

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2385****Número de Repertorio: 5320**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2385 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314341064	BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL	COMPRADOR
1312279738	BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1306286673	INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO	USUFRUCTUARIO
1305475392	BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085511000	50776	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 7 4 2 9 B W 9 D E B Y





Factura: 001-002-000071900



20221308001P02070

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02070						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (15:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305475392	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279738	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314341064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

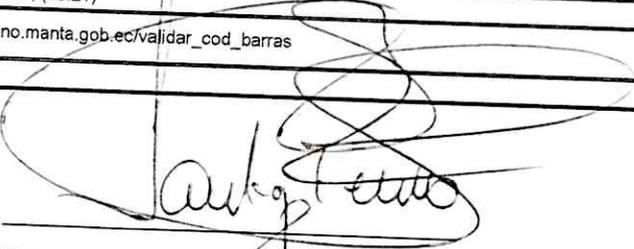
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02070						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (15:21)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312279738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314341064	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306286673	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02070
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JULIO DEL 2022, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

**BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**

**A FAVOR DE:**

**BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO Y BUCHELI INTRIAGO  
FERNANDO PAUL**

**CUANTIA: USD \$ 60.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 64.797,74**

**CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION**

**OTORGA:**

**BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO Y BUCHELI INTRIAGO  
FERNANDO PAUL**

**A FAVOR DE:**

**INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO**

**AVALUO CATASTRAL USD \$ 64.797,74**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves catorce de julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte por una parte por sus propios derechos la señora **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**, ecuatoriana, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, cinco, tres, nueve guion dos, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0993033403, migmayi91@gmail.com, domicilio en el Barrio María Auxiliadora N. calle 311 y

avenida 214 de esta ciudad de Manta, Mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, a quien en adelante para efectos de este contrato se la llamará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, ocho, seis, seis, siete guion tres, de estado civil casada, quien señala para contactos el teléfono 0999874723, correo electrónico maguitoi70@gmail.com, domicilio en LA CIUDADELA Las Acacias entre la 4 de noviembre y avenida 113 de esta ciudad de Manta, a quien más adelante se la denominara como "**LA USUFRUCTUARIA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos los señores **BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, siete, tres guion ocho, de estado civil soltero, teléfono 0999812962, email diegobucheli1989@gmail.com, domiciliado en la ciudadela Ursa de esta ciudad de manta y, el señor **BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, uno, cero, seis guion cuatro, de estado civil soltero, quienes señalan para contactos el teléfono 0967938760, correo electrónico fernandopaul08@hotmail.es, domicilio en la ciudadela Ursa de esta ciudad de manta, a quienes llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme

presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA CON CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de **COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION**, por una parte la señora **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**, ecuatoriana, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, cinco, tres, nueve guion dos, de estado civil soltera, a quién llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y,

por otra parte comparece la señora **INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, ocho, seis, seis, siete guion tres, de estado civil casada, comparece por sus propios derechos en calidad de "**USUFRUCTUARIA**" ,y ., los señores los señores **BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, nueve, siete, tres guion ocho, de estado civil soltero, y., el señor **BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, uno, cero, seis guion cuatro, de estado civil soltero, a . quienes llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN** es propietaria de un lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora, signado con el número CUATRO de la Manzana "B", en la lotización Mazato Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con once metros veinte centímetros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** Con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con terrenos del lote número diez. **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terreno del lote número tres; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS**

**VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.**, y., que fue adquirida a los señores **VERONICA JOSEFINA CEDEÑO DELGADO** y **FREDDY ANTONIO SOLORZANO CATAGUA**, por escritura pública de compraventa celebrada el lunes 02 de julio del año 2018, en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, legalmente inscrita en el folio inicial 55145 - folio final 55164, Número de inscripción 2112, Número de repertorio 4342, con fecha martes 03 de julio del 2018, en el registro de la Propiedad del Cantón Manta. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento la señora **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO**, y., **BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**, un lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora, signado con el número CUATRO de la Manzana "B", en la lotización Mazato Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con once metros veinte centímetros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** Con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con terrenos del lote número diez. **POR UN COSTADO:** Con veinte metros y lindera con terreno del lote número tres; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.**, y., que fue adquirida a los señores **VERONICA JOSEFINA CEDEÑO DELGADO** y **FREDDY ANTONIO**

