

Sello

3085911

3085909

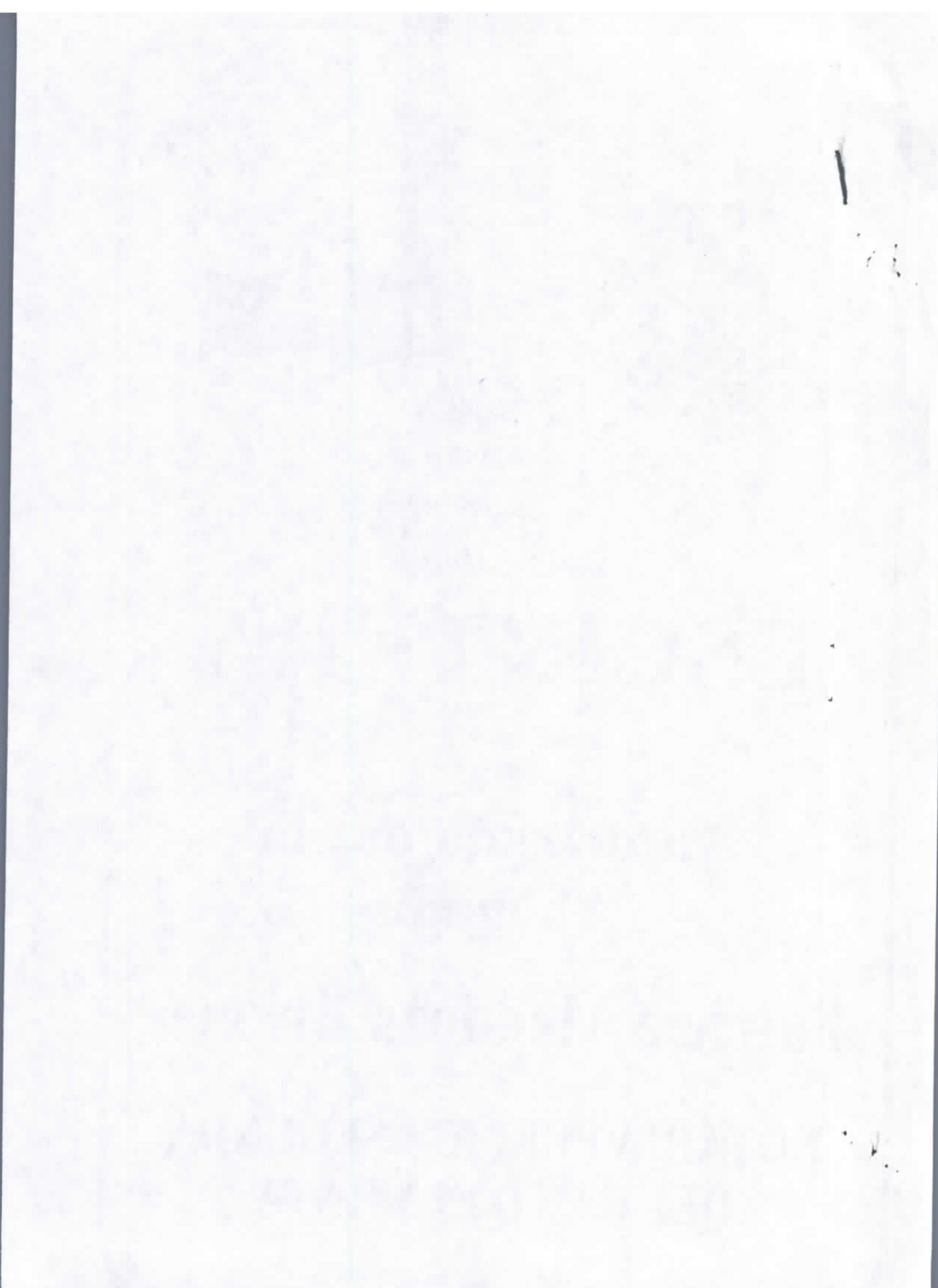
04/01/16

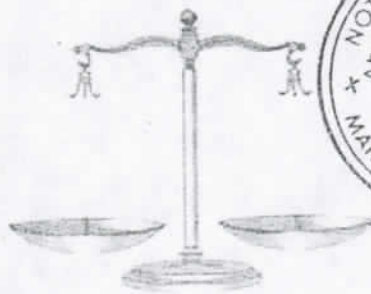
ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA

DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR LAS
SEÑORAS FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN Y MARIA
ESMERALDA CEVALLOS SALTOS.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.01246

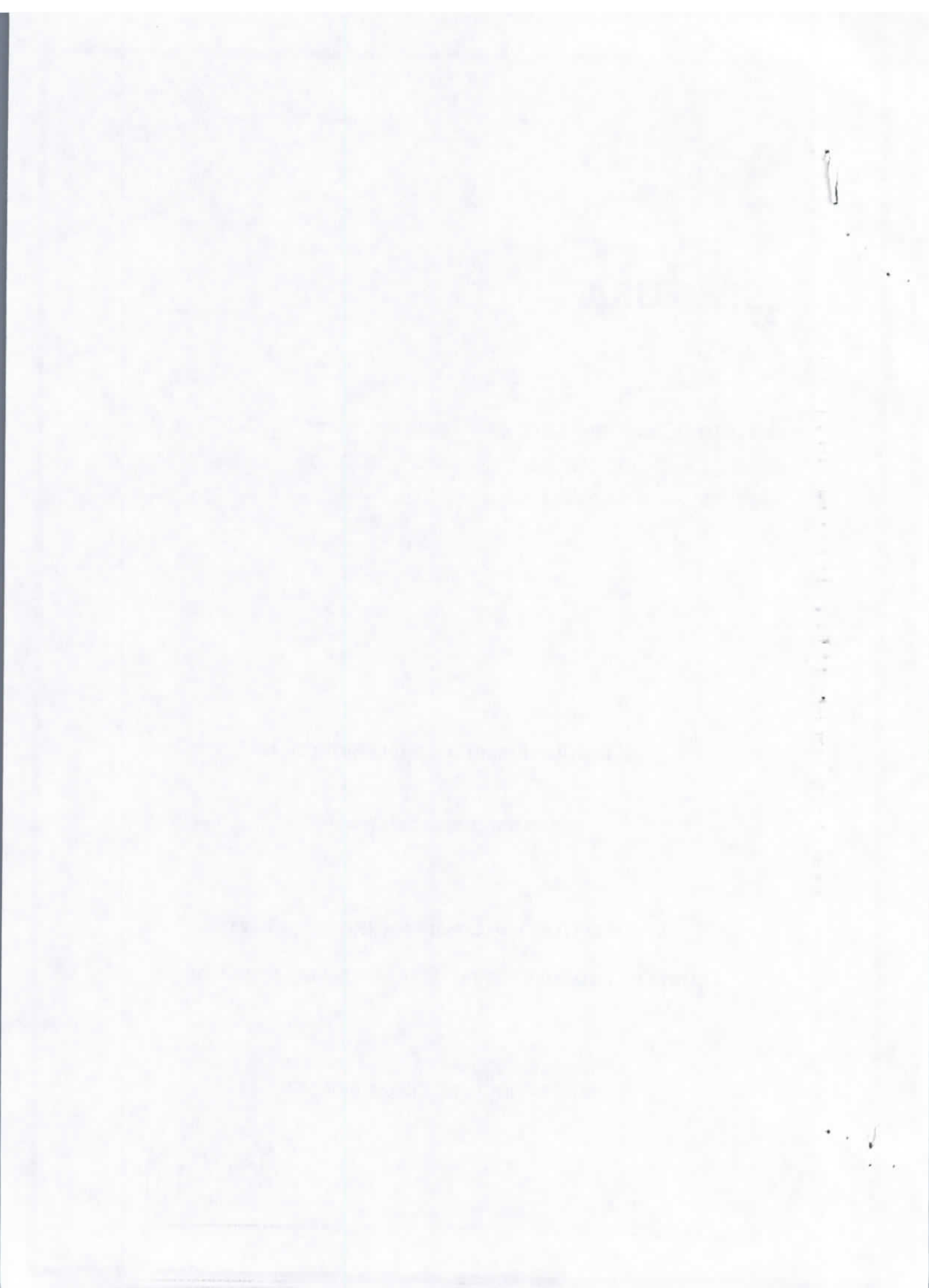
CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 28 DE MARZO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE MARZO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello
04/01/16





