

16.664-13
2309-14

2000-1-12



1000-1-12

1. ☐ 1.000.000.000

2. ☐ 1.000.000.000

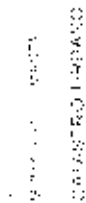
3. ☐ 1.000.000.000

4. ☐ 1.000.000.000

VIENE DEPOSITATA, ☒ NO ☐ SI

MATERIALES QUE ANQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS						INDICADORES GENERALES								ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN									
Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		INSTRUTURA		TUBERIAS		ENTRIPISO INTERIOR CONTRAPISO		PISO		FRANQUISO SUPERIOR TERCIO CUARTO		TUM. BANCOS		VENANAC		AGUA		Escripción		Equipo Especial					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5																							

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SECRET

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

W
L
O
L
L
O
S
T
R
O

CALLE 13		CALLE 14		CALLE 15		CALLE 16		CALLE 17		CALLE 18		CALLE 19		CALLE 20		CALLE 21		CALLE 22		CALLE 23		CALLE 24		CALLE 25		CALLE 26		CALLE 27		CALLE 28		CALLE 29		CALLE 30		CALLE 31		CALLE 32		CALLE 33		CALLE 34		CALLE 35		CALLE 36		CALLE 37		CALLE 38		CALLE 39		CALLE 40		CALLE 41		CALLE 42		CALLE 43		CALLE 44		CALLE 45		CALLE 46		CALLE 47		CALLE 48		CALLE 49		CALLE 50		CALLE 51		CALLE 52		CALLE 53		CALLE 54		CALLE 55		CALLE 56		CALLE 57		CALLE 58		CALLE 59		CALLE 60		CALLE 61		CALLE 62		CALLE 63		CALLE 64		CALLE 65		CALLE 66		CALLE 67		CALLE 68		CALLE 69		CALLE 70		CALLE 71		CALLE 72		CALLE 73		CALLE 74		CALLE 75		CALLE 76		CALLE 77		CALLE 78		CALLE 79		CALLE 80		CALLE 81		CALLE 82		CALLE 83		CALLE 84		CALLE 85		CALLE 86		CALLE 87		CALLE 88		CALLE 89		CALLE 90		CALLE 91		CALLE 92		CALLE 93		CALLE 94		CALLE 95		CALLE 96		CALLE 97		CALLE 98		CALLE 99		CALLE 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																												
CALLE 13		CALLE 14		CALLE 15		CALLE 16		CALLE 17		CALLE 18		CALLE 19		CALLE 20		CALLE 21		CALLE 22		CALLE 23		CALLE 24		CALLE 25		CALLE 26		CALLE 27		CALLE 28		CALLE 29		CALLE 30		CALLE 31		CALLE 32		CALLE 33		CALLE 34		CALLE 35		CALLE 36		CALLE 37		CALLE 38		CALLE 39		CALLE 40		CALLE 41		CALLE 42		CALLE 43		CALLE 44		CALLE 45		CALLE 46		CALLE 47		CALLE 48		CALLE 49		CALLE 50		CALLE 51		CALLE 52		CALLE 53		CALLE 54		CALLE 55		CALLE 56		CALLE 57		CALLE 58		CALLE 59		CALLE 60		CALLE 61		CALLE 62		CALLE 63		CALLE 64		CALLE 65		CALLE 66		CALLE 67		CALLE 68		CALLE 69		CALLE 70		CALLE 71		CALLE 72		CALLE 73		CALLE 74		CALLE 75		CALLE 76		CALLE 77		CALLE 78		CALLE 79		CALLE 80		CALLE 81		CALLE 82		CALLE 83		CALLE 84		CALLE 85		CALLE 86		CALLE 87		CALLE 88		CALLE 89		CALLE 90		CALLE 91		CALLE 92		CALLE 93		CALLE 94		CALLE 95		CALLE 96		CALLE 97		CALLE 98		CALLE 99		CALLE 100	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100	X 100 100
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

94/0013
10015400445594
COLABE MOEVA UNOES

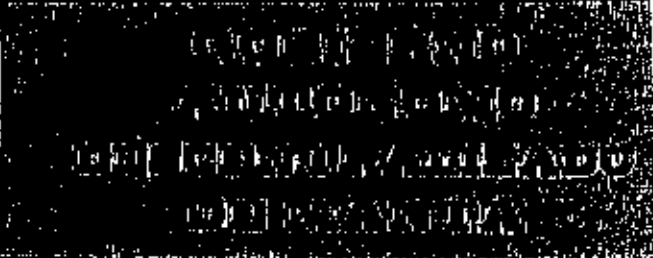
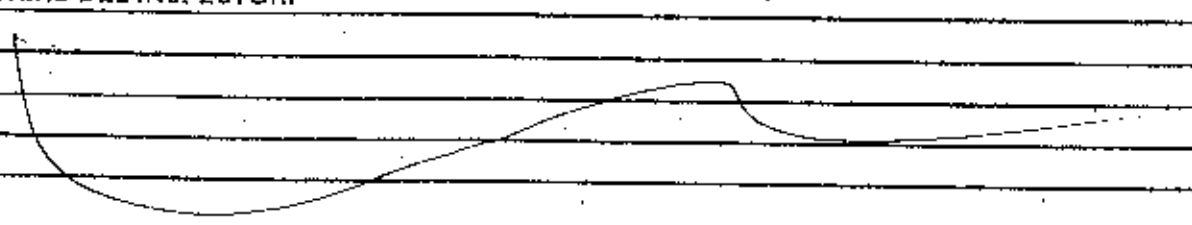
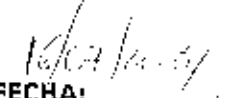
[illegible]

