6 / 5: Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068

Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco ecuatoriano de la Vivienda con fecha 13 de Julio de 1987 bajo el n. 372 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta el 13 de Julio de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Julio del 2008 bajo el n. 846 autorizada ante el Notario Primero de Tosagua el 9 de Junio del 2008. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente veintidós metros cincuenta centímetros y Avenida número Doscientos once; Por Atrás dieciséis metros sesenta centímetros y terrenos de los vendedores; Por un Costado veintiocho metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y calle número Trescientos diez. Este terreno es esquintero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

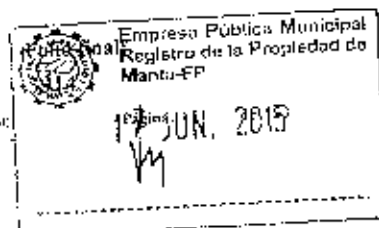
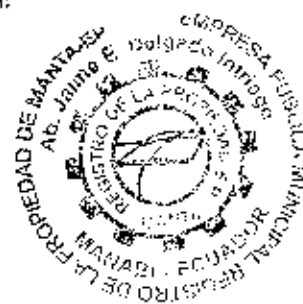
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379423	Ruperti Gomez Carlos Otto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912

Certificación impresa por: Jmp

Ficha Registrada: 20940





7 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.201 - Folio Final: 2.202

Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente veintitres metros y calle número doscientos diez; Por Atrás con veintitres metros, y Áreas verdes; Por un Costado treinta metros y terrenos de los niños Mirian Lorena y Mario Alfonso Aguirre Ruperti; y Por el Otro Costado los mismos treinta metros, y terrenos del señor José Micles Mora; teniendo una superficie total de Seiscientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032894	Alava Avila Monica	Casado	Manta
Comprador	13-03156945	Micles Mora Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

8 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.924 - Folio Final: 2.925

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1987

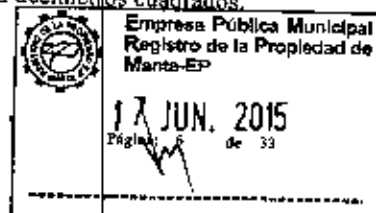
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Yexi Teodoro Cevallos Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la menor de edad llama a: Sara Zambrano Ponce.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle número doscientos once; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos del señor Carlos Otto Ruperti; Por un Costado veintinueve metros setenta centímetros y terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y más terrenos de los vendedores; teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038659	Cevallos Saltos Yexi Teodoro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000038660	Zambrano Ponce Sara	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Teapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

9 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.494 - Folio Final: 3.496

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente veinte metros y calle número Doseientos diez; Por Atrás veintión metros y terrenos del señor César Pico. Por un costado veinticinco metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores, y, Por el Otro Costado dieciocho metros cuarenta centímetros y terrenos de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038661	Ruperti Gomez Edgar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Teapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

10 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.897 - Folio Final: 4.899

Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

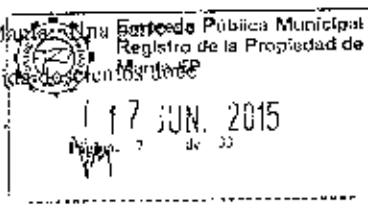
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas: Por el Frente, avenida de los Doseientos diez; Por la Izquierda, avenida de los Doseientos diez; Por la Derecha, avenida de los Doseientos diez; Por el Fondo, avenida de los Doseientos diez; teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.





con trece metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con propiedad del señor Jorge Gorozabel Pachay con trece metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote cincuenta y dos, y nueve metros, i. Por el Costado Izquierdo, con terrenos del vendedor con trece metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038200	Bravo Bravo Teresita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

11 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.203 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 2.108 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene marcado con el lote Treinta y Nueve, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once, con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor abogado Walter Marín, con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, con treinta metros cincuenta centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los vendedores con igual medida de treinta metros treinta centímetros; con una área de Trescientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038224	Loor Zambrano Julio Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

12 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.206

Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número doce, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once, con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor Abogado Walter Marín con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, con treinta metros setenta centímetros; i. Por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor con treinta metros cincuenta centímetros, con una área de **T r e s c i e n t o s s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038224	Loor Zambrano Julio Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

13 / 51 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 12 de diciembre de 1988**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.177** - Folio Final: **6.178**

Número de Inscripción: **2.156** Número de Repertorio: **3.217**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de noviembre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número 38, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once (Avenida 211), con diez metros de extensión; Por Atrás, con el Sr. Jorge Gorozabel Pachay y veintiseis metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores, señor Ingeniero Augusto Toapanta y señora, con treinta y un metros setenta centímetros; i. Por el Costado Izquierdo, con la señora Elfia Vera Mantuano con veintinueve metros, cincuenta centímetros; con una área de **558 mts.2.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038228	Muñoz Chica Yolanda Ysabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





14 / 51

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.235 - Folio Final: 6.236
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 3.257
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida (211) con doce metros; Por Atrás, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de doce metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores con treinta metros, y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de treinta metros, con una área de Treccientos sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038229	Castillo Angulo Luz Del Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

15 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 704 - Folio Final: 705
Número de Inscripción: 243 Número de Repertorio: 327
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle número Doscientos once, con doce metros; Por Atrás, con el señor Pachay con igual medida de doce metros; Por el Costado Derecho, con N/ Pachay, con diez metros; y, Por el Costado Izquierdo, con los propietarios, con igual medida de diez metros.

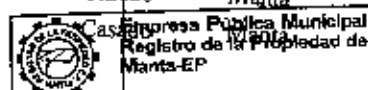
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038522	Alvia Diegado Alejandrina Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jomp

Fecha Registral: 20930





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1461 Fec. Inscripción: 08-nov-1985 Folio Inicial: 3912 Folio final: 3914

16 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 858 - Folio Final: 860
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

395



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle número Doscientos once; Por Atrás diez metros treinta centímetros y terreno de otros propietarios; Por un Costado treinta y cinco metros y terreno de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta y un metros setenta centímetros y terreno de N. N. Muñoz; teniendo una superficie total de: Trescientos treinta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004522	Plaza Vasquez Luis Hipólito	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Tospana Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 1461 Fec. Inscripción: 08-nov-1985 Folio Inicial: 3912 Folio final: 3914
Compra Venta

17 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.318 - Folio Final: 1.319
Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

576

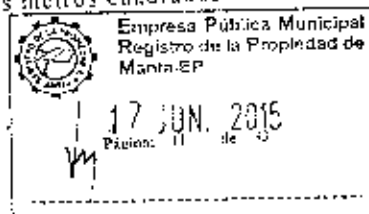


a.- Observaciones:

Ana de Dios Zambrano Intriago, por sus propios derechos y por los derechos que representa del menor Walter Zambrano

A r t i c u l o C e d e ñ o

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y Avenida doscientos diez; Por Atrás diez metros y terrenos de los propietarios; Por un Costado veinte metros y Carlos Otto Ruperty; Por el Otro costado veinte metros y terrenos de los propietarios. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000038512 Cedeño Zambrano Walter Arturo

Comprador

80-0000000038510 Zambrano Intriago Ana de Dios

Vendedor

80-000000005632 Ruperty Mildred

Vendedor

80-000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto

Estado Civil

Domicilio

(Ninguno)

Manta

Soltero

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1461

08-nov-1985

3912

3914

18 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.005 - Folio Final: 1.007

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros y calle pública; Por Atrás N. Murillo; Por un Costado treinta metros y N. Zambrano; Por el Otro Costado treinta metros y N. Chóez. Con una superficie total de **D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000005633 Vera Marin Jose Oliver

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-000000005632 Ruperty Mildred

Soltero

Manta

Vendedor

80-000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto

Casado

Manta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1461

08-nov-1985

3912

3914

19 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

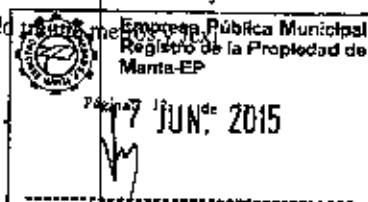
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás siete metros y terrenos del señor Carlos Ruperty y tres metros con terrenos de Ana Zambrano; Por un costado





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Caballos; Por el otro costado con treinta metros y terrenos de los vendedores y terrenos de Carlos Ruperti. Con una
s u p e r f i c i e t o t a l d e : 3 0 0 M 2 .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033336	Chesme Guadamud Paula Eudocia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

20 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.678 - Folio Final: 2.681

Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga de Ruperti, en calidad de Mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez.

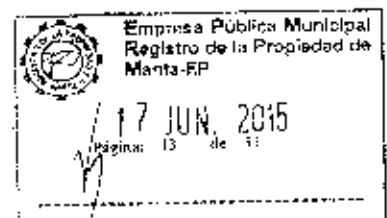
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Turquí del cantón Manta, una parte de dicho terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Avenida doscientos once con doce metros, Por Atrás mide los mismos doce metros y lindera con terrenos del señor Cesar Pilco, Por el Costado Derecho mide treinta metros y lindera con terrenos de María Mendoza Aveiga, y Por el Costado Izquierdo mide los mismos treinta metros y lindera con terrenos de los vendedores, lote de terreno que tiene superficie tota de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038312	Zambtano Rodriguez Luis Adriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





21 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.779 - Folio Final: 1.781

Número de Inscripción: 1.630 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty de Toapanta.