Factura: 001-002-000015988



20161308002P01246

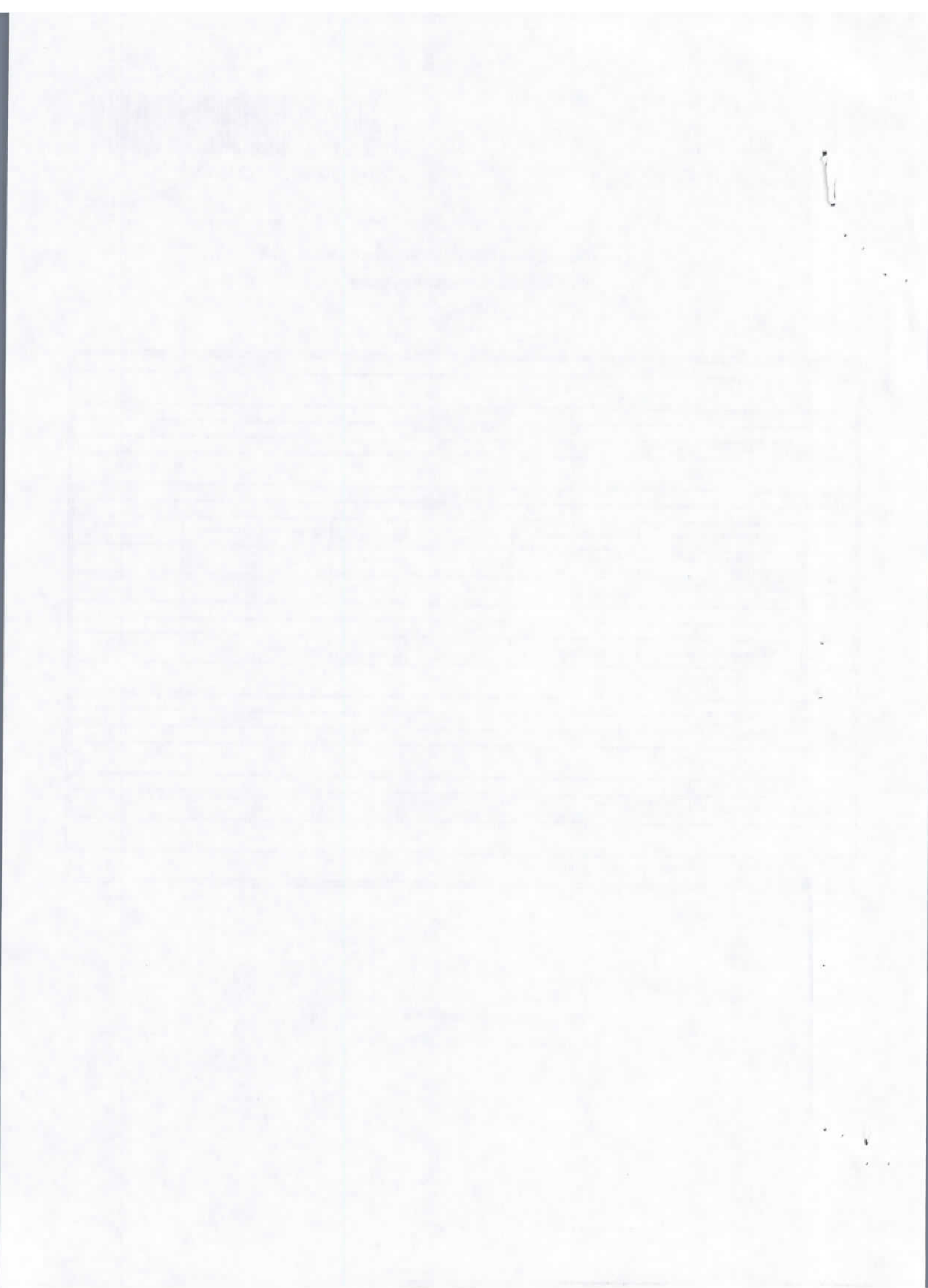


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01246						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2016, (10:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304246307	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306377068	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DIVISION DE DICHO LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO (ACTUAL BARRIO MARIA AUXILIADORA, CALLE 301, AVENIDA 211), CLAVE CATASTRAL # 3085908000, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN MANTA,							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONO 05262583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000015988

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002.P.01246

DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGADO POR LAS
SEÑORAS FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN Y MARIA
ESMERALDA CEVALLOS SALTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, la señora FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN, de estado civil soltera, con número cédula uno tres cero seis tres siete siete cero seis guión ocho; y, la señora MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS, de estado civil casada, con número cédula uno tres cero cuatro dos cuatro seis tres cero guión siete, ambas sus propios derechos.- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura pública, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, la señora **FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN**, de estado civil soltera, con número cédula uno tres cero seis tres siete siete cero seis guión ocho; y, la señora **MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS**, de estado civil casada, con número cédula uno tres cero cuatro dos cuatro seis tres cero guión siete, ambas sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoras **FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN Y MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS**, en su estado civil de solteros, en forma conjunta adquirieron mediante compraventa de derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, por compra a los herederos del señor **PEDRO PABLO SAMANIEGO HIDALGO**, escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro è inscrita en el Registro de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 02622583



propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro.- Loe de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno; Por Atrás trece metros y señor José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidós metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera.- Con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.- Posteriormente mediante escritura de RATIFICACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el veinticinco de Agosto del dos mil quince é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecinueve de octubre del dos mil quince, dicho predio se transforma en cuerpo cierto y determinado.-

TERCERA: DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO.

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, las señoras FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN Y MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la DIVISION de dicho lote de terreno ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Clave Catastral # 3085908000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una

superficie total de 331,88m2., como cuerpo cierto, mediante aprobación de subdivisión No. 067-0572 de fecha veinticinco de febrero del dos mil dieciséis otorgada por la DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO - AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, queda subdividido de la siguiente manera: DE ACUERDO A LEVANTAMIENTO PLANIMETRO GEO REFERENCIADO PRESENTADO SE DETERMINA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 331.38 M2, ANTE LO CUAL SE CONTEMPLA UN ÁREA NO JUSTIFICAD DE 66,12 M2.; PARA LA SEÑORA CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ, el lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211 de la parroquia Tarqui, cantón Manta; y, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con diez metros treinta centímetros y Calle 301; Atrás: cinco metro y- Propiedad del señor José Adolfo Cevallos; POR EL COSTADO DERECHO: con veintidós metros y Propiedad del señor José Adolfo Cevallos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiún metros setenta y ocho centímetros y Area a desmembrar s favor de la Sra. Cevallos Saltos María Esmeralda.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO UN CENTÍMETROS CUADRADOS. PARA LA SEÑORA MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS, el lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211 de la parroquia Tarqui, cantón Manta; y, tiene las siguientes

3085911
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mecudo

3085909



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VINTA
TELEFONO: 052622583



medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con nueve metros setenta centímetros y Calle 301; **POR ATRÁS:** con ocho metros y Propiedad del señor José Adolfo Cevallos; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiún metros setenta y ocho centímetros y Area a desmembrar s favor de la señora Cevallos Bowen Fidencia; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinticuatro metros cincuenta centímetros y Propiedad del señor Héctor Mera.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: INSCRIPCION.-** Las intervinientes quedan facultadas por si o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *[Firma]*

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Firma]



FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN

C.C.No. 130637706-8

[Firma]



MARIA ESMERALDA CEVALLOS SALTOS

C.C.No.130424630-7

[Firma]
LA NOTARIA

SEGUNDA D.
MIA SEGUNDA D.
RIA SEGUNDA D.
OZ. V. Y. UNICIO A.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052569

AUTORIZACIÓN

Nº. 560B - 2799

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,70m. - Calle 301

Atrás: 8,00m. - Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 21,78m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Bowen Fidencia

Costado Izquierdo: 24,50m. - Propiedad del Sr. Héctor Mera

Área total: 188,37m²

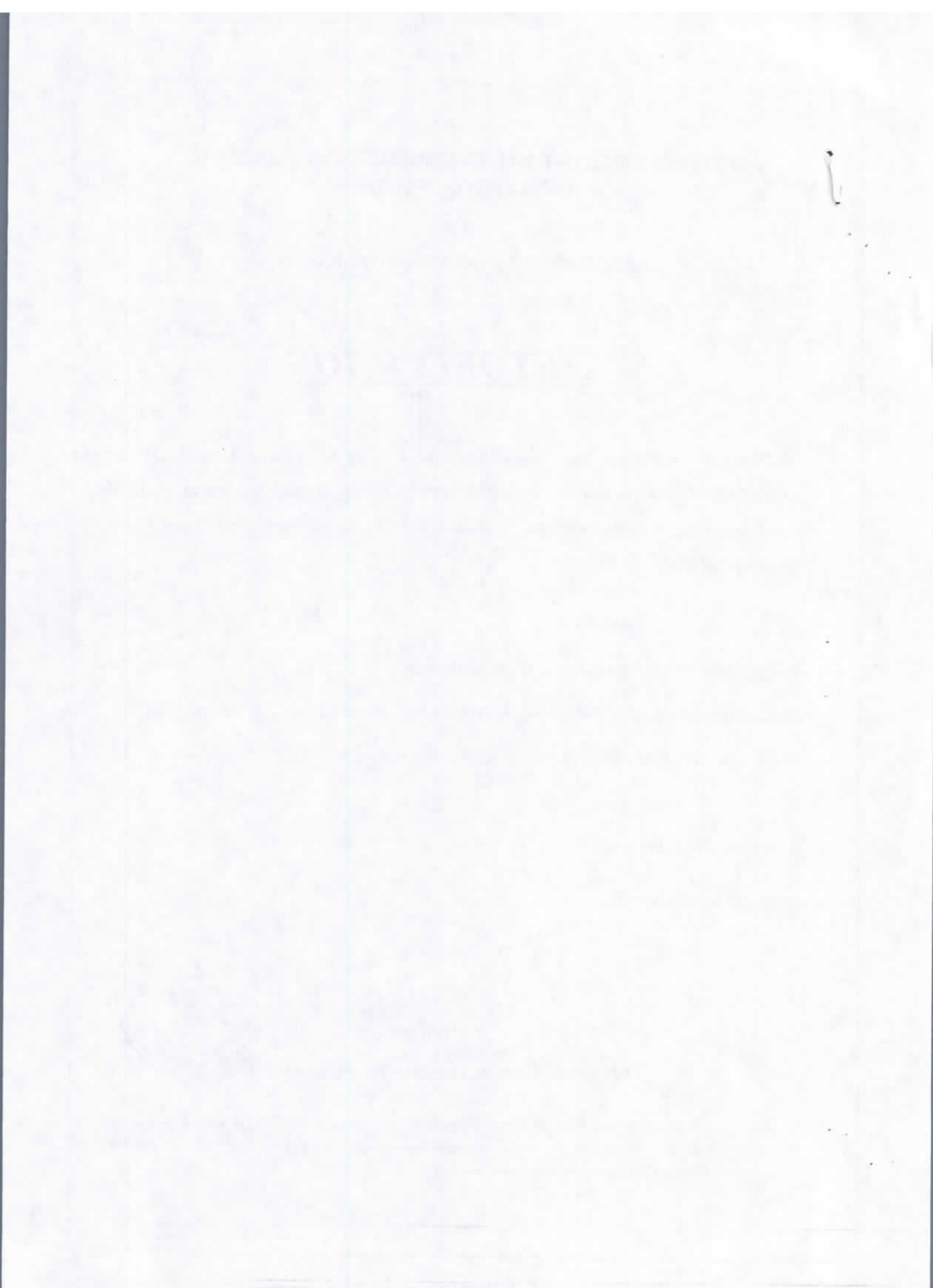
Manta, Febrero 25 de 2016

Arq. María José Pisco

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077555



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a

ubicada CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA CEVALLOS SALTOS.
BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 301 Y AVENIDA 211

cuyo valor 2448.81 DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 81/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DIVISION DE COPROPIEDAD

