…ICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#2531
4121-12
1431-07-

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ X30 05 7 07 [ ][ ][ ]
LOTI-LIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPHORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 20

DATOS GENERALES
⑦ [4] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
⑧ [0] ZONA HOMOGENEA
⑨ [0] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MARIA AUXILIADORA #1
calle (PROGRA. VIVIENDAS ALBA)
Mz "2da" LT #07 Nº

⑩ PASAJE PEATONAL
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
[0][0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] …STRE
3 … …DRA DE RIO
4 … …DOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

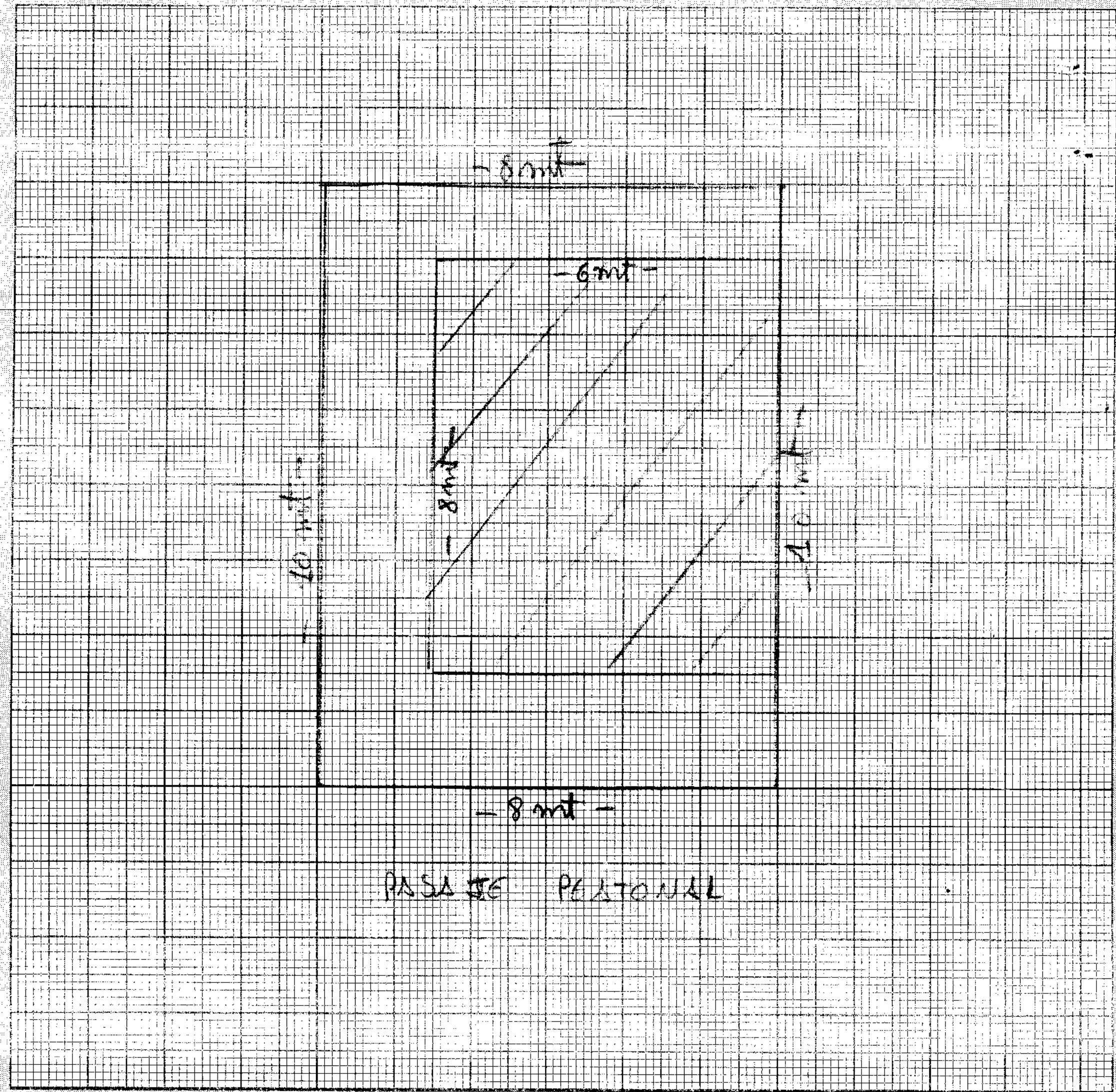
⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 00081
㉔ PERIMETRO 0036
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 0008
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso
nombre código