INDIC

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES						ENTRPECISO INFERIOR O CONTRAFUERO					PISO						ENTRPECISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA						TUM. BANCOS		VENTANAS						ASUA			ELCOTRACION			EQUIPO ESPECIAL			CONDICION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100												
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigón - metal		no tiene		caña		madera en lata		enquistado (banaleque)		ladrillo común		ladrillo industrial o bloque		ladrillo en roca (letrero, vidrio, madera)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigón		tierra		madera o encementado		vinil o granito laminado		baldosa		parquet o mayolica		aluminio		mucha o marimotepe		caña		corte (paja)		madera		zinc		ruberoil		sabeito cemento		hormigón		teja		si tiene		no tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo charas o hierro		aluminio o		madera fina		aluminio color		no tiene		sobrepuestas		almotadadas		no tiene		sobrepuestas		almotadadas		no tiene		tiene de 2da orden		tiene de 1ra orden		bueno		regular		malo		falta		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

Lorena Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.							
FECHA DE INGRESO:		16/07/2014	12:00	FECHA DE ENTREGA:		17/07/2014	4pm
CLAVE CATASTRAL:		3085512000					
NOMBRES y/o RAZON		Cueca Ramon Auley					
CEDULA DE I. y/o RUC:							
CELULAR - FONO:		0967667793 / 0967667793 SR. Jose Coberto					
RUBROS							
IMPUESTO PRINCIPAL:							
SOLAR NO EDIFICADO							
CONTRIBUCION MEJORAS							
TASA DE SEGURIDAD							
TIPO DE TRAMITE:							
Certificado (compra venta)							
FIRMA DEL USUARIO							
INFORME DEL INSPECTOR:							
							
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:			
INFORME TECNICO:							
Se refrenda los datos de...							
							
FIRMA DEL TECNICO				FECHA:			
INFORME DE APROBACION:							



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23146



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra signado con el número "DIEZ", de la manzana "B", de la Lotización "MAZATO DOS" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número cinco. POR UN COSTADO: Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del lote número once; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros veinte centímetros y terrenos de los lotes números tres y cuatro; teniendo una superficie total de Doseientos doce metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	27 10/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	486 06/03/1991	2312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1953
Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 166
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000103	Abad Salto José Heriberto	Casado(?)	Manta

Certificación impresa por: MAREP

Ficha Registral: 23146

Página: 1 de 1



Vendedor	80-000000007086 Moreira Sabando Bertha Concepcion	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001066 Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.242 - Folio Final: 2.244

Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su mujer la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño, VENDE a favor del Sr. Doctor AUTER ANDRÉS CUENCA RAMON, Casado, el lote de terreno que se encuentra signado con el número "DIEZ", de la manzana "B"; de la Lotización "MAZATO DOS" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, los mismos diez metros y terrenos del lote número cinco; por un costado, veintidós metros veinte centímetros y terrenos del lote número once; y por el otro costado, los mismos veintidós metros veinte centímetros y terrenos de los lotes número tres y cuatro; Teniendo una superficie total de Doseientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042543	Cuenca Ramon Auter Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	10-abr-1953	22	22





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:30:04 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
100-55 12-00	212 00	\$ 7.420,00	LT 10 VZM LOI MAZATO 2 CALLE 37 N° 243	2014	145973	258518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CIJENCA RAMON AUTER ANDRES		101365862	Credito Judicial			
7-1117014 12-03 CABRERA NARCISA			Intereses por MORA			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,00		\$ 0,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,31		\$ 1,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,94		\$ 13,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,84		\$ 14,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,09
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 29,09

Notaría Cuarta del Cantón Manta



Nº 880 . -

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA
PARROQUIA URBANA TARQUI CANTON MANTA

OTORGANTES LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ABAD SALTOS Y DE
ÑA GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO DE ABAD
A FAVOR DEL SEÑOR AUTER ANDRES CUENCA RAMON

CUANTIA \$/212.000,00 MANTA Septiembre 27 de 1981

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

CIUDAD DE MANTA CRUZ TRIVIÑO DE ABAD A FAVOR DEL SEÑOR AUTER ANDRES

CIUDAD DE MANTA

CANTIA : S/.212,000,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

veinte y dos de Septiembre de mil novecientos noventa;

ante mí Abogado ALONSO VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público