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores; y Por el otro costado los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038283	Ramírez Elpidio Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

22 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.835 - Folio Final: 1.837

Número de Inscripción: 1.646 Número de Repertorio: 2.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle Doscientos once; Por Atrás diez metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores; Por un Costado veintisiete metros cincuenta centímetros y más terreno de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y terreno de otros dueños, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y dos metros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000038286	Macías Macías Francisco Eudalio
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

23 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de diciembre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 4.041 - Folio Final: 4.043

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 3.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty de Toapanta, según poder especial.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente ocho metros y calle pública; Por Atrás los mismos ocho metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores, y, Por el Otro Costado los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de: Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000038326	Cevallos Franco Segundo Aladino
Comprador	80-0000000026104	Gongora Cusnie Maura Eugenia
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

24 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 3.098 - Folio Final: 3.100

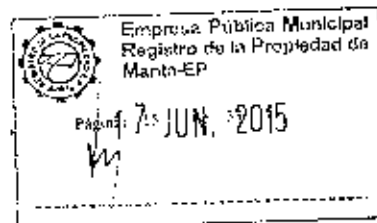
Número de Inscripción: 661 Número de Repertorio: 1.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución: 08-nov-1985

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno osea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida doscientos once con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los señores vendedores, con treinta metros; i, Por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de los vendedores con igual medida de treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038504	Mendoza Aveiga Jenny Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914EP

25 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,948 - Folio Final: 4,948
Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros siete centímetros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás once metros ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Zambrano; Por el Costado Izquierdo diecinueve metros siete centímetros y lindera con terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado osea el Derecho los mismos diecinueve metros siete centímetros y lindera con propiedad del señor Luber Cevallos Echeverría, con una superficie total de Doscientos diecisiete metros cuadrados treinta y siete decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026569	Cañarte Pin Eduardo Cruz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



26 / 51 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 10 de octubre de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.953** - Folio Final: **4.954**

Número de Inscripción: **1.968** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de octubre de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros y avenida doscientos once; Por Atrás, siete metros y terrenos de los vendedores; Por un costado, veintiseis metros y más terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado, los mismos veintiseis metros y terrenos de los vendedores y de otros dueños; teniendo una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038337	Gomez Macias Maria Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

3.512



27 / 51 Compraventa

Inscrito el: **martes, 26 de noviembre de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.142** - Folio Final: **5.143**

Número de Inscripción: **2.226** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de noviembre de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

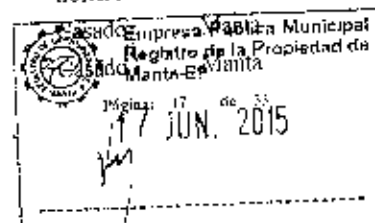
Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con dieciséis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles d o s c i e n t o s d i e z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

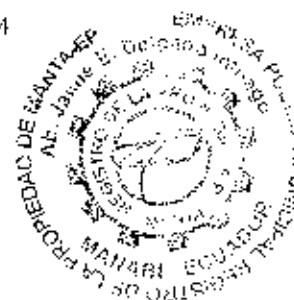
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038338	Zambrano Clenfa Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 33950



3.970





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1461
Fec. Inscripción: 08-nov-1985

Folio Inicial: 3912
Folio final: 3914

28 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y linderando con calle publica, por atras calle publica y linderando con N. Pachay, por un costado quince metros y linderando con N. Bravo y por el otro costado veintium metros y linderando con N. Perez. Con una superficie total de trescientos cinco metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038195	Salazar Gilberto Alcides	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1461
Fec. Inscripción: 08-nov-1985
Folio Inicial: 3912
Folio final: 3914

29 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 93 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarquí del Canton Manta. Que tiene por el frente diez metros y Avenida doscientos diez, por atras los mismos diez metros y otros dueños, por un costado diez metros y propiedad de N. Marin y por el otro costado los mismos diez metros y propiedad de N. Marin y por el otro costado los mismos diez metros y calle trescientos diez. este terreno es esquinero y tiene una superficie total de cien metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000009972	Avila Acosta Simon Temistocles
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred

Certificación impresa por: Jang

Ficha Registral: 20950



Estado Civil Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

7 JUN. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor 80-0000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

30 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que tiene por el frente quince metros y calle publica, por atrás los mismos quince metros y terrenos de los vendedores, por un costado veinte metros y calle publica, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034507	Alvia Anchundia Genoveva Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017233	Ponce Chancay Juan Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Rupert y Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

347



31 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 215 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

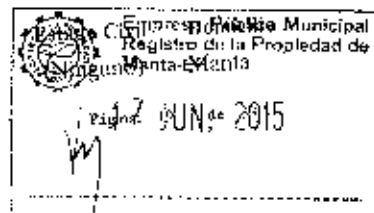
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente once metros y Avenida doscientos once, por atrás ocho metros veinte centímetros y terrenos de los vendedores, por el costado derecho treinta y un metros con N. Ponce y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo treinta y un metros linderando con N. Plaza. Teniendo una superficie total de doscientos noventa y siete metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000038202	Meza Mera Edwin Onasi

349





Comprador

Vendedor

Vendedor

80-0000000038204 Meza Mera Jhonny Eliecer

80-0000000038199 Ruperty Gomez Mildred

80-000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto

(Ninguno) Manta

Casado Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

1461

08-nov-1985

3912

3914

32 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 827 - Folio Final: 827

Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.240

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene Por el frente siete metros y lindera con Avenida doscientos once, por atras los mismos siete metros y lindera con propiedad de Ulpiano Borrero, Por el costado derecho diecinueve metros y lindera con propiedad de Mario Avila, y por el costado izquierdo los mismos diecinueve metros y lindera con terrenos del vendedor. Con una superficie total de ciento treinta y tres metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000038192 Chancay Perez Antonio Bernabe

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-000000000850 Ruperty Gomez Juana Mildred

Casado

Manta

Vendedor

80-000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

1461

08-nov-1985

3912

3914

33 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 888 - Folio Final: 888

Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

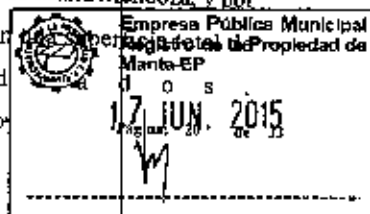
a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, Que tiene por el frente diez metros y lindera con Avenida doscientos once, por atras dos metros setenta y cuatro centímetros y linderando con terrenos del Sr. cesar Pilco mas siete metros veintiseis centímetros y lindera con el señor Adrian Zambrano, por el costado derecho con treinta metros y lindera con propiedad de Maria Mendoza, y por el costado izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de Adrian Zambrano, con

t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d

Certificación impresa por: Jamp

Fecha Registral: 20950





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012739	Macías Alcivar Rosa Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012738	Zambrano Rodríguez Luis Adriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

34 / 51 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 20 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a z G ó m e z Z u ñ i g a

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Onasis Meza; Por el Costado Derecho veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Rezabala; y, Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y linderando con propiedad del vendedor; con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038505	Cardenas Mero Angel Dionmedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

35 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.310

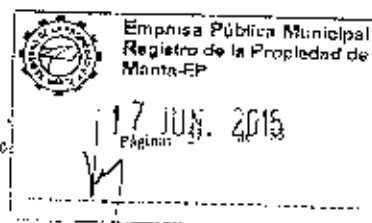
Número de Inscripción: 1.847 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra. **J u a n a G ó m e z Z u ñ i g a d e R u p e r t i .**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y lindera con calle pública; Por Atrás siete metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco; Por el Costado Derecho quince metros y lindera con propiedad de la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco; con una superficie **t o t a l d e C i e n t o c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038503	Alvia Anchundia Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

36 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.576 - Folio Final: 1.577

Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez de Toapanta, representados por la Sra. **J u a n a G o m e z d e R u p e r t y .**

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Otto Ruperti; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de Yessi Cevallos; y, Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Tuárez, con una superficie **t o t a l d e D o s c i e n t o s c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

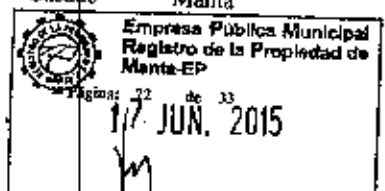
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02510373	Soledispa Avila Miguel Mariano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jamp

Fecha Registral: 20250





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

37 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de julio de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 917 - Folio Final: 918 3.217

Número de Inscripción: 1.368 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Rupertí Gómez de Toapanta, representados

por la Sra. Juana Victoria Gómez Zubiga.

Terrano ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros setenta centímetros y lindera con Avenida doscientos once; Por Atrás catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de N. Vélez; Por el Costado Derecho treinta y cinco metros y lindera con propiedad de N. Muñoz; y, Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y lindera con Plinio Meza; con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028238	Macias Calderon Teresa Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000850	Rupertí Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

38 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de noviembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.646 5.627

Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

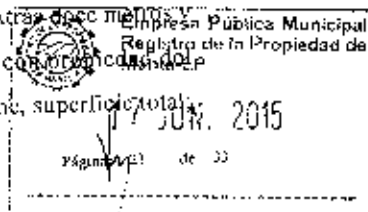
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Mildre Rupertí Gómez, representados por la Sra. Juana Victoria

G ó m e z Z u b i g a .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y lindera con Avenida doscientos once; Por Atrás doce metros y lindera con propiedad de N. Fernandez; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de N. Conforne, superficie total; y Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de N. Conforne, superficie total.





cientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038526	Macias Alcivar Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038525	Zambrano Rodriguez Adrian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002313	Ruperti Gomez Mildred Letty	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

39 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.720 - Folio Final: 1.720

Número de Inscripción: 2.546 Número de Repertorio: 5.893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga de Ruperti y La Sra. Alida Eulalia Pilligua Santos, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores de edad Lilliana Delgado y Lisberth Ponce.

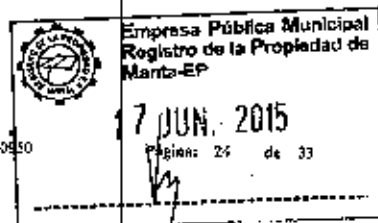
Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente seis metros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás seis metros y lindera con propiedad de A. Vincas; Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Mauro Góngora; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de Ecuador Macias; superficie total: Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038507	Delgado Lilliana	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038506	Pilligua Santos Alida Eulalia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000038508	Ponce Lisberth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



40 / 51 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de junio de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 485 - Folio Final: 485

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a**. La Sra. Jenny Shirley Chancay Lopez de Pin, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de su esposo el Sr. **M i g u e l A q u i l i n o P i n C e v a l l o s**.

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, hoy Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros quince centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás ocho metros quince centímetros y lindera con terrenos de César Pileo, Por el Costado Derecho treinta y un metros treinta centímetros y lindera con el Sr. N. Macías; y, Por el Costado Izquierdo los mismos treinta y un metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Walter Villavicencio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038602	Chancay Lopez Jenny Shirley	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038603	Pin Cevallos Miguel Aquilino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

41 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de enero de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de diciembre de 1995

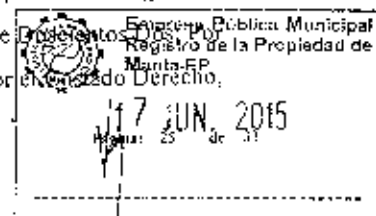
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a**.

