

0000061379

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA Naturaleza Acto: DONACION  
Número de Tomo: Folio Inicial: 0  
Número de Inscripción: 2326 Folio Final: 0  
Número de Repertorio: 4802 Periodo: 2018  
Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de julio de 2018 08 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1302878275	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1306228659	TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DEL CANTON BALZAR  
Nombre del Cantón: BALZAR  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3085707000	08/08/2008 0.00 00	5871		LOTE DE TERRENO	Urbano

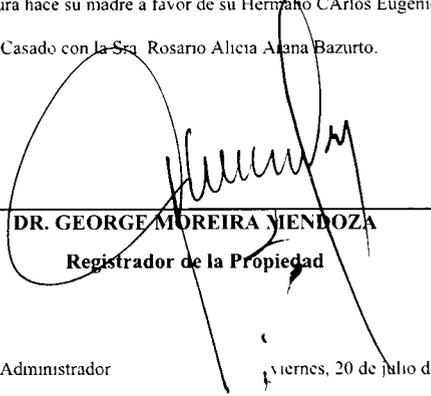
Linderos Registrales:

Un bien Inmueble signado con el numero SIETE de la Manzana Segunda del Programa de Vivienda Alba, que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: con calle publica con una extensión de ocho metros POR EL SUR con el numero doce con una extensión de ocho metros. POR EL ESTE: con lote numero seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros. POR EL OESTE: con lote numero ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros, con una superficie total de de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (81,36m2)  
Dirección del Bien. PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación de inmueble compuesto de solar y construcción signado con el No. siete de la Mz Segunda del Programa de viviendas Alba parroquia Tarqui del Cantón Manta Ratificación Los Srs Victor Hugo Traves Mendoza, y Walter Enrique Travez Mendoza, hijos de la donante, se ratifican y dan por bien hecha la donación que por esta escritura hace su madre a favor de su hermano Carlos Eugenio Travez Mendoza, sin tener reclamo alguno que hacer en lo posterior  
El Donatario Sr Carlos Eugenio Travez Mendoza Casado con la Sra Rosario Alicia Alana Bazurto.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

0701250100

Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar  
Provincia del Guayas

0000061390

1 **DONACION: QUE OTORGA LA SEÑORA**  
2 **MARIA ESPERANZA MENDOZA**  
3 **VILLANUEVA A FAVOR DE SU HIJO**  
4 **SEÑOR CARLOS EUGENIO TRAVEZ**  
5 **MENDOZA.-----**  
6 **CUANTIA: \$.5846,44.-----**

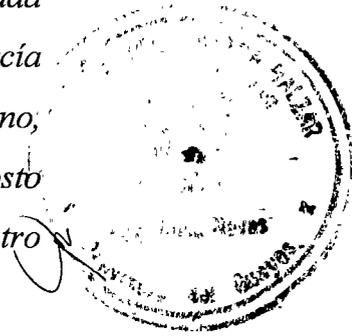
7 *En la ciudad de Balzar, cabecera cantonal de igual nombre, provincia del*  
8 *Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de junio del*  
9 *año dos mil doce, ante mí **ABOGADA ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO,***  
10 *Notaria Interina de este cantón, comparecen a la celebración de esta*  
11 *escritura pública: Por una parte y por sus propios derechos la señora*  
12 ***MARIA ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA,** soltera, dedicada a*  
13 *las labores del hogar; por otra parte y por sus propios derechos el señor*  
14 ***CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA,** estudiante, casado con la*  
15 *señora **Rosario Alicia Arana Bazurto;** y, por último los hermanos señores*  
16 ***VICTOR HUGO TRAVES MENDOZA,** casado, estudiante y **WALTER***  
17 ***ENRIQUE TRAVEZ MENDOZA,** soltero, estudiante. Los comparecientes*  
18 *de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta*  
19 *jurisdicción cantonal, capaces para obligarse y contratar, a quienes*  
20 *identifiqué por haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía.*  
21 *Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de*  
22 ***DONACION** a la que proceden a su otorgamiento, con amplia y entera*  
23 *libertad, me presentaron a fin de que sea elevada a escritura pública y*  
24 *surta los efectos de Ley, la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA***  
25 ***NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas que se encuentra a su*  
26 *cargo, sírvase incorporar una de **DONACION** de conformidad con las*  
27 *siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la*  
28 *celebración de la presente escritura pública: Por una parte y en calidad*



Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón  
BALZAR

Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar  
Provincia del Guayas

1 de **DONANTE**, la señora **MARIA ESPERANZA MENDOZA**  
2 **VILLANUEVA**; por otra parte y en calidad de **DONATARIO**, el señor  
3 **CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA**; y, por último los hermanos  
4 señores **VICTOR HUGO TRAVES MENDOZA** y **WALTER**  
5 **ENRIQUE TRAVEZ MENDOZA**, hijos de la donante. **SEGUNDA:**  
6 **ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO.**- La señora **MARIA**  
7 **ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, es propietaria de un bien  
8 inmueble compuesto de solar y construcción signado con el número  
9 **SIETE** de la manzana **SEGUNDA**, del Programa de Vivienda **ALBA**,  
10 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, siendo los/  
11 linderos, medidas y superficie del solar los siguientes: **POR EL NORTE:**  
12 Con calle pública con una extensión de ocho metros; **POR EL SUR:** Con  
13 el lote número doce con una extensión de ocho metros; **POR EL ESTE:**  
14 Con el lote número seis, con una extensión de diez metros diecisiete  
15 centímetros; y, **POR EL OESTE:** Con el lote número ocho, con una  
16 extensión de diez metros diecisiete centímetros. Con una superficie total de  
17 **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS**  
18 **DECIMETROS CUADRADOS (81,36 M2.)**. La casa es tipo villa de una  
19 sola planta, consta de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, baño  
20 completo, con piezas sanitarias y área de terreno posterior para patio de  
21 seis metros cuadrados.- Inmueble signado con la clave catastral número  
22 **TRES - CERO OCHO - CINCUENTA Y SIETE - CERO SIETE -**  
23 **CERO CERO CERO (3-08-57-07-000)**. b) Dicha propiedad la adquirió  
24 por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según escritura celebrada  
25 en la ciudad de Manta, ante la Notaria Cuarta Abogada Mónica García  
26 Saltos, el veintisiete de agosto del año mil novecientos noventa y uno,  
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el treinta de agosto  
28 del mismo año, con el número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro

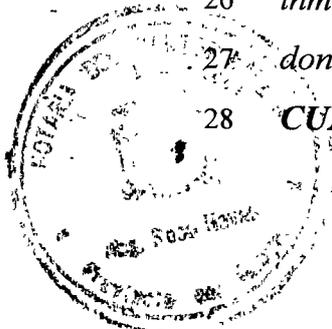


Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón  
BALZAR

Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar  
Provincia del Guayas

0000061398

1 de Propiedades y tres mil ciento diez del Repertorio. Por la misma escritura /  
2 el inmueble adquirido quedó hipotecado a favor del Banco Ecuatoriano de la  
3 Vivienda, gravamen que posteriormente fue cancelado mediante escritura de  
4 cancelación de hipoteca celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón  
5 Manta, el veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y  
6 cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el tres de  
7 octubre del mismo año, con el número mil cuarenta y tres; igualmente quedó  
8 constituido en Patrimonio Familiar el mismo que posteriormente fuera  
9 extinguido mediante Acta de fecha veintiuno de enero del año mil  
10 novecientos noventa y siete, otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón  
11 Manta Abogada Mónica García Saltos, inscrita en el Registro de la  
12 Propiedad del cantón Manta el catorce de abril del año mil novecientos  
13 noventa y ocho, con el número treinta.- **TERCERA: DONACION.-**  
14 Presupuestos estos antecedentes e historia del dominio, la señora **MARIA**  
15 **ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, en una forma libre y  
16 voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza y contando para el efecto  
17 con la respectiva autorización notarial para donar, mediante Acta de fecha  
18 veintidós de junio del año dos mil doce, otorgada por la Notaria Interina  
19 del Cantón Balzar, cuya copia certificada se agrega como habilitante a la  
20 presente escritura, tiene a bien donar como en efecto **DONA** a favor de su  
21 hijo señor **CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA**, el bien inmueble  
22 compuesto de solar y construcción tipo villa descrito en la cláusula anterior,  
23 literal "a", sin reservarse del mismo ningún derecho para sí presente ni  
24 futuro, transfiriendo a favor de la parte donataria todos los derechos,  
25 costumbres, usos, goces, usufructos y servidumbres que benefician al  
26 inmueble donado.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente  
27 donación se la establece en la suma de **CINCO MIL OCHOCIENTOS**  
28 **CUARENTA Y SEIS CON 44/100 DOLARES DE LOS ESTADOS** v