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0][1]
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]
㉜ TOTAL DE BLOQUES [0][1]

observaciones:
COJEN AGUA DE OTRA VIA QUE NO ES LA PRINCIPAL

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA [illegible]				
✓	MENDOZA VILLANUEVA	MARIA ESPERANZA	130287827-5	Cuarta	27-VIII-91
codigo 3	[illegible]				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Filled row — Nº DEL BLOQUE (39): 01; Nº DEL PISO (40): 01; AREA DEL PISO (41): 0048

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal [X]
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque [X], 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon [X]
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado [X], 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento [X], 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene [X], 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro [X], 7 aluminio, 8 madera fina, 9 alumino de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas [X], 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas [X]
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene [X], 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno [X], 2 regular, 3 malo, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53): 1985

Blank rows printed on the form (Nº del bloque, Nº del piso, area del piso; año de construcción field):
(54)(55)(56) (68); (69)(70)(71) (83); (84)(85)(86) (98); (99)(100)(101) (113); (114)(115)(116) (128); (129)(130)(131) (143); (144)(145)(146) (158); (159)(160)(161) (173); (174)(175)(176) (188); (189)(190)(191) (203); (204)(205)(206) (218); (219)(220)(221) (233); (234)(235)(236) (248); (249)(250)(251) (263); (264)(265)(266) (278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
19/09/89	DARWIN CHAVEZ	[signature]	29.09.89	Jorge [illegible] Lucas [illegible]	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
23-09-89	Ruben Loor	[signature]	12-10-89	[signature]	[signature]

observaciones: EL LOTE CON EL BLOQUE PERTENECEN AL B.E.V.

INSPECCION MARTES 29 8:AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

28/May/12

No. 000000001

Cedula	3
Clave Catastral	3085707000.
Nombre:	MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:
Certificado para "Compra y Venta"

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE H° - CUBIERTA MADERA. ZINC
AREA CONST. VIVIENDA 48,00 m²

Firma del Inspector

Se adjuntan Actas de Nacimiento.
Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: 5871

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5871:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble signado con el numero SIETE de la Manzana Segunda del Programa de Vivienda Alba, que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, . El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos,
POR EL NORTE: con calle publica con una extensión de ocho metros,
POR EL SUR con el numero doce con una extensión de ocho metros ,
POR EL ESTE: con lote numero seis, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros ,
POR EL OESTE; con lote numero ocho, con una extensión de diez metros diecisiete centímetros , con una superficie total de de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, (81,36m2).
SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	1.611	19/09/1989	4.694
Compra Venta	Compraventa	1.754	30/08/1991	5.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.694 - Folio Final: 4.695
Número de Inscripción: 1.611 Número de Repertorio: 2.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Marcabelí
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una villa de una sola planta del programa Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , signado con el numero tres , manzana primera , que tiene una superficie total de 81,36 m2. consta de sala comedro, cocina , tres dormitorios , baño completo , con piezas sanitarias y area de terreno posterior para patio de seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000004422	Bello Salidarreaga Antonio Isidro	Casado	Manta
Adjudicador Vendedor	80-0000000004423	Cevallos Cevallos Carmen	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de agosto de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.694 - Folio Final: 5.698
Número de Inscripción: 1.754 Número de Repertorio: 3.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero siete de la manzana segunda del programa de vivienda Alba que se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.}
Con fecha Agosto 30 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, -Patrimonio Familiar, bajo el # 908. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha Octubre 3 de 1995, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el # 1043, autorizada el 29 de Septiembre de 1995, ante la Notaria Cuarta del Cantón Monica Garcia Saltos. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

Con fecha Abril 14 del 1998, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar. bajo el # 30, autorizada el 21 de Enero de 1997, ante el Abg Monica Garcia Saltos. Notaria Cuarta del cantón Manta.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009564	**Mendoza Villanueva Maria Esperanza**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:19 del miércoles, 23 de mayo de 2012

A petición de: Sr. Guillermo Soto Tarira. 1310384380.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pach y
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0063580

5/18/2012 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-57-07-000	81,00	$ 14.296,86

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	1302878275

5/18/2012 12:00 MACIAS DAMIAN El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
P.VIVIENDA ALBA MZ-2 LT.07 MA.	2012	31007	63580

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,95		$ 1,95
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,60		$ 22,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,14		$ 2,14
TOTAL A PAGAR			$ 26,69
VALOR PAGADO			$ 26,69
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 – Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0054878

5/18/2012 11:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA	1302878275	NA	16318	54878

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE
entrega 23/05/2012 a partir de las 3pm Zayda	0,00

5/18/2012 11:42 PEDRO MERO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	VALOR
Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
TOTAL A PAGAR	7,00
VALOR PAGADO	7,00
SALDO	0,00

CANCELADO

ENTREGADO

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA VILLANUEVA MARIA ESPERANZA** con numero de cedula **130287827-5** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 4096053, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A
ATENCION AL CLIENTE

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.