

[illegible][illegible]

100



SEARCHED.....
SERIALIZED.....
INDEXED.....
FILED.....
MAR 29 1960
FBI - NEW YORK

6/10/2009

Diagram illustrating the relationship between 'TENDENCIA PROGRESIVA' (Progressive Tendency) and 'TENDENCIA DE LA PROPIEDAD' (Property Tendency). The diagram shows a 2x2 grid with labels 'TENDENCIA PROGRESIVA' and 'TENDENCIA DE LA PROPIEDAD'.

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERA	AUT. LIDOS	NOMBRE:	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	TOTAL	TOTAL DE PROPIEDAD
		POLYARBO AUTOMATICA S.A.	13021876		
CODIGO	☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION
TERIALES MARQUE Y N° FOLIO 423935254 PARA OVAR PL. 30/01/02/03
SOLO BLOQUES TERMINADOS

[illegible][illegible]



Factura: 002-002-000000557



20151308004P00415

NOTARIO(A) CECILIO VENEZUEZ CUSY HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00415					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		03 DE FEBRERO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO ARTEAGA WILLINGTON RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1304738139	ECUATORIA	VENDEDORA	
Natural	GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1306522/45	ECUATORIA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	OSORIO GOMEZ LUIS ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1312921395	ECUATORIA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, USICADO EN EL SITIO MAZATO, ACTUAL CALLE 350, AVENIDA 210 DE LA PARROQUIA PARROQUIA DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3751.00					

NOTARIO(A) CECILIO VENEZUEZ CUSY HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

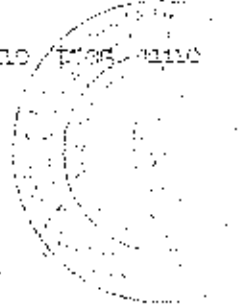


INSTRUMENTO DE INTERVENCIÓN Y ACCIONES: OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑOR WILLINGTON RAMON DELGADO
ARTEAGA Y SEÑORA YADIRA MARIPPI GOMEZ
TALLEDO; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ARMANDO
OSORIO GOMEZ.

CANTIA: USD \$ 2,791.59

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
ocho de febrero de fecho del año dos mil quince, ante
mí, Abogado ELSY CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENIDORES" los cónyuges señores
WILLINGTON RAMON DELGADO ARTEAGA y señora YADIRA
MARIPPI GOMEZ TALLEDO, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres cero cuatro siete tres ocho uno tres guión nueve y uno
tres cero seis seis dos dos siete cuatro guión cinco,
respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta
escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,
en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS ARMANDO
OSORIO GOMEZ, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



dos nueve dos uno tres nueve guión seis, cuya copia
fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la
señora Cindy Lisbeth Zambrano García y domiciliado en esta
ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de
la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA
NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una de Contrato de Compraventa de Derechos
y Acciones fincados sobre un bien inmueble urbano, al tenor de
las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-
Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
por una parte, los cónyuges señor WILLINTON RAMON
DELGADO ARTEAGA y señora YADIRA MARIBEL GOMEZ
TALLEDO, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, casados
entre sí, empleado privado y ejecutiva del hogar respectivamente,
con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta, a quienes en
adelante para los efectos de este contrato se les podrá llamar
simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor
LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ, ciudadano ecuatoriano, mayor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



La ciudad de Manta, dedicada al comercio, con
fuerza y actividad en esta ciudad de Manta, a quien en
adelante para los efectos de este contrato se lo podrá llamar
simplemente "EL COMPRADOR". Los comparecientes son hábiles,
capaces de contratar y obligarse tal como en derecho se requiere
para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante
Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el
diecho de diciembre del año mil novecientos noventa y
nueve, - inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el diecho de febrero del año dos mil, los actuales
vendedores adquirieron por compra que realizaron a los
cónyuges señor Pablo Miguel Moncayo Cordero y Francisca Benita
Talledo Vera, los derechos y acciones fincados sobre un bien
inmueble compuesto de terreno y vivienda, ubicado en el Sitio
Mazato de la Parroquia Torquí del cantón Manta, comprendido
dentro de las siguientes medidas: Linderos: POR EL FRENTE:
Con veinte metros y lindera con la avenida Doscientos doce;
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con la propiedad del
señor Luis Estrella; POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco
metros y lindera con la propiedad del señor Luis Estrella, y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con
terrenos de los anteriores vendedores, teniendo una área o
superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