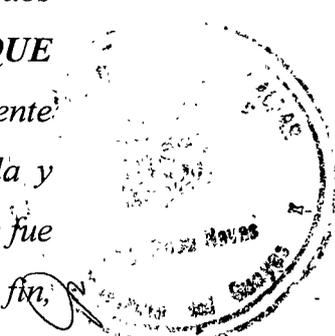


Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón  
Balzar

Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar  
Provincia del Guayas

1 **UNIDOS DE AMERICA (\$5.5846,44)**, por ser el avalúo constante en el  
2 certificado conferido por la Oficina de Avalúos, Catastro y Registros  
3 Municipal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La donante manifiesta que  
4 sobre el inmueble compuesto de solar y construcción que dona por esta  
5 escritura pública, no pesa ningún gravamen que limite su dominio, no  
6 obstante se obliga al saneamiento de lo donado en caso dado y dentro de  
7 los términos de Ley.- **SEXTA: RATIFICACION.**- Estando presente en  
8 este acto los hermanos señores **VICTOR HUGO TRAVES MENDOZA,**  
9 y **WALTER ENRIQUE TRAVEZ MENDOZA,** hijos de la donante,  
10 estos se ratifican y dan por bien hecha la donación que por esta escritura  
11 hace su señora madre a favor de su hermano señor **CARLOS EUGENIO**  
12 **TRAVEZ MENDOZA,** sin tener reclamo alguno que hacer en lo posterior  
13 por este concepto.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- El señor **CARLOS**  
14 **EUGENIO TRAVEZ MENDOZA,** manifiesta que acepta la presente  
15 donación por ser éste su ánimo y convenir a sus intereses y que el  
16 inmueble lo recibe para sí.- **OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que  
17 demande el otorgamiento de esta escritura hasta su inscripción en el  
18 Registro de la Propiedad correspondiente, corren de cuenta y cargo de la  
19 parte donataria, quien queda autorizada para solicitarla y obtenerla por sí  
20 propio o persona delegada.- Agregue usted señora Notaria, las demás  
21 formalidades de ley para la completa validez de la presente escritura y del  
22 contrato de compraventa que contiene.- f) Abogado Leonardo Cuesta Vera,  
23 Matrícula Profesional número cero nueve – uno nueve ocho cero - dos  
24 uno, Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE**  
25 **COPIADA QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.**- La presente  
26 escritura se encuentra exonerada del pago de impuestos de alcabala y  
27 adicionales por tratarse de una donación entre legitimarios.- Léida que fue  
28 esta escritura, a los comparecientes, por mí, la Notaria de principio a fin,

Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón  
BALZAR





0000061382

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**5871**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016287, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 9:25:29, la Ficha Registral número 5871.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble signado con el numero SIETE de la Manzana Segunda del Programa de Vivienda Alba, que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, . El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE: con calle publica con una extensión de ocho metros.POR EL SUR con el numero doce con una extensión de ocho metros .POR EL ESTE: con lote numero seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros.POR EL OESTE; con lote numero ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros , con una superficie total de de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (81,36m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1611	19/sep/1989	4.694	4.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1754	30/ago/1991	5.694	5.698

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1611 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2363 Folio Inicial:4.694  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.695  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una villa de una sola planta del programa Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero tres , manzana primera , que tiene una superficie total de 81,36 m2. consta de sala comedor, cocina , tres dormitorios , baño completo , con piezas sanitarias y area de terreno posterior para patio de seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	800000000004422	BELLO SALDARREAGA ANTONIO ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR VENDEDOR	800000000004423	CEVALLOS CEVALLOS CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDA	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:5871

Jueves, 12 de julio 2018 9:25:29

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Fecha: **12 JUL 2018** HORA: -----

SECRETARIA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1754

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3110

Folio Inicial:5.694

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:5.698

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inmueble signado con el numero siete de la manzana segunda del programa de vivienda Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.} Con fecha Agosto 30 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, -Patrimonio Familiar, bajo el # 908. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Octubre 3 de 1995, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el # 1043, autorizada el 29 de Septiembre de 1995, ante la Notaria Cuarta del Cantón Monica Garcia Saltos. Quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Abril 14 del 1998, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el # 30, autorizada el 21 de Enero de 1997, ante el Abg Monica Garcia Saltos. Notaria Cuarta del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009564	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:29 del jueves, 12 de julio de 2018