Quinto del Cantón, Comparecen, por una parte el señor

Abel Salto, de estado Civil Casado, por sus propios

derechos y por los derechos que representa en calidad de

comprador o apoderado de su mujer la señora Gloria Estre-

lla Cruz Triviño de Abad según poder, que se adjunta al

presente como documento habilitante, parte a la que en

adelante se le denominará como "LOS VENDEDORES" y

otra parte el señor Doctor Auter Andres Cuasca Ramón, de

estado Civil Casado, Médico Veterinario, por sus propios

derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL

COMPRADOR". Los Comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad los

vendedores; y en el Cantón El Carmen el Comprador, en

trámite por este Puerto, sin parentesco entre las partes

hábiles y Capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocer personalmente y de haberse presentado sus respecti-

vos Certificados de Votación de las últimas elecciones; Hoy

señalados en el presente, se procede a relacionar

blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En
el Registro de Instrumentos Públicos, a su cargo, sirvas
insertar una de COMPRATVENTA; contenida en las siguientes -
cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y -
suscriben, por una parte el señor José Abad Salto, por sus
propios derechos y, por los derechos que representa de su mujer
la señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad, en calidad
de Mandatario, según Poder General que se adjunta al Proto-
colo, como documento habilitante, para la que en adelante
se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte
el señor Doctor Anter Andres Cuenca Ramón, por sus propios dere-
chos y a quien en adelante se le denominará como "EL OMI-
PRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los vendedores, manifiestan -
que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se
encuentra ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Parqui
del Cantón Manta, lotización denominada "MAZATO DOS"; que
lo adquirió por compra al señor César Antonio Ochoa Chica y
esposa, mediante escritura pública celebrada en la Notaria -
Segunda ante el señor Demetrio Anando Hoyos; con fecha pri-
mero de Abril de mil novecientos cincuenta y tres; é inscrita
en el registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, el
día diez de Abril del mismo año de su otorgamiento. TERCERA:
VENTA: Enunciado lo anterior y por el presente Instrumento los
vendedores, manifiestan que desmembrando del terreno adquirido
en mayor extensión hoy tienen a bien dar en venta real y
perpetua al comprador un lote de terreno

las siguientes medidas y linderos : Por el frente Diez me-
tros y Calle Pública ; por atrás los mismos diez metros y
terrenos del lote número cinco ; por un costado veintiún me-
tros veinte centímetros y terrenos del lote número Once ; y
por el otro costado los mismos veintiún metros veinte centí-
metros y terrenos de los lotes número tres y cuatro ; Te-
niendo una superficie total de Doscientos doce metros cuadra-
dos , No obstante de determinarse sus mensuras la venta se -
la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados ;
cualesquiera que sea su cabida . Por lo tanto los vendedores transfe-
ren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terre-
no descrito como el vendido , comprendiéndose en esta venta todos -
los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspon-
dan o pudieran corresponderles , en consecuencia en esta venta que-
da comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensu-
ras declaradas . CUARTA : PRECIO : El precio de la presente com-
praventa convenido entre las partes es la suma de DOSCIENTOS
DOCE MIL SUCRES , que los vendedores , declaran haberlos re-
cibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal de poder -
del comprador , sin opción por este concepto a reclamos posteriores
declaran además los vendedores que el terreno materia de este contra-
to , se encuentra libre de gravámenes , obligándose no obstante al
saneamiento por evicción de conformidad con la Ley .- QUINTA : Los
otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado
SEXTA : Los vendedores facilitan al comprador para que solicite -

cláusulas de estilo para la completa validez de este documento.

do) : Abogado Xavier Voelcker Ch. Matrícula No. 575 . Colegio de Abo

gados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican

la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a es-

critura Pública con todo el valor legal . Se comprueba el pago

de los Impuestos de Alcabalas y los Adicionales de Ley 4 por el

valor de S/.11.660,00, consignados en la Tesorería Municipal de -

este Cantón Manta . Esta escritura , si causa Impuestos a la -

Plusvalía de la Propiedad .- I 4 leída esta escritura a los -

otorgantes , por mí el Notario , en alta y clara voz de :

principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y fir-

man conmigo, el Notario , en unidad de todo este acto .-

Doy fé.-

JOSE ABAD SALTOS

C.C. No. 130016440-5

DR: AUTER ANDRES CUENCA RAMON

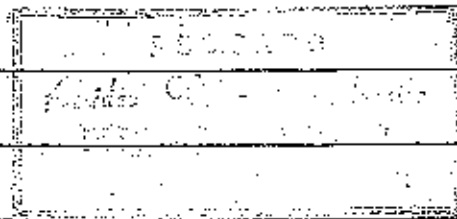
C.C. No. 110136586-2

EL NOTARIO .-

SE CUMPLE EN MANTA A LOS 15 DE AGOSTO DE 1977

Y FIRMADA . - MANTA , 27 DE SEPTIEMBRE DE 1990 . -

ESCRITURA Nº 880 . - EL NOTARIO . -



NOTARIO PUBLICO DE MANTA

Dejo inscrita la present escritura que antecede a,
encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propie-
dad a mi cargo, bajo el numero cuatrocientos ochenta y -
seis (486), y anexo en el repertorio general con el nú-
mero ochocientos diez y nueve (819). en esta fecha.-

MANTA, AÑO 6 de 1.991

A large, stylized handwritten signature of the Notary Public, written in dark ink.