

0000027370

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1064

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2247

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de abril de 2018 14:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|------------|
| PROPIETARIO | | | | | |
| Natural | 1315162006 | ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH | CASADO(A) | MANABI | ROCAFUERTE |
| Natural | 1312921396 | OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| 3085607000 | 26/02/2015 0:00:00 | 50053 | DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano |

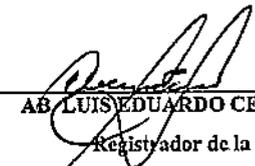
Linderos Registrales:

Los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con la avenida doscientos doce. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella. POR EL COSTADO DERECHO, con once metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
 Dirección del Bien: calle Trescientos y Avenida Doscientos diez
 Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

5.- Observaciones:**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los cónyuges LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ y CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA, son propietario de los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Actualmente Calle Trescientos y Avenida Doscientos Diez de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, la cual se encuentra descrita y definida en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 2 de abril de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000027371

ESCRITURA PÚBLICA DE:

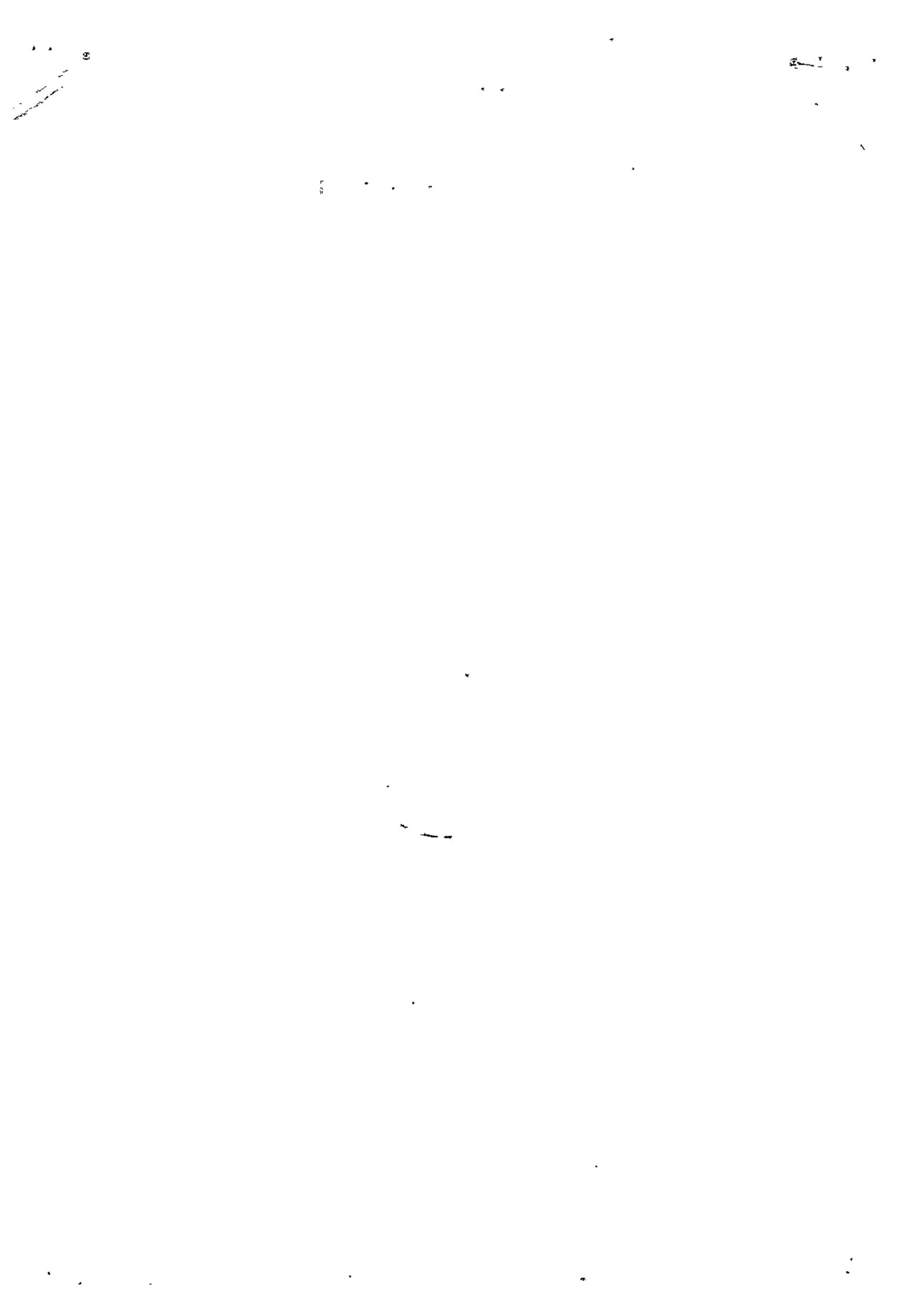
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

