

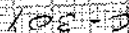
CROQUIS

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

GRUPO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

SERVICIOS DEL LOTE

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE AGUAS O BALDOSA

ASAPUO DEL LOTE

STANDARDIZATION

OBSERVACIONES:
Julio 18/06

[illegible]

subordinate segun qot sub

80/1218

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

ASSAIO DEL LOTTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/01/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	CE 5908	
NOMBRES y/o RAZON:	CELOS SALVADOR	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO DE DCTOS.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

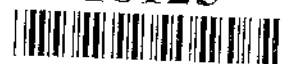
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



18125



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18125:EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno. Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos. Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	276 23/07/1970	150
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.290 28/10/1994	1.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de julio de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 150

Número de Inscripción: 276 Número de Repertorio: 739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el que tiene la extensión de Cuatro Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

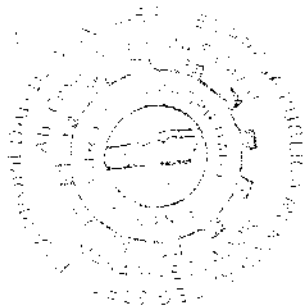
Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 18125

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estado Civil: Domicilio: 07-000-0000

Página: de 3



Comprador 80-000000003303 Samaniego Hidalgo Pedro Pablo Casado(*) Manta
Vendedor 13-03354763 Barcia Delgado Holalla Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 220 24-jun-1970 1 1

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.546 - Folio Final: 1.547

Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio: 5.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo: Blanca Celeste Freile de Granizo, interviene por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente y además como apoderada de su hija Erika Elena Samaniego Freile; y los sres. Jorge Abad Granizo Samaniego, Wagner Olaff y Eric Luttwing Samaniego Freile, por sus propios derechos y el último como Apoderado de la Srta. Maria Karina Samaniego.

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno, Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; y Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros

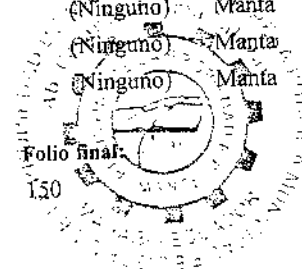
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003303	Samaniego Hidalgo Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033089	Cevallos Bowen Fidencia de la Cruz	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000033088	Cevallos Saltos Maria Esmeralda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00324942	Freile Blanca Celeste	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011662	Granizo Samaniego Jorge Abad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033086	Samaniego Freile Eric Luttwing	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04270034	Samaniego Freile Erika Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011664	Samaniego Freile Wagner Olaff	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000033087	Samaniego Maria Karina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 276 23-jul-1970 150 150





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:40:30 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de:

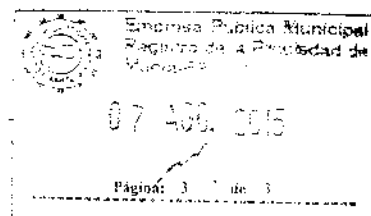
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 615 - 2445

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escritura emitida por esta Dirección

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN y MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 358,70m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 358,70m². (escritura inscrita el 28 de OCTUBRE DE 1994 y autorizada por la Notaría Primera el 18 de octubre de 1994).

Frente: 20,00m. - Calle 301

Atrás: 13,00m. - Sr. José Adolfo Cevallos

Costado derecho: 22,00m. - Sr. José Adolfo Cevallos

Costado izquierdo: 24,50m. - Sr. Héctor Mera

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN: 169,74m².

Frente: 10,00m. - Calle 301

Atrás: 6,50m. - Sr. José Adolfo Cevallos

Costado derecho: 22,00m. - Sr. José Adolfo Cevallos

Costado izquierdo: 22,89m. - Sra. Maria Esmeralda Cevallos Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS: 188,96m².

Frente: 10,00m. - Calle 301

Atrás: 6,50m. - Sr. José Adolfo Cevallos

Costado derecho: 22,89m. - Sra. Fidencia de la Cruz Cevallos Bowen

Costado izquierdo: 24,50m. - Sr. Héctor Mera

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

Manta, diciembre 01 de 2009

Arq. Galo Álvarez González

SUB - DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

FHB

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, exonerando de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.