

ESCRITURA

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO DE UN INMUEBLE UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.-

CUANTIA: \$ 42.372,82

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.01241

AUTORIZADA EL DIA 24 DE MARZO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 24 DE MARZO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

3085604

SIN FICHA.

Sello
05/12/17



Factura: 001-002-000015975



20161308002P01241



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01241						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2016, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174154	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658766	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BERMELLO AMARILIS CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311436834	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42372.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO: 05 2622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000015975

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01241

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO DE UN INMUEBLE UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.-

CUANTIA: \$ 42.372,82

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN**, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno cinco guión cuatro; y, **AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, con número de cédula uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí;

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS DONANTES";

y, por otra parte la señorita AMARILIS CRISTINA

HOLGUIN BERMELLO, con número de cédula uno tres

uno uno cuatro tres seis ocho tres guión cuatro,

de estado civil soltera, por sus propios y a

quien se le denominará simplemente como "LA

DONATARIA".- Los comparecientes son mayores de

edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados

en esta ciudad; con parentesco entre las partes y

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente

certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y

capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos

en el objeto y resultados de esta escritura

Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus

propios derechos, así como examinados que fueran

en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura Pública

el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES,
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 052623535



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** -

su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **DONACION CON RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN**, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno cinco guión cuatro; y, **AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, con número de cédula uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS DONANTES"**; y, por otra parte la señorita **AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO**, con número de cédula uno tres uno uno cuatro tres seis ocho tres guión cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como **"LA DONATARIA"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, declaran que son dueños y *Pat*

Pat
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

propietarios de un inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS**, adquirido a los herederos del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO**, escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- Con fecha veinticuatro de marzo del año **2014**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 815 AVENIDA 433
 TELEFONO: 05262383



dos mil dieciséis, se celebró el Acta de Autorización para donar donde se faculta a los Donantes a donar el bien inmueble antes descrito a favor de su donataria la señorita **AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.**-
TERCERA.- DONACION DE UN BIEN INMUEBLE: Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los **DONANTES** los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en donación los derechos y acciones que les corresponden sobre el inmueble descrito anteriormente a favor de su hija la señorita **AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO**, inmueble ubicado actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con
veintitrés metros. Cuya Superficie total es de:

TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA
CENTÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse

sus mensuras la donación se la realiza bajo los
linderos ya determinados cualquiera que sea su
cabida; Por lo tanto la parte donante

transfiere a la parte donataria el dominio, uso,
goce y posesión, en el inmueble descrito como el
donado; comprendiéndose en esta donación todos
derechos y acciones que como bien propio de los
donantes les correspondan o pudieran
corresponderles.- CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la

presente donación es la cantidad de: CUARENTA Y DOS
MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS 82/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que es el avalúo otorgado
por la DIRECCION FINANCIERA del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- QUINTA:

CLASULA ESPECIAL DE RESERVA DE USO, GOCE Y USUFRUCTO:

Los Donantes, los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO
HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO

MACIAS, manifiestan y declaran que es su voluntad de
reservarse el derecho de uso, goce y usufructo

mientras ellos vivan; después de sus fallecimientos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Cantón Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO: 052622583



el inmueble descrito como el donado pasará hacer de absoluta propiedad de su hija la señorita **AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.**- **SEXTA: DECLARACION:** Los donantes, declaran que el inmueble que donan mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de donar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, además declaran que este inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses.- **OCTAVA: INSCRIPCION.**- Los donantes facultan a la donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - P

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza



AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
C.C.No. 130217415-4
DONANTE



AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS
C.C.No. 130465876-6
DONANTE



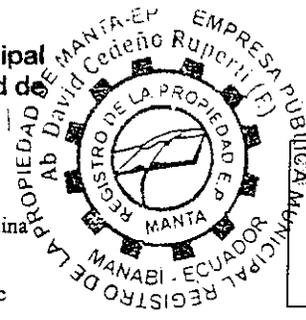
AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO
C.C.No. 131143683-4
DONATARIA

LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54120

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003641, certifico hasta el día de hoy 02/03/2016 14:46:20, la Ficha Registral Número 54120.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL/FRENTE: Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros. POR ATRÁS: Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle peatonal, con veintiséis metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al Sr. Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1696 26/sep./1988	4.997	4.999

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1696 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2519 Folio Inicial:4.997
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.999
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de septiembre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- La Sra. Blanca Celeste Freile de Granizo, que interviene además en calidad de Representante legal de su hija María Corina Samaniego Freile, debidamente autorizada mediante Licencia Judicial. Predio ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. Por el Frente, Avenida doscientos nueve, con catorce metros veinticinco centímetros. Por Atrás, con terrenos de los vendedores con doce metros cincuenta centímetros. Por el Costado Derecho; calle peatonal con veintiséis metros, y Por el Costado Izquierdo, con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al Sr. Luis Vélez, con veintitrés metros, con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTIUN METROS CINCUENTA CENTÍMETROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130438768	BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	SGLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000040081	HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
1 de 2
02 MAR. 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VENDEDOR	800000000047860FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000011662GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000011668SAMANIEGO FREILE MARIA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000011665SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000039382SAMANIEGO FREILE WAGNER ORLAFF	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	23/jul./1970	150	150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las : 14:46:20 del miércoles, 02 de marzo de 2016

petición de: BERMELO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000001274

Empty rectangular box for additional information or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 10/03/2016 11:30:10
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: miércoles, 08 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 130862

Nº 130862

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38512

Fecha: 3 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-56-04-000

Ubicado en: CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 321,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302174154	HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4597,45
CONSTRUCCIÓN:	37775,37
	<u>42372,82</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106459



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Manta, 9 de Marzo de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3085604000 CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Manta, nueve de marzo del dos mil diesiseis



Sra. Juliana Rodríguez
SECRETARÍA

NOTO2

DIÉZ
UNO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000015973

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01239

ACTA NOTARIAL.- CONCEDIENDO LA AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y EL INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRECIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A LOS CÓNYUGES SEÑORES AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORITAS VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, en virtud de la declaración juramentada de los señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN .Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS; y los señores testigos: ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MERO, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de LA FE PÚBLICA de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral 11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial incorporado por la Ley Reformatoria, expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y que se encuentra Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, CONCEDO AUTORIZACION PARA DONAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

IRREVOCABLEMENTE, a los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS a favor de su hijas las señoritas VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO, los bienes inmuebles

descritos en la declaración que se encuentra adjunta, PARA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO: El Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; POR ATRÁS: Con



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- PARA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO,** el inmueble ubicado en el **SITIO MAZATO** actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS,** inmuebles que a la fecha se encuentran libre de gravámenes.- Se concluye la 

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

presente Acta, en la que se cumplieron todos los requisitos de ley, misma que su original queda archivado en los protocolos de la Notaria a mí cargo, misma que sello y firmo, doy fe.--

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTUA - ECUADOR

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTUA - ECUADOR



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS; casados entre sí; ambos por sus propios derechos, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted comparecemos y solicitamos lo siguientes.

Es el hecho señora Notaria que, somos dueños y propietarios de dos inmuebles: **UNO**) Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS**: Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, adquirido por compra al señor **LUIS AGUSTIN SUAREZ AVILA** y señora **ELVIA ELENA NAVARRO ALCIVAR**, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de julio del dos mil e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el cuatro de septiembre del dos mil, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. **DOS**) inmueble ubicado en el SITIO MAZATO actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS**: Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO**: Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, adquirido a los herederos del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO**, escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.-

Señora Notaria, es nuestra voluntad **DONAR** en forma irrevocable dicho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monta - Ecuador

inmueble a favor de nuestras hijas señoritas VIVIANA ALEXANDRAHOLGUIN BERMELO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELO; dejando constancia que poseemos recursos económicos suficientes para subsistir el resto de nuestra vida, y para aseverar tal hecho comparecen a nuestra declaración los señores: ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, como testigos en ese mismo acto.-

Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 18 del numeral 11 de la Ley Notarial vigente, le solicitamos que en Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de nuestras hijas las señoritas VIVIANA ALEXANDRAHOLGUIN BERMELO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monta - Ecuador

Dirigirse señora Notaria atendernos conforme a lo solicitado.
Autorizamos al Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, para que nos presente en este acto.
En Justicia.
Trámite es el especial.
Firmamos junto con nuestro Abogado autorizado.

AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
C.C.No. 130217415-4
DONANTE



AMARILIS BERMELO MACIAS

AMARILIS AUXILIADORA BERMELO MACIAS
C.C.No.130465876-6
DONANTE

Xavier Voelcker Chavez

ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ
Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Recibido: Manta, 24 de Marzo del 2016, a las 09h15

[Signature]
La Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 24 de Marzo del año 2016, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. ⁽¹⁾

[Signature]
La Notaria

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA
TELEFONO: 052622582



DECLARACION JURAMENTADA PARA OBTENER AUTORIZACION
PARA DONAR DOS BIENES INMUEBLES EN FORMA
IRREVOCABLE.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES
AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS
AUXILIADORA BERMELLO MACIAS Y LOS TESTIGOS
SEÑORES ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y
LEONARDO RENE MENDOZA MERO.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de marzo el año dos mil dieciséis ante mí Abogada, **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, Comparecen, los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN**, con número de cédula uno tres cero dos uno siete cuatro uno cinco guión cuatro; y, **AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, con número de cédula uno tres cero cuatro seis cinco ocho siete seis guión seis; casados entre sí; ambos por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los testigos, la señora **ROSALBA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mante - Ecuador

JUSTINA QUIJANO ALVAREZ, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve cuatro dos nueve guión seis; y, el señor LEONARDO RENE MENDOZA MERO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro nueve ocho nueve siete guión cero, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivas cedulas de ciudadanía y certificados de haber sufragado en las últimas elecciones. Doy fe, bien instruidos del objeto y resultado de esta DECLARACION JURAMENTADA, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: PRIMERA: Los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, declaran que son dueños y propietarios de dos inmuebles:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mante - Ecuador

UNO) Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622882



Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, adquirido por compra al señor LUIS AGUSTIN SUAREZ AVILA y señora ELVIA ELENA NAVARRO ALCIVAR, escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el veintiuno de julio del dos mil e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el cuatro de septiembre del dos mil, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. DOS) inmueble ubicado en el SITIO MAZATO actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle peatonal, con veintiséis metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: **TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**, adquirido a los herederos del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO**, escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravámenes.- **SEGUNDA:** Los cónyuges señores **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS**, declaran que es su voluntad **DONAR** en forma irrevocable a favor de su hijas la señorita **VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 252622383



BERMELLO, los inmuebles descritos en la cláusula anterior, quedando de la siguiente manera: **PARA VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO:** El Inmueble ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR, actualmente en la Calle J-siete y J-catorce de de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle J - Siete y una extensión de veinte metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Auxiliadora M., con veinte metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle J-Catorce y quince metros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Enrique Zavala, con igual extensión de quince metros.- Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **PARA AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO,** el inmueble ubicado en el SITIO MAZATO actualmente en la calle trescientos y avenida doscientos nueve de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida Doscientos Nueve, con catorce metros veinticinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con terrenos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

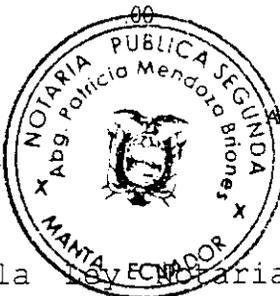
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de los vendedores, con doce metros cincuenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: Calle peatonal, con veintiséis metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que en esta fecha va a ser vendido al señor Luis Vélez, con veintitrés metros. Cuya Superficie total es de: TRESCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- TERCERA: Los cónyuges señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, manifiestan que poseen recursos económicos suficientes para subsistir el resto de sus vidas, y para aseverar al hecho comparecen los señores ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, como testigos en este mismo acto.- CUARTA: Los Testigos, señores ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ Y LEONARDO RENE MENDOZA MERO, en forma conjunta, libre y voluntariamente declaran que si es verdad y que les consta que los señores AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS, poseen dinero suficiente para poder subsistir el resto de sus vidas.- QUINTA: Con todo lo expuesto y al amparo del Art. 7 del

