

0000042779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registró de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1639

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3402

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 22 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de mayo de 2018 12:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312504531	SANTANA PILLIGUA GLORIA YESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309669701	VINGES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3085222000	16/08/2012 0:00:00	36330	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio MAZATO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terreno de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno de los vendedores, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Superficie del Bien: 160,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. gloria Yessenia Santana Pilligua, por sus propios y personales derechos de estado civil casada con el Sr. Juan Carlos Peñarrieta Palacios. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio MAZATO de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

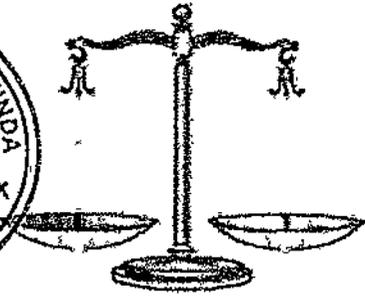
Registrador de la Propiedad

1
2
3

4
5
6

7
8

0000042780



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR CHRISTIAN ADRIAN VINCES BORRERO.- A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA YESSENIA SANTANA PILLIGUA.-

N°20181308002P01376

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: DE \$9447,38

AUTORIZADA

EL 18 DE MAYO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 18 DE MAYO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1. 77 1/2 (1977)

2

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 001-002-000036832



20181308002P0



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002PD1376					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2018, (16:14)					
SANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309669701	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA PILLIGUA GLORIA YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312504531	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia:		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL AGTO O VALOR:		9447.38					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

1 4

1 5

1 6

1 7

1 8



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 5 y 7 MANTACON
 TELEFONO: 052632589/0991257214
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000036832

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01376

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN
 EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI
 DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR
 CHRISTIAN ADRIAN VINCES BORRERO.- A FAVOR DE LA
 SEÑORA GLORIA YESSENIA SANTANA PILLIGUA.-

CUANTÍA: \$9447,38

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
 mismo nombre, Provincia de Manabí, República
 del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de mayo
 del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada
 PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
 Segunda del cantón Manta, comparece y declara
 por una parte el señor CHRISTIAN ADRIAN VINCES
 BORRERO, portador de la cédula de ciudadanía
 número uno tres cero nueve seis seis nueve
 siete cero guión uno, por sus propios y
 personales derechos, quien declara que ser de
 estado civil soltero, de nacionalidad
 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta
 Ciudad, a quien en adelante se les podrá llamar
 "EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Cantón Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 10 Y 11 MALDONADO
 TELEFONO: 0526 2 834 9942 572 B
 patricia.mendoza@notariadecor.com



esta escritura sin coacción, amenaza, intimidación, fuerza
 reverencial ni promesa o seducción, me piden
 que eleve a escritura pública el texto de la
 minuta que me entregan cuyo tenor literario es
 el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
 Escrituras Públicas a su cargo, usted se
 servirá incorporar una más, en la que conste un
 Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá
 contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del
 presente Contrato de Compra Venta, por una
 parte el señor **CHRISTIAN ADRIAN VINCES BORRERO**,
 portador de la cédula de ciudadanía número uno
 tres cero nueve seis seis nueve siete cero
 guión uno, por sus propios y personales
 derechos, de estado civil soltero, de
 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
 domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante
 se le podrá llamar "EL VENDEDOR; y, por otra
 parte la señora **GLORIA YESSENIA SANTANA
 PILLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía
 número uno tres uno dos cinco cero cuatro cinco
 tres guión uno, por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

derechos, de estado civil casada con el señor
Juan Carlos Peñarrieta Palacios, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en esta Ciudad, a quien en adelante
se le podrá llamar "LA COMPRADORA.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Declara el vendedor, que es dueño
y propietario de un cuerpo de terreno ubicado
en el Sitio Mazato de la parroquia urbana
Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**
con ocho metros y linderando con la calle
pública; **POR ATRAS** los mismos ocho metros y
linderando con terreno de los vendedores; **POR**

UN COSTADO Con veinte metros y lindera con
terrenos de los vendedores; y, **POR EL OTRO**
COSTADO los mismos veinte metros y más terrenos
de los vendedores, teniendo una superficie

total de ciento sesenta metros cuadrados. Bien
Inmueble que lo adquiriera mediante escritura
pública de compraventa, a los señores MAURA
EUGENIA GONGORA CUSME y SEGUNDO ALADINO

CEVALLOS FRANCO, autorizada en la Notaria
Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA SAN Y MALECON
 TELEFONO: 062625837991 257221
 patricia.mendoza@notariadecm.com



treinta de agosto del dos mil doce, e
 en el Registro de la Propiedad del Cantón
 Manta, el veintiocho de septiembre del dos mil
doce, bajo el número de inscripción dos mil
seiscientos cuarenta y siete, tomo uno. El bien
 inmueble descrito sus propietarios lo vienen
 poseyendo en forma pacífica e
 ininterrumpidamente hasta la presente fecha,
 mismos que declaran que el inmueble se
 encuentra libre de todo gravamen tal como
 consta del certificado del Registro de la
 Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y
 mediante el presente instrumento el vendedor
 señor CHRISTIAN ADRIAN VINCES BORRERO,
 manifiesta que tiene a bien dar en venta real y
 enajenación perpetua a favor de la compradora
 señora GLORIA YESSENIA SANTANA PILLIGUA, el
 bien descrito en la cláusula anterior lote de
 terreno ubicado en el Sitio Mazato de la
 parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El
 mismo que tiene los siguientes medidas y
 linderos: **POR EL FRENTE** con ocho metros y ϕ

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segund
 Avenida Ecuato

linderando con la calle pública; POR ATRAS los mismos ocho metros y linderando con terreno de los vendedores; POR UN COSTADO Con veinte metros y lindera con terrenos de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO los mismos veinte metros y más terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquiriente el total dominio,

goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo

los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública de Aguascalientes



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 10 y 11
 TELEFONO (06) 25824099-12572
 pmendoza@notariadomail.com



en dinero efectivo, a su entera satisfacción
 sin tener a lo posterior ningún reclamo que
 hacer, renunciando inclusive a la acción por
 lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La
 venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
 cierto, en el estado en el que actualmente se
 encuentra la propiedad vendida, con todos sus
 derechos, usos, costumbres, servidumbre activas
 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio
 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
 mismo por parte de la adquiriente, quien
 declara que conoce muy bien la propiedad que
 compra, sin perjuicio de lo anterior el
 vendedor se obliga al saneamiento por los
 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes
 declaran que aceptan la presente escritura por
 estar hecha de conformidad con sus mutuos
 intereses y declaran expresamente que no
 tendrán en el futuro reclamo alguno que
 formular por este y por ningún otro concepto.
 La parte vendedora señala como domicilio la
 calle trescientos diez y avenida doscientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

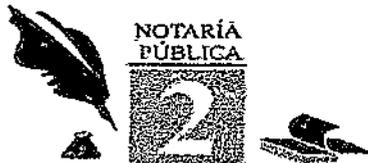
diez del barrio San Pedro sector Mazato, parroquia tarqui, del cantón Manta, teléfono 0961000777, correo electrónico christian.vinces@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos once y avenida doscientos diez del barrio San Pedro sector Mazato, parroquia tarqui, del cantón Manta, teléfono 096906376-4, y correo electrónico jesseniasantana24@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de

Controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: El Vendedor faculta a la parte Compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora GLORIA YESSENIA SANTANA PILLIGUA, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o

Abg. Patricia Mendoza Artones
Meterya Pública Segundo
Escuela - B. V. 2008



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
 TELEFONO: 0526-2583409-257214
 patricia.mendoza@notariad.com



del narcotráfico, en consecuencia la compradora -
 exime al Vendedor de toda responsabilidad aún
 ante terceros si la presente declaración es
 falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al
 vendedor a realizar el análisis que considere
 pertinente e incluso a informar a las
 autoridades correspondientes si fuere el caso.
NOVENA.- GASTOS: La compradora, declara que los
 valores por concepto de tarifas Notariales que
 cancela a la Notaría provienen de fondos
 lícitos.- **LÁ DE ESTILO:** Anteponga y agregue
 Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de
 estilo para la perfecta validez de este
 instrumento.- Minuta firmada por el señor:
 Abogado Javier Voelcker Chávez, con Matrícula
 13-1984-12 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA
 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
 anexos y habilitantes que se incorporan queda
 elevada a escritura pública con todo el valor
 legal, y que los comparecientes aceptan en
 todas y cada una de sus partes, para la
 celebración de la presente escritura se
 observaron los preceptos y requisitos previstos

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. *P*

Elaborado por W.P.M.G

Christian Adria


CHRISTIAN ADRIAN VINCES BORRERO

C.No. 130966970-1



Yessenia Santana

GLORIA YESSENIA SANTANA PILLIGUA

C.C.No. 1312504531

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
NOTARIA SEGUNDA DE
LA NOTARIA SEGUNDA DE
LA NOTARIA SEGUNDA DE
Patricia M
130966970-1



NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

0000042787



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
36330
Barcode

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011290, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 15:07:53, la Ficha Registral 36330.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de agosto de 2012 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio MAZATO de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terreno de los vendedores; POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno de los vendedores, y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1461 08/nov/1985	3.912	3.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2072 31/dic/1990	4.041	4.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2647 28/sep/2012	50.004	50.010

MÓVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1461 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1820 Folio Inicial: 3.912
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 3.914
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000848	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000850	RUPERTI GOMEZ JUANA MILDRED	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	40101125	GOMEZ ZUÑIGA JUANA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005634	RUPERTI DELGADO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral: 36330

mañes, 15 de mayo de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 15 MAY 2018 HORA: 15:07:53

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Abogado: Eusebio



Escrito el: **viernes, 31 de diciembre de 1990**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA CUARTA DE MANTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: **2072** Tomo: **1**
 Número de Repertorio: **3705** Folio Inicial: **4.041**
 Folio Final: **4.043**

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 18 de diciembre de 1990**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Juana Victoria Gómez Zuñiga, por los derechos que representa como Mandataria de los cónyuges Douglas Augusto Toapanta Mera y Mildred Ruperty de Toapanta, según poder especial. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente ocho metros y calle pública; Por Atrás los mismos ocho metros y terreno de los vendedores; Por un Costado veinte metros y terreno de los vendedores, y, Por el Otro Costado los mismos veinte metros y más terreno de los vendedores; teniendo una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000026104	GONGORA CUSME MAURA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000038326	CEVALLOS FRANCO SEGUNDO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005632	RUPERTY MILDRED	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000848	TOAPANTA MERA DOUGLAS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1461	08/hov/1985	3.912	3.914

Abg. Patricia Mendoza Bryones
Notaría Pública Segunda

Registro de: **COMPRA VENTA**

3. / 3 | **COMPRA VENTA**

Escrito el: **viernes, 28 de septiembre de 2012**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de agosto de 2012**
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: **2647** Tomo: **1**
 Número de Repertorio: **5851** Folio Inicial: **50.004**
 Folio Final: **50.010**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO, de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA: USD \$ 6.378,39

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309669701	VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304218058	GONGORA CUSME MAURA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038326	CEVALLOS FRANCO SEGUNDO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2072	31/dic/1990	4.041	4.043

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación Impresa por: **klere_salos1**

Ficha Registral: **56330**

martes, 15 de mayo de 2018 15:07

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.P.
 Pag 2 de 3
 Fecha: **15 MAY 2018** HORA: **---**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000042788



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:53 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : Kleire_saltos

Ficha Registral: 36330

martes, 15 de mayo de 2018 15:07

Fecha: 15 MAY 2018

HORA:

Página 2 de 2

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICADO: 000152291
Nº ELECTRÓNICO: 58300



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Veinte y tres de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO. 0152291
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-52-22-000

Ubicado en: SITIO MAZATO SECTOR S. PEDRO CALLE 310 AVE.210

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1309669701

Propietario
VINCES BORRERO-CHRISTIAN ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7040.86
CONSTRUCCIÓN:	2406.52
AVALÚO TOTAL:	<u>9447.38</u>
SON:	NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

94.47
 28.34

 122.82
 15.74

 138.59

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-18 12:39:54

Patricia Mendosa Briones
 Abogada - Ecuador
 Notaria Pública Segundo



0000152291



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092153



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

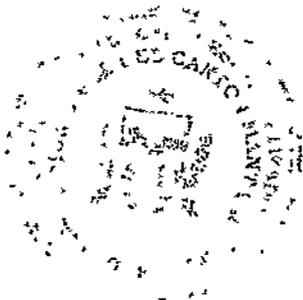
URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en VINGES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN perteneciente al SECTOR S. PEDRO CALLE 310 AVE. 210 ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo 9447.38 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 38/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

18 DE MAYO DEL 2018



Manta,

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12

13 14 15

16 17

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120888



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3085222000 SITIO MAZATO SECTOR S. PEDRO CALLE 310 AVE.210

Manta, dieciocho de Mayo del dos mil dieciocho

[Faint signature and stamp]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública-Segunda
Mendoza Briones

PAGINA EN BLANCO



Gobernadora Autónoma Descentralizada
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

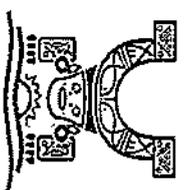
No. 19716

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Bolívar

0000042792

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANUA de la parroquia PARQUI		3-08-52-22-000	160,00	9447,38	339952	18716
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
130869701	VINCES BARRERO CHRISTIAN ADRIAN	SITIO MAZATO SECTOR S. PEDRO CALLE 310 AVE.210	CONCEPTO		IMPUESTO PRINCIPAL	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		28,34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		122,81	
1312504631	SANTANA PILLIGUA GLORIA YESSSENIA	S/N	VALOR PAGADO		122,81	
			SALDO		0,00	

EMISION: 18/05/2018 15:36:19 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

71123868304

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANUA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manantla - Manantla

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000095193

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZAPO SECTOR S. PEDRO CALLE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
310 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 571865
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 18/05/2018 15:59:19



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	NOTAL A PAGAR	3.00
VALOR HABER: 3.00		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 13-08-52-22-000		

ORIGINAL: CLIENTE

Notario - Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000042793



COMPROBANTE DE PAGO

Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública
Ecuador

No. 19468

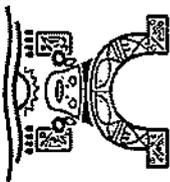
16092018-16:27:31

Código Catastral	Área	AVALLIO COMERCIAL
3-08-52-22-000	160,00	\$ 7.890,59
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.
VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRYÁN		1509669701

16092018 16:27:31 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SITIO MAZATO SECTOR S, PEDRO CALLE 310 AVE 210	2016	351024	3871387
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALORA PAGAR
Costo Judicial			
Ingres por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,72	(\$ 0,18)	\$ 0,54
MEJORAS 2012	\$ 1,54	(\$ 0,38)	\$ 1,13
MEJORAS 2013	\$ 2,64	(\$ 0,69)	\$ 1,98
MEJORAS 2014	\$ 2,79	(\$ 0,70)	\$ 2,09
MEJORAS 2015	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
MEJORAS 2016	\$ 1,31	(\$ 0,33)	\$ 0,98
MEJORAS 2017	\$ 2,87	(\$ 0,72)	\$ 2,15
MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,63	(\$ 7,41)	\$ 22,22
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80		\$ 0,80
TOTAL A PAGAR			\$ 31,98
VALOR PAGADO			\$ 31,98
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESPENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELLADO
Fecha: 16/09/2018
Hora: 16:27:31



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):

T1673108103744

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

PAGINA EN BLANCO



0000042794



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1309669701

Nombres del ciudadano: VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL TOBIAS VINCES HOLGUIN

Nombres de la madre: DOLORES MARIA BORRERO

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-122-46873



189-122-46873

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000042795

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA PÚBLICA

CEDULA CIUDADANA No. 130966970

VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN
MANABÍ/SANTA ANA AYACUCHO
03 MAYO 1982
001 0034 00084 M
MANABÍ/SANTA ANA
AYACUCHO 1982




ECUATORIANA ***** E33391222

SOLO TERCERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL TOBIAS VINCES HOLGUIN
DOLORES MARIA BORRERO
MANTA 10/12/2009
10/12/2021
REN: 2058233



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
3 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.

003 168 NUMERO

309669701 CENSA

VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



NOTA: Que las precedentes duplicaciones que constan en... todas las veces anversas, reversos son iguales a sus originales, Manta 20/05/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Adrian Y
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. XOMALI

PAGINA EN BLANCO



0000042796

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jessenia Santana

Número único de identificación: 1312504531

Nombres del ciudadano: SANTANA PILLIGUA GLORIA YESSENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑARRIETA PALACIOS JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2008

Nombres del padre: SANTANA BUSTAMANTE RAMON ISIDRO

Nombres de la madre: PILLIGUA PILLIGUA IDA MARUJA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCÍA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 183-122-46814



183-122-46814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000042797



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA N°: 131250453-1

CIUDADANIA: SANTANA PILLIGUA GLORIA YERSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES: SANTANA PILLIGUA GLORIA YERSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JUAN CARLOS PENARRIETA PALACIOS

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION/OCCUPACION: QUE HACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA BUSTAMANTE RAMON ISIDRO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILLIGUA PILLIGUA IDA MARILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-09-11

FECHA DE EXPIRACION: 2027-09-11

PROCESO: 20230117

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACION
14 DE FEBRERO 2010

065 065-070 1312504531

SANTANA PILLIGUA GLORIA YERSENIA

MANABI MANTA TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta. 18/10/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 2 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI



NOTARÍA
PÚBLICA

2

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN

TELÉFONO: 052622583/0994257214

pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECISIETE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01376.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000042798

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1639

Número de Repertorio:

3402

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1639 celebrado entre :

* Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312504531	SANTANA PILLIGUA GLORIA YESSENIA	COMPRADOR
1309669701	VINCES BORRERO CHRISTIAN ADRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085222000	36330	COMPRAVENTA

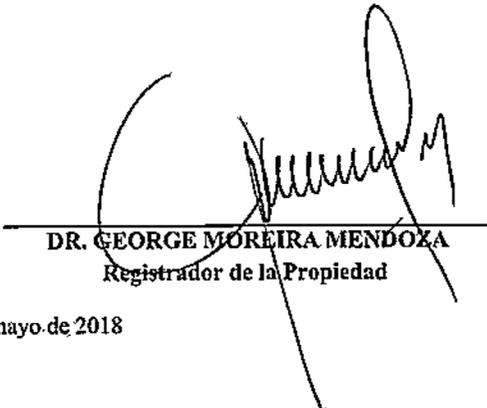
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Actó : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may/2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de mayo de 2018

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15.

16.

17.

18.