A petición de: TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCA  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 12 JUL 2018 HORA: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DE LA CIUDAD MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA

0000061383



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153648  
 Nº ELECTRÓNICO: 59677

Fecha: Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153648

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-08-57-07-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2DA LT.7



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 81.36

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 1302878275

Propietario

MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1772.83

CONSTRUCCIÓN: 4800

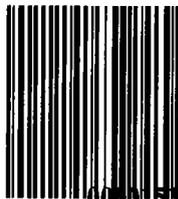
AVALÚO TOTAL: 6572.83

SON: SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-12 12:14:00.



0000153648



00165000

00165000

|

|

|

|

0000061388

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 6983172

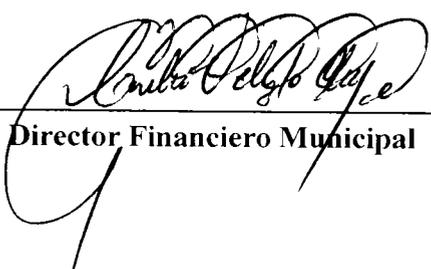


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA  
ubicada PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2DA LT.7  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6572.83 SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 83/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 12 DE JULIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

1981

1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1  
1

0000061385



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 155653926

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1		2018		155610026
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
	1306228659001		TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO						
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
24	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
	1302878275		MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA						
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
	2		1.00		1.00				
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		
	22/06/2012		1						

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 1.00	322 5846.44	332 5846.44
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339 5846.44

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415 0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018031590215

871646967281

12/07/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00		
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00		
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L R T I )		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		5846.44		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		61931.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
		PAGO PREVIO		901		0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00		
		INTERÉS POR MORA		903		0.00		
		MULTAS		904		0.00		
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
						915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018031590215	871646967281	12/07/2018	2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000102456

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000061386

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2DA. LT.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

580122  
Nº PAGO:  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 11/07/2018 12:33:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 09 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #3-08-57-07-000

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

602 .

22613.1111

0000061389

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122141

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 JULIO 2016

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3085707000 PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2DA LT.7

Manta, doce de Julio del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





0000061388

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIDADANIA No. 130622865-8  
 TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO  
 BALZAR / BALZAR / BALZAR  
 13/09/2011

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 ARMA DE FUERZAS ARMADAS  
 SECCIÓN REGISTRO  
 CARLOS ENZO TRAVEZ H  
 MARIA ESPERANZA MENDOZA V  
 BALZAR 13/09/2011  
 No. 30885

DOHATARD

Abg. Rocio Ayala Moraga Zambrano  
 Presidente Interimario del Consejo



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

018-0051 NÚMERO 1306228659 CÉDULA

TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO

QUAYAS BALZAR  
 PROVINCIA BALZAR  
 PARROQUIA BALZAR

13/09/2011

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE **CIVILIDAD** No **130287827-5**

**MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA**

**MANABI/CHONE/CHONE**

**25 MAYO 1938**

REG. CIV. **001-0052 00396 F**

**MANABI/CHONE**

**CHONE 1938**

*Maria Esperanza Mendoza Villanueva*



DONANTE

ESCUADRIANA \*\*\*\*\* **W4443V4222**

**SOLERO**

**PROFESION COSTURERA**

**JESUS MENDOZA**

**MANUELA VILLANUEVA**

**BALZAR 29/10/2003**

**29/10/2015**

**BEN 0547518**

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**280-0028** **1302878275**  
NUMERO CEDULA

**MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA**

**QUAYAS** **BALZAR**

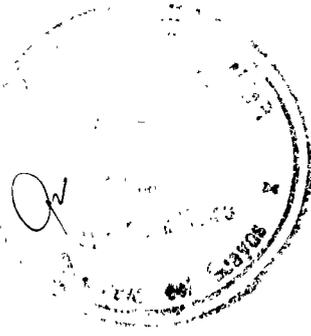
**PROVINCIA** **CANTON**

**BALZAR** **BALZAR**

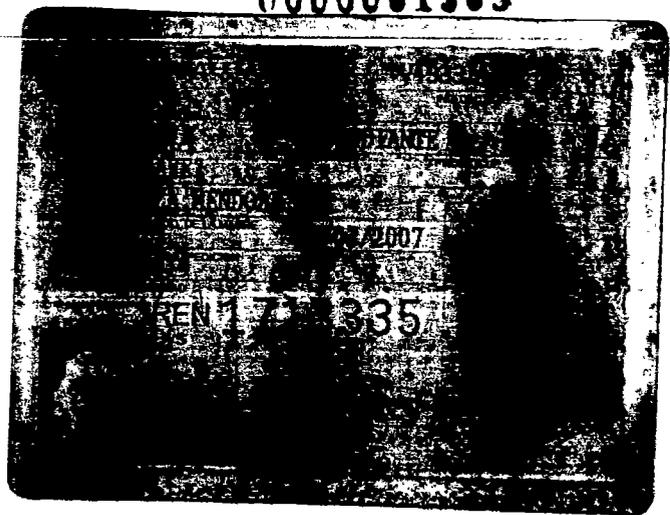
**PARRQUIA** **ZONA**

*[Signature]*

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



0000061389



14770

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

019-0051 NÚMERO  
 1304550765 CÉDULA

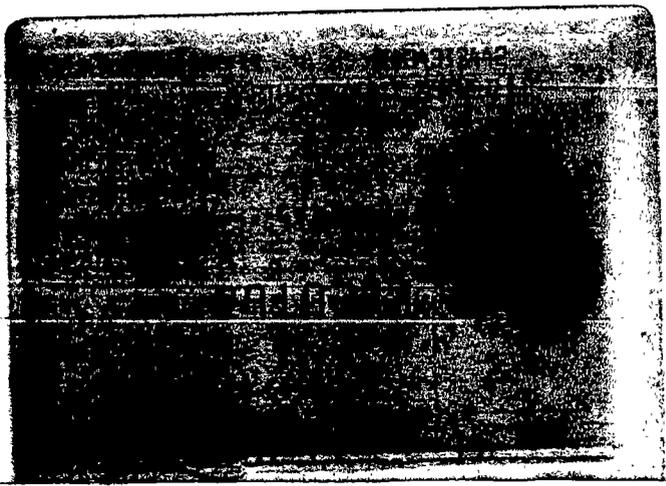
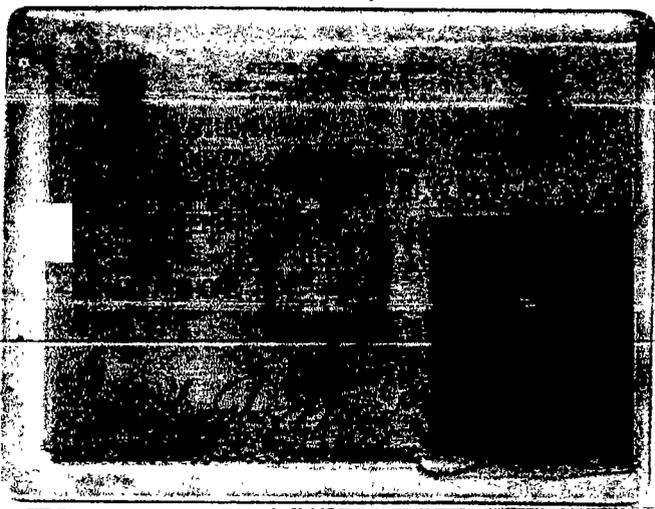
TRAVEZ MENDOZA WALTER ENRIQUE

GUAYAS PROVINCIA  
 BALZAR PARROQUIA

BALZAR CANTÓN  
 BALZAR ZONA

*Walter Travez*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Abg. Rosa Emilia Zambrano*  
 Presidente Interina del Consejo



14770

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

017-0187 NÚMERO  
 1304550765 CÉDULA

TRAVEZ MENDOZA WALTER ENRIQUE

GUAYAS PROVINCIA  
 ELOY ALFARO DURAN PARROQUIA

DURAN CANTÓN  
 BALZAR ZONA

*Brian Travez*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



5/18/2012 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-08-57-07-000	81,00	\$ 14.296,86	P VIVIENDA ALBA MZ-2 LT 07 MA.	2012	31007	63580
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA		1302878275	Costa Judicial			
5/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN		EI	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,95		\$ 1,95
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,60		\$ 22,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26,69</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26,69</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5/18/2012 11:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	1302878275	NA	16318	54878
OBSERVACIÓN		REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
entrega 23/05/2012 a partir de las 3pm Zayda		BASE IMPONIBLE	CONCEPTO	VALOR
		0,00	Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
5/18/2012 11:42 PEDRO MERO			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>7,00</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>7,00</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