NOTARIA
PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583



numeral 11 de la Ley Notarial Promulgada del Registro Oficial No. 64, suplemento del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, nosotros **AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN Y AMARILIS AUXILIADORA BERMELO MACIAS**, solicitamos que en esta Acta se nos Conceda la debida autorización para Donar en forma irrevocable los inmuebles ya detallados en líneas anteriores a favor de nuestras hijas las señoritas **VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELO Y AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELO**.- Los comparecientes manifiestan que es todo cuanto tienen que declarar en honor a la verdad. Se concluye la presente declaración que les fue leída a los comparecientes de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y para constancia firman conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AGAPITO PROSPERO HOLGUIN HOLGUIN
C.C.No. 130217415-4
DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Amarilis Bermello

AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO MACIAS
C.C.No.130465876-6
DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Rosalba Justina Quijano Alvarez

ROSALBA JUSTINA QUIJANO ALVAREZ
C.C.No. 130679429-6
TESTIGO



Leonardo Rene Mendoza Mero

LEONARDO RENE MENDOZA MERO
C.C.No. 130749897-0
TESTIGO



[Signature]
LA NOTARIA

NOTARIA SEGUNDA
MANTA
NOTARIA SEGUNDA
MANTA
NOTARIA SEGUNDA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: AGAPITO PROSPERO HOLGUIN
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
AMARILIS AUXILIADORA BERMELLO

Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO / PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL (2333E3222)

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2014-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-14

Director General: [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

041 - 0141 / 1302174154
NÚMERO DE CERTIFICADO / CÉDULA
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 24 de Mayo del 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.239.-** LA
NOTARIA. - (P)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130217415-4

APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN
AGAPITO PROSPERO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
AMARILIS AUXILIADORA
BERMELLO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-10-14

FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-14

IZ333E3222

000370040




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

041

041 - 0141 1302174154

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TÁRQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

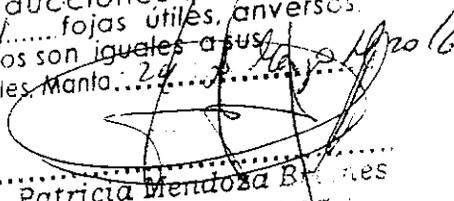
(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 24 de Mayo 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130465876-6

APPELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO MACIAS
AMARILIS AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
AGAPITO P
HOLGUIN HOLGUIN

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION SECRETARIA EJECUTIVA E43424242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO ANDRES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS EUSTORGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-09-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-10

Director General: *[Signature]*
Prin. del Estado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 28-FEB-2014

012
012 - 0164 1304658766
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BERMELLO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA TARQUI 1
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Y FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 24... 2016

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131143683-4

APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BERMELLO
AMARILIS CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-02-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

040 - 0083 1311436834

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN BERMELLO AMARILIS CRISTINA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI 1
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN

Yasmin de la Cruz
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a 90 originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

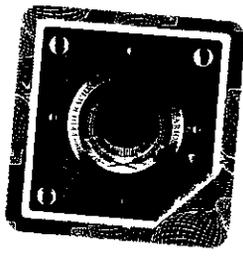


NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.241.-** LA
NOTARIA. - P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CECILA ROSALBA ALVAREZ ROSALBA JUSTINA
CIUDADANÍA N.º 130679429-6

APPELLIDO Y NOMBRE
QUIJANO ALVAREZ
ROSA ROSALBA JUSTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONES
CANTÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JAIRO EDMUNDO
MEJIA SALGADO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

INSTRUMENTO PÚBLICO
BACAJILATO DE EMPLEADO PRIVADO

ADICIONALES NOMBRES DEL PADRE
QUIJANO DELGADO JUSTINO

APellidos y Nombres del Matrimonio
ALVAREZ ROSALBA JUSTINA

MANABÍ
2015-03-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

075-0032 1306794296
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

QUIJANO ALVAREZ ROSALBA JUSTINA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

