

1045507

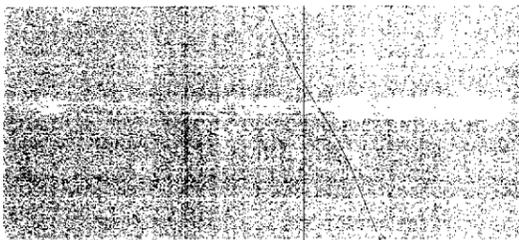
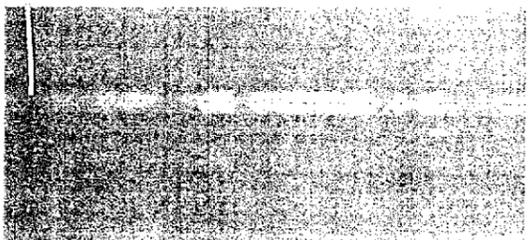
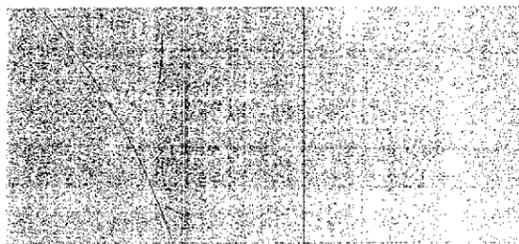
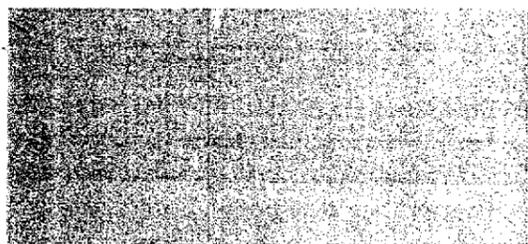


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

*Sello
original*

N° 2013-13-08-3P2192



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. FABRICIO PICO ARTEAGA Y RITA PALADINES VERA,
A FAVOR DEL MARXIS ABILES RIVERO METRA.



CUANTÍA (S) 0778982-089.93

MANTA, Julio 01 del 2013

derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIUXI MONCERRATE ROBLES RIVADENEIRA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Calle Imbabura, Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a los señores: Narciso Pico Pin y Carlota Arteaga Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de Julio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la comprador la totalidad del terreno y construcción, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, la Calle Imbabura con ocho metros y medio; Por Atrás, con Hermenegildo Pachay con ocho metros y medio de extensión; Por un Costado, con propiedad de Jorge Reyes con una extensión de veintiséis metros; y, Por el Otro Costado, con terrenos de de los herederos del causante señor Alfredo Menoscal Barcia, que queda proindiviso entre el resto de los herederos, también con veinticinco metros de extensión.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los

CIUDADANIA 130745992-3
ROBLES RIVADENEIRA MARIUXI MONCERRATE
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
25 DICIEMBRE 1974
002- 0049 00158 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1975



Mariuxi Robles



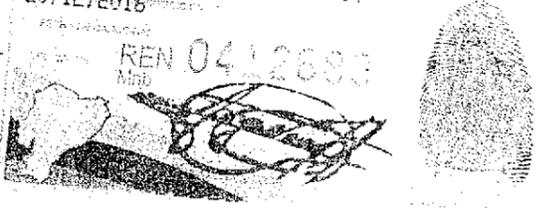
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE DOMICILIO
ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2013

027
027-0221 1307459923
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROBLES RIVADENEIRA MARIUXI
MONCERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	ROCAFUERTE	
ROCAFUERTE	PARROQUIA	ROCAFUERTE
CANTÓN		ZONA

(I) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****
SOLTERO E9933V4242
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANTONIO E ROBLES RIVADENEIRA
NOMEOLVIDES E RIVADENEIRA M
PORTOVIEJO 20/12/2004
20/12/2016