CANCELADO 16 MAY 2012



**ENTREGADO**

Abg. Rosa Eva Vargas Lambroni  
Notaria Interina del Cantón  
M.O.F. 260

0000061390



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

M- 0000184

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

No. Certificación: 4171

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 4171

Fecha: 1 de junio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-57-07-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2DA LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 8136 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302878275	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

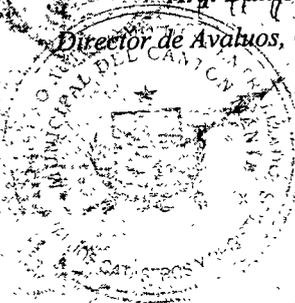
TERRENO:	813,60
CONSTRUCCIÓN:	5032,84
	<u>5846,44</u>

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

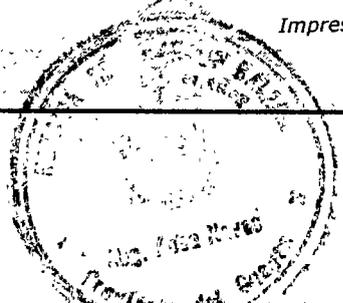
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2012 10:08:55



*[Firma]*  
Materia Interina del Cantón  
D. A. I. Z. A. R.

00000000

1 2

ESPIONAGE

1970

1970

0000061391



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **102**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
Nº 215336

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302878275  
NOMBRES: MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: PROGRAMA DE VIVIENDA ALBA MZ-2D

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO: 7

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214726  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 18/06/2012 11:10:31

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 16 de Septiembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



*[Handwritten signature]*  
M. Cecilia Nájera Escobedo  
Notaria Interina del Cantón  
de Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

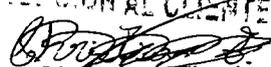
Manta, 28 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA** con numero de cedula **130287827-5** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 4096053, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

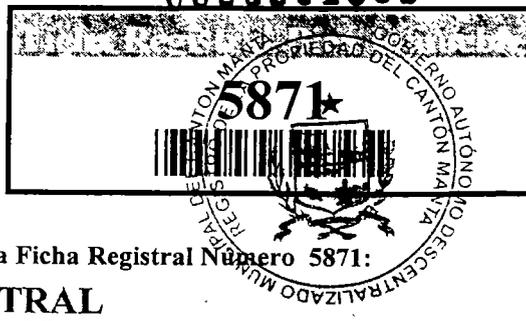
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
Sr. Christian Tinajero A.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



  
Abg. Rosa Navas  
Mantua, Intendencia del Consorcio  
28 de Mayo del 2012



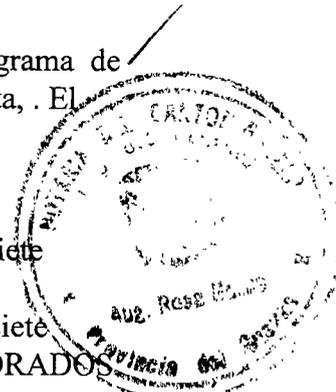
Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5871:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 08 de agosto de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien Inmueble signado con el numero SIETE de la Manzana Segunda del Programa de Vivienda Alba, que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, . El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos,  
POR EL NORTE: con calle publica con una extensión de ocho metros,  
POR EL SUR con el numero doce con una extensión de ocho metros ,  
POR EL ESTE: con lote numero seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros ,  
POR EL OESTE; con lote numero ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros , con una superficie total de de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (81,36m2).  
SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen .



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.611 19/09/1989	4.694
Compra Venta	Compraventa	1.754 30/08/1991,	5.694

