

0000056474

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2153

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4430

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de julio de 2018 09 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304738139	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306622745	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	CASADO(A)	MANABI	ROCAFUERTE

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 20 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3085607000	26/02/2015 0 00 00	50053	DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

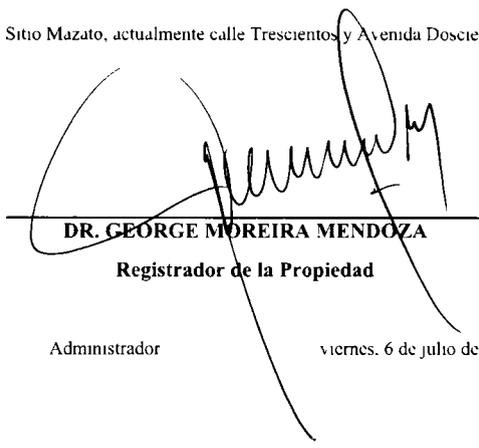
Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con veinte metros y lindera con la avenida doscientos doce POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella. POR EL COSTADO DERECHO, con once metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: calle Trescientos y Avenida Doscientos diez  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total (210 00m2).

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

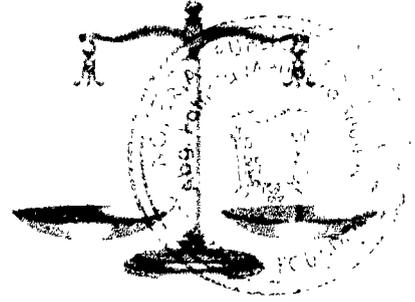
viernes, 6 de julio de 2018

Pag 1 de 1

0000056475



NOTARÍA  
PÚBLICA



# ESCRITURA

DE: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA** DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS DIEZ DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUÍS ARMANDO OSORIO GÓMEZ Y CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCÍA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO.-

**SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO.- A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

LA CUANTIA INDETERMINADA

N°20181308002P01571

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: \$32.161,89

AVALÚO MUNICIPAL ES \$27.946,64

AUTORIZADA

**EL 20 DE JUNIO DEL 2018**

**CONFERI TERCERA COPIA EL 20 DE JUNIO DEL 2018**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037511

0000056476



20181308002P01571



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01571						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2018, (15.29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312921396	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315162006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306622745	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304738139	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	SE AGREGA A LA PRESENTE ESCRITURA EL ACTA DE SORTEO DE NOTARIAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DE SECTOR PÚBLICO N° 201813SCP00262 DE FECHA QUINCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO EMITIDA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32161.89						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°: 20181308002P01571

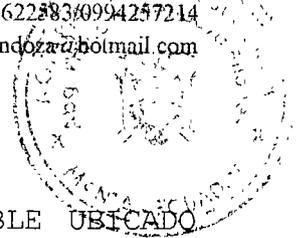
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2018, (15:29)
OTORGA:	NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO. 052622383/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA: 001-002-000037511**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002P01571**

**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO**

EN EL SITIO MAZATO ACTUALMENTE CALLE TRECIENTOS Y AVENIDA DOSCIENTOS DIEZ DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES LUÍS ARMANDO OSORIO GÓMEZ Y CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCÍA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO.-

LA CUANTIA ES \$32.161,89.-

AVALÚO MUNICIPAL ES \$27.946,64

**SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO.- A FAVOR DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

LA CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, comparecen por una parte los cónyuges señores **LUÍS ARMANDO OSORIO GÓMEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos nueve dos uno tres nueve guión seis**, y **CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCÍA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco uno seis dos**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Manabí

**cero cero guión seis** ambos por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta, teléfono 052643275; y, por otra parte los cónyuges señores **WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete tres ocho uno tres guión nueve**, **YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis dos dos siete cuatro guión cinco**, ambos por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en Parroquia Uniónidas Proaño del Cantón Montecristi, y de tránsito por esta ciudad; teléfono: 052923577; Norreo electrónico: [willyda65@hotmail.com](mailto:willyda65@hotmail.com); y, por otra parte el señor **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guión cinco** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta Teléfono: (02)3970500, Correo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantiva Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO. 0526225837/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; en  
 representación del Banco del Instituto Ecuatoriano  
 de Seguridad Social, **EN SU CALIDAD DE APODERADO  
 ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que  
 en copia autentica se acompaña a la presente  
 escritura como habilitante. Los comparecientes  
 legalmente capacitados para contratar y obligarse,  
 a quienes de conocerles personalmente y de haberse  
 identificado presentando sus cédulas de ciudadanía,  
 y haberme autorizado expresamente para obtener  
 información de la misma en el Sistema del Registro  
 Civil de Identidad y Cedulación y proceder a  
 descargarla para que queden agregadas a esta  
 escritura como habilitante, doy fe.- Bien  
 instruidos en el objeto y resultado de esta  
 escritura de **"COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA  
 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE  
 ENAJENAR**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia  
 libertad y conocimiento, así como examinados que  
 fueran en forma aislada y separada, de que  
 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o  
 seducción, me piden que eleve a escritura pública  
 el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor  
 literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

**CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA Y LUIS ARMANDO**

**OSORIO GOMEZ,** son propietarios de un inmueble, consistente en un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos Diez de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el inmueble fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha **veintiocho de febrero de dos mil quince;** e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha **trece de marzo de dos mil quince.** Posteriormente fue celebrada la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Pública Sexta de Manta; con fecha **veintinueve de marzo de dos mil dieciocho** e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha **dos de abril de dos mil dieciocho.** El inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Lindera con avenida doscientos doce, con veinte metros (20.00m); **POR ATRAS:** Lindera con la propiedad del señor Luis *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Estrella, con veinte metros (20.00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con la propiedad del señor Luis Estrella; con once metros (11.00m), **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con diez metros (10.00m); **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210.00M2).**

**SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA, LOS SEÑORES CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA Y LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ,** dan en venta y perpetua enajenación a favor de la parte **COMPRADORA LOS SEÑORES WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL**