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Martha Calle; Por el Costado Derecho,





diez metros y lindera con terreno de la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo diez metros y lindera con propiedad del Ing. Cañarte; superficie total: Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038585	Solorzano Marcillo Solanda Genith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

42 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 624 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 2.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a .**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, catorce metros y lindera con Avenida doscientos once, Por Atrás, catorce metros y lindera con propiedad de Ana Zambrano; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de Cleofé Villamar; y, Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de señora Paula Cheme; superficie total. **C u a t r o c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038586	Velez Soledispa Francisco Otiliano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038587	Villavicencio Ochoa Ivonne Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUN. 2015

Folios: 26 de 33



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



43 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727

Número de Inscripción: 1.102 Número de Repertorio: 2.635

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros y lindera con calle pública doscientos once; Por Atrás, seis metros y lindera con propiedad de César Pico; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con Andalesia Bravo; y, Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Francisco Moreira; superficie total: Ciento ochenta metros

c u a d r a t o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038606	Bailon Moreira Elio Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038607	Franco Pincay Sonia Agustina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

44 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 823 - Folio Final: 823

Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio: 2.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .

Ligia Maria Pico Loor, por sus propios derechos y de sus hijos menores Ligia Elena Bailon Pico. Cesar Enrique y

H u g o A i b e r t o B a i l o n P i c o .

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Maritza Vélez; Por el Costado





cincuenta centímetros y lindera con Amado Macías, y, Por el Costado Derecho, seis metros cincuenta centímetros y lindera con Cayetano Zambrano, superficie total: Cuarenta y dos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038610	Bailon Pico Cesar Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038611	Bailon Pico Hugo Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038609	Bailon Pico Ligia Elena	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038608	Pico Loor Ligia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

45 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 134 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga.

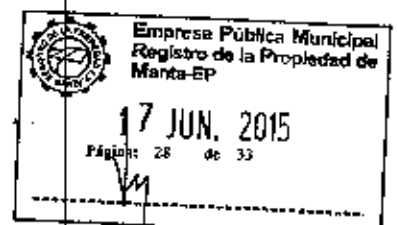
Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros y lindera con calle pública; Por Atrás, siete metros y lindera con propiedad de N. Pin; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de Senén Alava; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de N. Villavicencio; superficie total: Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038613	Paredes Macías Angel Temistocles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



46 / 51 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 136 - Folio Final: 136

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Dra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a d e R u p e r t i y .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Paredes; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad de N. Pin; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con propiedad de N. Tomalá; superficie total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022536	Macías Oscar Guillermo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022537	Moreira Macías Delia Sofia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augustu	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

47 / 51 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de febrero de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 141 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con terreno del vendedor; Por el Costado Derecho diecinueve metros y lindera con N. Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con terrenos de los vendedores; con una superficie total de C i e n t o s e t e n t a y u n m e t r o s c u a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUN 2015
Página: 29 de 35



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008286	Cevallos Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-00000000038614	Macias Angel Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

48 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.431 - Folio Final: 1.441

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Cayetano Zambrano Alvarado, en representación de sus hijos menores de edad Leonel Paul Chavez Calderón y Danny Zambrano Chavez.

Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Ocho metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Atrás: Ocho metros con cincuenta centímetros y lindera con propiedad de N. Soledispa; Costado Derecho: Veintisiete metros y lindera con María Adelia Vélez; y, Por el Costado Izquierdo: Veintisiete metros y lindera con N. Marín.

Área Total: 229,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000038590	Chavez Calderon Leonel Paul	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000038591	Zambrano Chavez Danny	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

49 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.009 - Folio Final: 5.016

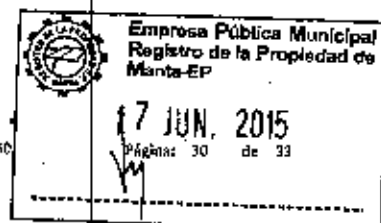
Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.615

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z.

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, al mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente siete metros y lindera con Avenida doscientos metros. Por Atrás siete metros y lindera con propiedad de N. Meza; Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad de N. Ponce; y, Por el Costado Izquierdo veinte metros y lindera con propiedad de N. Pincay. Superficie Total: Ciento cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038598	Rezabala Carlos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038599	Toledo Macias Ketty Clara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

50 / 51 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.053 - Folio Final: 25.061

Número de Inscripción: 2.678 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manta

Fecha de Resolución: viernes, 25 de octubre de 2002

a.- Observaciones:

Terreno situado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente avenida 212 con 10 metros sesenta centímetros; Por Atrás con propiedad de Eduardo Cañarte con nueve metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho con propiedad de Ana Zambrano con diecisiete metros ochenta centímetros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo con propiedad de Genith Solanda Solorzano Marcillo, con diecisiete metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

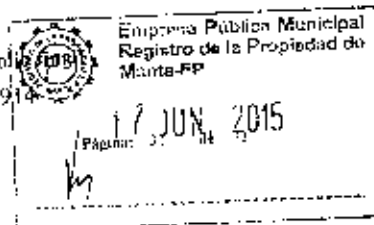
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02387483	Alvia Delgado Alejandrina Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000028235	Juzgado Quinto de lo Civil	Casado	Manta
Demandado	80-000000000850	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Demandado	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

Certificación impresa por: Jura

Fecha Registral: 2002





51 / 2 Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:
Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 4.183
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e P r e s c r i p c i o n . J u i c i o N o . 3 3 2 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		
Demandado	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000053234	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta



52 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 207 - Folio Final: 210
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 357
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e D e m a n d a . J u i c i o N o . 3 3 2 - 2 0 1 1 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		
Demandado	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-03609596	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	250	21-jul-2011	0	



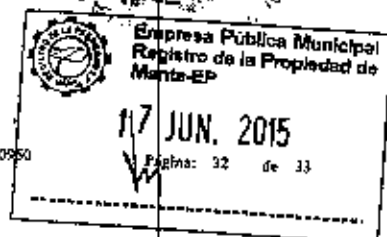
53 / 51 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.208 - Folio Final: 4.230
Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 358
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

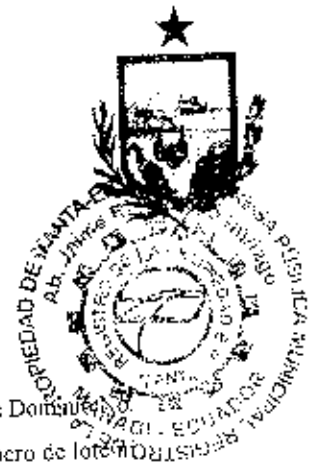
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI de lo Civil de Manabí





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución: viernes, 25 de noviembre de 2011

h.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, 332-2011. Predio ubicado en el Sitio Muzato, Sector San Pedro de esta Ciudad de Manta, sin número de lote, manzana, con los siguientes linderos, POR EL FRENTE: Con 8.37M y calle Pública No. 310, POR ATRAS: Con 9.00M y lindera con parte del terreno del Sr. Ulpiano Borrero y Antonio Chancay, POR EL COSTADO DERECHO: Con 20.00 y lindera con terreno de la Sra. Aída Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 20.00M y lindera con parte del terreno del Sr. Mario Avila y el de la Sra. María Quintero y su cónyuge Daniel Márquez, con una Superficie total de 167.40M², lugar donde ha construido su casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03609596	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	51	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:21 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de: Sr. Luis F. Flores

Elaborado por: Janet Magaly Piguay Flores
130873266-6

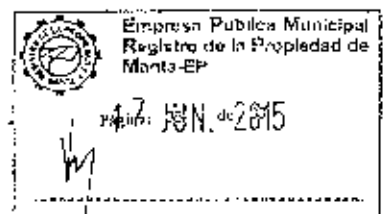


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Serv. Inscripción Judicial
C.C. Heredia

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	19/04/15	42. QUIEN RECEPTA DCTOS.: 22/06/15	3.35
CLAVE CATASTRAL:	3089215		
NOMBRES y/o RAZON:	Nieto y/o Jaime		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.M.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

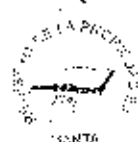
Se actualizan datos de predio 5/F

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

22/06/2015
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20950



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20950:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 05 de abril de 2010
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta que tiene una extensión total de dos hectáreas y los siguientes linderos. Por el frente, terrenos del señor César Pilco Chávez. Por el costado izquierdo, con bienes de Melecio Maximino Delgado Alvia. Por atrás, con terrenos de la anterior dueña Erfa Vera Mantuano. Por el costado derecho, con propiedad del señor Jorge Goroza bel Pachay. NO CONSTANDO GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.461 08/11/1985	3.912
Compra Venta	Compraventa	1.875 18/12/1986	5.043
Compra Venta	Compraventa	338 19/03/1987	900
Compra Venta	Compraventa	547 29/04/1987	1.436
Compra Venta	Compraventa	572 07/05/1987	1.497
Compra Venta	Compraventa	800 26/06/1987	2.067
Compra Venta	Compraventa	847 06/07/1987	2.201
Compra Venta	Compraventa	1.120 21/08/1987	2.924
Compra Venta	Compraventa	1.324 25/09/1987	3.494
Compra Venta	Compraventa	1.663 20/09/1988	4.897
Compra Venta	Compraventa	2.108 02/12/1988	6.203
Compra Venta	Compraventa	2.109 02/12/1988	6.205
Compra Venta	Compraventa	2.156 12/12/1988	6.177
Compra Venta	Compraventa	2.177 14/12/1988	6.235
Compra Venta	Compraventa	243 15/02/1989	704
Compra Venta	Compraventa	293 23/02/1989	858
Compra Venta	Compraventa	436 14/03/1989	1.318
Compra Venta	Compraventa	311 06/03/1990	1.005
Compra Venta	Compraventa	346 14/03/1990	1.124
Compra Venta	Compraventa	799 19/06/1990	2.678
Compra Venta	Compraventa	1.630 16/11/1990	1.896
Compra Venta	Compraventa	1.646 19/11/1990	1.835