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

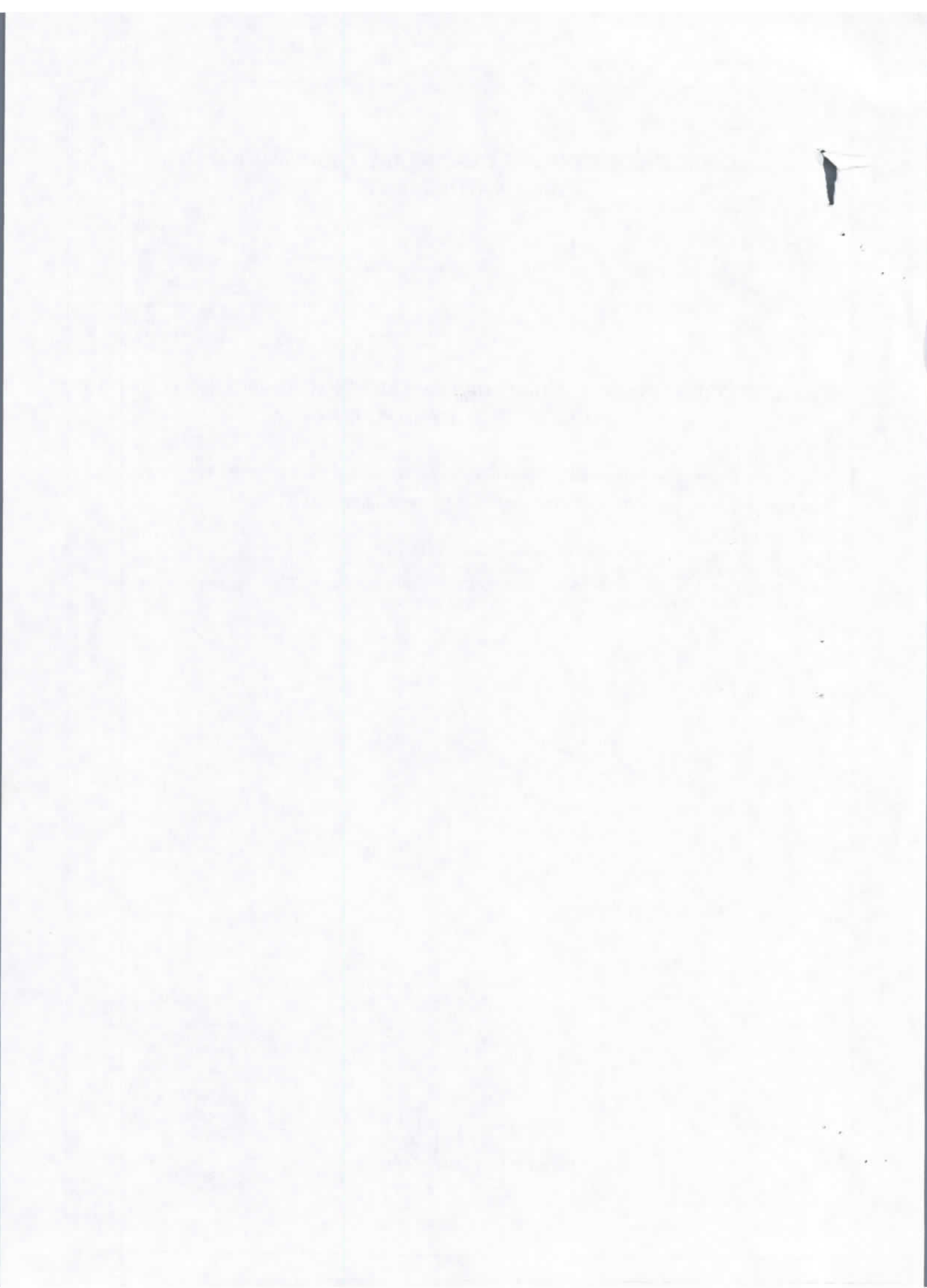
11 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131021

Nº 131021

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38645

Fecha: 8 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-59-09-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 301 Y AVENIDA 211

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 188,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304246307	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA CEVALLOS SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2448,81
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2448,81

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

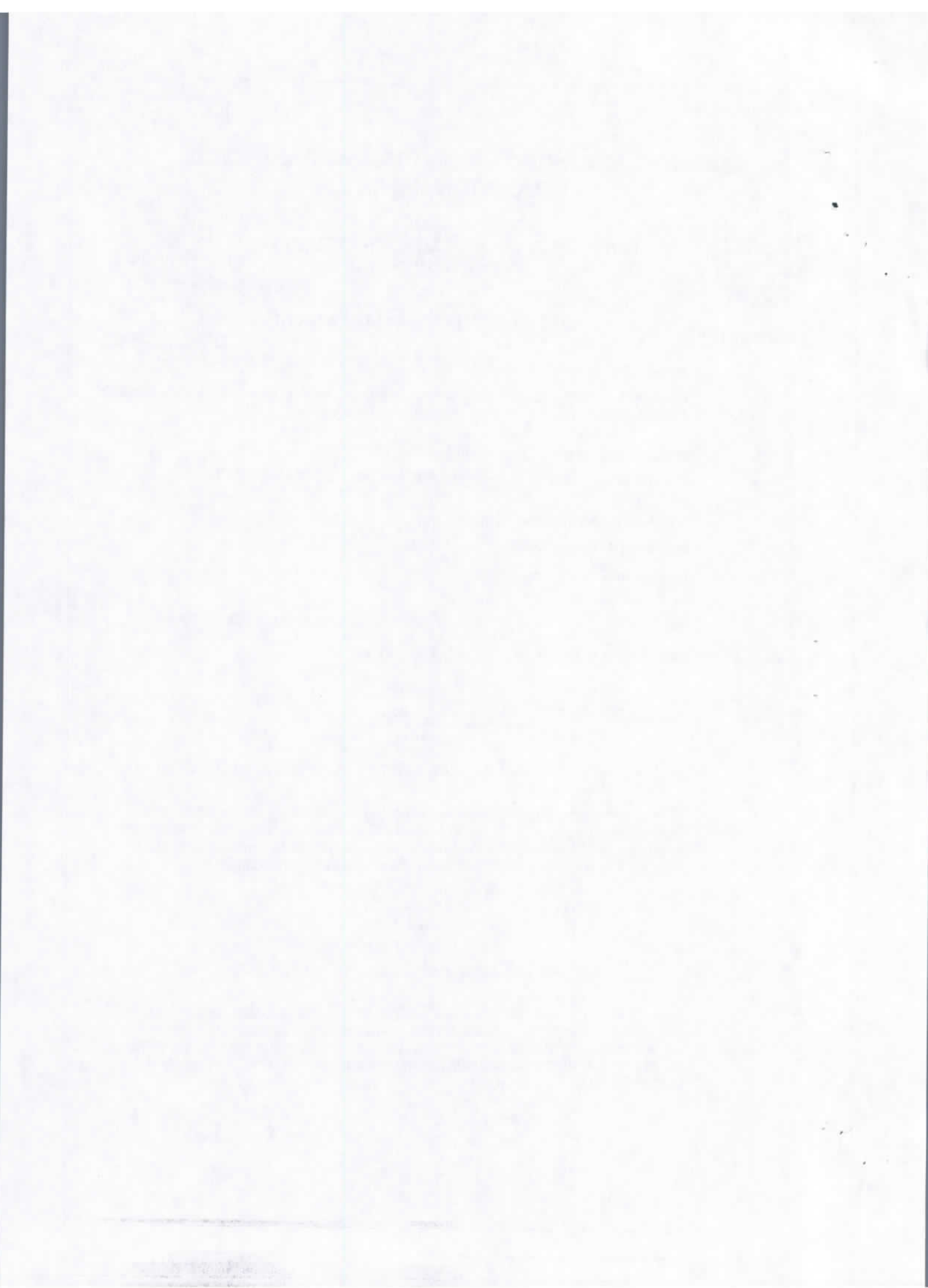
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3085908000.

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2016 15:45:21

Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

24.81
+ 0.00

24.81



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131257

Nº 131257

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39156

Fecha: 24 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-59-11-000

Ubicado en: CALLE 301 AVENIDA 211 BARRIO MARIA AUXILIADORA 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 143,01 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304246307	CEVALLOS SALTOS MARIA Y FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1859,13
CONSTRUCCIÓN:	2847,72
	4706,85

Son: CUATRO MIL SETECIENTOS SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3085908000.

Impreso por: MARIS REYES 24/03/2016 10:14:58



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Monta Maabi

COMPROBANTE DE PAGO

000001436

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000001436

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEVALLOS SALTOS MARIA Y FIDENCIA C. BOWEN

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 301 AVDA. 211 B/MARIA AUXILIADORA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 416429

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 11/03/2016 09:30:58

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 02 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Briones Briones

Notaria Pública Segunda

Montaña

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



No. 067 - 0572

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de las **SRAS. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ y CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA** ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Clave Catastral # 3085908000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 331,88m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 397,50m²/ (Escritura de Ratificación Inscrita el 19 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Séptima el 25 de Agosto de 2015.)