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1989  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.694 - Folio Final: 4.695  
Número de Inscripción: 1.611 Número de Repertorio: 2.363  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Marcabelí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Una villa de una sola planta del programa Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero tres , manzana primera , que tiene una superficie total de 81,36 m2. consta de sala comedro, cocina , tres dormitorios , baño completo , con piezas sanitarias y area de terreno posterior para patio de seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-000000004422	Bello Saldarreaga Antonio Isidro	Casado	Manta
Adjudicador Vendedor	80-000000004423	Cevallos Cevallos Carmen	Casado	Manta
Adjudicatario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Abg. Rosa Eva Novales Zayas  
Notaría Intermedia de la Provincia  
Cantón Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1991 ✓  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.694 - Folio Final: 5.698 ✓  
 Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 3.110  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero siete de la manzana segunda del programa de vivienda Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. }  
 Con fecha Agosto 30 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, -Patrimonio Familiar, bajo el # 908, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.  
 Con fecha Octubre 3 de 1995, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el # 1043, autorizada el 29 de Septiembre de 1995, ante la Notaria Cuarta del Cantón Monica Garcia Saltos. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.  
 Con fecha Abril 14 del 1998, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el # 30, autorizada el 21 de Enero de 1997, ante el Abg Monica Garcia Saltos. Notaria Cuarta del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009564	Mendoza Villanueva Maria Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:19 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: *Dr. Guillermo Soto Torres*  
 1310384380.

Elaborado por : *Zaida Azucena Pachay*  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*



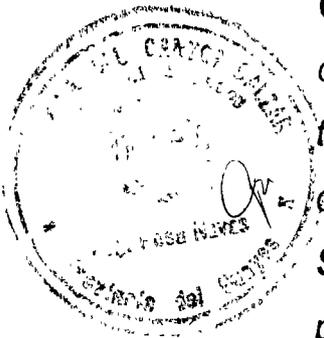
Abg. Rosa Eva Nieves Zambrano  
 Notaria Interina del Canton

*[Handwritten signature]*

0000061393

**ACTA DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR:  
QUE OTORGA LA NOTARIA INTERINA DEL CANTON  
BALZAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA  
ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA.....**

En la ciudad de Balzar, cabecera parroquial y cantonal del mismo nombre, provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil doce, Yo, **ABOGADA ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO**, Notaria Interina de este cantón, **DOY FE:** Que ante mi compareció la señora **MARIA ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, soltera, ecuatoriana, domiciliada en el cantón de Balzar, provincia del Guayas, quien expone y solicita: **PRIMERO:** Que es propietaria de un bien inmueble compuesto de solar y construcción signado con el número **SIETE** de la manzana **SEGUNDA**, del Programa de Vivienda **ALBA**, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, siendo los linderos, medidas y superficie del solar los siguientes: **POR EL NORTE:** Con calle pública con una extensión de ocho metros; **POR EL SUR:** Con el lote número doce con una extensión de ocho metros; **POR EL ESTE:** Con el lote número seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros; y, **POR EL OESTE:** Con el lote número ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros. Con una superficie total de **OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (81,36 M2.)**. La casa es tipo villa de una sola planta, consta de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, baño completo, con piezas sanitarias y área de terreno posterior para patio de seis metros cuadrados.- Inmueble signado con la clave catastral número **TRES – CERO OCHO – CINCUENTA Y SIETE – CERO SIETE – CERO CERO CERO (3-08-57-07-000)**. b) Dicha propiedad la adquirió por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según escritura celebrada en la ciudad de Manta, ante la Notaria Cuarta Abogada Mónica García Saltos, el veintisiete de agosto del año mil novecientos noventa y uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el treinta de agosto del mismo año, con el número (mil



Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón de Balzar  
6.02.12.12

setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedades y tres mil ciento diez del Repertorio. Por la misma escritura el inmueble adquirido quedó hipotecado a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, gravamen que posteriormente fue cancelado mediante escritura de cancelación de hipoteca celebrada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el tres de octubre del mismo año, con el número mil cuarenta y tres; igualmente quedó constituido en Patrimonio Familiar el mismo que posteriormente fuera extinguido mediante Acta de fecha veintiuno de enero del año mil novecientos noventa y siete, otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta Abogada Mónica García Saltos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de abril del año mil novecientos noventa y ocho, con el número treinta.- **SEGUNDO:** Que son sus deseos el de donar a favor de su hijo señor **CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA**, el bien inmueble compuesto de solar y construcción descrito en el ordinal anterior y por cuanto el inmueble a donar tiene un avalúo superior a los ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, solicita amparada en lo determinado en el artículo mil cuatrocientos diecisiete del Código Civil, se le conceda mediante Acta la correspondiente autorización para realizar dicha donación. Manifiesta así mismo que a pesar de la donación que desea realizar tiene otros bienes e ingresos económicos suficientes para su subsistencia. **TERCERO:** Mediante escritura pública de fecha veintidós de junio del año dos mil doce, la señora **MARIA ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, con el respaldo de los testigos señores **HENRY IVAN GARCIA BERNITA** y **GABRIEL ANDRES FIGUEROA TOALA**, ha justificado la necesidad de donar a favor de su hijo señor **CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA**, el inmueble de su propiedad descrito en el ordinal primero de la presente acta.- **CUARTO:** **AUTORIZACIÓN.** Por lo expuesto, amparada en lo determinado en el artículo mil cuatrocientos diecisiete del Código Civil y por haberse cumplido con los requisitos determinados en el numeral once, artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, YO,