**GOMEZ TALLEDO,** el inmueble, consistente en un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos Diez de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. El mismo que

se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Lindera con avenida doscientos doce, con veinte metros (20.00m); **POR ATRAS:** Lindera con la propiedad del señor Luis Estrella, con veinte metros (20.00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

con la propiedad del señor Luis Estrella; con once metros (11.00m), **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con diez metros (10.00m); **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210.00M<sup>2</sup>)**. Medidas acorde al certificado emitido por la Dirección Financiera - Departamento de Avalúos y Catastros del Gobierno Municipal de Manta e Informe de Regulación Urbana/Rural y Riesgo (IRURR) Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Municipal del Cantón Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad. **TERCERA: PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 89/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$32.161,89)**; valor que LA PARTE COMPRADORA **LOS SEÑORES WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GOMEZ TALLEDO**, paga a LA PARTE VENDEDORA, **LOS SEÑORES CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA Y LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ**, con préstamo hipotecario que le otorga el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Social el cual será acredita en la cuenta bancaria de **LA PARTE VENDEDORA**, a través del sistema interbancarios de pagos, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA:**

**TRANSFERENCIA. LA PARTE VENDEDORA**, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, arrendamientos y obligaciones activas y pasivas que le son anexas, reservarse nada para sí. **QUINTA:**

**DECLARACIONES ESPECIALES.** LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia en toda responsabilidad concerniente al acuerdo que estos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
S. P. U. S. C. Segunda  
Notaría Pública



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO. 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación en dicho acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a tercero; **SEXTA: CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA PARTE VENDEDORA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.-** LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto

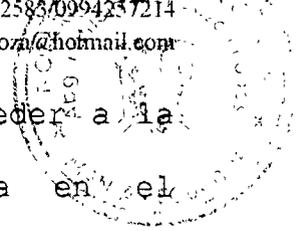
a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos

intereses **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA

Abg. Patricia Mendora Briones  
Notaría Pública Segunda  
Calle 14 de Septiembre



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
 TELEFONO: 052622586/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



autoriza a la PARTE COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón. **DECIMA:**

**ACEPTACION:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Portoviejo y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. **SEGUNDA PARTE:**

**CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**

**COMPARECIENTES:** a) por una parte, **Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte en la cual adelante se la

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

denominara "EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"; b) y, por otra, LOS SEÑORES WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GOMEZ TALLEDO, con dirección domiciliaria: Urbanización Cielito Lindo Manzana D 13 Villa 2, de la Parroquia Leónidas Proaño del Cantón Montecristi, Provincia de Manabí; teléfono: 052923577; correo electrónico: willyda65@hotmail.com; a quienes en lo posterior se les denominará "LA PARTE DEUDORA". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de forma libre y voluntaria

sienten en celebrar este contrato de

**CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. PRIMERA: ANTECEDENTES:** a)

BANCO es una institución financiera publica, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) LOS SEÑORES WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GOMEZ TALLEDO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública  
Calle Segunda  
Montecristi - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA.  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622483/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

en su calidad de afiliados del IESS han solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de crédito de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) **LA PARTE DEUDORA**, se convierte en este instrumento en propietarios del inmueble, consistente en un lote de terreno y vivienda terminada, ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos Diez de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido inmueble mediante este mismo instrumento por compra a **LOS SEÑORES CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA Y LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ**, según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa, que antecede en este mismo instrumento, en la fecha que se indica su protocolización, como la de su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y a su vez este fue adquirido

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha **veintiocho de febrero de dos mil quince**; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha **trece de marzo de dos mil quince**. Posteriormente fue celebrada la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Pública Sexta de Manta; con fecha **veintinueve de marzo de dos mil dieciocho** e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha **dos de abril de dos mil dieciocho**; que se agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones dependientes o de plaza vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622585/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prorrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor del BIESS incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES:** El mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Lindera con avenida doscientos doce, con veinte metros (20.00m); **POR ATRAS:** Lindera con la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

propiedad del señor Luis Estrella, con veinte metros (20.00m); **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con la propiedad del señor Luis Estrella; con once metros (11.00m), **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con diez metros (10.00m); **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210.00M2).** Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por la PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, la PARTE DEUDORA, mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.

**CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De 

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 05262258310994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA:**

**EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622883/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.

**OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.**-EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo, Pinar del Rio



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN-  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente Instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montevideo, Uruguay



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO. 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 052622583/0994757214  
pati.mendoza@hotmail.com

acrededor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO.

**DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-**

LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mant. - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622593/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

de este instrumento tal inmueble únicamente  
 estará afectado por la hipoteca que se constituye  
 por la presente escritura, como consta del  
 certificado conferido por el señor Registrador de  
 la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA  
 autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga  
 de cualquier fuente de información, incluidos el  
 Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
 información personal(es) sobre su comportamiento  
 crediticio, manejo de su(s) cuenta(s),  
 corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito,  
 etc., y en general sobre el cumplimiento de sus  
 obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
 personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA  
 declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los  
 que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del  
 Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a  
 EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos. De  
 igual forma, EL BANCO queda expresamente  
 autorizado para que pueda utilizar, transferir o  
 entregar dicha información a autoridades  
 competentes, organismos de control, Sistema de  
 Registro Crediticio y otras instituciones o 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO**

**TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-**

LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.**- Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: CUANTÍA.**- La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.**- Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

elija EL ACREEDOR y en caso de ejercerse la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS, al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos y demás Legislación Vigente.

**DÉCIMO OCTAVA. ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses.

Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Jorge Hernán Villacís López, Foro de Abogados 13-1985-24



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
TELÉFONO. 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

Consejo de la Judicatura de la Función Judicial del Ecuador. Que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de

todo cuanto doy fe

Elaborado por: W.F.M.G.

LUÍS ARMANDO OSORIO GÓMEZ  
C.C.No. 131292139-6

Cindy de Osorio

CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCÍA  
C.C.No. 1315162006

WILLINTON RAMÓN DELGADO AMALAGA  
C.C.No. 130473813-9



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO  
C.C.No. 130662274-5.

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

C.C.No.

EN SU CALIDAD DE APODERADO  
ESPECIAL DEL BIEN

LA NOTARIA

.....  
Abu. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONSEJO DE LA JUDICATURA



Código de descarga documento  
firmado electrónicamente.



ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 201813SCP00262

En el Cantón Manta, con fecha 15 de junio del 2018 a las 13:48, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

NOMBRE DEL CONTRATO	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN MANZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA A FAVOR DE DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON C.C. 1304738139
OTORGADO POR	BANCO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
NOTARIA SORTEADA	NOTARIA SEGUNDA - MANABI - MANTA
NOTARIO	PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES (TITULAR)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTAS - ECUADOR

MARIA BELEN QUIJANO MERA  
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: MARIA BELEN QUIJANO MERA
Fecha Sorteo: 15 DE JUNIO DEL 2018 13:48

Señor Notario:  
A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**50053**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011109, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 16:19:31, la Ficha Registral número 50053.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3085607000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de febrero de 2015 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle Trescientos y Avenida Doscientos diez

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con la avenida doscientos doce. POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella. POR EL COSTADO DERECHO, con once metros y lindera con la propiedad del Señor Luis Estrella, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y lindera con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	465 16/feb/2000	2 704	2 707
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	885 13/mar/2015	18 778	18 787
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1064 02/abr/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 2000 **Número de Inscripción:** 465 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 838 Folio Inicial:2.704  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 707  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

compraventa de derechos y acciones del Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE , veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de, DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077799	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	CASADO(A)	MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta**

**Fecha. 11 MAY 2018 HORA:**

Abg. Patricia Mendez Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



VENDEDOR: 8000000007800 MONCAYO CEDEÑO PABLO MIGUEL CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR: 800000000585695 TALLEDO VERA FRANCISCA BENITA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 885 Tomo.45  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2292 Folio Inicial:18.778  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:18.787  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	CASADO(A)	ROCAFUERT E	EL PUEBLITO
COMPRADOR	1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306622745	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077799	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	16/feb/2000	2 704	2 707

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1064 Tomo  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2247 Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los cónyuges LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ y CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA, son propietario de los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Actualmente Calle Trescientos y Avenida Doscientos Diez de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, la cual se encuentra descrita y definida en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numero uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tiene a bien a declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

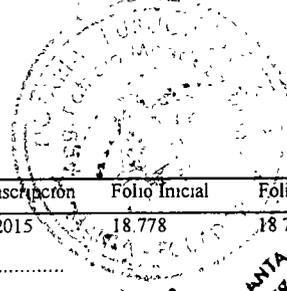
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal
PROPIETARIO	1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	CASADO(A)	ROCAFUERT E	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EL PUEBLITO

Fecha **11 MAY 2018** HORA: \_\_\_\_\_  
 Pag. 5 de 5

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segunda



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fólio Inicial	Fólio Final
COMPRA VENTA	885	13/mar/2015	18.778	18.787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:31 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: SILVA LOPEZ ANA IRION

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manto - Ecuador

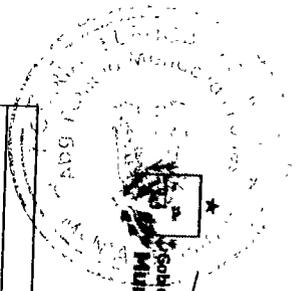


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 11 MAY 2018

HORA: \_\_\_\_\_

0000056497



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 25385

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública de la Provincia de Mantua

15/06/2018 12:17:27

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA \$32161.89 ubicada en MANUA de la parroquia TARQUI

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
3-08-56-07-000	210,00	27946,64	342826	25385

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE 210	Impuesto principal	321,62	
1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE 210	Junta de Beneficencia de Guayaquil	96,49	
			TOTAL A PAGAR	418,11	
			VALOR PAGADO	418,11	
			SALDO	0,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1304738139	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	NA			

EMISION: 18/06/2018 12:17:25 MAYRA SHEREFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

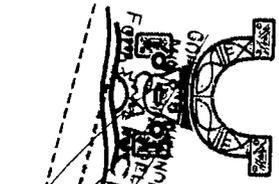
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

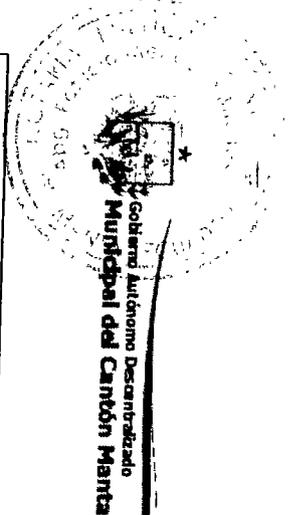
72013702112

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza

**COMPROBANTE DE PAGO**  
No. 25386



0000056498

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-08-56-07-000	210.00	27946,64	342927	25386
VENDEDOR						
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE 210	CONCEPTO			
1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE 210	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1304738139	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	NA	1,00			
			254,52			
			255,52			
			255,52			
			0,00			

EMISION: 15/06/2018 12:17:43 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7862921429

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000056499



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calles 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0734848

16/03/2018 11:44:58

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-08-66-07-000	210.00	\$ 5.803,96	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210	2018	344159	734848
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO GARCIA GINDY LISBETH			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C. 1312921396			Ingres por Mora	\$ 4.43	(\$ 1.55)	\$ 2.88
ALACON SANTOS MERCEDES JUDITH			MEJORAS 2011	\$ 1.66	(\$ 0.59)	\$ 1.09
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.19	(\$ 1.82)	\$ 3.37
			MEJORAS 2013	\$ 5.48	(\$ 1.92)	\$ 3.56
			MEJORAS 2014	\$ 0.08	(\$ 0.03)	\$ 0.05
			MEJORAS 2015	\$ 6.17	(\$ 2.16)	\$ 4.01
			MEJORAS 2016	\$ 12.97	(\$ 4.54)	\$ 8.43
			MEJORAS 2017	\$ 27.89	(\$ 9.76)	\$ 18.13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.10
			VALOR PAGADO			\$ 42.10
			SALDO			\$ 0.00

RESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

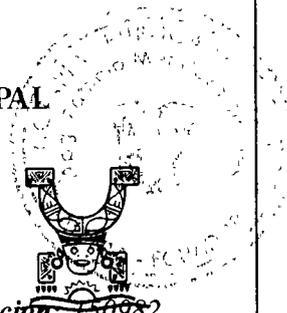


0000056501



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150982

Nº 0150982

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56964

Fecha: 5 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-56-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1315162006	CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA
1312921396	LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4742,37
CONSTRUCCIÓN:	23204,27
	<u>27946,64</u>

Son: VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cavallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2018 11:41:53

\$ 32161,89

321,62

46,49

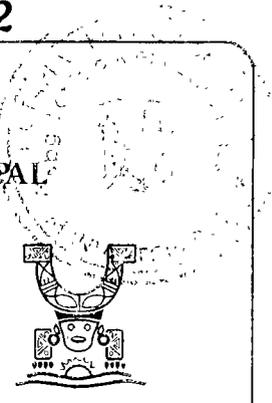
418,11

255,52

673,63

0000056502

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091351



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

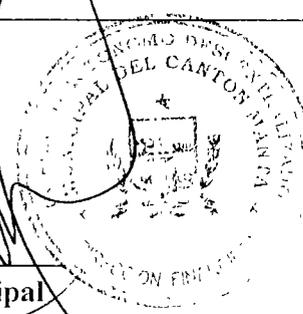
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** \_\_\_\_\_  
pertenciente a **CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCIA Y LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ** \_\_\_\_\_  
ubicada **SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI ACTUAL CALLE 300 AV 210** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$27946.64 VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 64/100.** \_\_\_\_\_  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO Y COMPRAVENTA** \_\_\_\_\_

DANIEL SALDARRIAGA

09 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



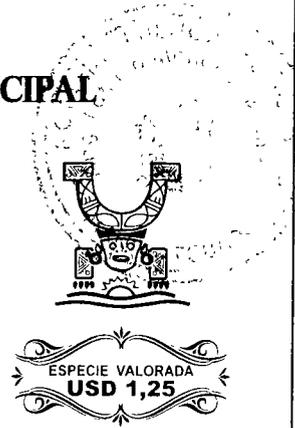
Abg. Patricia Menéndez Britones  
Notario Pública Segunda

0000056503

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120155**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO Y ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 ABRIL 2018

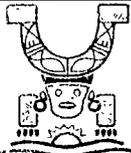
**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3085607000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210**

**Manta, nueve de Abril del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Natalia Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**  
 DEL CANTÓN MANTA

Manta



(LÍNEA DE FÁBRICA)

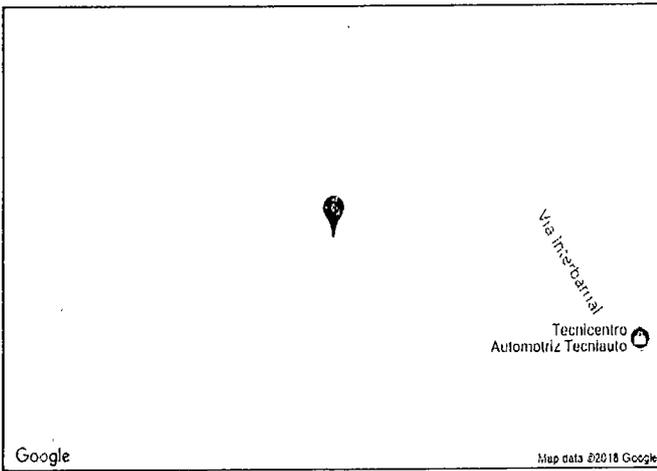
FECHA DE INFORME: 05-04-2018  
 N° CONTROL: 0003132



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

PROPIETARIO:	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
UBICACIÓN:	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210
C. CATASTRAL:	3085607000
PARROQUIA:	PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0064682

CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	-

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	20.00 m Lindera Con Avenida 212
ATRÁS:	20.00 m Lindera Con Propiedad del Señor Luis Estrella
C. IZQUIERDO:	10.00 m Lindera Con terrenos de los anteriores vendedores
DERECHO:	11.00 m Lindera Con Propiedad del Señor Luis Estrella
ÁREA TOTAL:	210,00 m <sup>2</sup>

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos nivel barrial, sectorial y zonal, y manera condicionada el uso industrial bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orcjuela  
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Natalia Púplica Segura  
 Mante: Ecuator

# Notaria Quincuagésima Novena

Quito, Distrito Metropolitano

Factura: 001-002-000045519



20181701059P038

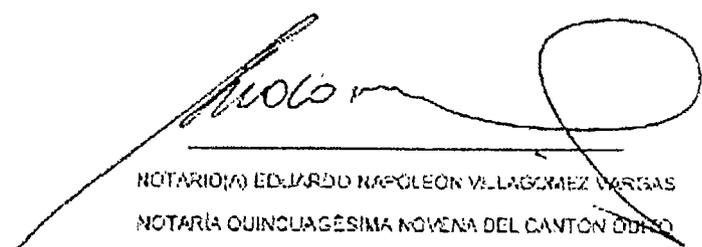


NOTARIO(A) EDUARDO NAPOLEÓN VILLAGÓMEZ VARGAS

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		23181701059P038/1					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2018 (16/18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1769165470301	ECUATORIANA	MANDANTE	FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Natural	CORNEJO CEDENO HENRY FERRANGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÓDULA	1312254235	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARCIAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) EDUARDO NAPOLEÓN VILLAGÓMEZ VARGAS  
 NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO

Abg. Patricia Mengozzi Britones  
 Notaria Pública Segunda  
 Avenida: Ecuador

ESPACIO  
EN  
BLANCO

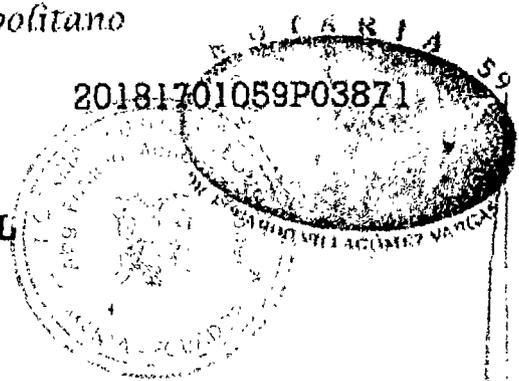
ESPACIO  
EN  
BLANCO

# Notaría Quincuagésima Novena

Quilo, Distrito Metropolitano

0000056506

20181701059P03871



## PODER ESPECIAL

OTORGA:

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

A FAVOR DE:

**SR. ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI COPIAS

\*\*\*\*\*A.O\*\*\*\*\*

En la ciudad de San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles trece de junio del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR EDUARDO VILLAGÓMEZ VARGAS**, NOTARIO QUINCUAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece el señor Magister **FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA**, en su calidad de Gerente General, Encargado, y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho nueve siete cuatro cinco nueve cinco (1708974595), de estado civil casado, de

Abg. Pastora Mendoza Britones  
 Notaría Pública Segunda  
 Monto: Ecuador

cuarenta y cinco (45) años de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Avenida Amazonas Unión Nacional de Periodistas, Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera, Piso cuatro (4), número telefónico: tres nueve siete cero cinco cero cero (3970500) y correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerle doy fe, en virtud de que me presenta su documento de identidad cuya copia certificada se agrega como documento habilitante, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección Especial de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agrega como habilitante; bien instruido por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entrega, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Magister Francisco Xavier Vizcaino Zurita, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General, Encargado, y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará **EL PODERDANTE** o **MANDANTE.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Notaria Escrito

# Notaría Quincuagésima Novena R.I.A.

Quito, Distrito Metropolitano

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** (UNO) El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. (DOS) Según el sub numeral cuatro punto dos punto uno (4.2.1) del numeral cuatro punto dos (4.2) del artículo cuatro (4) de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el BIESS se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. (TRES) El Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO** ha sido nombrado Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- Con estos antecedentes, el Magister Francisco Xavier Vizcaino Zurita en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Encargado, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

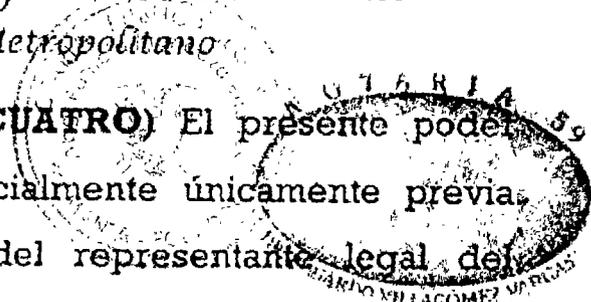
EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: **UNO)** Suscribir a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS. **DOS)** Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. **TRES)** Suscribir a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en

Abg. Patricia Méndez Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

# Notaría Quincuagésima Novena

Quito, Distrito Metropolitano

documento público o privado. **CUATRO)** El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del **MANDANTE. CUARTA: REVOCATORIA.**- En caso de que EL **MANDATARIO** cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones como servidor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, o cuando así lo dispusiera EL **MANDANTE**, este poder será revocado por escritura pública. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ** la minuta firmada por la Doctora Diana Torres Egas, con matrícula profesional diecisiete guion dos mil cinco guion cuatrocientos setenta y cuatro (17-2005-474) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; y, leída que le fue al compareciente integralmente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Aby. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 No. 17-2005-474

*[Signature]*  
**SR. MGS. FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA**  
 C.C. *[ID 108970595]*

*[Signature]*  
**DOCTOR EDUARDO VILLAGÓMEZ VARGAS**  
 NOTARIO QUINCUAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIBILIDAD

170897459-5



SEXO: M  
CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
PROVINCIA: GUAYAS  
CORAZON SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-04-26  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANGELA DOLores  
RIBERO ARRUIJOS



CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL ECUADOR 2011



076

076-344

170897459-5



VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CORAZON SUAREZ  
GUAYAS  
CORAZON SUAREZ  
CORAZON SUAREZ  
CORAZON SUAREZ

PROVINCIA: GUAYAS  
CORAZON SUAREZ



SECRETARÍA  
SUPERIOR

MAESTRO

VIZCAINO

APELLIDOS Y NOMBRES: VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER

PROVINCIA: GUAYAS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: GUAYAS 1973-04-26

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

ANGELA DOLores

RIBERO ARRUIJOS

FECHA DE EMISION: 2011-04-14

FECHA DE VENCIMIENTO: 2011-04-14

FECHA DE EXPIRACION: 2011-04-14

FECHA DE CADUCIDAD: 2011-04-14

FECHA DE REVOCACION: 2011-04-14

FECHA DE ANULACION: 2011-04-14

FECHA DE CANCELACION: 2011-04-14

FECHA DE SUSPENSIÓN: 2011-04-14

FECHA DE REINTEGRACION: 2011-04-14

FECHA DE RECONSTITUCION: 2011-04-14



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2011

PREVIA A LA EMISION DE LA CREDENCIAL DE VOTACION EN REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

CONFORME A LA LEY DE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

*[Signature]*

SECRETARÍA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

NOTARIA QUincuAGÉSIMA NOVENA

De acuerdo con el numeral cinco del artículo decimo de la Ley Notarial COY FE que la foto copia que antecede es fiel copia del documento presentado ante mí en... (o, a) s) días Quito, a

*[Signature]*

Dr. Eduardo Villegómez Vargas  
NOTARIO

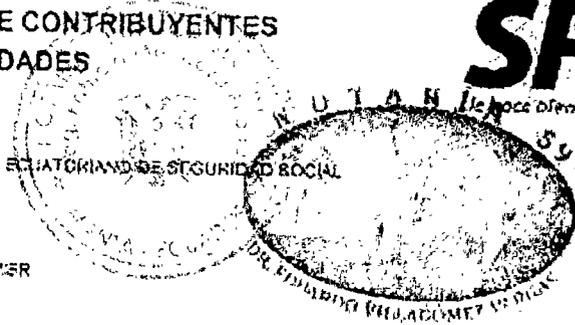


# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1763166470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

CONTADOR:

CLASE CONTRIBUYENTE:

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

ESPECIAL

SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

SI

SN

FEC. INGRESO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

15/07/2010

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

15/12/2017

### ACTIVIDAD ECONOMICA

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DENOMINACION

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N95-101 Intersección: JAPÓN Edificio: INNOVOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PROCEBANCO Email: patricia.bedoya@bce.com.ec Teléfono Trabajo: 022387000 Celular: 098225405 Web: WWW.BESS.FIN.ES

### DENOMINACION ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES FISCALES

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos administrativos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RUC) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transiera puntos o presta servicios directamente con tanto 0% de IVA por sus ventas con tanto diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCION	ZONA 1 PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2017031874456  
Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768196470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Referencia: JUNTO AL BANCO PRODUZANCO Estado: INMOBILIZADO Pw: 1 Email: patricia.bedeys@biss.fides Telefonos Trabajo: 022397500 Celular: 0990225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-83 Intersección: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Estado: BIESS Telefonos Domicilio: 072571052 Fax: 072571082

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: SIN Intersección: CUJEDO Referencia: A DIEZ METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefonos Domicilio: 072936955 Email: machala\_tp@hotmail.com Fax: 072936953

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: SIN Intersección: BOLIVAR Y SUJORE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CONGRESO DEL ECUADOR Oficina: BISS Oficina: P.B. Celular: 0990680700 Telefonos Trabajo: 032828331

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1708158470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BISS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono: Dominio: 062952738 Fax: 062952738

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BISS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: SIN Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247928 Telefono Trabajo: 072247535

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 13/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BISS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: SIN Interseccion: NOVENA Fondo: IESS

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BISS-MONTE DE PIEDAD AS. NORTE FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: DUITO Parroquia: OTOCULLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N28-48 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 02256963

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaría Pública Segunda





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 008 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 21/12/2016  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD RIBONANBA **FEC. CIERRE:** **FEC. RENUNCIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIBONANBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL  
 JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0957463106 Telefono Trabajo: 02853165

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 011 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 08/08/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA **FEC. CIERRE:** **FEC. RENUNCIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: COTACACHI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARCUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO  
 PROVINCIAL Eufonia: IESS Email: oclama1@ymail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 012 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 15/11/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYACIL **FEC. CIERRE:** **FEC. RENUNCIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYACIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: SIN Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA  
 Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042484432

**Nº ESTABLECIMIENTO:** 013 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/02/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS **FEC. CIERRE:** **FEC. RENUNCIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYACIL Parroquia: ROLAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 216 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL  
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Correo: P2,P1,P2 Eufonia: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0965827251

.....  
 Aby. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1700150470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

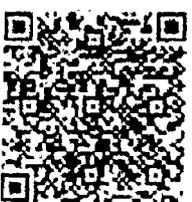
No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/09/2012  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. FINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: SIN  
 Referencia: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX PLANBANCO Telefono Trabajo: 052557120

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. FINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 052-85 Interseccion: PEDRO DE  
 ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0954302320 Email: patricia.becerra@bicsur.fin.ec Telefono Trabajo: 022855115 Telefono Trabajo:  
 022648251

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. FINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: 052-857 Interseccion: GALTE  
 Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022857837 Telefono Trabajo: 022618918 Email: patricia.becerra@bicsur.fin.ec Celular:  
 0984302320

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/12/2011  
 NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/08/2012 FEC. FINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: A-876 Edificación: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL  
 REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CALA DE PENSIONES Celular: 0095023519 Telefono Trabajo: 022855614 Telefono Trabajo: 022856425 Email:  
 james@bicsur.fin.ec

Abg. Patricia Mejía Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador





Ministerio del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TM-MOV-150

Fecha: 12 de junio de 2018

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN

No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

VIZCAINO ZURITA

FRANCISCO XAVIER

APELLIDOS

NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

Rige a partir de:

1708974595

miércoles, 13 de junio de 2018

EXPLICACIÓN:

De conformidad a lo establecido en el Art. 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con los Art. 127 de la Ley Orgánica de Servicio Público y Art. 271 de su Reglamento General, el Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por unanimidad; RESUELVE: Encargar a Francisco Xavier Vizcaino Zurita como Gerente General del BIESS a partir del 13 de junio de 2018, inclusive; de conformidad a Resolución de Directorio 22-06-2018, comunicado mediante memorando No. BIESS-MA-SGCB-0427-2018 de 12 de junio de 2018.

- |   |  |  |                                       |
|---|--|--|---------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>            | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>    |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>       | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>            | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>     |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>        | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | REAJUSTACIÓN <input type="checkbox"/> |
| ENCARGO <input checked="" type="checkbox"/> | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>         |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>         | UCENCIA <input type="checkbox"/>               | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                       |

SITUACIÓN ACTUAL

SITUACIÓN PROPUESTA

PROCESO: Selección

SUBPROCESO: Selección General

SUBPROCESO 1: Selección General

PUESTO: Selección General

LUGAR DE TRABAJO: Quito

REMUNERACIÓN MENSUAL: 1.630,00

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.01.001

PROCESO: Selección

SUBPROCESO: Selección General

SUBPROCESO 1: Selección General

PUESTO: Selección General

LUGAR DE TRABAJO: Quito

REMUNERACIÓN MENSUAL: 1.081,00

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.01.001

ACTA FINAL DEL CONCURSO

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre: Ing. Andrea Araya Del Alcazar  
Jefe de Talento Humano, Encargada

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

Ing. Julio César Maccoso Prando  
Director Administrativo

Nombre: Ing. Oswaldo Davis Espinosa Ordoñez  
Gerente Administrativo Financiero, Encargado

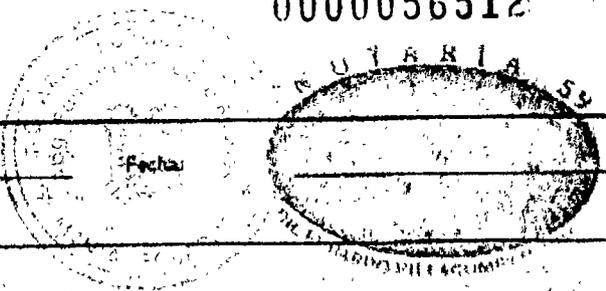
TALENTO HUMANO

REGISTRO Y CONTRATO

No. 150 fecha: 12 de junio de 2018

Ing. Gabriela Montecinos Mantoya  
Técnic(a) de Talento Humano

0000056512



ACCION REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

ADEPTACION DE LA ACCION

YO FRANCISCO XAVIER VIZCAINO ZURITA

CON CEDULA DE CIUDADANIA No. \_\_\_\_\_

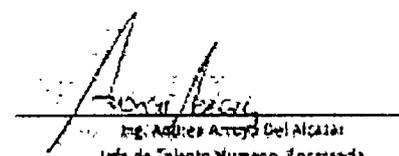
1702574585

ACEPTO EL ACTO ADMINISTRATIVO.

LUGAR: Quito

FECHA: 12 de junio de 2018

  
Francisco Xavier Vizcaino Zurita  
Servidor

  
Mig. Miguel Angel Del Alcazar  
Jefe de Talento Humano, Encargado

Fecha de creación de archivo: 12 JUN 2018 10:00:00 AM / Página 2 de 2

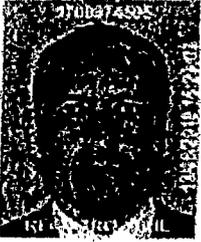
NOTARIA QUINCUGESIMA NOVENA

De acuerdo con el numeral cinco del artículo diecinueve de la Ley Notarial 2007 SE que la foto copia que antecede es fiel copia del documento presentado ante mí el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ (o)ja(s) (o)ras.

Dr. Eduardo Villagómez Vargas  
NOTARIO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708974595

Nombres del ciudadano: VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIERRO ARMIJOS ANGELA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: VIZCAINO Z. BLANCA MARINA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: JORGE ANDRES OLIVA PUERTAS - PICHINCHA-QUITO-NT 59 - PICHINCHA - QUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo, Ecuador

Nº de certificado: 186-129-27349



186-129-27349

Ing. Jorge Inoya Fierres

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VIZCAINO ZURITA FRANCISCO XAVIER  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N  
**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 15/07/2010  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 15/12/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

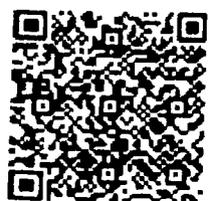
### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera manual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2017001874456  
 Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM

Patricia Mendez Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Montalvo - Ecuador



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

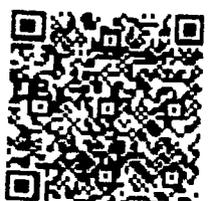
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **Estado:** ABIERTO - MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.:** 23/04/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Referencia: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 06/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion. BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 07/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIENTO METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com Fax: 072936963

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004      **Estado:** ABIERTO - OFICINA      **FEC. INICIO ACT.:** 08/09/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017001874456  
 Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

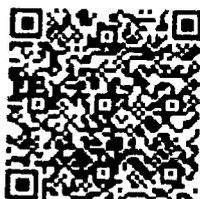
No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Fax: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Telefono Trabajo: 072247535

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 TACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

Abg. Patricia Menéndez Estrogon  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017001874456

Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 009 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 21/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463806 Telefono Trabajo: 032960165

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 08/09/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: OTOPELIX Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odliama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 13/10/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 17/02/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS**  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Código: RIMRUC2017001874456

Fecha: 15/12/2017 11:18:10 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022659115 Telefono Trabajo: 022648251

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Celular: 0984302320

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO **FEC. CIERRE:** 20/06/2012 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Celular: 0996033619 Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Email: jgarces@iess.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí, Ecuador

En fecho de esta fecha, he suscrito y firmado el presente documento en 03 ejemplares, uno de los cuales se devuelve con los documentos originales, Manabí, 20/06/2018.  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí, Ecuador



0000056517

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315162006

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MENDOZA WALTER ALBERTO

**Nombres de la madre:** GARCIA CEDEÑO EDILMA ALEXANDRA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Cindy de Osorio*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
MANABÍ - ECUADOR

Nº de certificado: 182-131-10532



182-131-10532

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA N.º 1315162006

ESTADO CIVIL: Casada  
 LUGAR: MANABÍ  
 NOMBRE: GARCIA GONZALEZ  
 CINDY LIBBETH



INSTRUCCION: SABIDA PROFESION / OCUPACION: CUIDADORA DE NIÑOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MENDOZA WALTER ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA GONZALEZ CINDY LIBBETH  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: SANTO DOMINGO 2012-01-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-01-30

*Cindy de Canto*

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No. 025 - 252 NÚMERO 1315162006 CÉDULA  
 ZAMBRANO GARCIA CINDY LIBBETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 SLOY ALFARO PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

COPIA: Que las precedentes producciones que constan en... tojas, billes, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

*Cindy Zambrano*

0000056519

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312921396

**Nombres del ciudadano:** OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE AGOSTO DE 2011

**Nombres del padre:** OSORIO VERA LUIS ENRIQUE

**Nombres de la madre:** GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 180-131-10477



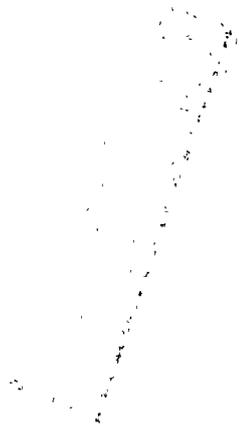
180-131-10477

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000056520

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **1312921396**

**OSORIO GÓMEZ LUJÁN ARMANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ESTACIÓN YAGROHUE**  
 MUNICIPIO: **SANTO DOMINGO**  
 PARROQUIA: **ESTACIÓN YAGROHUE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1969-04-07**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Casado**  
**CINDY LISBETH ZAMBRANO GARCÍA**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **OSORIO VERA LUIS ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GÓMEZ TALLERCO YADIRA MARCELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **SANTO DOMINGO 2012-01-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-01-30**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**016** JUNTA No. **016 - 062** MUMERO **1312921396** CÉDULA

**OSORIO GÓMEZ LUJÁN ARMANDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Handwritten notes and signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

0000056521

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de Identificación:** 1306622745