Frente: 20,00m. – Calle 301

Atrás: 13,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 24,50m. Propiedad del Sr. Héctor Mera

NOTA: De acuerdo a levantamiento planímetro geo referenciado presentado se determina una superficie total de 331,38 m², ante lo cual se contempla un área no justificad de 66,12 m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ:
= 143,01m²

Frente: 10,30m. – Calle 301

Atrás: 5,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 21,78m. – Área a desmembrar s favor de la Sra. Cevallos Saltos María Esmeralda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA:
= 188,37m²

Frente: 9,70m. – Calle 301

Atrás: 8,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 21,78m. – Área a desmembrar s favor de la Sra. Cevallos Bowen Fidencia

Costado Izquierdo: 24,50m. – Propiedad del Sr. Héctor Mera

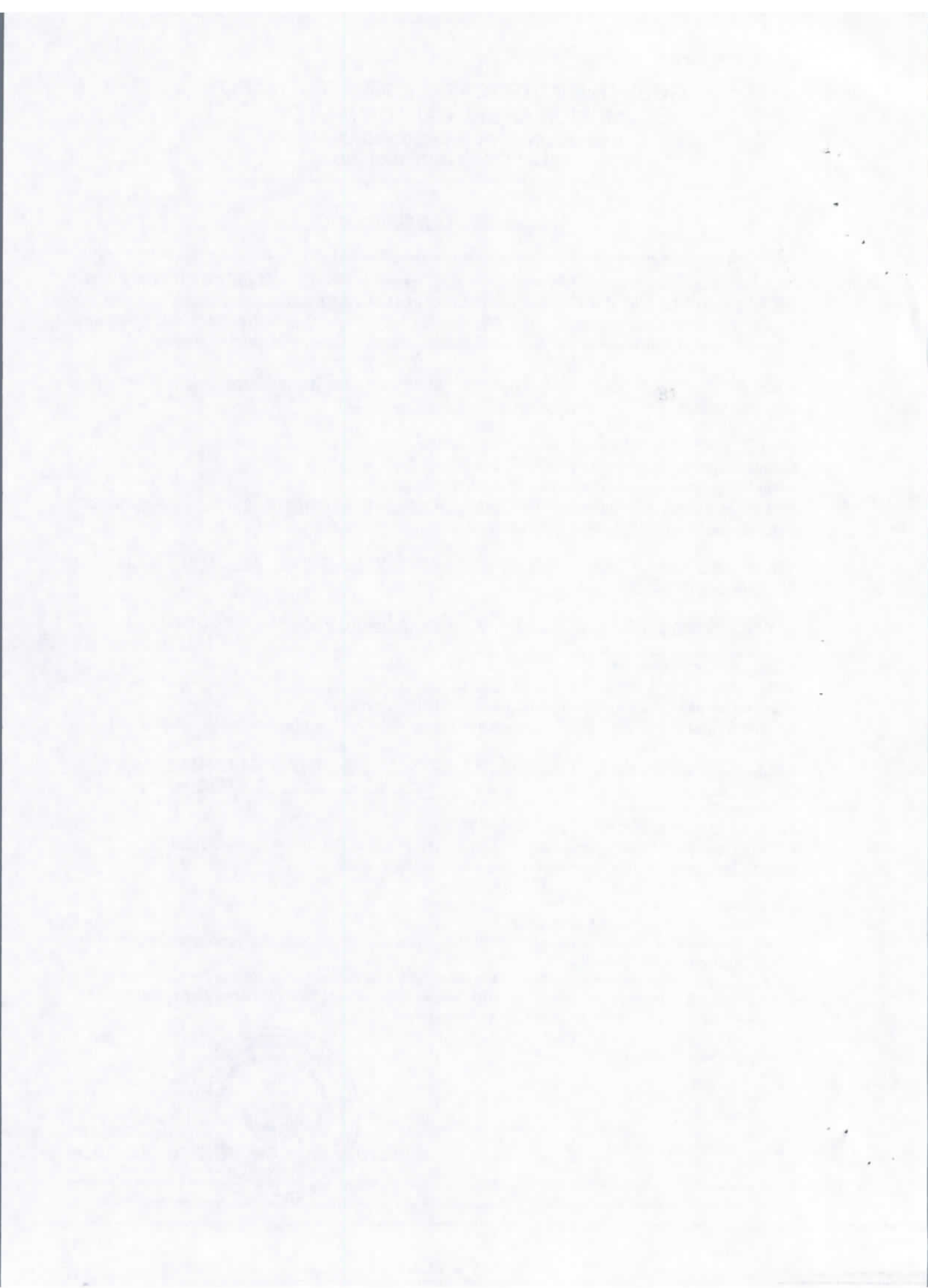
NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0161-DACRM-DCR-2016 de Febrero 22 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 25 del 2016


DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
J.L.D.
Marta José Pisco

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 106925



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS SALTOS MARIA Y FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3085911000 CALLE 301 AVENIDA 211 BARRIO MARIA AUXILIADORA 1

Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
TESORERÍA MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077933

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEVALLOS SALTOS MARIA Y FIDENCIA DE LA CRUZ CEVALLOS BOWEN
ubicada CALLE 301 AV. 211 B. MARIA AUXILIADORA 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4706.85 CUATRO MIL SETECIENTOS SEIS 85/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DIVISION DE TERRENO

MPARRAGA

24 DE MARZO DE 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





NOT02 DIEZ

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

18125



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-I6003627, certifico hasta el día de hoy 02/03/2016 15:57:35, la Ficha Registral Número 18125.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno.Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos.Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera;con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	276	23/jul./1970	150	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2290	28/oct./1994	1.546	1.546
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3519	19/oct./2015	74.980	74.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970

Número de Inscripción: 276

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 739

Folio Inicial:150

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:150

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el que tiene la extension de Cuatro Hectareas.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303354763	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970		

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2290

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5258

Folio Inicial:1.546

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18125

miércoles, 02 de marzo de 2016 15:57

Pag 1 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

Folio Final:1.547

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo: Blanca Celeste Freile de Granizo, interviene por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente y además como apoderada de su hija Erika Elena Samaniego Freile; y los sres. Jorge Abad Granizo Samaniego, Wagner Orlaff y Eric Luttwing Samaniego Freile, por sus propios derechos y el último como Apoderado de la Srta. Maria Karina Samaniego.

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno, Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; y Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033088	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300324942	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270034	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033087	SAMANIEGO MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011664	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033086	SAMANIEGO FREILE ERIC LUTTWING	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011662	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	23/jul./1970	150	150

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de octubre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3519
Número de Repertorio: 8761

Tomo:1



a.- Observaciones:

RATIFICACION DE COMPRAVENTA. Los señores Maria Esmeraldas Cevallos Saltos y Jaime Oswaldo Cevallos Bowen y la Sra. Fidencia de la Cruz Cevallos Bowen, son legítimos propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y manifiestan que tienen a bien Ratificarse en la compraventa del bien inmueble ya descrito. Por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304120270	CEVALLOS BOWEN JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304246307	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	MARIA AUXILIADORA #1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COMPRA VENTA

2290

28/oct./1994

1.546



* TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:35 del miércoles, 02 de marzo de 2016

A petición de: CEVALLOS CEVALLOS ROXANA
MARIANELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

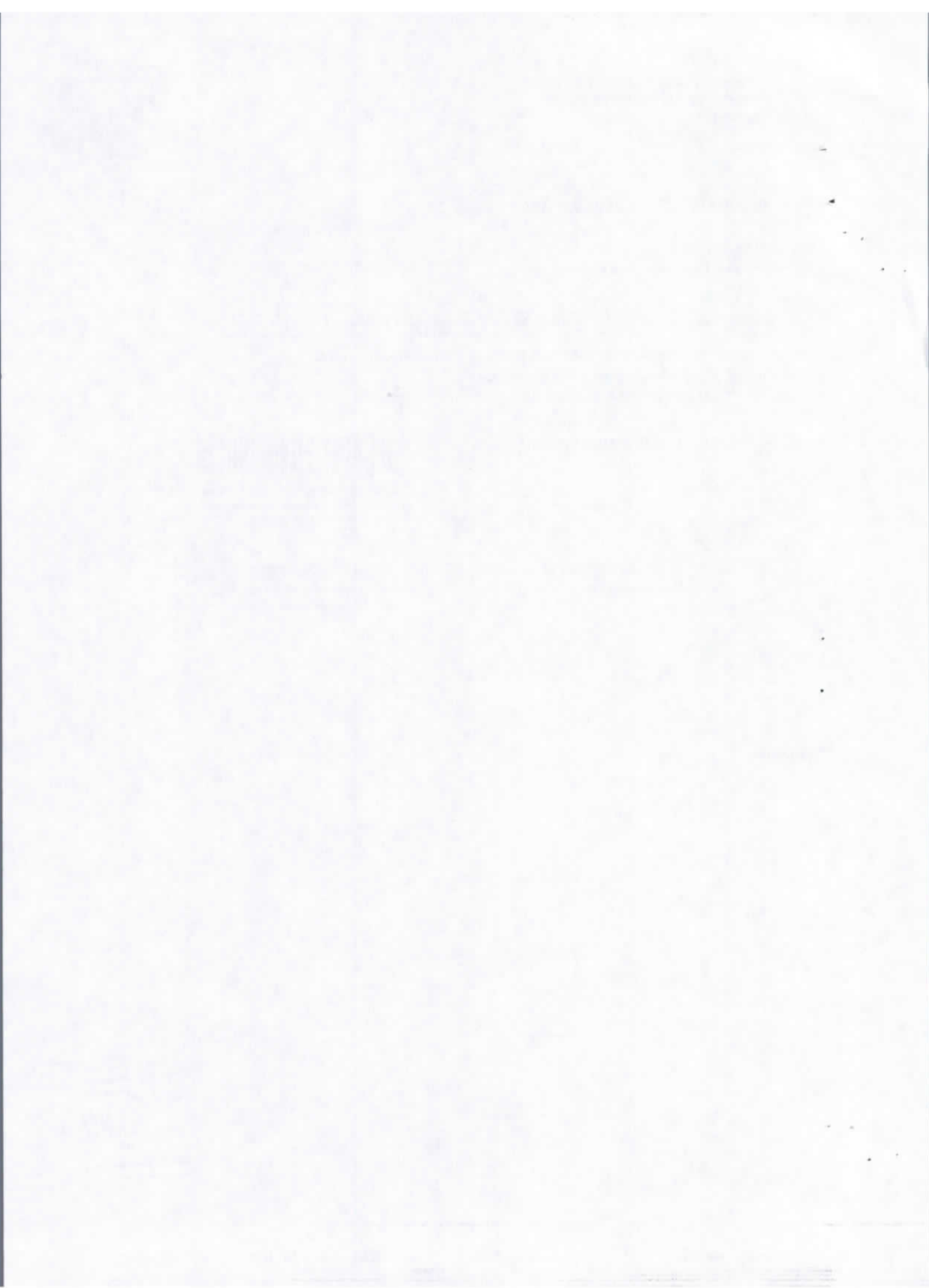
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 052570

