



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3085511

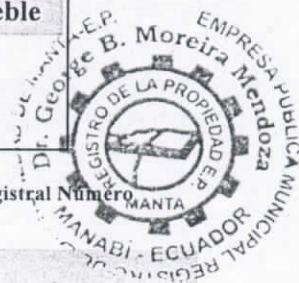
CA. OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50776



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014894, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 14:38:59, la Ficha Registral Número 50776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 24 de abril de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., signado con el número CUATRO de la Manzana "B", en la Lotización Mazato Dos. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros veinte centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con terrenos del lote número Diez. POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terreno del lote número tres; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	12/ene/1987	105	107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	571	03/mar/2005	8.245	8.252
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	114	22/abr/2014	1.131	1.137
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	2	05/ene/2016	9	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 1987

Número de Inscripción: 41

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Inicial: 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 107

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño. Un lote de terreno que se encuentra signado con el número "Cuatro" de la manzana "B" de la Lotización "MAZATO - DOS"; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros veinte centímetros y calle pública; por atrás los mismos once metros veinte centímetros y terrenos del lote número diez; por un costado veinte metros y terrenos del lote número tres; y, por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública; este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 50776

martes, 26 de junio de 2018 14:38:59





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000048665	CEDENO CANDELA FE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	301444905	RIVERA SABANDO MAXIMO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	27	10/abr/1953	22	22

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 571 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1088 Folio Inicial:8.245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:8.252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938364	CEDENO DELGADO VERONICA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301444905	RIVERA SABANDO MAXIMO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048665	CEDENO CANDELA FE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	12/ene/1987	105	107

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 22 de abril de 2014

Número de Inscripción: 114 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3329 Folio Inicial:1.131

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:1.137

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO.- dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Cecilia Maribel Calderón Quiroz en contra de Verónica Josefina Cedeño Delgado. Dentro del Juicio No. 88 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:50776

martes, 26 de junio de 2018 14:38

Pag 2 de 3

HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEMANDADO 1306938364 CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 1308440781 CALDERON QUIROZ CECILIA MARIBEL VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	20/ago/2009	39.103	39.112
SENTENCIA	25	10/feb/2014	405	421
COMPRA VENTA	571	03/mar/2005	8.245	8.252

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016 Número de Inscripción: 2 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 21 Folio Inicial:9
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13321-2014-0088

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306938364	CEDEÑO DELGADO VERÓNICA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308440781	CALDERON QUIROZ CECILIA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	114	22/abr/2014	1.131	1.137

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:38:59 del martes, 26 de junio de 2018.

A petición de: CEVALLOS BURGOS ELVIS FENANDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 26 JUN 2018

HORA:

Pag 3 de 3

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:50776

martes, 26 de junio de 2018 14:38