ECUATORIANA***** V1333V1222
CASADO FABRICIO DANIEL PICO ARTEAGA
SUPERIOR ESTUDIANTE
GABRIEL MONSERRATE PALADINES VERA
RITA MARIA DOLORES VERA FAUBLA
MANTA 09/01/2007

REN 0616558



CIUDADANIA 131184626 - 3
PALADINES VERA RITA MAGDALENA
MANABI/MANTA/MANTA
23 JULIO 1985
006- 0120 02118 7
MANABI/ MANTA 1985
MANTA



Rita Paladines de Pico

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

066
066 - 0262 1311846263
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PALADINES VERA RITA MAGDALENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	PARRÓQUIA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

7/1/2013 10:40

DESCRIPCIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una parcela ubicada en COMPROVENIENCIA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-04-55-07-000	168.00	42688.93	53501	185717
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
130693777	RICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL	CALLE IMBABURA AVE. 11	Impuesto principal	479.90	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	128.97	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	558.87	
1307455923	ROBLES RIVADENEIRA MARUXI MONCERRATE	NA	VALOR PAGADO	558.87	
			SALDO	0.00	

EMISION: 7/1/2013 10:40 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RESOLUCION
CORTE ADMINISTRATIVA
MANTAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0264060

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: RICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE IMBABURA AVDA. 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263760
CAJA: CARGARÍA ADMINISTRATIVA S
FECHA DE PAGO: 01/07/2013 12:04:35

DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: 31/07/2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER RECIBIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104266

No. Certificación: 104266

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13645

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-55-07-000

Ubicado en: CALLE IMBABURA AVE. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309902771	PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

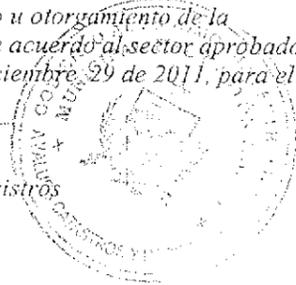
TERRENO:	22120,00
CONSTRUCCIÓN:	20869,93
	<u>42989,93</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



429.90
108.00
537.90
45.12
603.02



Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 12:50:12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84163

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1045507000 CALLE IMBABURA AVE. 11
Manta, diez y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

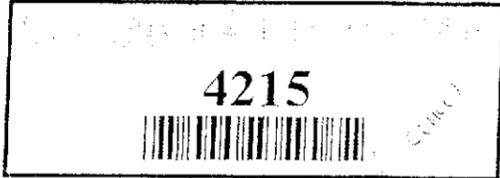
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4215

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1045507000



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido en casa y terreno ubicado en la calle Imbabura, actualmente Avenida Once de la Ciudad de Manta comprendido dentro las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: La calle Imbabura con ocho metros y medio. POR ATRAS: Con Hermenegildo Pachay con ocho metros y medio de extension. POR UN COSTADO: Con propiedad de Jorge Reyes con una extension de veintiseis metros . POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de los herederos del causante señor Alfredo Menoscal Barcia, que queda proindiviso entre el resto de herederos , tambien con veinticinco metros de extension. Ademas esta adquisición que incluye el chalet de techo de zinc con piso y paredes de caña, que se encuentra construida dentro del predio. SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra

l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 13/11/1947	60
Compra Venta	Partición	15 17/11/1983	1
Compra Venta	Compraventa	1.862 11/07/2008	26.188
Compra Venta	Compraventa	3.046 29/10/2009	50.005

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 13 de noviembre de 1947*
Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de noviembre de 1947*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

terreno ubicado en este puerto.

Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 4215

Página: 1 de 3



[Handwritten signature]

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006151	Calderon Flores Casilda	Soltero	Manta

2 / 4 Partición

Inscrito el: jueves, 17 de noviembre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 8
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 1.707
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 La mitad de un lote de terreno ubicado en la calle Imbabura de la ciudad de Manta. El terreno que le toco a la Menor Nelly Margarita Menoscal delgado tenia Fianza Hipotecaria a favor de del municipio de Montecristi por el causante señor Alfredo Menoscal Barcia para ejercer el cargo de Tesorero Municipal de dicho canton, Actualmente dicha garantia se encuentra cancelada con fecha 12 de Agosto de 1992 bajo el N. 1085, autorizada el 31 de Julio de 1992 ante el Notario Primerod e Montecristi Dr. Jaime Rafael Villavicencio Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	Casado(*)	Manta
Herederos	80-0000000006141	Menoscal Delgado Alfredo	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006144	Menoscal Delgado Bertha	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006145	Menoscal Delgado Daniel	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006139	Menoscal Delgado Elya Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006138	Menoscal Delgado Jose	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006142	Menoscal Delgado Martha	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006146	Menoscal Delgado Nelly Margarita	Casado(*)	Manta
Herederos	80-0000000006140	Menoscal Delgado Nilda	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-0000000006143	Menoscal Delgado Vicente	(Ninguno)	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2008
 Tomo: 45 Folio Inicial: 26.188 - Folio Final: 261.981
 Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 3.643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA.. La Sra. Margarita Alegria Delgado Delgado en su calidad de Mandataria de la Sra. Nelly Margarita Menoscal de Gonzalez. Inmueble ubicado en la calle Imbabura, actualmente Av. 11, en el cual se encuentra construida una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Artenga Cedeño Carlota Maribel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4215

Página: 2 de 3

Vendedor: 80-000000007317 Menoscal Nelly Margarita Casado(*) E.E.U.U.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	17-nov-1983	1	8

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de octubre de 2009
 Tomo: 84 Folio Inicial: 50.005 - Folio Final: 50.015
 Número de Inscripción: 3.046 Número de Repertorio: 6.201
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la calle Imbabura, actualmente Avenida Once de la ciudad de Manta. Constituido en casa y terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013315	Pico Pin Narciso Floresmilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1862	11-jul-2008	26188	261981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:41 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de: *Rolando Flores Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