AUTORIZACIÓN



Nº. 560A – 2799

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazata (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,30m. – Calle 301

Atrás: 5,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 21,78m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Salas María Esmeralda

Área total: 143,01m²

Manta, Febrero 25 de 2016

Arq. María José Pisco

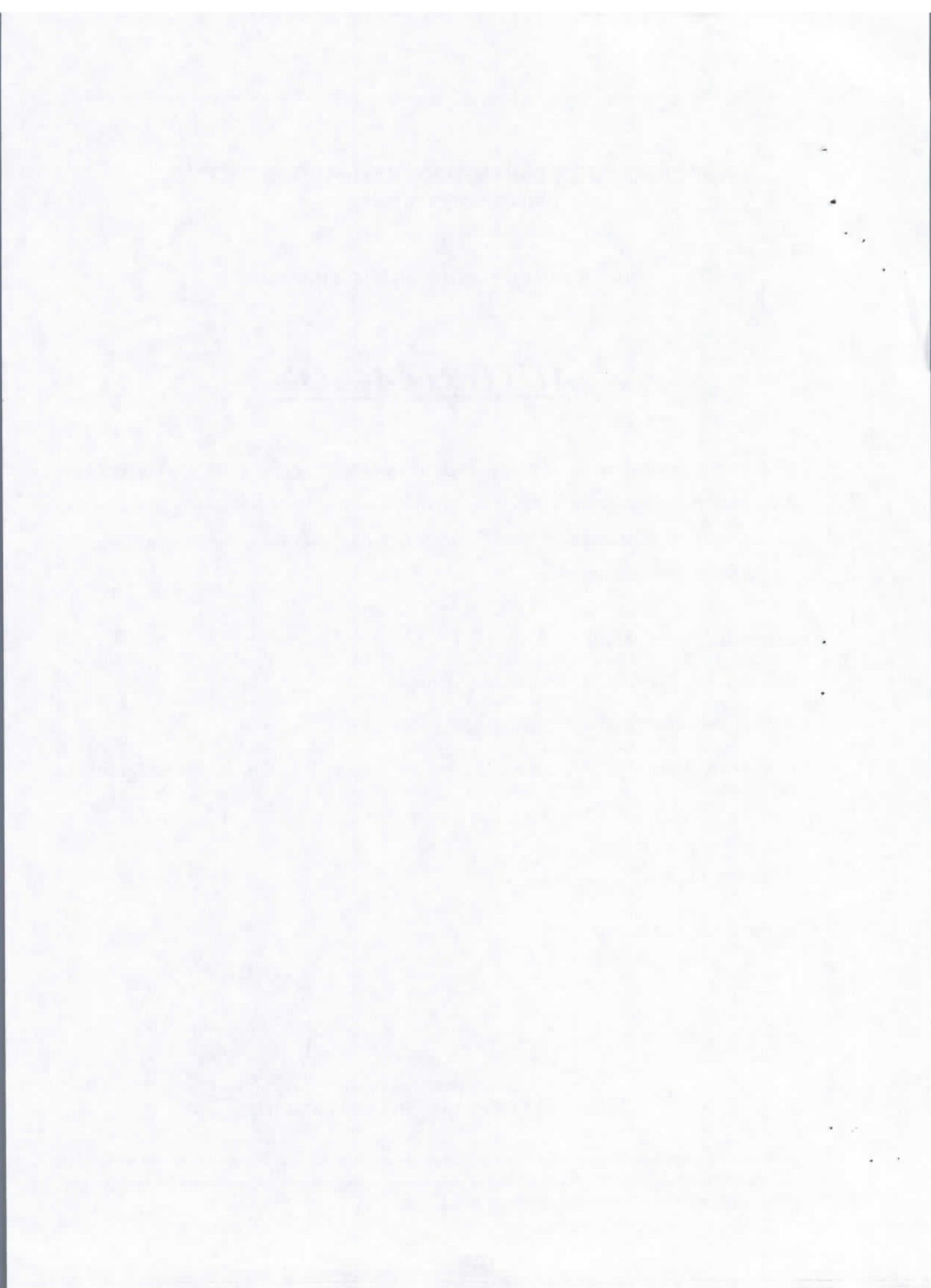
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (16)
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130637706-8

CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ

MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS QUIMIZ ANGEL MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN TUMBACO DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-20

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3333H1222

00478031

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022

022 - 0270

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306377068

CÉDULA

CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

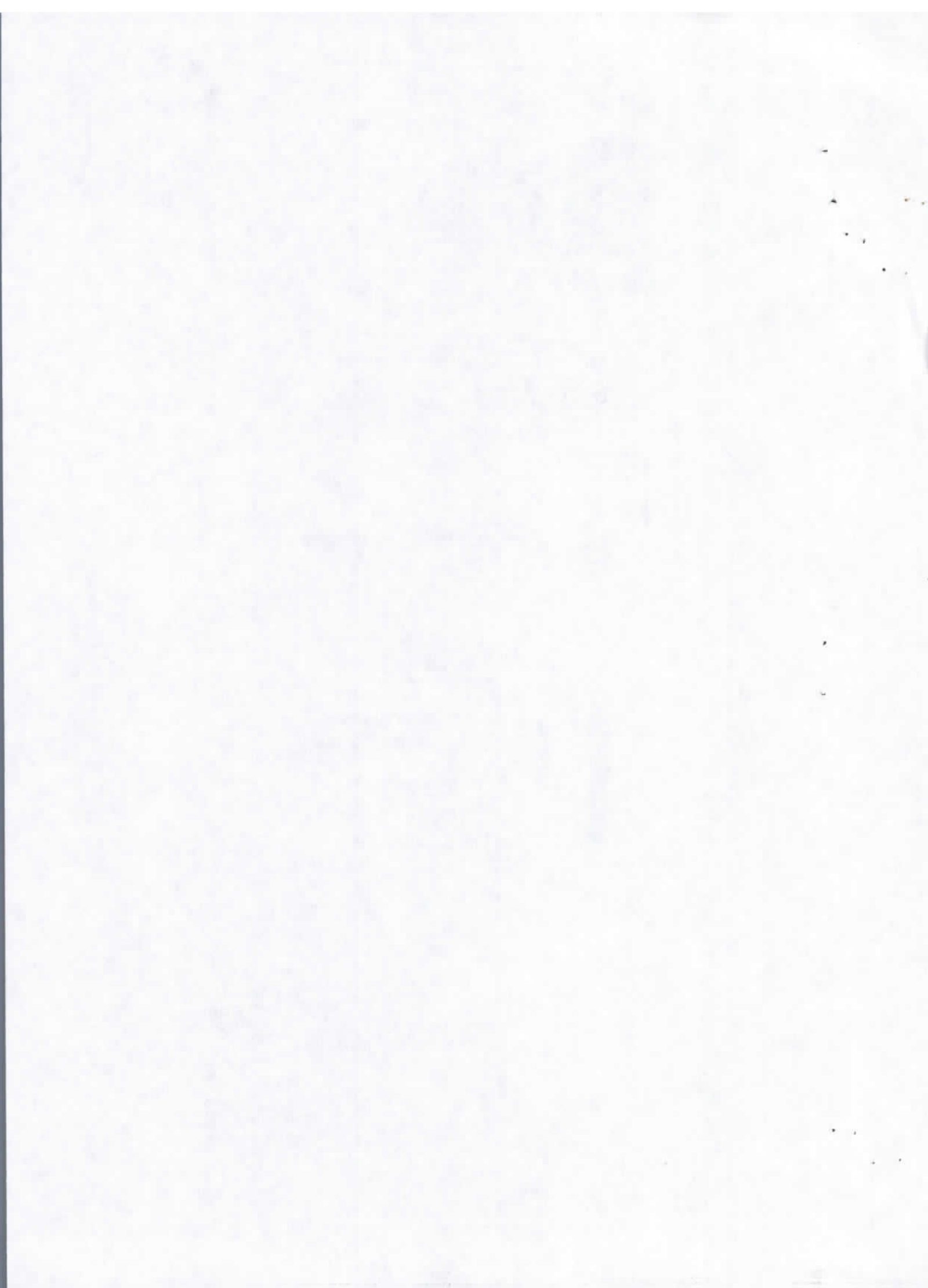
2
1
ZONA

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 23 de febrero de 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.246.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LANTA

INSP Jueves 17/03/2016 8 de la mañana

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

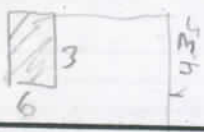


FECHA DE INGRESO:	14/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3085908		3085911000
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C. A



[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

0531956
9892437

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmembra del código catastral 2085908000
Area = 143.01 m²
Certificado de Auditor

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

AD 56
532217.57
9893298.79
22.03-20/6

INFORME TÉCNICO: Se verifica Refor + y e
4.206.85

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

202024/16

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Factura: 002-002-000016074



20161308004P00341

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

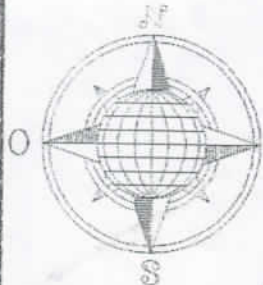
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P00341						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2016, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PRADO SALGADO CARLOS CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300004460	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON ANCHUNDIA ROSA MERENCIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302532179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PRADO BAILON MIGUEL ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304950973	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARTHA CRISTINA PRADO BAILON
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		33116,00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