Certificación impresa por Jura

Ficha Registral: 20950

Fecha: 05/04/2010

Compra Venta	Compraventa	2.072	31/12/1990	4.041
Compra Venta	Compraventa	661	22/03/1991	3.098
Compra Venta	Compraventa	1.960	07/10/1991	4.948
Compra Venta	Compraventa	1.968	10/10/1991	4.953
Compra Venta	Compraventa	2.226	26/11/1991	5.142
Compra Venta	Compraventa	73	13/01/1992	50
Compra Venta	Compraventa	133	21/01/1992	93
Compra Venta	Compraventa	213	31/01/1992	147
Compra Venta	Compraventa	215	31/01/1992	148
Compra Venta	Compraventa	1.157	23/06/1993	827
Compra Venta	Compraventa	1.247	08/07/1993	888
Compra Venta	Compraventa	1.735	20/09/1993	1.228
Compra Venta	Compraventa	1.847	08/10/1993	1.310
Compra Venta	Compraventa	2.247	16/11/1993	1.576
Compra Venta	Compraventa	1.368	12/07/1994	917
Compra Venta	Compraventa	2.436	21/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	2.546	02/12/1994	1.720
Compra Venta	Compraventa	722	12/06/1995	485
Compra Venta	Compraventa	35	09/01/1996	22
Compra Venta	Compraventa	939	15/07/1996	624
Compra Venta	Compraventa	1.102	15/08/1996	726
Compra Venta	Compraventa	1.266	10/09/1996	823
Compra Venta	Compraventa	225	07/02/1997	134
Compra Venta	Compraventa	228	07/02/1997	136
Compra Venta	Compraventa	237	12/02/1997	141
Compra Venta	Compraventa	238	24/01/2000	1.431
Compra Venta	Compraventa	856	29/03/2000	5.009
Demandas	Protocolización de Sentencia	2.678	26/11/2002	25.053
Demandas	Demanda de Prescripción Extraordin	250	21/07/2011	0
Compra Venta	Cancelación de Demanda	20	19/01/2012	207
	Protocolización de Sentencia	202	19/01/2012	4.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.912 - Folio Final: 3.914

Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 1.820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

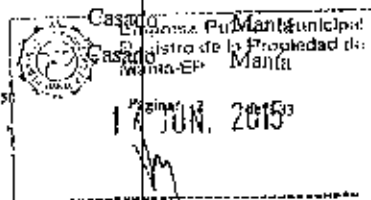
Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

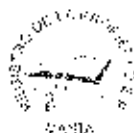
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta, Cantón Manta
Comprador	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta, Cantón Manta

Certificación Impresa por: Jmap

Ficha Registral: 2095





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 13-01101125 Gomez Zuñiga Juana Victoria
Vendedor 80-000000005634 Rupertí Delgado

Casado Manta
Casado Manta

2 / 52 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.043 - Folio Final: 5.045
Número de Inscripción: 1.875 Número de Repertorio: 2.761
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 1986
Escriutura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. José Manuel Mielles Zambrano, interviene como Agente Oficioso de los compradores, señores Aure Mielles Zambrano y su esposa Sra. Emma Menéndez de Mielles

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarquí. Una parte de este bien inmueble, el mismo que está marcado con los lotes número 17 y 18 y forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 22,10 metros y calle doscientos diez. Por Atrás: Con 22,10 metros setenta centímetros y lote número 17 y cuatro metros setenta centímetros, formando un ángulo y terreno de varios propietarios, y Por el Costado Izquierdo, con 27,20 metros cincuenta centímetros y lote número ocho, y Por el Costado Derecho, con 27,20 metros linderando con el lote número once de la Lotización Toapanta Rupertí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038627	Menéndez Fernández Emma Leonila	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038626	Mielles Zambrano Aure Esteban	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002304	Rupertí Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

3 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de marzo de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 900 - Folio Final: 902
Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 1986
Escriutura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarquí, del cantón Manta. Una parte del expresado cuerpo, que actualmente se encuentra lotizado, está con los números Diez y nueve y Veinte (19 y 20), que, unidos entre sí, forman un solo cuerpo, que tiene una superficie el uno de 274,50 m2. y el segundo de 277,50 m2, cada uno, que unidos entre sí forman un solo

cuerpo, que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la avenida doscientos once (211) con veinte metros, Por Atrás, con los lotes números doce y trece, con los mismos veinte metros, Por el Costado Derecho, el lote número diez y ocho, con veintisiete metros cuarenta centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con el lote número veintiuno, con veintiocho metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038266	Marín Sanchez Walther Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

4 / 51 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.436 - Folio Final: 1.437

Número de Inscripción: 547 Número de Repertorio: 856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Cuarenta metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y linderos: Por el Frente, Avenida doscientos diez; Por Atrás, con propiedad del señor Carlos Otto Ruperty Gomez; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores; y, Por el Costado Izquierdo, con

c a l l e D o s c i e n t o s n u e v e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03156945	Mieles Mora Jose Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

5 / 51 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.493 - Folio Final: 1.494

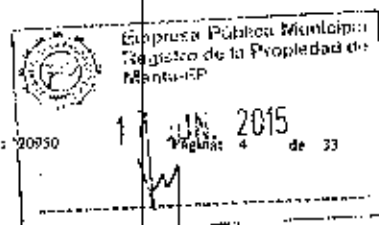
Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio: 909

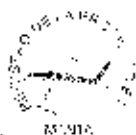
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once y treinta metros; Por Atrás, con el señor José Mielles Mora y cuarenta metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del señor Atro Mielles y treinta metros; y, Por el Costado Izquierdo, con el señor Melcio Maximino Delgado Alvia

c o n o l i n e a m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037893	Ruperti Gomez Carlos Otto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

6 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068

Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 1.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicada en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco ecuatoriano de la Vivienda con fecha 13 de Julio de 1987 bajo el n. 372 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta el 13 de Julio de 1987. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Julio del 2008 bajo el n. 846 autorizada ante el Notario Primera de Tosagua el 9 de Junio del 2008. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente veintitres metros cincuenta centímetros y Avenida número Doscientos once; Por Atrás dieciséis metros sesenta centímetros y terrenos de los vendedores; Por un Costado veintiocho metros cincuenta centímetros y más terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y calle número Trescientos diez. Este terreno es esquinero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

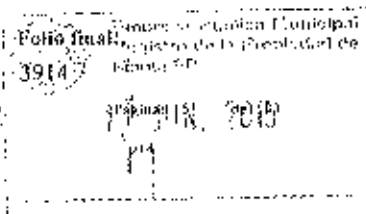
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379423	Ruperti Gomez Carlos Otto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

Certificación impresa por: *comp*

Ficha Registral: 30950



7 / 51 Compraventa.

Inscrito el: lunes, 06 de julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.201 - Folio Final: 2.202

Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio: 1.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente veintitres metros y calle número doscientos diez; Por Atrás con veintitres metros, y áreas verdes; Por un Costado treinta metros y terrenos de los niños Miriam Lorena y Mario Alfonso Aguirre Ruperti; y Por el Otro Costado los mismos treinta metros, y terrenos del señor José Mielles Mora; teniendo una superficie total de Seiscientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032894	Alava Avila Monica	Casado	Manta
Comprador	13-03156945	Mielles Mora Jose Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

8 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de agosto de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.924 - Folio Final: 2.925

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Yexi Teodoro Cevallos Salto, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la menor de edad llamada: Sara Zambrano Ponce.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle número doscientos once; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos del señor Carlos Otto Ruperti; Por un Costado veintinueve metros setenta centímetros y terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y más terrenos de los vendedores; teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038659	Cevallos Salto Yessi Tendoro	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000038660	Zambrano Ponce Sara	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toropanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

9 / 51 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.494 - Folio Final: 3.496

Número de Inscripción: 1.324 Número de Repertorio:

2.128

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderas: Por el Frente veinte metros y calle número Doscientos diez; Por Atrás veintidós metros y terrenos del señor César Pilon. Por un costado veintinueve metros cincuenta centímetros y terrenos de los vendedores, y. Por el Otro Costado dieciocho metros cuarenta centímetros y terrenos de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038661	Ruperti Gomez Edgar Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002304	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toropanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

10 / 51 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.897 - Folio Final: 4.899

Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio:

2.471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal de Manta, o sea una parte que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida Doscientos doce



con trece metros cincuenta centímetros; Por Atrás, con propiedad del señor Jorge Gorozabel Pachay con trece metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con el lote cincuenta y dos, y nueve metros, i, Por el Costado Izquierdo, con terrenos del vendedor con trece metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038200	Bravo Bravo Teresita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

11 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.203 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 2.108 Número de Repertorio: 3.136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene marcado con el lote Treinta y Nueve, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once, con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor abogado Walter Marín, con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, con treinta metros cincuenta centímetros; y Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los vendedores con igual medida de treinta metros treinta centímetros; con una área de Trescientos cuatro metros cuadrados.

L.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038224	Loor Zambrano Julio Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

12 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.206

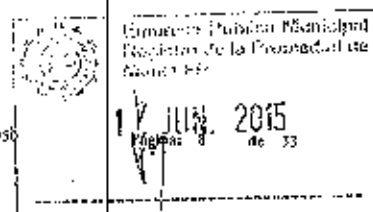
Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 3.137

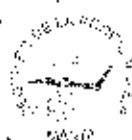
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número doce, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once, con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor Abogado Walter Marín con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, con treinta metros setenta centímetros, i, Por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor con treinta metros cincuenta centímetros, con una área de **T r e s c i e n t o s s e i s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038224	Luis Zambrano Julio Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

13 / 51 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 12 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.177 - Folio Final: 6.178

Número de Inscripción: 2.156 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

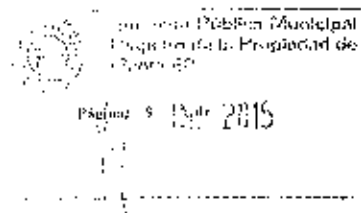
Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número 38, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, avenida doscientos once (Avenida 211), con diez metros de extensión; Por Atrás, con el Sr. Jorge Gorozabel Pachay y veintiseis metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores, señor Ingeniero Augusto Toapanta y señora, con treinta y un metros setenta centímetros; i, Por el Costado Izquierdo, con la señora Elia Vera Mantuano con veintinueve metros, cincuenta centímetros; con una área de 558 mts.2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038228	Muñoz Chica Yolanda Ysabel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914



14 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 14 de diciembre de 1988**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.235** - Folio Final: **6.236**

Número de Inscripción: **2.177** Número de Repertorio: **3.257**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de noviembre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida (211) con doce metros; Por Atrás, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de doce metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los vendedores con treinta metros, y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de treinta metros, con una área de Trecentos sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038229	Castillo Angulo Luz Del Alba	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

15 / 51 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 15 de febrero de 1989**

Tomo: **1** Folio Inicial: **704** - Folio Final: **705**

Número de Inscripción: **243** Número de Repertorio: **327**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de noviembre de 1988**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

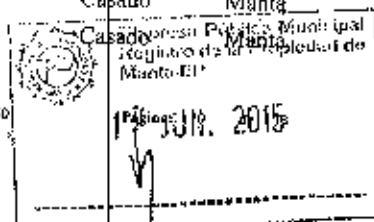
a.- Observaciones:

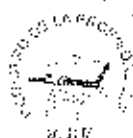
Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno, o sea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle número Doscientos once, con doce metros; Por Atrás, con el señor Pachay con igual medida de doce metros; Por el Costado Derecho, con N/ Pachay, con diez metros; y, Por el Costado Izquierdo, con los propietarios, con igual medida de diez metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038522	Alvia Dlegado Alejandrina Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

16 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 858 - Folio Final: 860

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle número Doscientos once; Por Atrás diez metros treinta centímetros y terreno de otros propietarios; Por un Costado treinta y cinco metros y terreno de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta y un metros setenta centímetros y terreno de N. N. Muñoz; teniendo una superficie total de: Trececientos treinta y ocho metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004522	Plaza Vasquez Luis Hipolito	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

17 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 1318 - Folio Final: 1319

Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de enero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

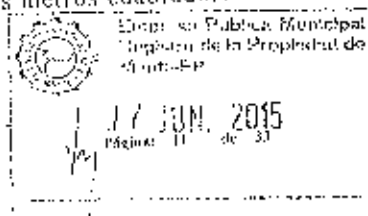
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ana de Dios Zambrano Intriago, por sus propios derechos y por los derechos que representa del menor Walter

A r t u r o C e d e ñ o Z a m b r a n o

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y Avenida doscientos diez; Por Atrás diez metros y terrenos de los propietarios; Por un Costado veinte metros y Carlos Otto Ruperty; Por el Otro costado veinte metros y terrenos de los propietarios. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038512	Cedeño Zambrano Walter Arturo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038510	Zambrano Intriago Ana de Dios	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

18 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.005 - Folio Final: 1.007

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente nueve metros y calle pública; Por Atrás N. Murillo; Por un Costado treinta metros y N. Zambrano; Por el Otro Costado treinta metros y N. Chóez. Con una superficie total de **D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005633	Vera Marin Jose Oliver	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

19 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.124 - Folio Final: 1.125

Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

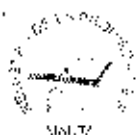
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás siete metros y terrenos del señor Carlos Ruperty y tres metros con terrenos de Ana Zambrano; Por un costado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EPT



Cerchillos: Por el otro costado con treinta metros y terrenos de los vendedores y terrenos de Carlos Ruperti. Con una
s u p e r f i c i e t o t a l d e 3 0 0 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038336	Chesme Guardamón Paula Endorin	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

20 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 2.678 - Folio Final: 2.681

Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio:

1.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga de Ruperti, en calidad de Mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez,

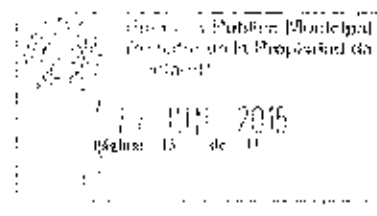
Un cuerpo de terreno ubicada en el Sitio Mazato, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Avenida doscientos once con doce metros, Por Atrás mide los mismos doce metros y lindera con terrenos del señor Cesar Pilco, Por el Costado Derecho mide treinta metros y lindera con terrenos de María Mendoza Aveiga, y Por el Costado Izquierdo mide los mismos treinta metros y lindera con terrenos de los vendedores, lote de terreno que tiene superficie total de TRESCIENTOS
S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038312	Zambitano Rodríguez Luis Adrián	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914



21 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.779 - Folio Final: 1.781

Número de Inscripción: 1.630 Número de Repertorio: 2.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty de Toapanta.

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores; y Por el otro costado los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038283	Ramirez Elpidio Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005632	Ruperty Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

22 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.835 - Folio Final: 1.837

Número de Inscripción: 1.646 Número de Repertorio: 2.832

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle Doseientos once; Por Atrás diez metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores; Por un Costado veintisiete metros cincuenta centímetros y más terreno de los vendedores; y, Por el Otro Costado treinta metros y terreno de otros dueños, teniendo una superficie total de Doseientos noventa y dos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038286	Macías Macías Francisco Eudalio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Rupertý Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

23 / 51 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.041 - Folio Final: 4.043

Número de Inscripción: 2.072 Número de Repertorio: 3.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Rupertý de Toapanta, según poder especial.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazaro de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente ocho metros y calle pública; Por Atrás los mismos ocho metros y terreno de los vendedores, Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores, y, Por el Otro Costado los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de: Ciento sesenta

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038326	Cevallos Franco Segundo Aladino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026104	Gangora Cusme Maura Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Rupertý Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

24 / 51 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.098 - Folio Final: 3.100

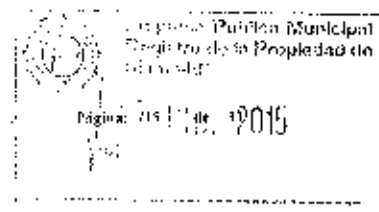
Número de Inscripción: 661 Número de Repertorio: 1.146

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio denominado Mazato, de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Una parte de dicha extensión de terreno osea una área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida doscientos once con diez metros; Por Atrás, con propiedad del señor César Pilco, con igual medida de diez metros; Por el Costado Derecho, con propiedad de los señores vendedores, con treinta metros; i, Por el Costado Izquierdo, con igual propiedad de los vendedores con igual medida de treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038504	Mendoza Aveiga Jenny Maria	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

25 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 4.948 - Folio Final: 4.948

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de septiembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente once metros siete centímetros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás once metros ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Zambrano; Por el Costado Izquierdo diecinueve metros siete centímetros y lindera con terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado osea el Derecho los mismos diecinueve metros siete centímetros y lindera con propiedad del señor Luber Cevallos Echeverría, con una superficie total de Doscientos diecisiete metros cuadrados treinta y siete decímetros

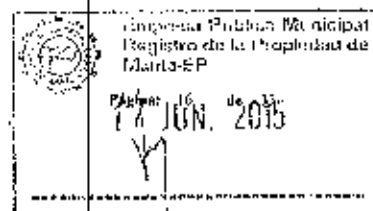
c u a d r a d o s

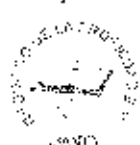
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026569	Cañarte Pin Eduardo Cruz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Ruperti Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es



26 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.953 - Folio Final: 4.954

Número de Inscripción: 1.968 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, ocho metros y avenida doscientos once; Por Atrás, siete metros y terrenos de los vendedores; Por un costado, veintiseis metros y más terrenos de los vendedores; y, Por el Otro Costado, los mismos veintiseis metros y terrenos de los vendedores y de otros dueños; teniendo una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038337	Gomez Macias Maria Emperatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Tonpanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

27 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.142 - Folio Final: 5.143

Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

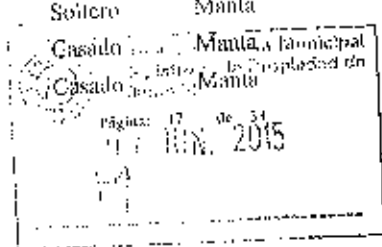
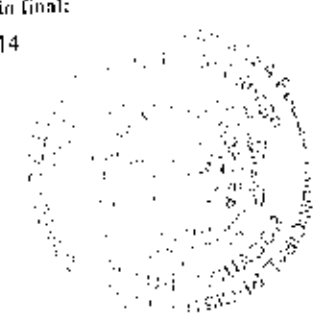
Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doce metros cincuenta centímetros y Av. doscientos once; Por el Atrás los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de N. Dueñas; Por un Costado con dieciséis metros y terrenos de otros dueños, y, Por el Otro costado los mismos dieciséis metros y calles de s e i e n t o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038338	Zambrano Cleofa Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013943	Ruperti Gomez Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Tonpanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jamp

Fecha Registral: 20/9/91



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

1461

08-nov-1985

Folio Inicial:

3912

Folio Final:

3914

28 / 51 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de enero de 1992

Tomo: 1

Folio Inicial: 50

- Folio Final: 51

Número de Inscripción: 73

Número de Repertorio:

103

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y linderando con calle publica, por atras calle publica y linderando con N. Pachay, por un costado quince metros y linderando con N. Bravo y por el otro costado veintin metros y linderando con N. Perez. Con una superficie total de trescientos cinco metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000038195

Salazar Gilberto Alcides

(Ninguno)

Manta

Vendedor

80-0000000013943

Rupertí Gomez Mildred

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000000848

Toapanta Mera Douglas Augusto

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

1461

08-nov-1985

Folio Inicial:

3912

Folio Final:

3914

29 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de enero de 1992

Tomo: 1

Folio Inicial: 93

- Folio Final: 93

Número de Inscripción: 133

Número de Repertorio:

195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. Que tiene por el frente diez metros y Avenida doscientos diez, por atras los mismos diez metros y otros dueños, por un costado diez metros y propiedad de N. Marin y por el otro costado los mismos diez metros y propiedad de N. Marin y por el otro costado los mismos diez metros y calle trescientos diez. este terreno es esquinero y tiene una superficie total de cien metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000009972

Avila Acosta Simon Temistocles

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000013943

Rupertí Gomez Mildred

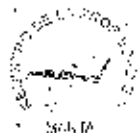
Casado

Manta

Certificación Impresa por: Jmap

Fecha Registral: 20950

Página: 73 JUN. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP



Vendedor 80-0000000000848 Tumpanta Mera Douglas Augusto Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1461 08-nov-1985 3912 3914

36 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 147

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, que tiene por el frente quince metros y calle pública, por atrás los mismos quince metros y terrenos de los vendedores, por un costado veinte metros y calle pública, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034507	Alvia Aneundia Genoveva Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017233	Ponce Chancay Juan Hugo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005632	Rupert y Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Tumpanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1461 08-nov-1985 3912 3914

37 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 215 Número de Repertorio: 349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros y Avenida doscientos once, por atrás once metros veinte centímetros y terrenos de los vendedores, por el costado derecho treinta y un metros con N. Ponce y terrenos del vendedor y por el costado izquierdo treinta y un metros linderando con N. Plaza. Teniendo una superficie total de doscientos noventa y siete metros cuadrados con sesenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038202	Alcía Mera Edwin Onasi	Casado	Manta

Comprador: 80-0000000038204 Meza Mera Jhonny Eliccer (Ninguno) Manta
 Vendedor: 80-0000000038199 Ruparty Gomez Mildred Casado Manta
 Vendedor: 80-0000000000848 Toapanta Mera Douglas Augusto Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

32 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de junio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 827 - Folio Final: 827
 Número de Inscripción: 1.157 Número de Repertorio: 2.240
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene Por el frente siete metros y lindera con Avenida doscientos once, por atras los mismos siete metros y lindera con propiedad de Ulpiano Borrero, Por el costado derecho diecinueve metros y lindera con propiedad de Mario Avila, y por el costado izquierdo los mismos diecinueve metros y lindera con terrenos del vendedor. Con una superficie total de ciento treinta y tres metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038192	Chancay Perez Antonio Bernabe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

33 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 888 - Folio Final: 888
 Número de Inscripción: 1.247 Número de Repertorio: 2.454
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene por el frente diez metros y lindera con Avenida doscientos once, por atras dos metros sesenta y cuatro centímetros y linderando con terrenos del Sr. cesar Pilco mas siete metros veintiseis centímetros y lindera con el señor Adrian Zambrano, por el costado derecho con treinta metros y lindera con propiedad de Maria Mendoza, y por el costado izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de Adrian Zambrano, con una superficie total de trescientos

t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012739	Macias Alcivar Rosa Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000012738	Zambrano Rodriguez Luis Adriano	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

34 / 51 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 20 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.228 - Folio Final: 1.229

Número de Inscripción: 1.735 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 17 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a G ó m e z Z u r i g a

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. Onasis Meza; Por el Costado Derecho veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Carlos Rezabala; y, Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y linderando con propiedad del vendedor; con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

3.164



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038505	Cardenas Mera Angel Diomedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

35 / 51 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.310

Número de Inscripción: 1.847 Número de Repertorio:

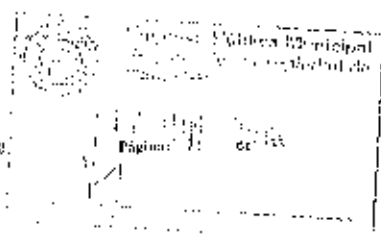
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 06 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

3.406



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra. Juana Gómez Zuñiga de Ruperti.

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y lindera con calle pública; Por Atrás siete metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco; Por el Costado Derecho quince metros y lindera con propiedad de la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo los mismos quince metros y lindera con propiedad del Sr. César Pilco; con una superficie total de Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038503	Alvia Anchundia Genoveva	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

36 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.576 - Folio Final: 1.577
 Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.067

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 1993

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

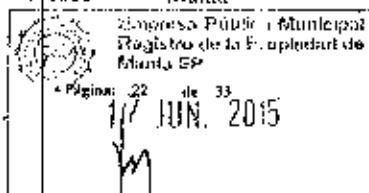
a.- Observaciones:

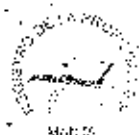
Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez de Toapanta, representados por la Sra. Juana Gomez de Ruperti.

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente siete metros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás nueve metros y lindera con propiedad del Sr. Otto Ruperti; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de Yessi Cevallos; y, Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Tuiriez, con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02510373	Soledispa Avila Miguel Mariano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

37 / 51 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de julio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 918

Número de Inscripción: 1.368 Número de Repertorio:

3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gómez de Toapanta, representados por la Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga.

Tercera ubicada en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente nueve metros setenta centímetros y lindera con Avenida doscientos once; Por Atrás catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de N. Vélez; Por el Costado Derecho treinta y cinco metros y lindera con propiedad de N. Muñoz; y Por el Costado Izquierdo treinta y ocho metros y lindera con Plinio Meza; con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028238	Macías Calderón Teresa Beatriz	Sollero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gómez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

38 / 51 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.646

Número de Inscripción: 2.436 Número de Repertorio:

5.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Mildre Ruperti Gómez, representados por la Sra. Juana Victoria

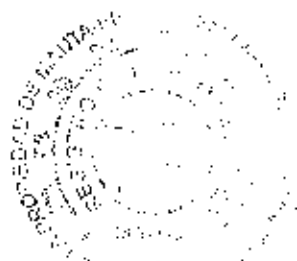
G ó m e z Z u ñ a i g a

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y lindera con Avenida doscientos once; Por Atrás doce metros y lindera con propiedad de N. Fernández; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de N. Fernández; y Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de N. Conforme, superficie total:



Se da fe y se inscribe en el Libro de la Propiedad de

2015



Presciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038526	Macías Alcivar Marlene	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038525	Zambrano Rodriguez Adrian	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002313	Ruperti Gomez Mildred Letty	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

39 / 51 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.720 - Folio Final: 1.720

Número de Inscripción: 2.546 Número de Repertorio: 5.893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra. Juana Victoria Gomez Zuñiga de Ruperty, La Sra. Alida Eulalia Pilligua Santos, por sus propios derechos y como representante legal de sus hijos menores de edad Lilliana Delgado y Lisberth Ponce.

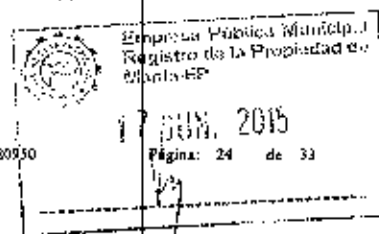
Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente seis metros y lindera con calle doscientos once; Por Atrás seis metros y lindera con propiedad de A. Vincés; Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Mauro Góngora; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de Ecuador Macías; superficie total: Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038507	Delgado Lilliana	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038506	Pilligua Santos Alida Eulalia	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000038508	Ponce Lisberth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





40 / 31 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de junio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 485 - Folio Final: 485

Número de Inscripción: 722 Número de Repertorio:

1.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Rupertí Gómez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a .

La Sra. Jenny Shirley Chaney Lopez de Pin, por sus propios derechos y como Agente Oficioso de su esposo el Sr.

M i g u e l A q u i l i n o P i n C e v a l l o s .

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato, hoy Barrio San Pedro de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros quince centímetros y lindera con calle pública, Por Atrás ocho metros quince centímetros y lindera con terrenos de César Pileo, Por el Costado Derecho treinta y un metros treinta centímetros y lindera con el Sr. N. Macías y, Por el Costado Izquierdo los mismos treinta y un metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Walter Villavicencio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038602	Chaney Lopez Jenny Shirley	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038603	Pin Cevallos Miguel Aquilino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Rupertí Gómez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

41 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de enero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio:

67

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Rupertí Gómez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros con cincuenta centímetros y lindera con calle Doscientos Dos, Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Martha Calle; Por el Costado Derecho,



diez metros y lindera con terreno de la vendedora; y, Por el Costado Izquierdo diez metros y lindera con propiedad del Ing. Cañarte; superficie total: Ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038585	Solorzano Marcello Sofanda Genith	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

42 / 51 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 15 de julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 624 - Folio Final: 625

Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 2.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u a i g a .

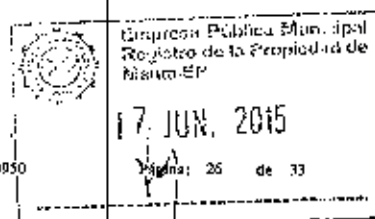
Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, catorce metros y lindera con Avenida doscientos once, Por Atrás, catorce metros y lindera con propiedad de Ana Zambrano; Por el Costado Derecho treinta metros y lindera con propiedad de Cleofé Villamar; y, Por el Costado Izquierdo treinta metros y lindera con propiedad de señora Paula Chemo; superficie total. Cuatrocientos veinte metros cuadrados.

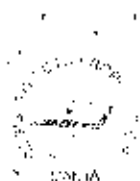
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038586	Velez Soledispa Francisco Otiliano	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038587	Villavicencio Ochoa Ivonne Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914





Empresa Pédica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



13 / 51 Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 726 - Folio Final: 727

Número de Inscripción: 1.102 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros y lindera con calle pública doscientos once; Por Atrás, seis metros y lindera con propiedad de César Pico; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con Andalecia Bravo; y, Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Francisco Moreira; superficie total: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000038606	Bailon Moreira Elin Francisco	Casado	Manta
Comprador	80-000000038607	Francisco Pineay Santa Agustina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

44 / 51 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 1996

Tomo: I Folio Inicial: 823 - Folio Final: 823

Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .

Ligia Maria Pico Loor, por sus propios derechos y de sus hijos menores Ligia Elena Bailon Pico, Cesar Enrique y Hugo Alberto Bailon Pico.

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Maritza Vélez; Por el Costado Izquierdo, seis metros

Verificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 20950

Fecha: 27 de 31

17 JUL 2006



cincuenta centímetros y lindera con Amado Macías, y, Por el Costado Derecho, seis metros cincuenta centímetros y lindera con Cayetano Zambrano, superficie total: Cuarenta y dos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038610	Bailon Pico Cesar Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038611	Bailon Pico Hugo Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038609	Bailon Pico Ligia Elena	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000038608	Pico Loor Ligia Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta
			Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1461
Fec. Inscripción: 08-nov-1985
Folio Inicial: 3912
Folio final: 3914

45 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 134 - Folio Final: 134

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G ó m e z Z u ñ i g a .**

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, siete metros y lindera con calle pública; Por Atrás, siete metros y lindera con propiedad de N. Pin; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con propiedad de Senén Alava; y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad de N. Villavicencio; superficie total: Ciento cuarenta

m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

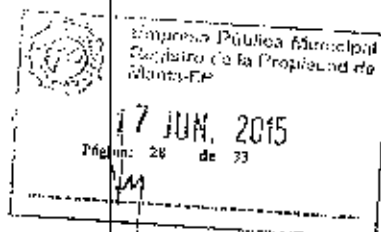
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038613	Paredes Macías Angel Temistocles	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

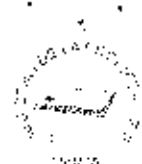
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1461
Fec. Inscripción: 08-nov-1985
Folio Inicial: 3912
Folio final: 3914





46 / 51 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 136

Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Dra. Juana Mildred Ruperti Gomez representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a d e R u p e r t i y .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás, diez metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Angel Paredes; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad de N. Pin; Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con propiedad de N. Tomala; superficie total: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022536	Macias Oscar Guillermo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000022537	Morera Macias Delia Sofia	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

417



47 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 141 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

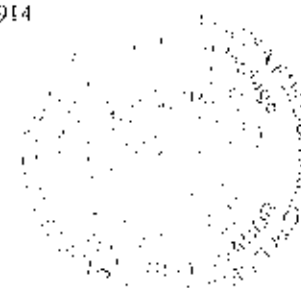
a.- Observaciones:

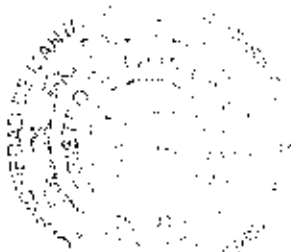
Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperti Gomez, representados por la Sra.