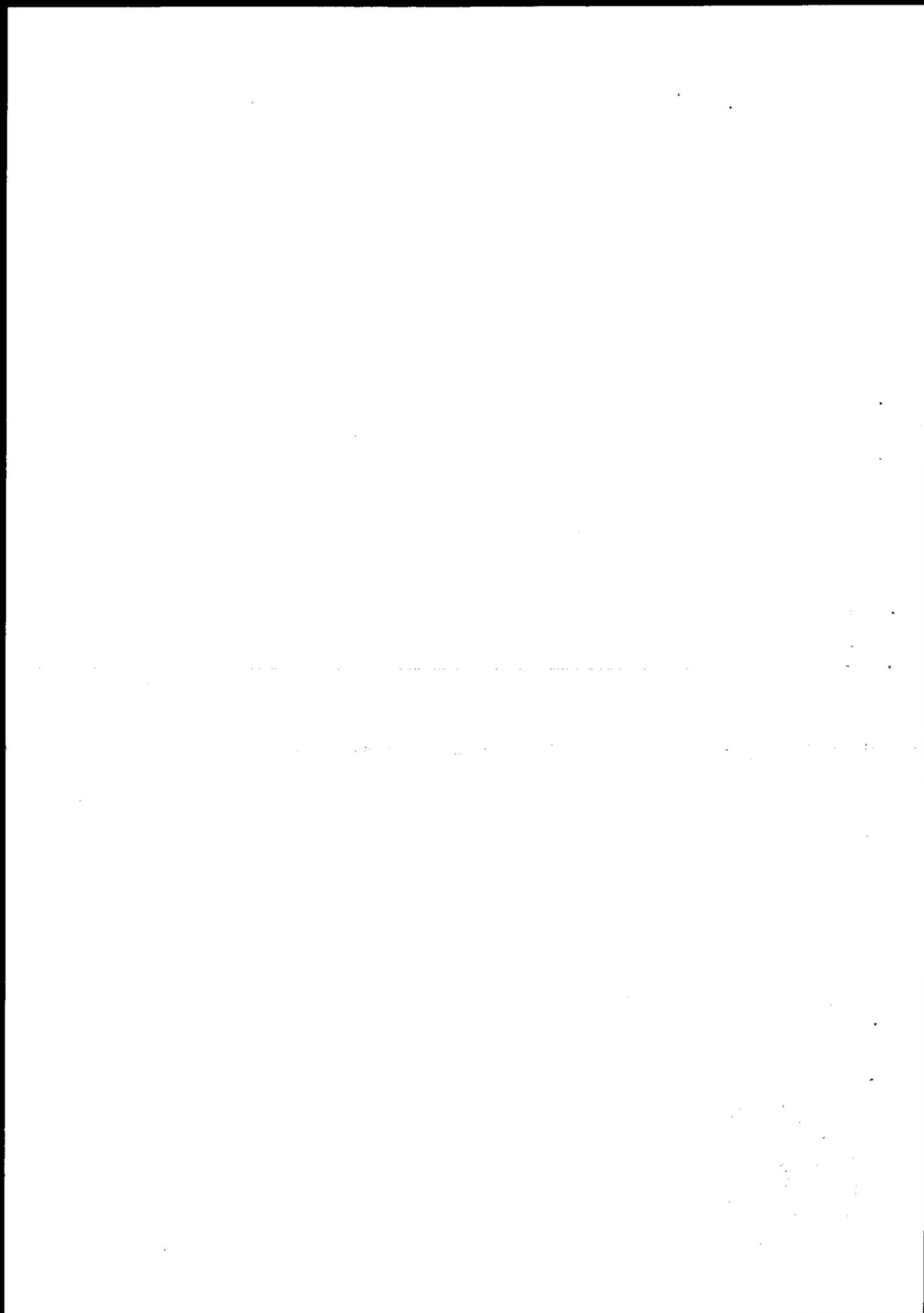


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 4215

Página: 3 de 3





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 58173

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL ubicada en CALLE IMBABURA AVE. 11 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA con un valor de \$42989.93 CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 93/100 DOLARES esta cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 01 de JULIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



BLANK EN BLANC

BLANK EN BLANC



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL con CI 1309902771 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ENEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL
1309902771



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 V2343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PICO PII NARCISO FLORESMILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA CEDEÑO CARLOTA MARIBEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2013-06-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-21
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL ECUATORIANO

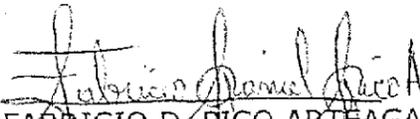
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130990277-1
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 RITA MAGDALENA PALADINES VERA

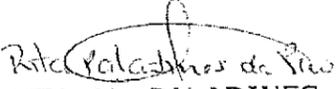
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 079
 1309902771
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor



legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


FABRICIO D. PICO ARTEAGA
C.C. No. 130990277-1


RITA M. PALADINES VERA
C.C. No. 131184626-3


MARIUXI M. ROBLES RIVADENEIRA
C.C. No. 130745992-3


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-




Abg. Raul Gonzalez Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4215



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4215

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1045507000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido en casa y terreno ubicado en la calle Imbabura, actualmente Avenida Once de la Ciudad de Manta comprendido dentro las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: La calle Imbabura con ocho metros y medio. POR ATRAS: Con Hermenegildo Pachay con ocho metros y medio de extension. POR UN COSTADO: Con propiedad de Jorge Reyes con una extension de veintiseis metros . POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de los herederos del causante señor Alfredo Menoscaí Barcia, que queda proindiviso entre el resto de herederos , tambien con veinticinco metros de extension. Ademas esta adquisición que incluye el chalet de techo de zinc con piso y paredes de caña, que se encuentra construida dentro del predio. SOLVENCIA.El predio descrito se encuentra
l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 13/11/1947	60
Compra Venta	Partición	15 17/11/1983	
Compra Venta	Compraventa	1.862 11/07/2000	
Compra Venta	Compraventa	3.046 29/07/2000	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 13 de noviembre de 1947**
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 655
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de noviembre de 1947**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n t e r r e n o u b i c a d o e n e s t e p u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 4215