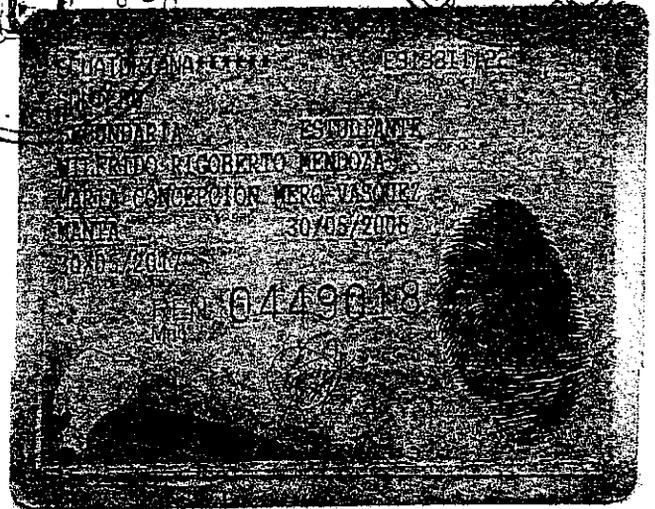
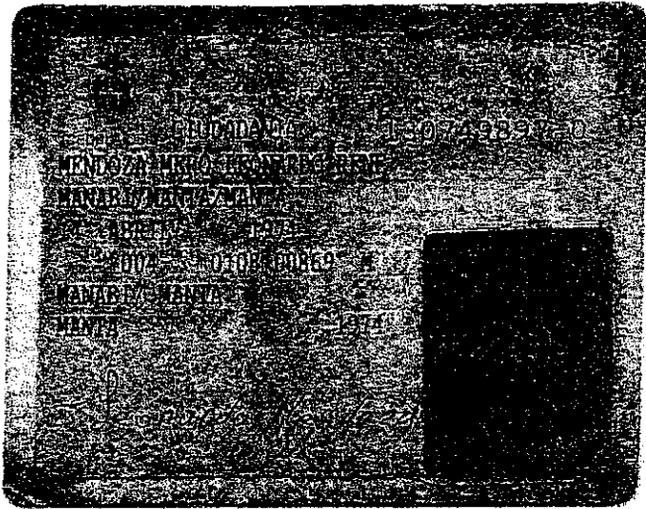
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anversos,
reversas son iguales a sus
originales. Manta... 24 de Mayo de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DE ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

055
055-0296 1307498970

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉBULA
MENDOZA MERO LEONARDO RENE

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA 1
ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....lojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de Mayo de 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

000

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA

04658766

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BERMELLO MACIAS
AMARILIS AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
AGAPITO P
HOLGUIN HOLGUIN

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
SECRETARIA EJECUTIVA

E43434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMELLO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ELSTORGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-10

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-10

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 20-09-2014

012 - 0164

NUMERO DE CERTIFICADO

1304658766

CÉDULA

BERMELLO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PARRQUIA	ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de Mayo del 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 554661

3/31/2017 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-56-04-000	321,50	\$ 42.372,82	CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	2017	268810	554661

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/11/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH		1302174154	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,95	(\$ 1,70)	\$ 15,25
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 36,41	(\$ 14,56)	\$ 21,85
			MEJORAS 2012	\$ 6,71	(\$ 2,68)	\$ 4,03
			MEJORAS 2013	\$ 16,44	(\$ 6,58)	\$ 9,86
			MEJORAS 2014	\$ 17,36	(\$ 6,94)	\$ 10,42
			MEJORAS 2015	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
			MEJORAS 2016	\$ 6,97	(\$ 2,79)	\$ 4,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,70	(\$ 27,08)	\$ 40,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,59		\$ 10,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,24
			VALOR PAGADO			\$ 117,24
			SALDO			\$ 0,00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002170001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida II

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Ecuador

000030427

914
CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017

Empty rectangular box at the top of the document.