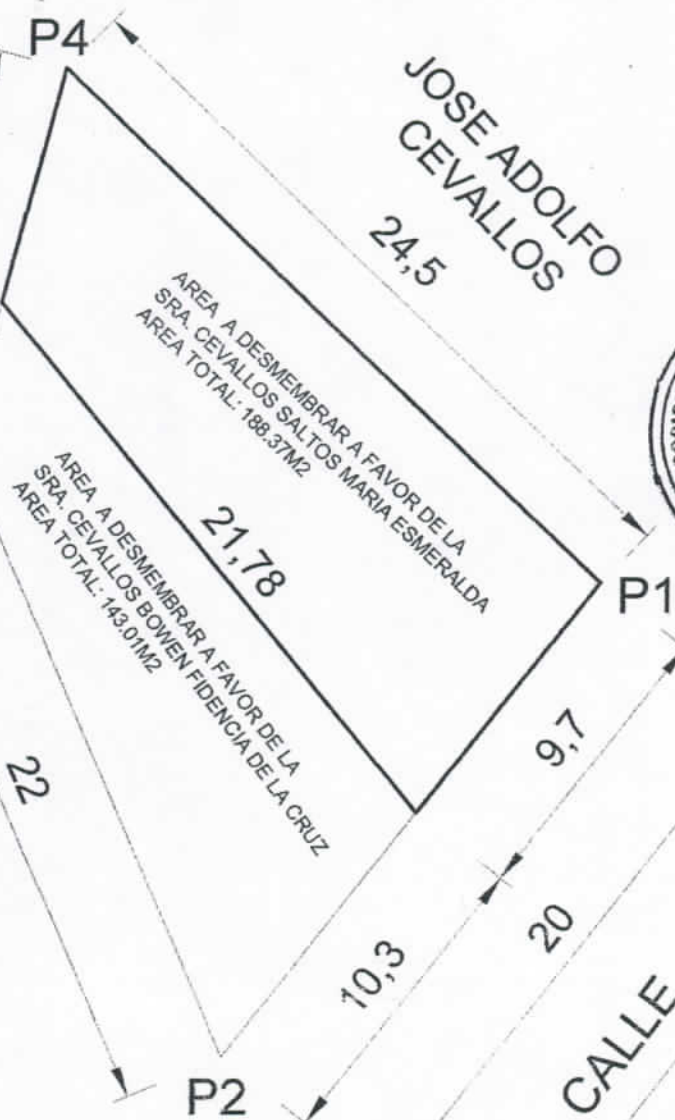
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



JOSE ADOLFO
CEVALLOS
13

JOSE ADOLFO
CEVALLOS
24,5

JOSE ADOLFO
CEVALLOS



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ Y SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.	397.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.	188.37 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ.	143.01 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	66.12 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	532225.21	9893305.29
2	532212.91	9893289.52
3	532204.29	9893309.76
4	532207.60	9893322.33

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ Y SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	ANEXO :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SRA. CEVALLOS CEVALLOS FIDENCIA		1 : 250		01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : FEBRERO - 2016	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	





2/18/2016 12:44

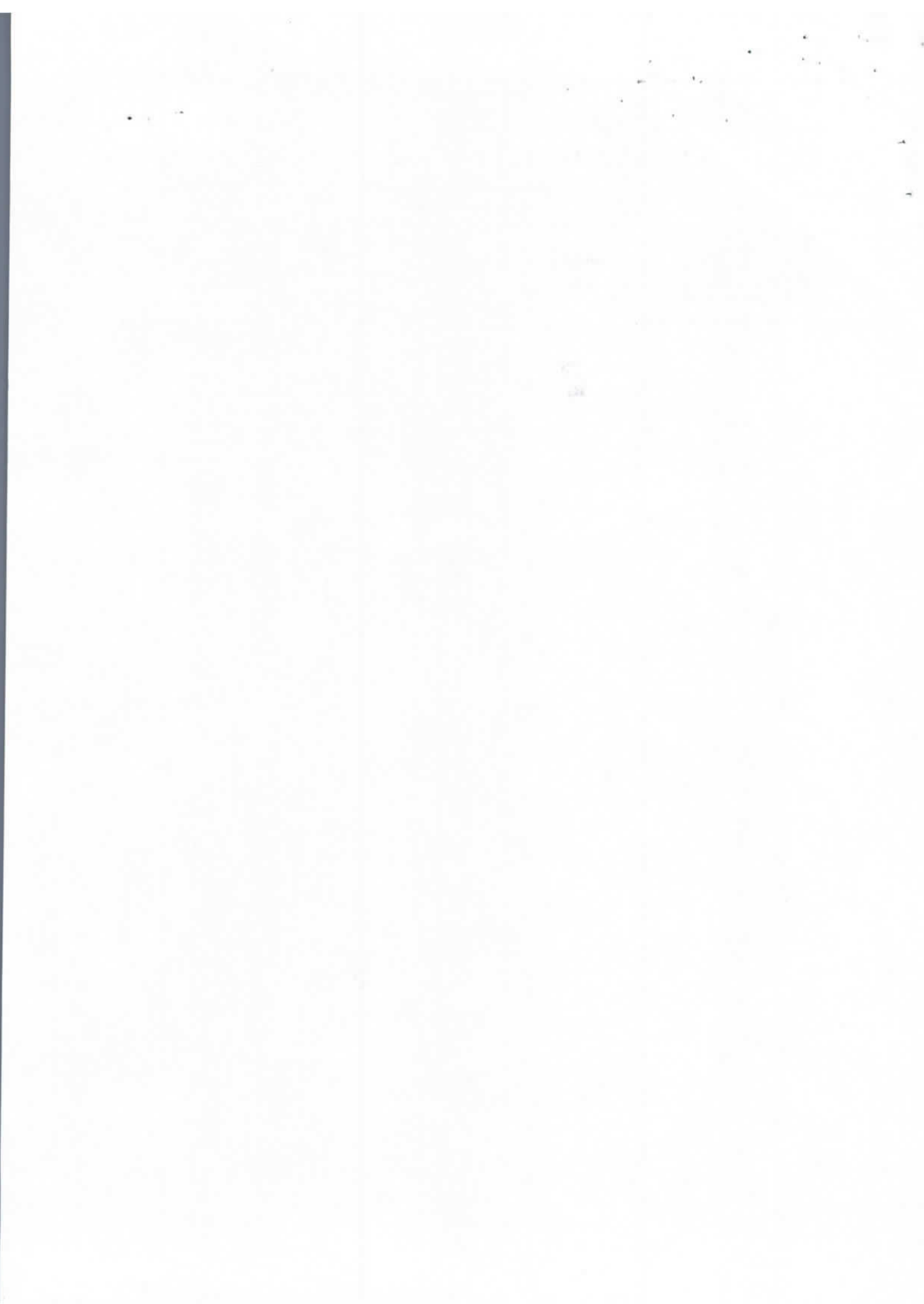
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-59-09-000	169,74	\$ 2.206,62	CALLE 301 MAZATO	2016	233160	464814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA C.SALTOS			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,14	(\$ 0,86)	\$ 1,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,87	(\$ 0,35)	\$ 0,52
			MEJORAS 2013	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS 2014	\$ 3,25	(\$ 1,30)	\$ 1,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,41		\$ 4,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,03
			VALOR PAGADO			\$ 10,03
			SALDO			\$ 0,00

2/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077555



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a

ubicada CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA CEVALLOS SALTOS.

BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 301 Y AVENIDA 211

cuy \$2448.81 DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 81/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DIVISION DE COPROPIEDAD

11 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131021

Nº 131021

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 8 de marzo de 2016

No. Electrónico: 38645

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-08-59-09-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 301 Y AVENIDA 211

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 188,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304246307	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA CEVALLOS SALTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2448,81
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2448,81

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

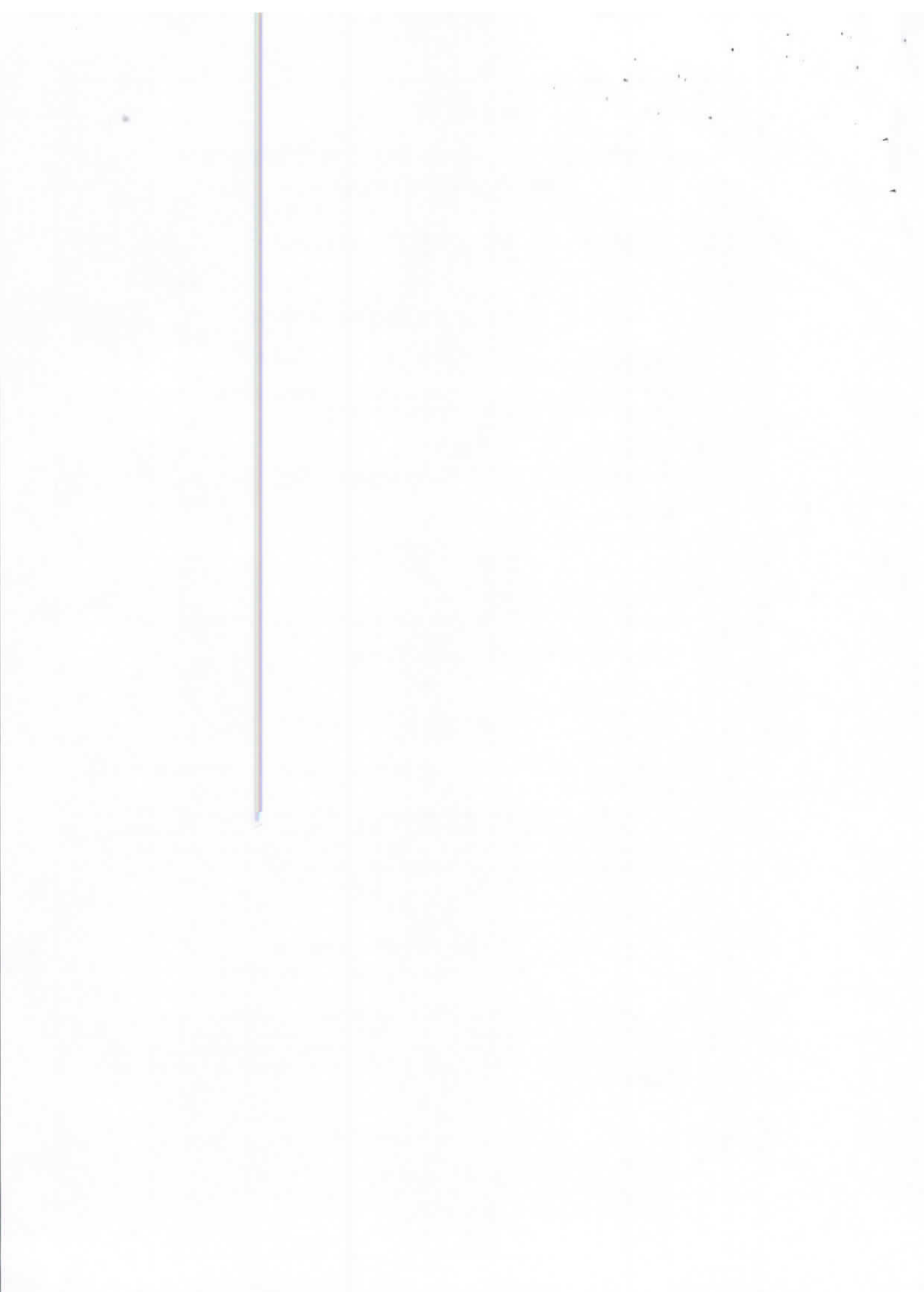
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3085908000.