J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u ñ i g a .

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, nueve metros y lindera con calle pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con terreno del vendedor; Por el Costado Derecho diecinueve metros y lindera con N. Zambrano, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros y lindera con terrenos de los vendedores; con una superficie total de Ciento sesenta y un metros cuadrados.

446





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008286	Cevallos Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-00000000038614	Macias Angel Amado	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

48 / 51 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.431 - Folio Final: 1.441

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 400

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Cayetano Zambrano Alvarado, en representación de sus hijos menores de edad **Leonel Paul Chavez Calderón y Danny Zambrano Chavez**.

Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Ocho metros con cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Atrás: Ocho metros con cincuenta centímetros y lindera con propiedad de N. Soledispa; Costado Derecho: Veintisiete metros y lindera con María Adelia Vélez; y, Por el Costado Izquierdo: Veintisiete metros y lindera con N. María.

Área Total: 229,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000038590	Chavez Calderon Leonel Paul	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000038591	Zambrano Chavez Danny	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

49 / 51 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.009 - Folio Final: 5.016

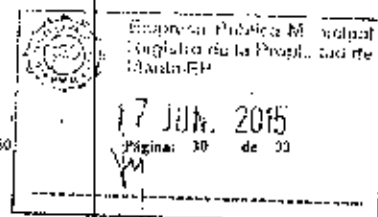
Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.615

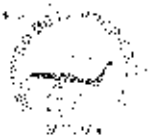
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sr. Douglas Augusto Toapanta Mera y Sra. Juana Mildred Ruperty Gomez representados por la Sra. **J u a n a V i c t o r i a G o m e z Z u n i g a**

Un terreno ubicado en el Barrio Mazate, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente siete metros y lindera con Avenida doscientos doce; Por Atrás siete metros y lindera con propiedad de N. Meza; Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad de N. Ponce; y. Por el Costado Izquierdo veinte metros y lindera con propiedad de N. Pincay. Superficie Total: **C i e n t o c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038598	Rezañala Carlos	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038599	Toledo Macías Ketty Clara	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038500	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	68-nov-1985	3912	3914

50 / 51 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **martes, 26 de noviembre de 2002**

Tomo: **I** Folio Inicial: **25,053** - Folio Final: **25,061**

Número de Inscripción: **2.678** Número de Repertorio: **5.448**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 31 de octubre de 2002**

Escriutura/Juicio/Resolución: **Juzgado Quinto de lo Civil de Manta**

Fecha de Resolución: **viernes, 25 de octubre de 2002**

a.- Observaciones:

Terreno situado en el Barrio San Pedro de esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas son: Por el Frente avenida 212 con 10 metros sesenta centímetros; Por Atrás con propiedad de Eduardo Cañarte con nueve metros cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho con propiedad de Ana Zambrano con diecisiete metros ochenta centímetros ochenta centímetros; Por el Costado Izquierdo con propiedad de Genith Solanda Solorzano Marcillo, **c o n d i e c i s i e t e m e t r o s c i n c u e n t a c e n t í m e t r o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02387483	Alvia Delgado Alejandrina Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000028235	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manabí
Demandado	80-0000000003850	Ruperty Gomez Juana Mildred	Casado	Manta
Demandado	80-000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

51 / 2 **Demanda de Prescripción Extraordinaria**

Inscrito el: **jueves, 21 de julio de 2011**

Tomo: **0** Folio Inicial: **-** Folio Final: **-**
 Número de Inscripción: **250** Número de Repertorio: **4.183**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D e m a n d a d e P r e s c r i p c i o n . J u i c i o N o . 3 3 2 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000053234	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta

52 / 2 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: **jueves, 19 de enero de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **207** - Folio Final: **210**
 Número de Inscripción: **20** Número de Repertorio: **357**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 25 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e D e m a n d a . J u i c i o N o . 3 3 2 - 2 0 1 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000000848	Toapanta Mera Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-03609596	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	250	21-jul-2011	0	0

53 / 51 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el: **jueves, 19 de enero de 2012**

Tomo: **9** Folio Inicial: **4.208** - Folio Final: **4.230**
 Número de Inscripción: **202** Número de Repertorio: **358**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXI de lo Civil de Manabí**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



Fecha de Resolución:

viernes, 25 de noviembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio No. 332-2011. Predio ubicado en el Sitio Mazata, Sector San Pedro de esta Ciudad de Manta, sin número de lote ni parcelación, manzana, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con 8.37M y calle Pública No. 310, POR ATRAS: Con 9.00M y lindera con parte del terreno del Sr. Ulpiano Borero y Antonio Chancay, POR EL COSTADO DERECHO: Con 20.00 y lindera con terreno de la Sra. Aída Pilligua; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos 20.00M y lindera con parte del terreno del Sr. Mario Avila y el de la Sra. Maria Quintero y su cónyuge Daniel Márquez, con una Superficie total de 167.40M², lugar donde ha construido su casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000850	Ruperti Gomez Juana Mildred	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000848	Tonpanta Mora Douglas Augusto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03609596	Carrera Zambrano Augusta Trinidad	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	08-nov-1985	3912	3914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	51	Demandas	2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:21 del miércoles, 17 de junio de 2015

A petición de:

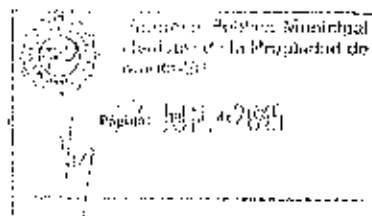
Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Gallo 9 - Tel: 2611 479 / 2611 472

TÍTULO DE CRÉDITO No.

2015-03-05

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-07-15-000	2015	\$ 10 226,08	MAZATO AV. 211	2015	187814	186180
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERO VELAZ JAMES Y AYLÁ MARIANA		1004888214	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
31/03/2015 12:00 FRANCO LORENA			Cosa Jueces			
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,07	(\$ 0,15)	\$ 2,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,14	(\$ 0,40)	\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 2,02	(\$ 0,71)	\$ 1,31
			MEJORAS 2013	\$ 2,83	(\$ 0,98)	\$ 1,84
			MEJORAS 2014	\$ 2,99	(\$ 1,07)	\$ 1,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,84	(\$ 5,24)	\$ 12,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,83		\$ 1,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,98
			VALOR PAGADO			\$ 21,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

de _____

Otorgada por _____

a favor de _____

Autorizado por la Notaria

A B O G A D A

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia _____ de _____

DE LA NOTARIA

DEL CANTON

Manta, _____

NÚMERO: 1687

COMPRVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES SENOR DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y SEÑORA DOCTORA JUANA MILDRED RUPERTI GOMEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES SENOR JAIME GEOVANNY MERO VELEZ Y SEÑORA MARIANA ISABEL AVILA LOPEZ. -

CUANTIA : C/ 203.940,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes - Treinta de Diciembre de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte la señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Ruperty, en su calidad de mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera, como consta del Poder que se agrega al protocolo ; y, por otra parte los cónyuges señor Jaime Geovanny Mero Vélez y señora Mariana Isabel Avila López de mero , casados entre sí, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin parentesco entre las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía .- Doy fé.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Compraventa . la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SENOR NOTARIO Sirvase insertar en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, una de COMPRVENTA, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas P R I M E R A: COMPARECIENTES. -Comparecen al otorgamiento y suscripción del

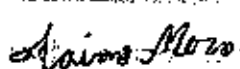
Ruperty, en su calidad de mandataria de los cónyuges señor Douglas Augusto Toapanta Mera y señora Juana Mildred Ruperty Gómez de Toapanta, como consta del Poder que se agrega al protocolo y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señor Jaime Geovanny Mero Vélez y señora Mariana Isabel Avila López de Mero, por sus propios derechos y como "COMPRADORES". - S E G U N D A: ANTECEDENTES.- Los vendedores son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta adquirido por compra a los cónyuges señor Carlos Otto Ruperty Delgado y señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Ruperty, mediante escritura celebrada por el Notario tercero de Manta, el ocho de Noviembre de Mil Novecientos Ochenta y Cinco, inscrita en el Registro de la propiedad el ocho de los mismos mes y año de su otorgamiento. T E R C E R A: VENTA.- Con los antecedentes expuestos tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de los compradores, una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente siete metros con veinte centímetros y lindera con Calle Pública por atrás seis metros y lindera con propiedad de N. Vinces por el costado derecho treinta metros con noventa centímetros y lindera con propiedad de Elio Bailón y por el costado izquierdo treinta metros y lindera con propiedad del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. - No obstante de determinarse sus mensuras, a venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos y mensuras declaradas. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,

uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante, le correspondan o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y menzuras declarados.-CUARTA:PRECIO .- El precio de la presente compraventa es la cantidad de: DOSCIENTOS - TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA MIL SUQUES (S/.203.940,00), que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de la parte compradora . sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además que el terreno que se vende en este momento, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.-Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO : Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales para que la presente minuta surta los efectos deseados por las partes contratantes. (FIRMADO) Abogado Gonzalo Burgos, matricula del Colegio de Abogados de Manabí , Registro número : Un mil cuatrocientos cincuenta y tres.-Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido integro de la minuta inserta, la misma que junto con

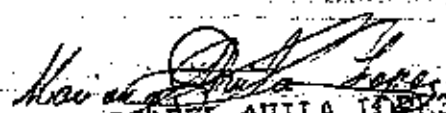
Los documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de alcabalas. Se cumplieron los preceptos legales. Leída esta escritura a los otorgantes por mí la Notaría de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fe.


JUANA GÓMEZ ZUNIGA DE RUPERTY.