1302174154

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: CALLE 300 Y AV.209
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

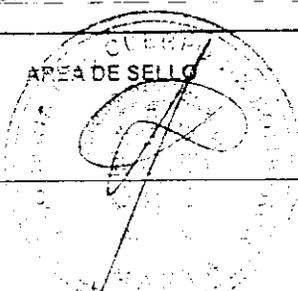
0308560400-0000000

DATOS DEL PREDIO
 \$ 42,372.82
 CLAVE CATASTRAL: CALLE 300 Y AVENIDA 209,
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES
 CAJA: 27/04/2017 15:53:38
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



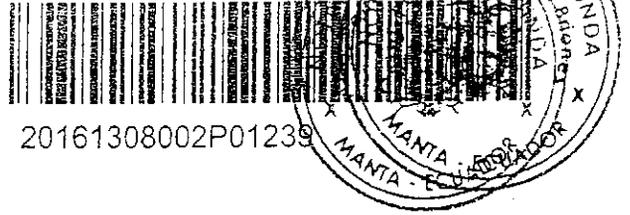
IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	\$ 6.36
TOTAL A PAGAR	

Empty rectangular box at the bottom of the document.

0100-0100-0100



Factura: 001-002-000015973



20161308002P01239

PROTOCOLIZACIÓN 20161308002P01239

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE MARZO DEL 2016, (15:53)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302174154
BERMELLO MACIAS AMARILIS AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658766
MENDOZA MERO LEONARDO RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307498970
QUIJANO ALVAREZ ROSALBA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306794296

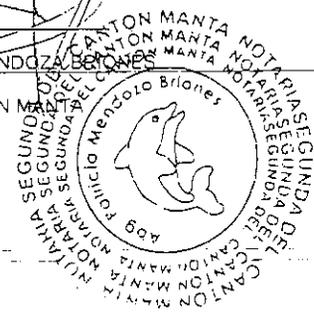
- Protocolo escritura de donación:

Observaciones: AUTORIZACION PARA DONAR EN FORMA IRREVOCABLE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR, EN LA CALLE J-SIETE Y J-CATORCE DE DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y EL INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE EN LA CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS NUEVE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DE SUS HIJAS AMARILIS CRISTINA HOLGUIN BERMELLO Y VIVIANA ALEXANDRA HOLGUIN BERMELLO