**SOLORZANO CATAGUA**, por escritura pública de compraventa celebrada el lunes 02 de julio del año 2018, en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, legalmente inscrita en el folio inicial 55145 - folio final 55164, Número de inscripción 2112, Número de repertorio 4342, con fecha martes 03 de julio del 2018, en el registro de la Propiedad del Cantón Manta. Bien Inmueble materia del presente contrato que se encuentra libre de todo gravamen, acto con el cual se transfiere el total dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 64.797,74 USD, el precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la venta es la suma de \$ 60.000,00 USD valor que la parte compradora ha entregado en mediante depósito a la parte vendedora en su cuenta personal a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior por éste concepto. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCION DE USUFRUCTO Y USO DE HABITACION:** Es voluntad de los señores compradores **BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO**, y., **BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**, por este acto constituir derecho de usufructo, y uso de habitación de la propiedad motivo de esta compraventa en favor de su señora madre doña **INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO**, mientras ella viva, de tal manera que los compradores, tendrán pleno

dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su señora madre usufructuaria y mientras tanto la usufructuaria podrá hacer Uso, Disponer, Arrendar y Administrar en su totalidad dicho bien inmueble mientras ella viva previa a las formalidades legales del mismo. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declara que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA**

**PARTE COMPRADORA.**- La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito **y** que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, pago de impuestos de Alcabalas; serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de la parte vendedora. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Atentamente.

**Abg. Angel Ramiro Tandapilco Mat. N° 13-2006-39 F.A.E.**

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E43332222

APellidos y nombres del padre: BUCHELI RUIZ FAUSTO ARMANDO

APellidos y nombres de la madre: INTRIAGO V MAGALI DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-12-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-26

*Diego Bucheli I.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 131227973-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres: BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-07-11

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO





*[Faint text and signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4

JUNTA No: 0013 MASCULINO

69945234

1312279738

26-13-2011

BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... el ..... fojas útiles.

Manta, a... 14 JUL 2021

*[Signature]*

Ab. Santiago Pizarro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diego Bucheli Intriago

**Número único de identificación:** 1312279738

**Nombres del ciudadano:** BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BUCHELI RUIZ FAUSTO ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO V MAGALI DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-735-98232



224-735-98232

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131434106-4

APellidos y Nombres: **BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1991-08-27**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **SOLTERO**




INSTITUCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E4133V3122

APellidos y Nombres del Padre: **BUCHELI RUIZ FAUSTO ARMANDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **INTRIAGO VALDIVIEZO MAGALI DEL ROCIO**

Lugar y Fecha de Expedición: **GUAYAQUIL 2017-12-12**

Fecha de Expiración: **2027-12-12**



*[Handwritten signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

DOMI: **1**

JUNTA No: **0013 MASCULINO**

**BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**

30455854

1314341064




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.  
 Manta, a..... 11/11/2022.....

*[Handwritten signature]*

**Ah. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Paul Bucheli Intriago*

**Número único de identificación:** 1314341064

**Nombres del ciudadano:** BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BUCHELI RUIZ FAUSTO ARMANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO VALDIVIEZO MAGALI DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 226-735-98293



226-735-98293

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



IDENTIFICACION: **130547539-2**  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-01-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

FORM 16 12 1405 17 061

INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICOS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BURGOS RIVADENEIRA DIDIMO FLORENTINO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALAZAR ARAUZ BELGICA LAURENTINA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2019-12-27**  
FECHA DE EXPIRACION: **2029-12-27**



*[Handwritten signature]*

*Hª del Carmen Burgos S*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **2**  
JUNTA N: **0001 FEMENINO**

N: **36000178**  
1305475392



CC: **1305475392**

**BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **14 JUL 2022**  
Manta, a.....  
*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Ferro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria del Carmen Burgos S

**Número único de identificación:** 1305475392

**Nombres del ciudadano:** BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BURGOS RIVADENEIRA DIDIMO FLORENTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR ARAUZ BELGICA LAURENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-735-98344



227-735-98344

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130628667-3



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES: **NTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCÍO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **SAN PLACIDO**  
FECHA DE NACIMIENTO: **09/08/81**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
NOMBRE DEL CónyUGE: **FREDY FELIBERTO MEZA SALAZAR**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROTECCIÓN OCUPACIONAL LICENCIADA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR:**  
NTRIAGO NTRIAGO JOSE HELIODORO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MARCA:**  
VALDIVIESO ENRIQUE VICTORIA VESPERTINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
MANTA  
2019-07-08

**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
2024-07-08

*(Circular stamp: Notaría Primera del Cantón Manta)*

*(Signatures)*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **FORTOVIEJO**  
FAMILIAR: **SAN PLACIDO**  
ZONA: **1**  
JUNTA DE: **0006 FEMENINO**

N. 130628667-3



CC N. 130628667-3

**NTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCÍO**

*(Handwritten signature)*

*Usa Furoto Manta*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **14 JUL 2022**  
Manta, a.....