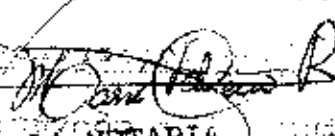
C. C. No 130110112-5


JAIME GEOVANNY MERO VELEZ

C. C. No 130488831-4


MARIANA ISABEL AVILA LOPEZ

C. C. No 130493745-9


LA NOTARIA



AUGUSTO TOAPANTA MERA Y DOCTORA

DOÑA JUANA MILDRED RUPERTI GÓMEZ

DE TOAPANTA A FAVOR DE LA

SEÑORA DOÑA JUANA VICTORIA GÓMEZ

ZUÑIGA DE RUPERTI

CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,

Provincia del Guayas, República del Ecuador, a viernes nueve

de Marzo de mil novecientos noventa, ante mí, EUGENIO SANTIA-

GO RAMIREZ BOHORQUEZ, Abogado, Notario Público Titular Vigési-

mo Octavo de este Cantón, comparecen: los cónyuges señores In-

geniero Químico DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA, y doctora JUANA

MILDRED RUPERTI GÓMEZ DE TOAPANTA, Odontóloga; por sus propios

derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,

domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar

a quienes de conocerlos personalmente doy fe.- Bien instruidos

en el objeto y resultados de esta escritura de Poder Especial

a la que proceden por sus propios derechos con amplia y entera

libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor

siguiente:- M I N U T A .- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de

escrituras públicas a su cargo, sírvase extender y autori-

zar una de Poder Especial de conformidad con las cláusulas si-

guientes:- PRIMERA.- OTORGANTES.- Comparecen a la celebración

y suscripción de esta escritura, los cónyuges señores Ingenie-

ro Químico Douglas Augusto Toapanta Mera, y doctora Juana Mil-

dred Rupertí Gómez de Toapanta, por sus propios derechos, "

también "los poderdantes" o "los mandantes".- 10002
yores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad,
pares para obligarse y contratar.- **S E G U N D A .** - Decla-
ran los mandantes cónyuges Ingeniero Químico Douglas Augus-
to Toapanta Mera y doctora Juana Mildred Ruperti Gómez de
Toapanta que en el sitio "MAZATO" de la parroquia urbana Tan-
qui del Cantón Manta tienen en propiedad un terreno de dos
hectáreas que lo adquirieron por compra que hicieron a los
herederos del señor Pedro Pablo Samaniego Hidalgo, y a la se-
ñora Blanca María Celeste Freire de Granizo, mediante escri-
ta celebrada por el Notario Público Primero del Cantón Mon-
cristi, señor Carlos Demetrio Palacios Mero, el veintiseis
de Abril de mil novecientos setenta y ocho, inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, el veintidos de Agosto del
mismo año y que consta con los siguientes linderos: Por el
frente, terrenos del señor César Pilco Chávez; por el cost-
ado izquierdo, con bienes de Melanio Máximo Delgado Alvia; por
atrás, con terrenos de la anterior dueña Erfa Vera Mantua;
y, por el costado derecho, con propiedad del señor Jorge Go-
zabel Pachay.- Dejan constancia los poderdantes que del te-
rreno anteriormente descrito han desmembrado parcialmente
unas pequeñas superficies del mismo, quedándoles un gran sal-
do del mismo que es de propiedad de ellos.- **T E R C E R A .**
PODER ESPECIAL.- Consecuentemente, por medio de esta escri-
tura y en forma libre y voluntaria, los mandantes cónyuges
señores Ingeniero Químico Douglas Augusto Toapanta Mera y do-
ctora Juana Mildred Ruperti Gómez de Toapanta, tienen a bien

Gómez Zúñiga de Rupert

condición precedan a la venta del saldo de terreno que tienen en propiedad para lo cual dan instrucciones específicas a la mandataria, quien queda facultada para fijar el precio, recibirlo, establecer la forma de pago, venta total o parcialmente el mencionado terreno y firme el o los escritos y documentos de orden privado y/o público que se regularan ante las autoridades y funcionarios competentes, en especial la escritura o escrituras que se requieran sean promesas de compraventa o escrituras de venta definitivas y, en fin autorizan a la apoderada señora Juana Victoria Gómez Zúñiga de Rupert para que haga tantas y cuantas gestiones y diligencias sean necesarias y conducentes a efecto de lo indicado y de defensa de sus derechos y precaución de sus intereses, no pudiéndose tener este Poder como insuficiente por falta de cláusula especial ya que además le concede las facultades que señala el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil y la especial para que lo delegue en caso necesario de ejercicio de la procuración judicial tal como lo señala la Ley de Federación de Abogados vigente.- Sírvase, señor Notario, agregar las demás formalidades de ley.- firmado) Abogado Jorge Flores.- Registro dos mil cuatrocientos cuarenta.- Hasta aquí la minuta.- Es copia.- En consecuencia, los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública para que surta sus correspondientes efectos legales.- La cuantía por su naturaleza jurídica es

vas cédulas.- LEÍOS ESTA CERTIFICACIÓN DE FE.

el Notario, en alta voz, a los otorgantes, éstos le aprueban.

y suscriben en unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo

cual doy fe.- Entre líneas: cónyuges Ruperti Gómez, y éstos a

Vale.

Ing. Químico Douglas Augusto Toapanta

C.C.No.17-0476977-5

~~Dra. Hilberta Ruperti de Toapanta~~
Dra. Juana Ruperti de Toapanta
C.C.No.13-0186898-B

El Notario

Ab. Eugenio S. Ramírez B.

Se otorgó ante mí, en fé de ello confiero esta PRIMERA

COPIA CERTIFICADA en dos fojas útiles, que rubrico, sello

y firmo en Guayaquil, a nueve de marzo de mil novecientos

noventa.-



NOTARIA SANTA DEL CANTÓN SANTA

DOY FE QUE EN LA PRESENTE AGENDADA SE

OTORGÓ A LOS OTORGANTES

EL AÑO DE 1993

EL NOTARIO

Ab. Eugenio S. Ramírez B.

Ab. Eugenio S. Ramírez B.

MUNICIPIO DE MANTA

Señor Notario:

Comunico a usted que DUGLAS AUGUSTO TEOPANTA

va a vender un solar de (203,94m2) ubicada en la parroquia Targui del Cantón Manta que adquirió en \$ por compra a

el de de 19 vende a JARLE JOVANNY HERON SRA. por el precio de \$ DE \$/ 203.940,00

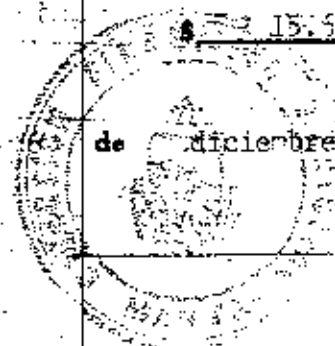
LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta		\$ 203.940,00
Costo de Adquisición		1.020,00
Diferencia Bruta:		\$ 202.920,00
Mejoras		
Diferencia Neta:		\$ 202.920,00
Años Transcurridos	7	35%
Devalorización Moneda		45.164,00
Utilidad Disponible:		\$ 85.734,00
Impuesto Causado:		
Por los primeros \$ 50.000,00		\$ 7.200,00
Por el exceso \$ 35.734,00		22%
TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación		\$ 15.561,00

en Tesorería, certifico:

Manta, de diciembre de 199 3

Jefe de Tesorería
Jefe RECAUDADOR



ALCABALAS Y ADICIONALES

Por S/ 11.216,00

Monta, diecinueve 3 de 1993

una escritura pública de COMPRA VENTA DE UN SOLAR 203 m2
Comunico a usted la celebración de

ubicado en en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui,
del Cantón Manabí

que otorgo DUEÑAS AUGUSTO TEOPANTA

de JAHIE JOVANNY MERO Y SEÑORA. a favor

por el precio de 203.940,00

y cuyo pago se efectúa, con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto total 4% S/ 8.158,00

ADICIONALES Impuesto Municipal 0,5% 1.019,00

Impuesto Provincial 1% 2.039,00

TESORERO MUNICIPAL

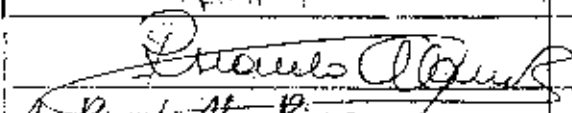
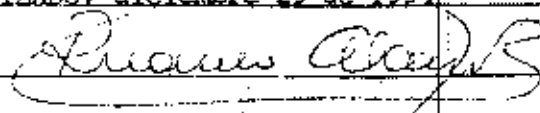
SUMAN S/ 11.216,00





\$ 1.000.- Sucres

Nº 3141

2	Se autoriza a el señor JAIRO JOVANNY MEDO Y SEÑORA, para que realice la
3	escritura de terreno que les venden Douglas Augusto Tompante Mora y señora
4	ubicado en el sitio Mazota de la Parroquia Tazacuri del cantón Napo, con
5	las siguientes medidas y linderos:
6	Frente: 7,20m. - Calle pública
7	Atrás: 5m. - N. Viquez
8	Costado derecho: 30,90m. - Sr. Elio Bailón
9	Costado izquierdo: 30,90m. - Terreno del vendedor
10	Área: 203,94m ²
11	Napo, diciembre 2 de 1993
12	
13	
14	Arg. Ricardo Alava Rivera Director del U.E. Antioquia
15	ACTUALIZADO, diciembre 29 de 1994
16	
17	Arg. Ricardo Alava Rivera Director del U.E. Antioquia
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



Mil Suces

Nº 0504

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a

ubicada

cuyo

de

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta S/. 202.740,00

Costo de Adquisición S/. 4.020,00

Diferencia Bruta: S/. 202.720,00

Mejoras

Diferencia Neta: S/. 202.720,00

Años Transcurridos 71.000,00

Desvalorización Moneda 65.154,00

Utilidad Disponible: S/. 25.734,00

Impuesto Causado:

Por los primeros S/. 50.000,00 S/. 7.000,00

Por el exceso S/. 35.734,00 S/. 7.000,00

TOTAL DE IMPUESTO: S/. 14.000,00

Manta, 6 de Diciembre de 1996

Manuel Martínez Pachano
DIRECTOR FINANCIERO

Econ. Felipe A. Viquez
Director Financiero Municipal



IL SUCRES

1782

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y SRA.

X=X=X=X=X=X=X=X=X=X que no ES deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 de Noviembre ... de 19 94

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Toala C.

TESORERA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

DOUGLAS AUGUSTO TOAPANTA MERA Y SRA.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Diciembre 29 de 19 94

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Primer Jefe del CC.BB. M.

Ing. Wilmer Salas Chiribor

Primer Jefe del CC.BB. M.

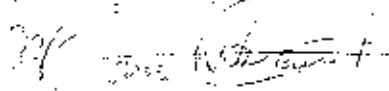
Tesorera del CC.BB. M.

PARRI GORDOYA BARGIA

Nº 13528

Valor \$ 1.500

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.



ABG. MARIA LINA CEDENO

NOTARIA PRIMERA