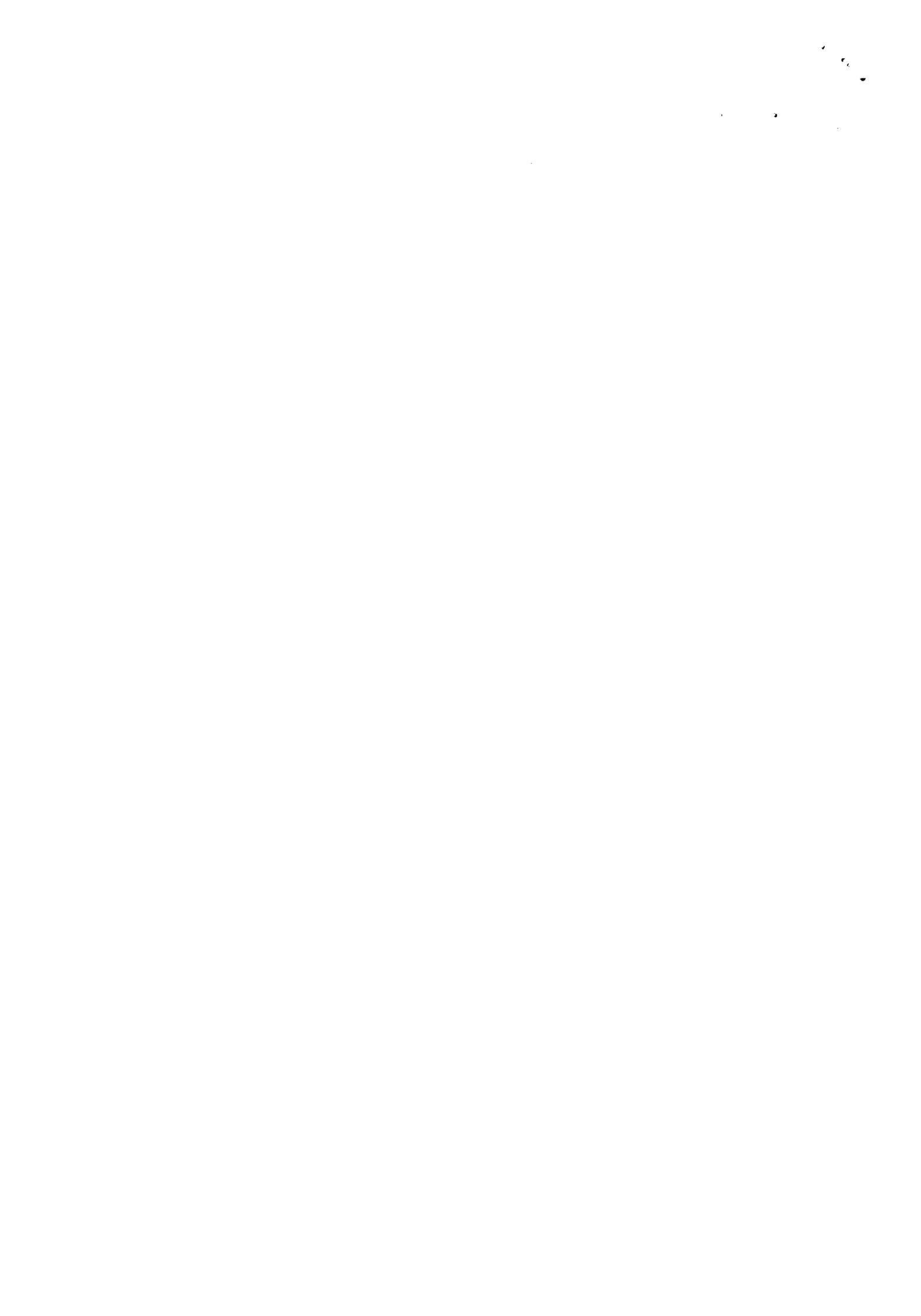
[Handwritten signature]

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141977

Nº 141977

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48573

Fecha: 31 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-56-04-000

Ubicado en: CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 321,50 M2

Perteneciente a: - - - - -

Documento Identidad Propietario

1302174154

HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4597,45
CONSTRUCCIÓN:	36668,57
	<u>41266,02</u>

Son: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

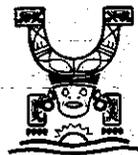
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113626



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

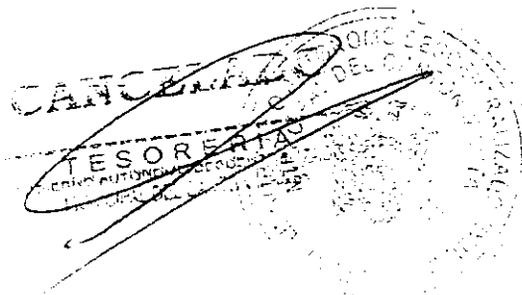
..... **HOLGUIN HOLGUIN AGAPITO PROSPERO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 ABRIL 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3085604000 CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI**

Manta, siete de abril del dos mil diesisiete



10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084642

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a HOLGUIN-HOLGUIN-AGAPITO-PROSPERO.Y.SRA.
ubicada CALLE 300 Y AVENIDA 209 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$41266.02 CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 02/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Andrés Chancay

07 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

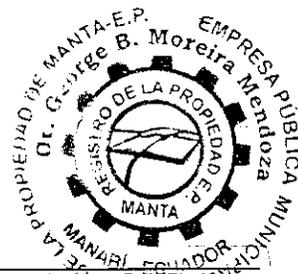
Director Financiero Municipal



11

12

VENDEDOR	800000000011662	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000011668	SAMANIEGO FREILE MARIA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000011665	SAMANIEGO FREILE ERJC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000039382	SAMANIEGO FREILE WAGNER ORLAFF	SOLTERO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	23/jul./1970	150	150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:48 del jueves, 30 de marzo de 2017

A petición de: BERMELO MACIAS AMARILIS
AUXILIADORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