*(Signature)*

**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306286673

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEJIA SALAZAR ROQUE FREDY FELIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JULIO DE 2015

**Datos del Padre:** INTRIAGO INTRIAGO JOSE HELIODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALDIVIEZO BRAVO VICTORIA VESPERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-735-98402



223-735-98402

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-068578

N° ELECTRÓNICO : 220066

Fecha: 2022-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-55-11-000

Ubicado en: CALLE 313 AVENIDA 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA MZ B LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 224 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305475392	BURGOS SALAZAR-MARIA DEL CARMEN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,132.80

CONSTRUCCIÓN: 39,664.94

AVALÚO TOTAL: 64,797.74

SON: SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169288DETIWND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-08 09:21:15

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169288DETIWND

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 169288DETIWND

NÚMERO: 072022-068578

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305475392

CLAVE CATASTRAL: 3085511000

FECHA DE APROBACION: 2022-07-08 08:55:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

50776



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021458  
Certifico hasta el día 2022-07-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3085511000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 24 abril 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliador

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno en el cual se encuentra una construcción, ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora, signado con el número CUATRO de la Manzana "B", en la Lotización Mazato Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con once metros veinte centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS: Con los mismos once metros veinte centímetros y lindera con terrenos del lote número Diez.

POR UN COSTADO: Con veinte metros y lindera con terreno del lote número tres; y

POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lindera con calle pública.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41 lunes, 12 enero 1987	105	107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	571 jueves, 03 marzo 2005	8245	8252
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	114 martes, 22 abril 2014	1131	1137
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	2 martes, 05 enero 2016	9	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112 martes, 03 julio 2018	55145	55164

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 enero 1987

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 105

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 53

Folio Final : 107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su mujer la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño. Un lote de terreno que se encuentra signado con el número "Cuatro" de la manzana "B" de la Lotización "MAZATO - DOS"; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros veinte centímetros y calle pública; por atrás los mismos once metros veinte centímetros y terrenos del lote número diez; por un costado veinte metros y terrenos del lote número tres; y, por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública; este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos veinticuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CANDELA FE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA SABANDO MAXIMO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 571

Folio Inicial: 8245

Número de Repertorio: 1088

Folio Final: 8252



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA SABANDO MAXIMO JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CANDELA FE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 5 ] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: martes, 22 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO.- dictado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Cecilia Maribel Calderón Quiroz en contra de Verónica Josefina Cedeño Delgado. Dentro del Juicio No. 88 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 114

Folio inicial: 1131

Número de Repertorio: 3329

Folio Final : 1137

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CALDERON QUIROZ CECILIA MARIBEL	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 05 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13321-2014-0088

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de inscripción : 2

Folio Inicial: 9

Número de Repertorio: 21

Folio Final : 15

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CALDERON QUIROZ CECILIA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de inscripción : 2112

Folio Inicial: 55145

Número de Repertorio: 4342

Folio Final : 55164

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la actual calle Trescientos trece y avenida doscientos trece del Barrio María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., signado con el número CUATRO de la Manzana "B", en la Lotización Mazato Dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO DELGADO VERONICA JOSEFINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CATAGUA FREDDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
Total inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, aiteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021458 certifico hasta el día 2022-07-11, la Ficha Registral Número: 50776.

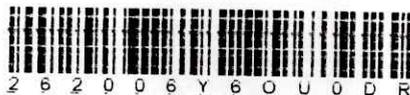


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 0 0 6 Y 6 O U 0 D R



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

262006Y60U0DR

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 262006Y60U0DR

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22021458

NÚMERO DE FICHA: 50776

SOLICITANTE: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN - 1305475392

BENEFICIARIO: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN - 1305475392

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-11 14:50:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-09 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 072022-068733

Manta, lunes 11 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-55-11-000 perteneciente a BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN con C.C. 1305475392 ubicada en CALLE 313 AVENIDA 213 BARRIO MARIA AUXILIADORA MZ B LOTE 04 BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,797.74 SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 10 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169446VIFBJTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169446VIFBJTW

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169446VIFBJTW

NÚMERO: 072022-068733

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

CLAVE CATASTRAL: 3-08-55-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-11 14:59:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083994**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/11/2022

Por: 842.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-229473

Tradente-Vendedor: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Identificación: 1305475392

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO

Identificación: 1312279738

Teléfono:

Correo: diegobucheli1989@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-08-55-11-000	64.797.74	224.00	CALLE313AVENIDA213BARRIOMARIAAUXILIADORAMZBLOTE04