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** GOMEZ JOSE LUIS

**Nombres de la madre:** TALLEDO FRANCISCA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantabí - Ecuador

Nº de certificado: 180-131-10585



180-131-10585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000056522

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

Nº 130662274-5

CIUDADANIA: **ARIEL DOS NOMBRES GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **2016-08-23**

SEXO: **MASCULINO**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

WILLINGTON RAMON DELGADO ARTEAGA



INSTRUCCION: **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER DOMESTICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GOMEZ JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TALLEDO FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANABI 2016-08-23**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-08-23**

MANABI

FECHA DEL CERTIFICADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 A D: Febrero 2018

002 JUNTA No.

002 - 216 NÚMERO

1306622745 CÉDULA

**GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 2

NOTA: Con los antecedentes  
 de las elecciones que constan  
 en el... Rojas (los) anverso,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Manta, 20/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*(Handwritten signature)*

11



0000056523



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de Identificación:** 1304738139

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE MARZO DE 1993

**Nombres del padre:** DELGADO RIGOBERTO

**Nombres de la madre:** ARTEAGA LEILA

**Fecha de expedición:** 22 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Nº de certificado: 183-131-10701



183-131-10701



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No 130473813-9  
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
YAIRA MARIBEL GOMEZ TALLEO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO V55882342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO RUBEN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA LILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION MANTA 2018-01-22  
FECHA DE EXPIRACION 2028-01-22




CERTIFICADO DE VOTACION 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No. 001 - 332 NUMERO 1304738139 CEDULA

DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
MANTA CANTON ZONA: 2  
TARQUI PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Por que las presentadas  
copias de las inscripciones que constan  
en el tomo 0115, en sus  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 28/06/2018

*(Signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*(Signature)*

0000056525

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 181-130-90370



181-130-90370

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente.







0000056526

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 1312254335  
 CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 MANABI  
 CHONE  
 ELOY ALFARO  
 1987-07-23  
 ECUATORIANA  
 HOMBRE  
 SOLTERO

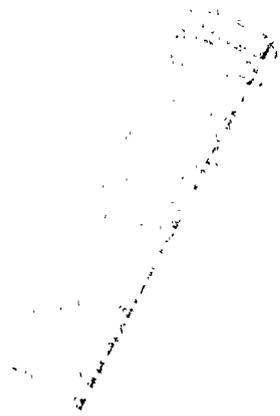
SUPERIOR  
 CORNEJO BERMUDEZ MASTIAN FERNANDO  
 CEDENO ACOSTA GLORIA FLENERA  
 PORTOVIEJO  
 2017-05-17  
 2017-05-17

CERTIFICADO DE NOTACION  
 019 019 - 148 1312254335  
 CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DE Y RE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en 01..... fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta..... 10/06/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000037522



20181308002O00273

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002O00273

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	AB PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	20 DE JUNIO DEL 2018, (16:12)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCER
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR NUMERO 20181308002P01571

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304738139
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	20-06-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1304738139

OBSERVACIONES:

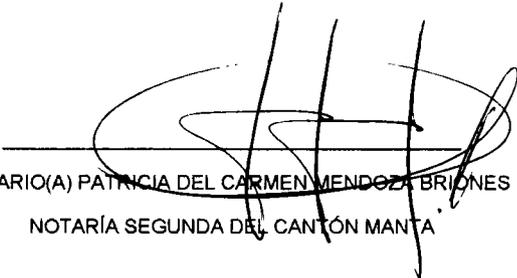
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308002O00273

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	AB.PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	20 DE JUNIO DEL 2018, (16.12)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTO
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR NUMERO 20181308002P01571

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304738139
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	20-06-2018
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1304738139

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000056528



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALFCON  
 TELEFONO 0994257214 -- 052632583  
 pat.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000037522**  
**CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002000273**

**DOY FE:** QUE LA COPIA DE LA **ESCRITURA PRIMERA PARTE.-**  
**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EN EL SITIO**  
**MAZATO ACTUALMENTE CALLE TRESCIENTOS Y AVENIDA**  
**DOSCIENTOS DIEZ DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA**  
**DE LA PROVINCIA DE MANABÍ.-** QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES  
 SEÑORES LUÍS ARMANDO OSORIO GÓMEZ Y CINDY LISBETH  
 ZAMBRANO GARCÍA.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES  
 WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL  
 GÓMEZ TALLEDO.- **SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA  
 ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE  
 OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES WILLINTON RAMÓN DELGADO  
 ARTEAGA Y YADIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO.- A FAVOR DEL  
 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL,  
 SIGNADA CON EL CÓDIGO NUMÉRICO **20181308002P01571**, DE  
 FECHA VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, CELEBRADA  
 ANTE LA NOTARIA ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, QUE  
 CONSTA DE **CINCUENTA Y UN** FOJAS UTILES, ES IGUAL AL  
 ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA  
 SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO,  
 SIENDO ESTE EL **TERCER TESTIMONIO**, SOLICITADO POR EL  
 SEÑOR WILLINTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA CON  
 C.C.No.130473813-9, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
 VEINTE DIAS DE MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.- *φ*

*[Handwritten Signature]*  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





0000056529

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2153**

**Número de Repertorio:**

**4430**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2153 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304738139	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	COMPRADOR
1306622745	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	COMPRADOR
1312921396	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	VENDEDOR
1315162006	ZAMBRANO GARCIA CINDY LISBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085607000	50053	COMPRAVENTA

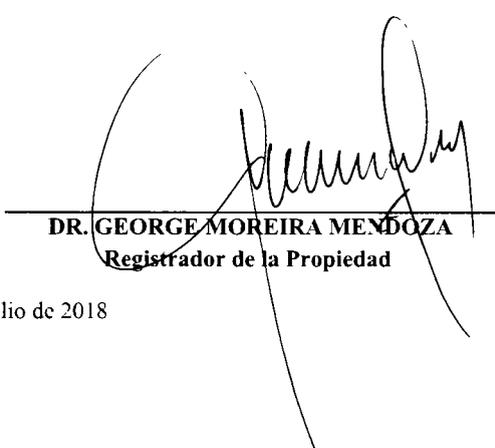
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jul./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de julio de 2018