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2016 15:45:21

24 19
4.35
31 93





Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003627, certifico hasta el día de hoy 02/03/2016 15:57:35, la Ficha Registral Número 18125.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno.Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos.Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera;con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	276	23/jul./1970	150	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2290	28/oct./1994	1.546	1.547
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3519	19/oct./2015	74.980	74.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970 Número de Inscripción: 276 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 739 Folio Inicial:150
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:150
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el que tiene la extension de Cuatro Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303354763	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970		

[2 / 3] COMPRA VENTA

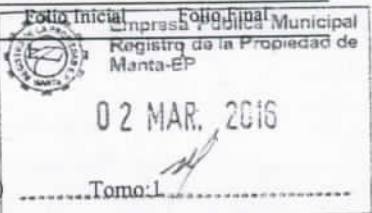
Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1994 Número de Inscripción: 2290 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5258 Folio Inicial:1.546

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18125

miércoles, 02 de marzo de 2016 15:57

Pag 1 de 3





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

Folio Final:1.547

a.- Observaciones:
Los herederos del Sr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo: Blanca Celeste Freile de Granizo, interviene por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente y además como apoderada de su hija Erika Elena Samaniego Freile; y los sres. Jorge Abad Granizo Samaniego, Wagner Orlaff y Eric Luttwing Samaniego Freile, por sus propios derechos y el último como Apoderado de la Srta. Maria Karina Samaniego.
Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno, Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; y Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033088	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300324942	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270034	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033087	SAMANIEGO MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011664	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033086	SAMANIEGO FREILE ERIC LUTTWING	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011662	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	23/jul./1970	150	150

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3519
Número de Repertorio: 8761

Tomo:1



a.- Observaciones:
RATIFICACION DE COMPRAVENTA. Los señores Maria Esmeraldas Cevallos Saltos y Jaime Oswaldo Cevallos Bowen y la Sra. Fidencia de la Cruz Cevallos Bowen , son legítimos propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y manifiestan que tienen a bien Ratificarse en la compraventa del bien inmueble ya descrito. Por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304120270	CEVALLOS BOWEN JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304246307	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	MARIA AUXILIADORA #1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:35 del miércoles, 02 de marzo de 2016

A petición de: CEVALLOS CEVALLOS ROXANA
MARIANELA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052570

AUTORIZACIÓN

Nº. 560A - 2799

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,30m. - Calle 301

Atrás: 5,00m. - Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. - Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 21,78m. - Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Saltos María Esmeralda

Área total: 143,01m²

Manta, Febrero 25 de 2016

Arq. María José Pisco

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106508



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CEVALLOS BOWEN FIDENCIA Y MARIA CEVALLOS SALTOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MARZO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3085909000 BARRIO MARIA AUXILIADORA CALLE 301 Y AVENIDA 211**

Manta, once de marzo del dos mil diesiseis





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 067 - 0572

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de las **SRAS. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ y CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA** ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Clave Catastral # 3085908000, parroquia Tarqui, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 331,88m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 397,50m²/ (Escritura de Ratificación Inscrita el 19 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Séptima el 25 de Agosto de 2015.)

Frente: 20,00m. – Calle 301

Atrás: 13,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 24,50m. Propiedad del Sr. Héctor Mera

NOTA: De acuerdo a levantamiento planímetro geo referenciado presentado se determina una superficie total de 331.38 m², ante lo cual se contempla un área no justificada de 66,12 m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ: 2
= 143,01m²

Frente: 10,30m. – Calle 301

Atrás: 5,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 21,78m. – Área a desmembrar s favor de la Sra. Cevallos Saltos María Esmeralda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA:
= 188,37m²

Frente: 9,70m. – Calle 301

Atrás: 8,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 21,78m. – Área a desmembrar s favor de la Sra. Cevallos Bowen Fidencia

Costado Izquierdo: 24,50m. – Propiedad del Sr. Héctor Mera

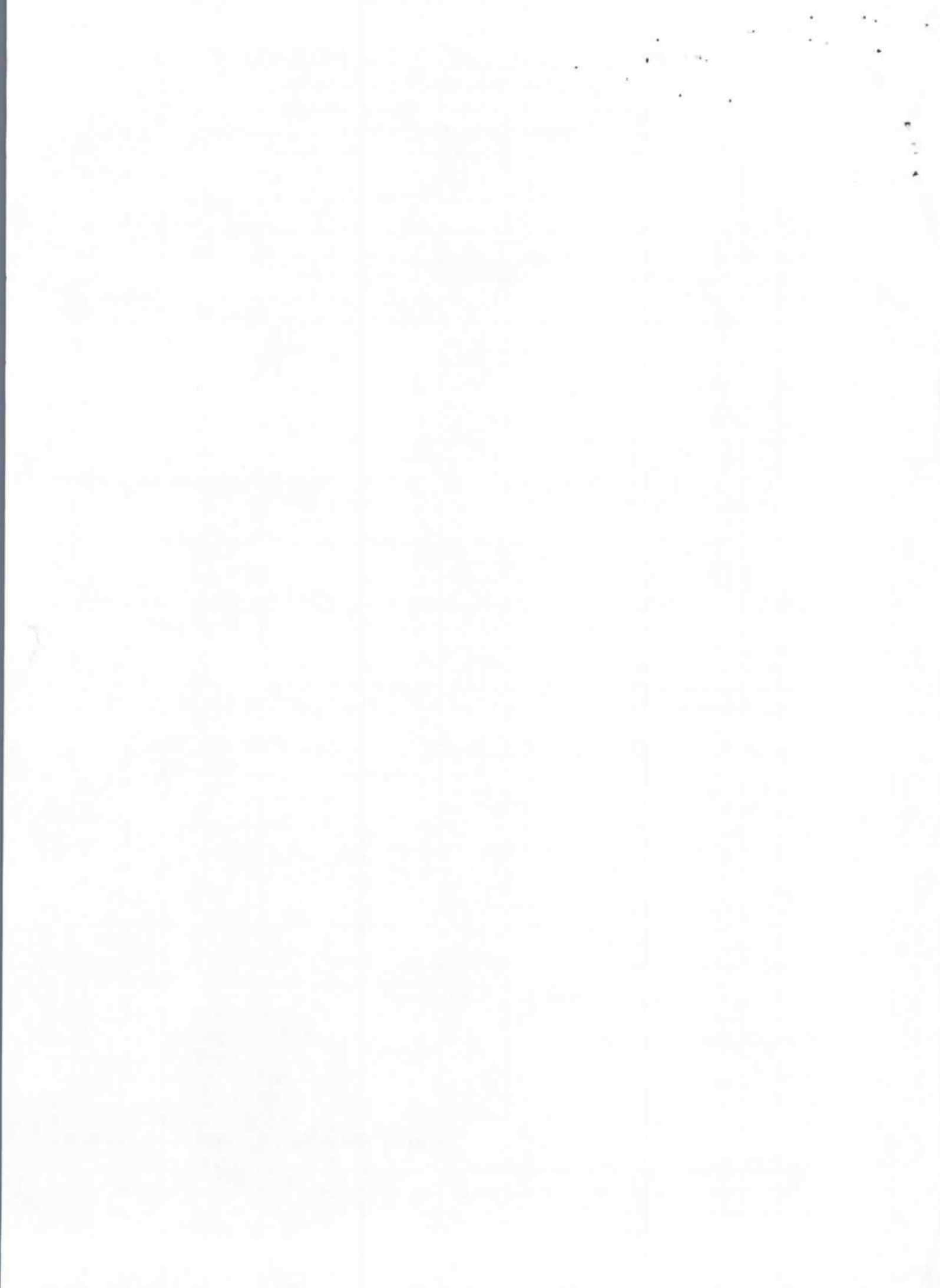
NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0161-DACRM-DCR-2016 de Febrero 22 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 25 del 2016


DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
J.L.D.
María José Pisco

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 03/03/2016
FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 3085908-08
NOMBRES y/o RAZON: CEVALLOS SAITOS MARIA
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:
CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO:
CONTRIBUCION MEJORAS:
TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se destruyo el codigo 3085908
segun AUT PUM. - CLASIFICAR segun criterio
Tercera