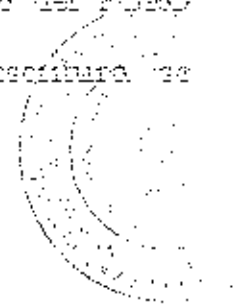
Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los cónyuges señor WILLINTON RAMON DELGADO ARTEAGA y señora YADIRA MARIBEL GOMEZ TALLEDO, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efecto del matrimonio, venden, ceden y transfieren al señor LUIS ARMANDO OSORIO GOMEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí los derechos y acciones fincadas sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda, ubicado en el Sitio Mazato, actualmente calle Trescientos y Avenida Doscientos diez de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; no obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza en el estado que se encuentra bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida, sin reservarse nada para sí la parte vendedora. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es la cantidad de TRÉS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo y en moneda de curso legal a su entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con todos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



los usos, costumbres, tradiciones antiguas y nuevas, y, sin ninguna limitación que pueda obstar al libre dominio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que por este acto compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con lo determinado en el artículo mil ochocientos cuatro del Código Civil SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan como domicilio la ciudad de San Pablo de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura Pública, para requerir del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotación que por ley corresponde. LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la plena validez y eficacia jurídica de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la currenza que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS ENRIQUE TORTORELLI Matrícula número Trece - Mil novecientos noventa y cinco - Veintinueve del COLEGIO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se

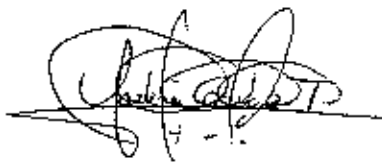
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



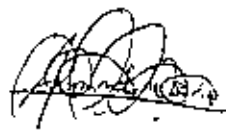
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que las fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



WILLINGTON RAMÓN DELGADO ARTEAGA
C.C.No.- 130473813-9



YAIRA MARIBEL GÓMEZ TALLEDO
C.C.No.- 130662274-5



LUIS ARMANDO OSORIO GÓMEZ
C.C.No.- 131292139-6



Leidy Cordero
LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANÁ - MANABÍ

0270015147

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la parroquia TARDU		3-01-55-01-001	210,00	5791,59	151301	362017
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
	ORIGEN ARIFAGA WILSON Y RAMON	STIO MAZATO PARROQUIA TARDU ACTUAL CALLE 3RD AVE 210	Impuesto Predial		37,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,37	
			TOTAL A PAGAR		48,67	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION			48,67	
1312571395	OSORIO GOMEZ LIS ARMANDO	SN	SALDO		0,00	

EMISION: 2/27/2015 1:47 YESSICA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
SECTOR DEL CANTÓN MANTA

BASES NACIONALES DE FORTALECIMIENTO
DE GOBIERNO PRESTADO p.e.a. 6.
CONVENIO 1990 GOBIERNO PRESTADO DE MANTAS
CAPITAL DE LOS RELACIONADOS VARIOS
OTRO CONVENIO 1990 GOBIERNO PRESTADO DE MANTAS
ECONOMIA REGIONAL
CONVENIO DE FORTALECIMIENTO DE ALCALDÍAS
CONVENIO DE FORTALECIMIENTO DE ALCALDÍAS
INSTITUCION DE FORTALECIMIENTO DE ALCALDÍAS
FORMA DE FORTALECIMIENTO DE ALCALDÍAS

Efectivo 1,00
Cobranza Efectiva 0,50
Por 100 0,00
TOTAL 1,50
UNIDAD A VERIFICAR

Yessica Cevallos
Yessica Cevallos





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 41 y Calle 9 - Tel: 2311478 / 2311477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 2272015 148

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-36-37-000	210.00	3791.59	181300	363016
VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		VALOR		
	DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON	SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE 210	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			Impuesto Principal Compra/Venta		5.14		
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		6.14		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6.14		
1312021983	OSORIO GOMEZ LIS ARMANDO	SN	SALDO		0.00		

EMISIÓN: 2272015 148 YESSSENIA CEVALLOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



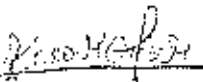
Nº 00070123

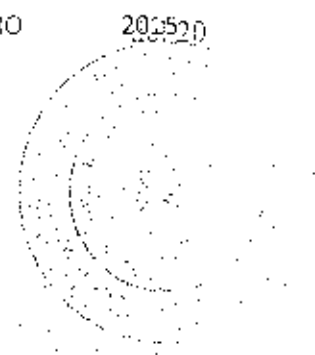
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3791.59 TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 59/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

IE
284 464 044 244 244 244

Manta, 27 de FEBRERO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121102

Nº 0121102

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29418

Fecha: 27 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-56-07-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2730,00
CONSTRUCCIÓN:	1061,59
	3791,59

Son: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2015 12:52:43



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099167



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 27 de febrero ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE

3085607000 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI -ACTUAL CALLE 300 AVE. 210
Manta, veinte y siete de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
REGISTRACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000049063

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIUDAD : DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 300 AVE 210
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 356967
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/02/2015 15:50:11

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	2015

VALUADO HASTA: martes, 28 de mayo de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50053



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 50053

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de, **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	465 16/02/2010	2.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el, *miércoles, 16 de febrero de 2010* ✓
Tomo: *1* Folio Inicial: *2.704* - Folio Final: *2.707*
Número de Inscripción: *465* Número de Repertorio: *838*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de diciembre de 1999* ✓
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos

Certificación firmada por: *Luis*

Ficha Registral: 50053

Página: *1* de *2*



de los anteriores vendedores, con una superficie total de, DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077799	Delgado Arteaga Willinton Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077800	Moncayo Cedeño Pablo Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058569	Talledo Vera Francisca Benita	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:03 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[illegible]

ECUATORIANA *****
 CASHO
 SECUNDARIA
 RIGOROSO DELICADO
 LEILA ARTESIA
 27/08/2015
 REN
 0667312

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0004 1304738139

ALBERGUE CERTIFICADO CECUJA

DELGADO ARTEAGA WILLINTON RAMON

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		2
CANTON	BARROCAL	200A

ALBERGUE CERTIFICADO CECUJA

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Given
the above, it is



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE EDUCACION
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

ACUMULADO CIUDADANIZADO No 130662274 - 5

GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL
C/03 GOMEZ TALLEDO/GUEVEDO
1971
01/07/1971
01/07/1971
LOS RIOS, GUEVEDO
GUEVEDO 1971

[Firma]

SECRETARIA DE EDUCACION



EQUATORIANA***** E433394242

CASADO WILLINGTON R DELGADO ARTEAGA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE LUIS GOMEZ
FRANCISCA TALLEDO
MANTA 17/06/2007

17/06/2007

REN 0667911



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

IDENTIFICACION DE VOTACION

002 - 0258 1306622745

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GOMEZ TALLEDO YADIRA MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	2
MANTA	PARRQUELA	2
CANTON	ZONA	2

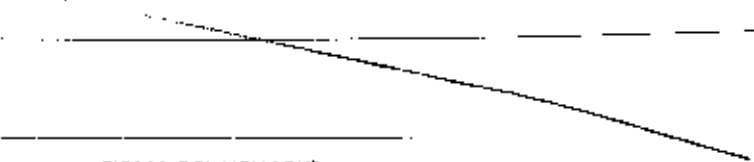
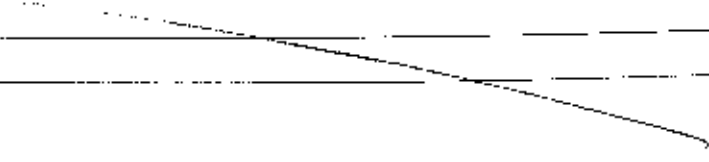
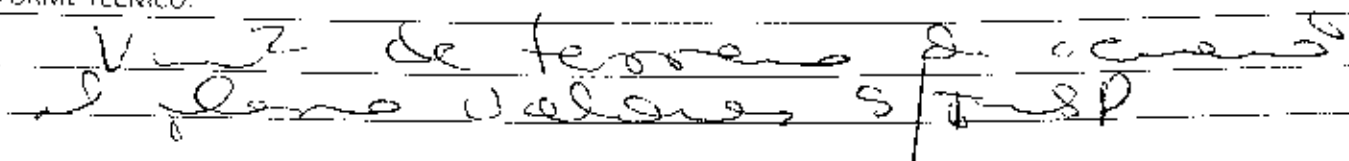
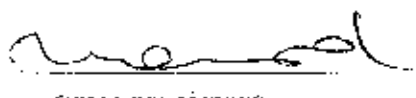
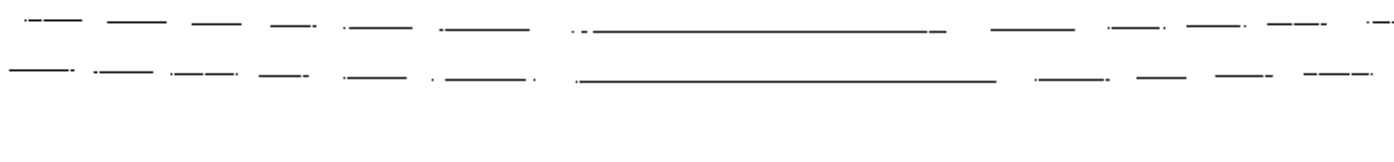
[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ⁶⁷FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez ⁶⁷