Precio de Venta

3-08-55-11-000 64.797.74 224.00 CALLE313AVENIDA213BARRIOMARIAAUXILIADORAMZBLOTE04

64.797.74

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	647.00	0.00	0.00	647.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	194.39	0.00	0.00	194.39
<b>Total=&gt;</b>		<b>842.37</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>842.37</b>

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-229473

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-229473

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/083994

TRANSACCIÓN: 001001/028863

FECHA: 2022-07-11

VALOR PAGADO: \$ 842.37

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/083994	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 194.39
T/2022/083994	DE ALCABALAS	\$ 647.98



f Facebook   t Twitter   i Instagram   y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083995**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/11/2022

Por: 367.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/07/2022

Contribuyente: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305475392

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 36605.49

VE-329473



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Identificación: 1305475392

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO

Identificación: 1312279738

Teléfono:

Correo: diegobucheli1989@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/07/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-55-11-000	64,797.74	224.00	CALLE313AVENIDA213BARRIOMARIAAUXILIADORAMZBLOTE04	64,797.74

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	367.05	0.00	0.00	367.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>367.05</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>367.05</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	64,797.74
PRECIO DE ADQUISICION	28,192.25
DIFERENCIA BRUTA	36,605.49
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,605.49
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,321.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	29,284.39
IMP. CAUSADO	356.05
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>367.05</b>

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-329473

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-329473

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083995

TRANSACCIÓN: 001014/048583

FECHA: 2022-07-11

**VALOR PAGADO: \$ 367.05**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/083995	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 367.05



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)  
- Mapa del sitio



N° 072022-068732  
Manta, lunes 11 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1305475392.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169445MLBMVXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portaciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**BANCO PICHINCHA C.A.**

Depósito  
CUENTAS DE AHORRO

Cuenta...: BP-AH 2203996510  
Nombre...: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARME  
Documento: 32786429  
Efectivo...: 60000.00  
Total...: 60000.00  
Moneda...: USD  
Oficina...: 0006 - AG. MANTA  
Cajero...: ABARBOTO  
Fecha...: 2022/JUL/14 14H37  
Control...: Sec-248, En Línea

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:



**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/048583**

Fecha: 07/11/2022

Contribuyente: BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Identificación: CI 1305475392      Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia: 277112526

VP-5796972



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/093995	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	367.05	0.00	0.00	0.00	0.00	367.05	367.05
Total:								367.05	367.05

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	11/07/2022		Portal Ciudadano		367.05	0.00	0.00	367.05
Total:					367.05		0.00	367.05

portal\_ciudadano 11/07/2022 11:59:52

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/028863**

Fecha: 07/11/2022

Contribuyente: BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO

Identificación: CI 1312279738      Teléfono:

Correo: diegobucheli1989@gmail.com

Dirección: NÚMERO: VILLA 19 REFERENCIA: CIUDADELA URSA,  
MANZANA C, FRENTE AL PARQUE CRISTO REY

Referencia:

VP-7428972



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interes	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/083994	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	194.39	0.00	0.00	0.00	0.00	194.39	194.39
2022	T/2022/063994	DE ALCABALAS	647.98	0.00	0.00	0.00	0.00	647.98	647.98
<b>Total:</b>								<b>842.37</b>	<b>842.37</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	11/07/2022	BANCO PICHINCHA	MANTA	112216056	842.37	0.00	0.00	842.37
<b>Total:</b>					<b>842.37</b>		<b>0.00</b>	<b>842.37</b>

jennifer\_puya 11/07/2022 14:14:21



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103604	2022/07/01 15:01	01/07/2022 03:01:00p. m.	786550	2022/07/01



A FAVOR DE **BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN C.I.: 1305475392**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>  FORMA DE PAGO: EFECTIVO  <b>TITULO ORIGINAL</b>
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31 SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recaudado  
 Subtotal USD 0.51

No. Autorización: 1307202201178618352000129565270000066412022091814  
 No. Fact.: 056-527-000006641  
 Fecha: 13/07/2022 09:18:46 a.m.

BANCUADOR  
 13 JUL 2022  
 AGENTE DE CAJAS  
 BANCUADOR

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA 3: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



*Maria del Carmen Burgos*



**BURGOS SALAZAR MARIA DEL CARMEN**

**C.C.# 130547539-2**

*Diego Bucheli Intriago*



**BUCHELI INTRIAGO DIEGO ARMANDO**

**C.C.# 131227973-8**

*Fernando Bucheli Intriago*



**BUCHELI INTRIAGO FERNANDO PAUL**

**C.C.# 131434106-4**

*Magali Intriago Valdivieso*



**INTRIAGO VALDIVIESO MAGALI DEL ROCIO**

**C.C.# 130628667-3**



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N° 2022-13-08 en Fie 2020



*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**