



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

9010.46

3085707

6

H: An...
Por favor
FER.



Ficha Registral-Bien Inmueble
5871

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017183, certifico hasta el día de hoy 20/07/2018 16:32:08, la Ficha Registral Número 5871.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3085707000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA

25/07/18
04/18
JNS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble compuesto de solar y construcción signado con el numero SIETE de la Manzana Segunda del Programa de Vivienda Alba, que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, . El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE: con calle publica con una extensión de ocho metros.POR EL SUR con el numero doce con una extensión de ocho metros .POR EL ESTE: con lote numero seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros.POR EL OESTE; con lote numero ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros , con una superficie total de de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (81,36m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1611	19/sep/1989	4.694	4.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1754	30/ago/1991	5.694	5.698
COMPRA VENTA	DONACION	2326	20/jul/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1611 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2363 Folio Inicial:4.694
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.698
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una villa de una sola planta del programa Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero tres , manzana primera , que tiene una superficie total de 81,36 m2. consta de sala comedor, cocina , tres dormitorios , baño completo , con piezas sanitarias y area de terreno posterior para patio de seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000004422	BELLO SALDARREAGA ANTONIO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000004423	CEVALLOS CEVALLOS CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

ADJUDICATARIO 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1754 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3110 Folio Inicial:5.694
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.698
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero siete de la manzana segunda del programa de vivienda Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.} Con fecha Agosto 30 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, -Patrimonio Familiar, bajo el # 908. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Octubre 3 de 1995, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el # 1043, autorizada el 29 de Septiembre de 1995, ante la Notaria Cuarta del Cantón Monica Garcia Saltos. Quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Abril 14 del 1998, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el # 30, autorizada el 21 de Enero de 1997, ante el Abg Monica Garcia Saltos. Notaria Cuarta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009564	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2326 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4802 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DEL CANTON BALZAR Folio Final:
Cantón Notaría: BALZAR

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de inmueble compuesto de solar y construcción signado con el No. siete de la Mz. Segunda del Programa de viviendas Alba parroquia Tarqui del Cantón Manta. Ratificación: Los Srs. Victor Hugo Traves Mendoza, y Walter Enrique Travez Mendoza, hijos de la donante, se ratifican y dan por bien hecha la donación que por esta escritura hace su madre a favor de su Hermano CARlos Eugenio Travez Mendoza, sin tener reclamo alguno que hacer en lo posterior.El Donatario Sr. Carlos Eugenio Travez Mendoza Casado con la Sra. Rosario Alicia Arana Bazarro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302878275	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	SOLTERA	MANTA	MANTA
DONATARIO	1306228659	TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones





<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:08 del viernes, 20 de julio de 2018

A petición de: TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