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo
Vendedor	80-0000000006151	Calderon Flores Casilda

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta

2 / 4 Partición

Inscrito el: jueves, 17 de noviembre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 8
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 1.707
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

La mitad de un lote de terreno ubicado en la calle Imbabura de la ciudad de Manta. El terreno que le toco a la Menor Nelly Margarita Menoscal delgado tenia Fianza Hipotecaria a favor de del municipio de Montecristi por el causante señor Alfredo Menoscal Barcia para ejercer el cargo de Tesorero Municipal de dicho canton, Actualmente dicha garantia se encuentra cancelada con fecha 12 de Agosto de 1992 bajo el N. 1085, autorizada el 31 de Julio de 1992 ante el Notario Primerod e Montecristi Dr. Jaime Rafael Villavicencio Velez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-0000000006136	Menoscal Barcia Alfredo	Casado(*)	Manta
	80-0000000006141	Menoscal Delgado Alfredo	(Ninguno)	Manta
	80-0000000006144	Menoscal Delgado Bertha	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006145	Menoscal Delgado Daniel	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006139	Menoscal Delgado Elva Margarita	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006138	Menoscal Delgado Jose	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006142	Menoscal Delgado Martha	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006146	Menoscal Delgado Nelly Margarita	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000006140	Menoscal Delgado Nilda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000006143	Menoscal Delgado Vicente	(Ninguno)	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2008
 Tomo: 45 Folio Inicial: 26.188 - Folio Final: 261.981
 Número de Inscripción: 1.862 Número de Repertorio: 3.643
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Margarita Alegría Delgado Delgado en su calidad de Mandataria de la Sra. Nelly Margarita Menoscal de Gonzalez. Inmueble ubicado en la calle Imbabura, actualmente Av. 11, en el cual se encuentra construida una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4215

Página: 2 de 3

Vendedor 80-000000007317 Menoscal Nelly Margarita Casado(*) E.E.U.U.
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 15 17-nov-1983 8

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de octubre de 2009
 Tomo: 84 Folio Inicial: 50.005 - Folio Final: 50.015
 Número de Inscripción: 3.046 Número de Repertorio: 6.201
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa inmueble ubicado en la calle Imbabura, actualmente Avenida Once de la ciudad de Manta. Constituido en casa y terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09902771	Pico Arteaga Fabricio Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03454860	Arteaga Cedeño Carlota Maribel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013315	Pico Pin Narciso Floresmilo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1862 11-jul-2008 26188 26198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las: 12:19:41 del lunes, 24 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Monto: 20 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

Atención del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor ZAMBRANO ZAMBRANO MIRTHA TEREZA con CI 1305750117 se encuentra registrado como usuario de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con códigos 874305, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VESA ME


SOLICITANTE
ZAMBRANO ZAMBRANO TEREZA
1305750117

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 124301

6/18/2013 8:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-04-55-07-000	158.00	\$ 52.123,62	CALLE IMBABURA AVE. 11	2013	73277	124301	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PICO ARTEAGA FABRICIO DANIEL		1309902771	Costa Judicial				
1/11/2013 12:00 MACIAS KLEVER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,85	(\$ 2,09)	\$ 18,76
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 6,71		\$ 6,71
				MEJORAS 2012	\$ 5,18		\$ 5,18
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,11		\$ 49,11
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,03		\$ 13,03
				TOTAL A PAGAR			\$ 92,79
				VALOR PAGADO			\$ 92,79
				SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 18 DE Junio 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta