

1. Continencia de la propiedad

2. Matrícula de la propiedad

3. Enajenación

4. Enajenación

5. Enajenación

6. Enajenación

7. Enajenación

8. Enajenación

9. Enajenación

10. Enajenación

11. Enajenación

12. Enajenación

13. Enajenación

14. Enajenación

15. Enajenación

16. Enajenación

17. Enajenación

18. Enajenación

19. Enajenación

20. Enajenación

21. Enajenación

22. Enajenación

23. Enajenación

24. Enajenación

25. Enajenación

26. Enajenación

27. Enajenación

28. Enajenación

29. Enajenación

30. Enajenación

31. Enajenación

32. Enajenación

33. Enajenación

34. Enajenación

35. Enajenación

36. Enajenación

37. Enajenación

38. Enajenación

39. Enajenación

40. Enajenación

41. Enajenación

42. Enajenación

43. Enajenación

44. Enajenación

45. Enajenación

46. Enajenación

47. Enajenación

48. Enajenación

49. Enajenación

50. Enajenación

51. Enajenación

52. Enajenación

53. Enajenación

54. Enajenación

55. Enajenación

56. Enajenación

57. Enajenación

58. Enajenación

59. Enajenación

60. Enajenación

61. Enajenación

62. Enajenación

63. Enajenación

64. Enajenación

65. Enajenación

66. Enajenación

67. Enajenación

68. Enajenación

69. Enajenación

70. Enajenación

71. Enajenación

72. Enajenación

73. Enajenación

74. Enajenación

75. Enajenación

76. Enajenación

77. Enajenación

78. Enajenación

79. Enajenación

80. Enajenación

81. Enajenación

82. Enajenación

83. Enajenación

84. Enajenación

85. Enajenación

86. Enajenación

87. Enajenación

88. Enajenación

89. Enajenación

90. Enajenación

91. Enajenación

92. Enajenación

93. Enajenación

94. Enajenación

95. Enajenación

96. Enajenación

97. Enajenación

98. Enajenación

99. Enajenación

100. Enajenación

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Matrícula	TITULO DE PROPIEDAD
00000	00000	00000	00000	00000	00000

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES												ESTADO GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CÓDIGO	BANCOS				ENTRADA SUPERIOR				ENTRADA INFERIOR O CONTIGUA				BANCOS				Bueno	Regular																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 1 8 5 3 0 4

FOLIA N°

DATOS

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
2. ACOMODACION
3. ZONA DE PROTECCION

DIRECCION: Barrio **Parato**
Calle **AN 212**

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASADIZO PEATONAL
3. POR PASADIZO VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAZA

1. TIERRA

2. PASTO
3. MIERDA DE BUEY
4. ADONJIN
5. ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. NO TIENE

2. ENDEMNADO O ENFERMO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

REDES POSICION EN LA VIA

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. sin edificación

2. con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

1. sin uso

2. si se usa que en la construcción

Modificados
2/10/03

10/06/2011

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/06/11	4.06. FECHA DE ENTREGA: 26/06/11
CLAVE CATASTRAL:	3850304	
NOMBRES y/o RAZON:	Ramos, Reinos Francisco	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:	0985436996	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compraventa)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5102



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5102:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: quince metros, linderando con calle pública. POR ATRAS, Los mismos quince metros linderando con propiedad del Sr. Otto Ruperti. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con propiedad del vendedor Jorge Ruperti. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros linderando con propiedad de Pedro Macías. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	889 22/11/1976	1.444
Compra Venta	Compraventa	466 02/06/1980	708
Sentencia	Posesión Efectiva	5 22/02/2002	39
Negativas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	5 27/02/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 22 de noviembre de 1976*

Tomo: I Folio Inicial: 1.444 - Folio Final: 1.446

Número de Inscripción: 889 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de agosto de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007921	Ruperti Delgado Jorge	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000853	Vera Mantuano Elfia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	137	08-jun-1970	97	98

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 02 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 708 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 466 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: quince metros, linderando con calle pública. POR ATRAS, Los mismos quince metros linderando con propiedad del Sr. Otto Ruperti. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y linderando con propiedad del vendedor Jorge Ruperti. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros linderando con propiedad de Pedro Macías. Con una Superficie total de TRESCIENTOS NOVENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007925	Ofiate Ramos Francisco Absalon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000007926	Vallejo Escobar Lesbia Marieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007922	Leon Macias Maria Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007921	Ruperti Delgado Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	889	22-nov-1976	1444	1446

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 39 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Riobamba

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA. Sobre un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5102

Páginas: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Beneficiario	80-0000000007975 Oñate Ramos Francisco Absalon	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000007979 Oñate Vallejo Francisco Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000007981 Oñate Vallejo Jaime Javier	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000007977 Oñate Vallejo Janeth Patricia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000007980 Oñate Vallejo Lesly Marieta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000007978 Oñate Vallejo Miriam Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000007926 Vallejo Escobar Lesbia Marieta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	466	02-jun-1980	708	709

4 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013

Tomos:	1	Folio Inicial:	1	- Folio Final:	1
Número de Inscripción:	5	Número de Repertorio:			1.672
Oficina donde se guarda el original:	Juzgado Quinto de Lo Civil				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 0588-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000007925	Oñate Ramos Francisco Absalon	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000007926	Vallejo Escobar Lesbia Marieta	(Ninguno)	Manta
Demandante	06-01232689	Vallejo Escobar Ruben Alfredo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	466	02-jun-1980	708	709





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Negativas	
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:42 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: *Roberto Velasco Escobar*

Elaborado por: *Maria Asunción Ceden Chavez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Iwanta
Rural 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000291484

8/25/2014 3:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-08-63-04-003	390,00	\$ 13.650,00	VAZATO AV. 212	2014	146897	295484
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ONATE RAMOS FRANCISCO ABSALON Y SRA			Costa Judicial			
8/25/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRELIAL	\$ 4,10	\$ 0,27	\$ 4,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 25,30		\$ 25,30
			MEJORAS 2012	\$ 3,10		\$ 3,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,72		\$ 32,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,30		\$ 27,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,05		\$ 2,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,84
			VALOR PAGADO			\$ 94,84
			SALDO			\$ 0,00

RECIBO