SEGUNDA COPIA

Manta, 29 de marzo de 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



0000027372



Factura: 002-002-000023387



20181308006P01675

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308006P01675 | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE MARZO DEL 2018, (10:26) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Nacionalidad | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312921396 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315162006 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| DEL ACTO O OBJETO: | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027373

1 rio...

2

3

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000023387**

6 **CODIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.006.P01675**

7

8

9

10

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD.-

11

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

12

LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ Y CINDY LISBETH

13

ZAMBRANO GARCIA.

14

CUANTIA: INDETERMINADA

15

DI DOS COPIAS (02)

16

//KMVV//

17

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República

18

del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO**

19

DOS MIL DIECIOCHO, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

20

VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

21

comparecen los señores cónyuges **LUIS ARMANDO OSORIO**

22

GOMEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,

23

dos, nueve, dos, uno, tres, nueve guion seis, (131292139-6), y **CINDY**

24

LISBETH ZAMBRANO GARCIA, portadora de la cedula de ciudadanía

25

número uno, tres, uno, cinco, uno, seis, dos, cero, cero guion seis,

26

(131516200-6), de estado civil casados entre sí, para efectos de

27

notificación los señores señalan su teléfono 0985726357, correo

28

electrónico osorioluis34@gmail.com, dirección: Parroquia San Lorenzo;



1 bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta
2 Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.-
3 Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
4 mayores de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a
5 quienes de conocerle doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
6 documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han
7 sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
8 Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de
9 la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el
10 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase
11 incorporar una Escritura Pública de Terminación de Comunidad, que se
12 otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la
14 presente escritura los señores cónyuges **LUIS ARMANDO**
15 **OSORIO GOMEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
16 tres, uno, dos, nueve, dos, uno, tres, nueve guion seis, (131292139-6),
17 y **CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA**, portadora de la cedula de
18 ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, uno, seis, dos, cero, cero
19 guion seis, (131516200-6), de estado civil casados entre sí,
20 ecuatorianos, con domicilio en esta ciudad de Manta, quienes
21 comparecen por sus propios y personales derechos, **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES:** Los comparecientes adquirieron los Derechos y
23 Acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato,
24 actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la
25 Parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y
26 linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros (20.00m) y lindera con
27 la avenida doscientos doce; **POR ATRÁS:** Con veinte metros (20.00m)
28 y lindera con la propiedad del señor Luis Estrella. **POR EL COSTADO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027374