Q  
Dña. Rosa Eva Alvarez Zambrano  
Abogada Interina del Cantón Manta  
C.E. 2012



0000061394

**ABOGADA ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO**, en mi calidad de *Notaria Interina* del cantón Balzar, concedo la respectiva autorización para que la señora **MARIA ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, done a favor de su hijo señor **CARLOS EUGENIO TRAVEZ MENDOZA**, el bien inmueble compuesto de solar y construcción tipo villa descrito en el ordinal primero de la presente acta. Copia de la presente Acta se agregará como habilitante en la correspondiente escritura de donación. **DOY FE.** *Para Rosa Eva Navas Zambrano*

Abogada **ROSA EVA NAVAS ZAMBRANO**, *Notaria Interina* del Cantón Balzar, Provincia del Guayas, República del Ecuador. **DOY FE:** Que la copia del **ACTA DE AUTORIZACION NOTARIAL PARA DONAR** que antecede que otorga la *Notaria Interina* del Cantón Balzar a favor de la señora **MARIA ESPERANZA MENDOZA VILLANUEVA**, es igual a su original que consta en el libro de protocolos de la *Notaría* a mi cargo correspondiente al año 2012. Balzar, 22 de junio del año 2012.



*Para Rosa Eva Navas Zambrano*  
Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar

DELTA

ESTACION EL BLANCO

ESTACION EL BLANCO

Ab. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón Balzar  
Provincia del Guayas

0000061395



1 en clara y alta voz, estos se ratificaron y aprobaron su contenido y firman  
2 en unidad de acto y en señal de aceptación junto conmigo la Notaria de  
3 todo lo cual doy fe.

4  
5 *Maria Esperanza Mendoza* *Carlos Travez M.*  
6 *Maria Esperanza Mendoza Villamueva* / *Carlos Eugenio Travez Mendoza* /  
7 C.C.No.- 130287827-5 / C.C.#.- 130622865-9 /

8 **DONANTE** **DONATARIO**

9  
10 *Victor Hugo Traves M.* *Walter Enrique Travez M.*  
11 *Victor Hugo Traves Mendoza* / *Walter Enrique Travez Mendoza* /  
12 C.C.#.- 130233164-8 / C.C.#.- 130455076-5 /

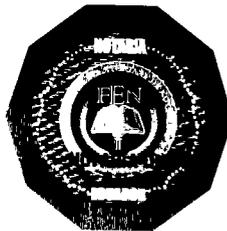
13 **HIJOS DE LA DONANTE**

14  
15 *Rosa Eva Navas R.*  
16 *Abg. Rosa Eva Navas Zambrano*

17 **NOTARIA INTERINA DEL CANTÓN BALZAR**

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO**, que sello, rubrico y firmo en diez fojas útiles. Balzar veintidós de junio del año dos mil doce.



*Rosa Eva Navas R.*

Abg. Rosa Eva Navas Zambrano  
Notaria Interina del Cantón  
BALZAR

26612...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000061396

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2326**

**Número de Repertorio:**

**4802**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2326 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302878275	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	DONANTE
1306228659	TRAVEZ MENDOZA CARLOS EUGENIO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

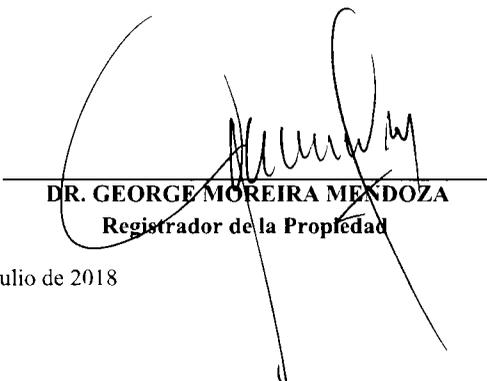
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3085707000	5871	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018

76116. 117