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P00415. DOY FE. ⁶⁷



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27/11/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	00000000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	00000000000000000000	
CELULAR - TEL.FONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000986001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Cell. 261-4791251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001/2015

21/2/2015 11:15

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 08 56 07 000	210,00	\$ 3.791,59	CALLE 300 AVENIDA 210	2015	182917	358192
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RFCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2912/2015 12:00 CEVALLOS YESSERLA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,51	(\$ 1,44)	\$ 2,17
			MEJORAS 2012	\$ 1,55	(\$ 0,62)	\$ 0,93
			MEJORAS 2013	\$ 4,51	(\$ 1,80)	\$ 2,71
			MEJORAS 2014	\$ 4,77	(\$ 1,81)	\$ 2,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,85	(\$ 11,18)	\$ 16,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,43
			VALOR PAGADO			\$ 25,43
			SALDO			\$ 0,00





50053

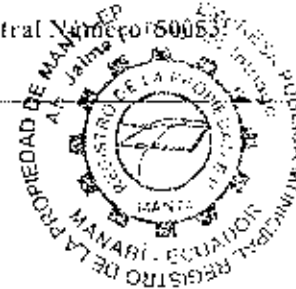


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50053

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos de los anteriores vendedores, con una superficie total de, DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	465 16/02/2000	2.704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

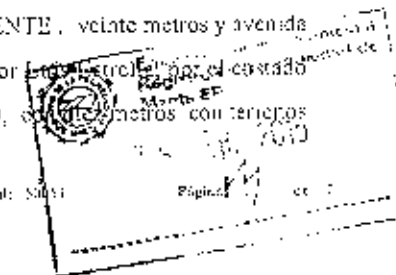
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 16 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.704 - Folio Final: 2.707
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 838
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones del Inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE, veinte metros y avenida doscientos doce, por ATRÁS, igual medida de veinte metros y propiedad del Señor Luis Estrella, por el costado DERECHO, con once metros y el Señor Luis Estrella, y por el costado IZQUIERDO, con diez metros con terrenos





de los anteriores vendedores, con una superficie total de, DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.A.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077799	Delgado Arteaga Willinton Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000077800	Moncayo Cedeño Pablo Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058569	Talledo Vera Francisca Benita	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:03 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



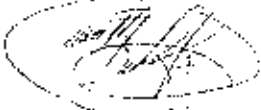
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

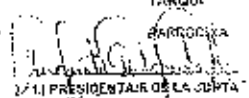


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador




 CIUDAD GUATEMALA
 DELGADO ARTEAGA WILLINTON RATION
 CIRCUNSCRIPCION 2
 DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
 SANTA ANA
 SANTA ANA



IDENTIFICACION
 NOMBRE Y APELLIDOS YAMIRIS MARIBEL PINEL TALLEDO
 CIRCUNSCRIPCION 2
 DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
 SANTA ANA
 0667812


0667812
 DELGADO ARTEAGA WILLINTON RATION
 CIRCUNSCRIPCION 2
 DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
 SANTA ANA

 PRESIDENTE DE LA CUENTA