1 **DERECHO:** Con once metros (11.00m) y lindera con la propiedad de
2 señor Luis Estrella; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez
3 metros (10.00m) y lindera con terreno de los anteriores vendedores
4 **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIEZ METROS**
5 **CUADRADOS METROS CUADRADOS (210.00 m²)** el predio descrito
6 se encuentra libre de todo gravamen. Dicha escritura de compraventa
7 de Derechos y Acciones fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón
8 Manta el 28 de Febrero del 2015 e inscrita en el Registro de la
9 Propiedad del cantón Manta el 13 de Marzo del 2015, bajo el número
10 de Inscripción 885, otorgada por los señores: YADIRA MARIBEL
11 GOMEZ TALLEDO Y WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA, a
12 favor de los comparecientes. **TERCERA: TERMINACIÓN DE**
13 **COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En virtud de que los cónyuges **LUIS**
14 **ARMANDO OSORIO GOMEZ y CINDY LISBETH ZAMBRANO**
15 **GARCIA**, son propietarios de los Derechos y Acciones fincados sobre
16 el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle
17 Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del
18 cantón Manta, la cual se encuentra descrita y definida en el clausula
19 segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el
20 numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene
21 a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las
22 condiciones anunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido
23 la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio por lo
24 tanto se lo transforma en Cuerpo Cierto y Determinado en la siguientes
25 mediadas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros (20.00m) y
26 lindera con la avenida doscientos doce; **POR ATRÁS:** Con veinte
27 metros (20.00m) y lindera con la propiedad del señor Luis Estrella.
28 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con once metros (11.00m) y lindera

0000027375

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131292139-8

APELLIDOS Y NOMBRES
OSORIO GOMEZ
LUIS ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO
DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
CONY LISBETH
ZAMBRANO GARCIA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OSORIO VERA LUIS ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GOMEZ TALLEDO YADINA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SANTO DOMINGO 2012-01-30

FECHA DE EXPIRACION 2022-01-30

V2344V4444




CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

016 MANTA No. 016-062 No. 1312921398

OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA

ELOY ALFARO PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USUARIOS DE ESTE DOCUMENTO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

COPIAS FOTOSTATICAS EN FOIAS ÚTILES, ANVERSOS, REVERSOS SON IGUALES A SUS ORIGINALES

Manta, 20 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312921396

Nombres del ciudadano: OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: OSORIO VERA LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: GÓMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificada: 185-108-32508



185-108-32508

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131516200-3

CIUDADANIA: CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-06-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casada
CUPS: ARMANDO OSORIO GOMEZ




0000027376

INSTRUCCION BASICA: PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

E24432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MENDOZA WALTER ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA CEDENO EDILMA ALEXANDRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTO DOMINGO 2012-01-30
FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-30

Cindy L. Zambrano




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

025-252-1315162008

ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELDY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Manta, 28 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Pública Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cindy de Osorio

Número único de identificación: 1315162006

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 2011

Nombres del padre: ZAMBRANO MENDOZA WALTER ALBERTO

Nombres de la madre: GARCIA CEDEÑO EDILMA ALEXANDRA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cindy de Osorio



N° de certificado: 182-108-32270



182-108-32270

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000027377



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
50053

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006418, certificado hasta el día de hoy 20/03/2018 14:52:21, la Ficha Registral Número 50053.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 26 de febrero de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle Trescientos y Avenida Doscientos diez



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con la avenida doscientos doce. **POR ATRÁS:** Con veinte metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella. **POR EL COSTADO DERECHO,** con once metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella, y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con diez metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de: **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 465 16/feb./2000 | 2.704 | 2.707 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 885 13/mar./2015 | 18.778 | 18.787 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 465 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 838 Folio Inicial:2.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.707
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del Inmueble compuesto de terreno y-casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de, **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Municipal |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000077799 | DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON CASADO(A) | | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
HORA:
20 MAR 2018



VENDEDOR 80000000077800MONCAYO CEDEÑO PABLO MIGUEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000058569TALLEDO VERA FRANCISCA BENITA CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 885 Tomo:45
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2292 Folio Inicial:18.778
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.787
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de febrero de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|---------------------|
| COMPRADOR | 1315162006 | ZAMBRANO GARCIA GINDY LISBETH | CASADO(A) | ROCAFUERT | EL PUEBLITO |
| COMPRADOR | 1312921396 | OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO | CASADO(A) | MANTA | E |
| VENDEDOR | 1306622745 | GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000077999 | DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 465 | 16/feb./2000 | 2.704 | 2.707 |

