

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

30805512

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio AV 213
Calle 313

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

MARCA SOLO EL DE MAYOR AREA

SERVICIOS DEL LOTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES
212

16 ALCANTRILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 62

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 10
26 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

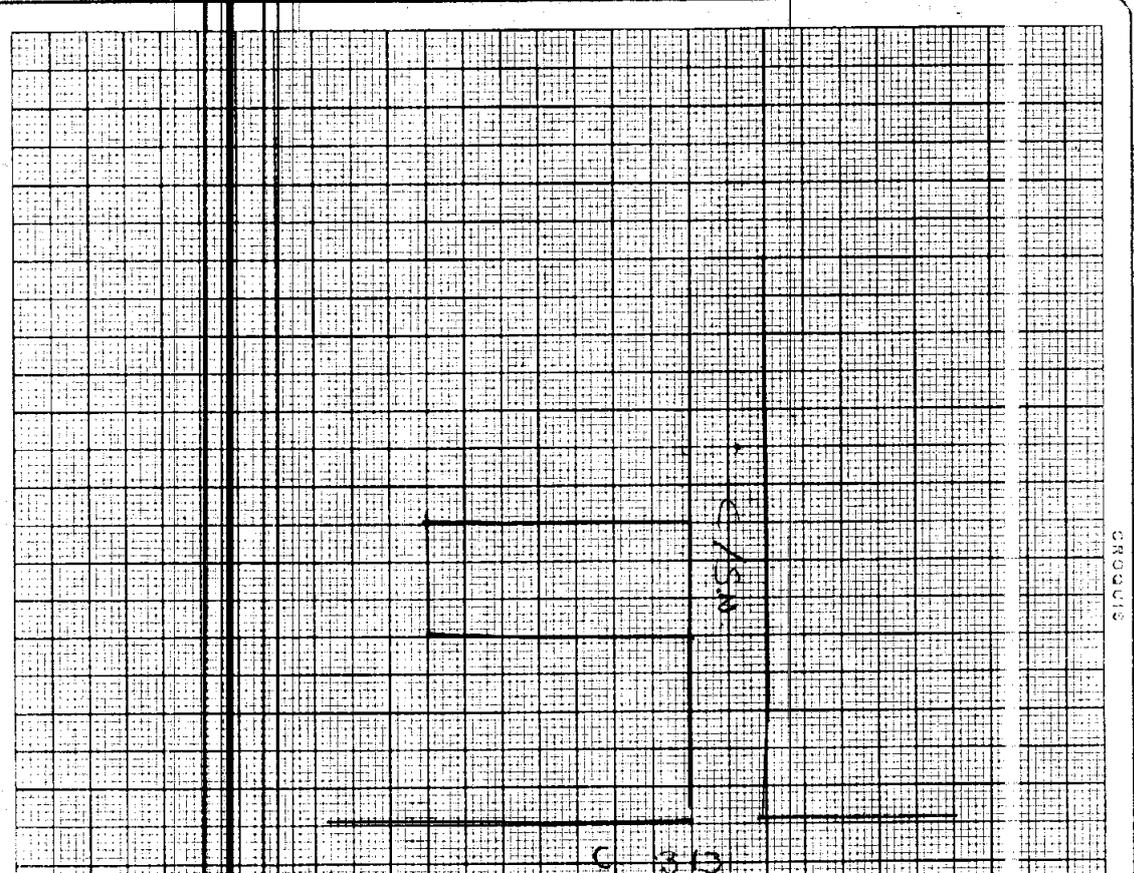
27 sin edificacion con edificacion
1 2

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 05

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 2 3

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 03

Observaciones:
CLAVE RESUEL



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3085512.

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAP NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.A

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23146



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23146:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves 05 de agosto de 2010*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra signado con el número "DIEZ", de la manzana "B": de la Lotización "MAZATO DOS" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número cinco. POR UN COSTADO: Veintiún metros veinte centímetros y terrenos del lote número once; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros veinte centímetros y terrenos de los lotes números tres y cuatro; teniendo una superficie total de Doscientos doce metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	27 10/04/1953	22
Compra Venta	Compraventa	486 06/03/1991	2.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 10 de abril de 1953*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de abril de 1953*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto
Vendedor	80-0000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion

166



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Casado (*)
10 ABR. 2015
Casado
Manta

Página: _____ de _____



80-00000000 066 Ochoa Chica Cesar Antonio

Casado Manta

2.1.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de marzo de 1999

Tomo: 1 - Folio Inicial: 2.242 - Folio Final: 2.244

Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 819

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su mujer la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño., VENDE a favor del Sr. Doctor AUTER ANDRES CUENCA RAMON, Casado, el lote de terreno que se encuentra signado con el número "DIEZ", de la manzana "B", de la Lotización "MAZATO DOS" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, diez metros y calle pública; por atrás, los mismos diez metros y terrenos del lote número cinco; por un costado, veintidós metros veinte centímetros y terrenos del lote número once; y por el otro costado, los mismos veintidós metros veinte centímetros y terrenos de los lotes número tres y cuatro; Teniendo una superficie total de Doscientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042543	Cuenca Ramon Auter Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción:
 Compra Venta 27 10-abr-1953



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 10 ABR. 2015
 Firma Registrada: [Firma]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:29 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de: *Buenos Aires*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Echay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 ABR. 2015



4/15/2015 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-55-12-000	212,00	\$ 7.420,00	LT. 10 MZ-B LOT. MAZATO 2 CALALE 313 AV. 213	2015	190805	376114
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUENCA RAMON AUTER ANDRES		1101365862	Costa Judicial			
4/15/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,33)	\$ 0,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,81	(\$ 0,63)	\$ 1,18
			MEJORAS 2013	\$ 3,03	(\$ 1,06)	\$ 1,97
			MEJORAS 2014	\$ 3,20	(\$ 1,12)	\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,84	(\$ 6,94)	\$ 12,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,84		\$ 14,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,31
			VALOR PAGADO			\$ 34,31
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Srta. Juliana Rodríguez
 RECALIFICACIÓN