TOTAL-DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones >> | 2 |

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:21 del martes, 20 de marzo de 2018

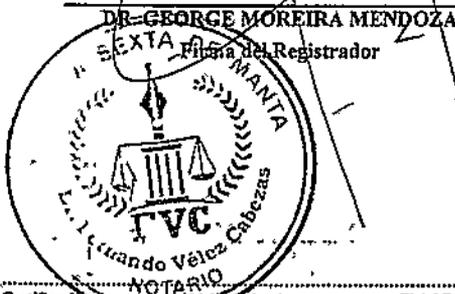
A petición de: LOPEZ CATAGUA ANA ROSARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: **20 MAR 2018** HORA: _____



0000027378

16/03/2018 11:44:58

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------|--------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 3-08-58-07-000 | 210,00 | \$ 5.803,98 | SIMO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210 | 2018 | 344159 | 734848 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO | | 1312921398 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH | | | Costa Judicial | | | |
| | | | Interes por Mcra | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 4,43 | (\$ 1,55) | \$ 2,88 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,68 | (\$ 0,59) | \$ 1,09 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 5,19 | (\$ 1,82) | \$ 3,37 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 5,08 | (\$ 1,92) | \$ 3,58 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,08 | (\$ 0,03) | \$ 0,05 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 6,17 | (\$ 2,15) | \$ 4,01 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 12,97 | (\$ 4,54) | \$ 8,43 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 27,89 | (\$ 9,76) | \$ 18,13 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,50 | | \$ 0,58 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 42,10 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 42,10 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

16/03/2018 11:44:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ESPAZIO
BLANCO

ESPAZIO
BLANCO

0000027379



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000086871

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO Y ZAMBRANO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO P. TARQUI-ACTUAL CALLE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CARCIA CINDY LISBETH

AVALÚO PROPIEDAD:

300,000.00

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

27/03/2018 13:17:36

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 25 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL-CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000027380



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000150249
N° ELECTRÓNICA: 56724

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes 27 de Marzo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0150249 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-56-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 210



PROPIETARIOS

| Documento de Identidad | Propietario |
|------------------------|-------------------------------|
| 121396 | OSORIO GOMEZ-LUIS ARMANDO |
| 11315162006 | ZAMBRANO GARCIA-CINDY LISBETH |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|--|
| TERRENO: | 4742.37 |
| CONSTRUCCIÓN: | 23204.27 |
| AVALÚO TOTAL: | 27946.64 |
| SON: | VENTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-27 16:30:51.



0000150249



#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000027381

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119937

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO Y ZAMBRANO GARCIA CINDY LISRETH



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 MARZO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3085607000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210**

Manta, veintiocho de Marzo del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000027382

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090984

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Inmuebles en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUIDO PERTENECIENTE A OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO Y ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI ACTUAL CALLE 300 AV 210 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27946.64 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

DANIEL SALDARRIAGA

28 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000027383

1 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
2 los comparecientes por mí el notario, se ratifica en su contenido,
3 quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
4 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ
C.C. No. 131292139-6

Cindy de Osorio



CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA
C.C. No. 131516200-6



DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en la ciudad de Manta, a las 10:30 horas del día 29 de marzo del 2010, en la que se ratificó esta SEGUNDA copia que la señ. signo y firmo.

Manta, a 29/03/2010

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El nota...

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000027384

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1064

Número de Repertorio:

2247

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1064 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1315162006 | ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH | PROPIETARIO |
| 1312921396 | OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3085607000 | 50053 | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

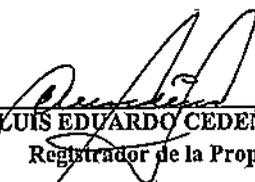
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 02-abr./2018

Usuario: marcelo_zamora1


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 2 de abril de 2018

111