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

13 de febrero de 2014
Firma de la Junta de Cantón
Firma de la Junta de Cantón

MANABI
PROVINCIA
CANTON
ZONA
1
CIRCUNSCRIPCION
3
ZAMBRANO SMAIL ANGELA YNAENA
Cedula
1303343550
176-0098
176
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
SECCIONES SECCIONALES



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA DE INTERIOR
CANTON
MANABI
PROVINCIA
CANTON
ZONA
1
CIRCUNSCRIPCION
3
ZAMBRANO SMAIL ANGELA YNAENA
Cedula
1303343550
176-0098
176
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
SECCIONES SECCIONALES



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

18125



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003627, certificado hasta el día de hoy 02/03/2016 15:57:35, la Ficha Registral Número 18125.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno. Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos. Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	276	23/jul./1970	150	150
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2290	28/oct./1994	1.546	1.547
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	3519	19/oct./2015	74.980	74.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de julio de 1970

Número de Inscripción: 276

Tomo:1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 739

Folio Inicial:150

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:150

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el que tiene la extensión de Cuatro Hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303354763	LUCAS FARIAS LILIA CLEOPATRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970		

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2290

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5258

Folio Inicial:1.546

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18125

miércoles, 02 de marzo de 2016 15:57

Pag 1 de 3





Folio Final:1.547

Em
Reg
Manta
COMPRA VENTA
TOTAL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo: Blanca Celeste Freile de Granizo, interviene por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente y además como apoderada de su hija Erika Elena Samaniego Freile; y los sres. Jorge Abad Granizo Samaniego, Wagner Orlaff y Eric Luttwing Samaniego Freile, por sus propios derechos y el último como Apoderado de la Srta. Maria Karina Samaniego.

Los Derechos y Acciones de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veinte metros y calle Trescientos uno, Por Atrás trece metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; Por el Costado Derecho veintidos metros y Sr. José Adolfo Cevallos; y Por el Costado Izquierdo veinticuatro coma cincuenta metros y Sr. Héctor Mera; con una superficie de Trescientos noventa y siete coma cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003303	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000033088	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300324942	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270034	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033087	SAMANIEGO MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011664	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033086	SAMANIEGO FREILE ERIC LUTTWING	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011662	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	276	23/jul/1970	150	150

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE COMPRAVENTA. Los señores Maria Esmeraldas Cevallos Saltos y Jaime Oswaldo Cevallos Bowen y la Sra. Fidencia de la Cruz Cevallos Bowen, son legítimos propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y manifiestan que tienen a bien Ratificarse en la compraventa del bien inmueble ya descrito. Por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	800000000033089	CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304120270	CEVALLOS BOWEN JAIME OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304246307	CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	MARIA AUXILIADORA #1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

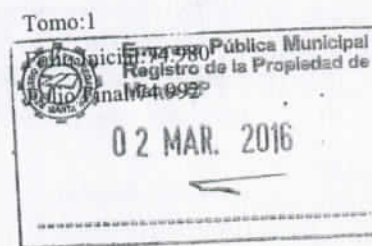
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:18125

miércoles, 02 de marzo de 2016 15:57

Pag 2 de 3





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:35 del miércoles, 02 de marzo de 2016

A petición de: CEVALLOS CEVALLOS ROXANA
MARIANELA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

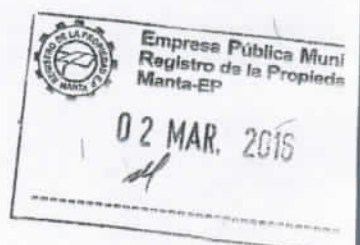


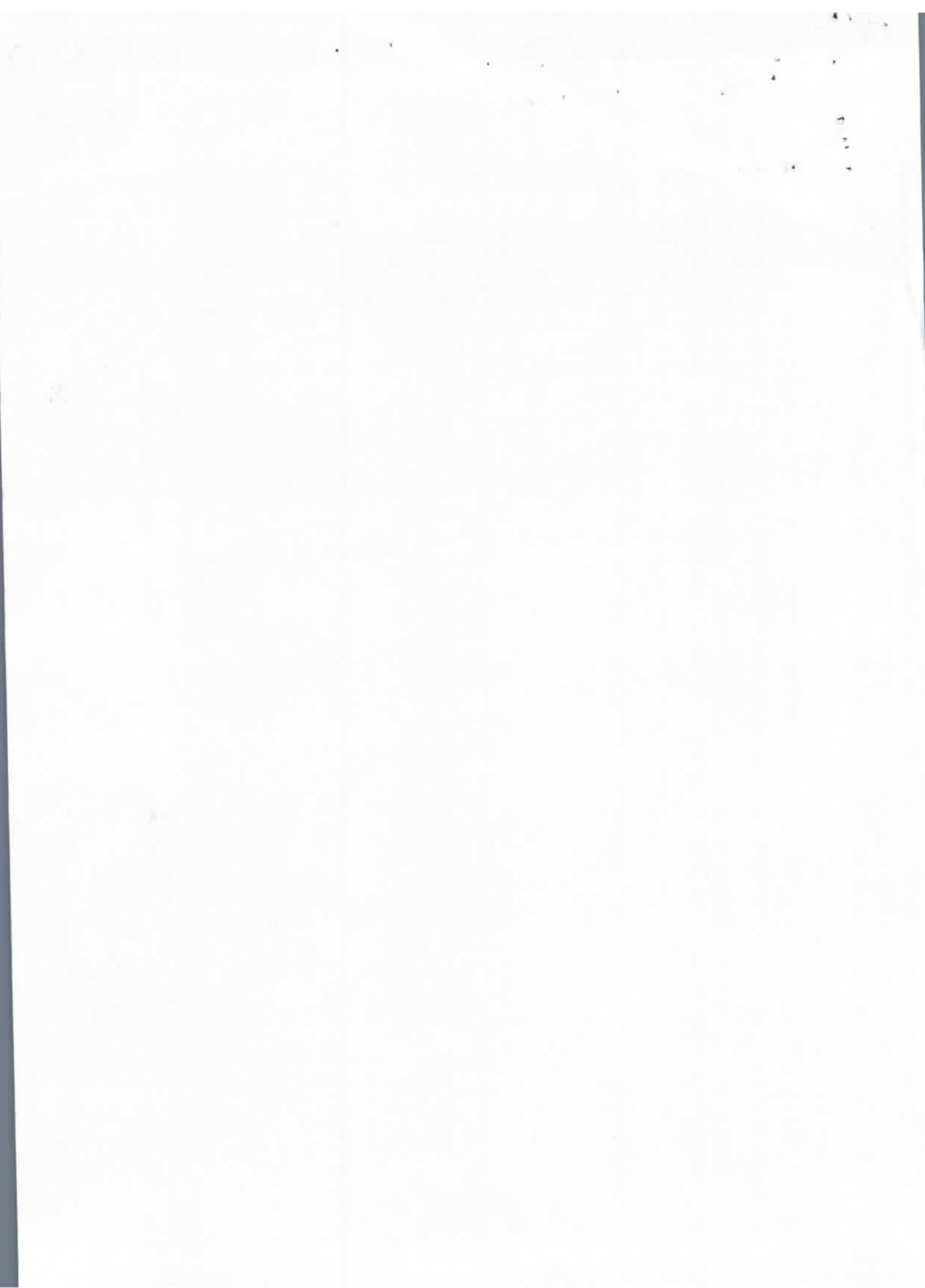
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



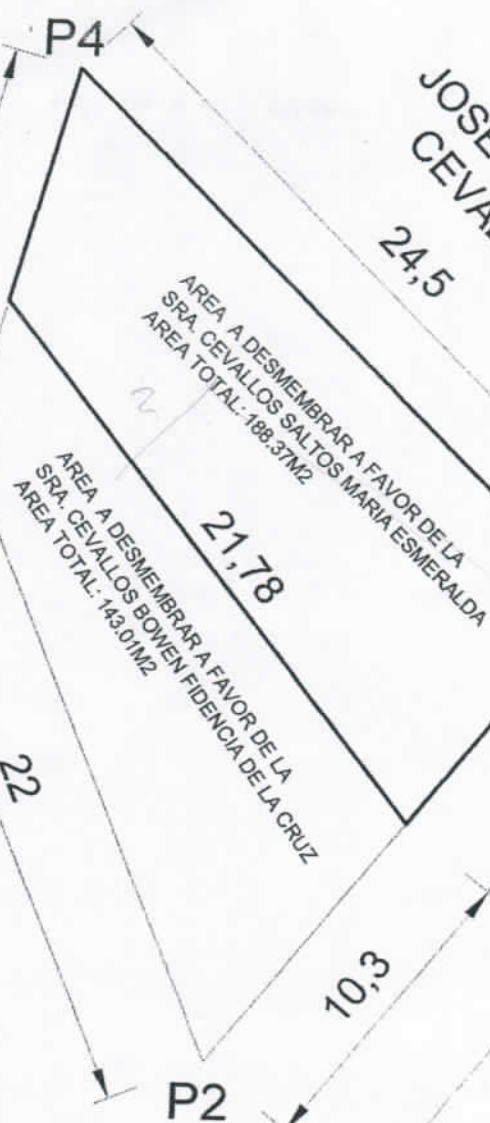




JOSE ADOLFO
CEVALLOS
13

JOSE ADOLFO
CEVALLOS
24,5

JOSE ADOLFO
CEVALLOS



CALLE 307

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ Y SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.	397.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.	188.37 m2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ.	143.01 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	68.12 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	532225.21	9893305.29
2	532212.91	9893289.52
3	532204.29	9893309.76
4	532207.60	9893322.33

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO
PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ Y SRA. CEVALLOS SALTOS MARIA ESMERALDA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. CEVALLOS CEVALLOS FIDENCIA

PROYECTO :

INDICADAS

FEBRERO - 2016

ESCALA

1 : 250

FORMATO :

A4

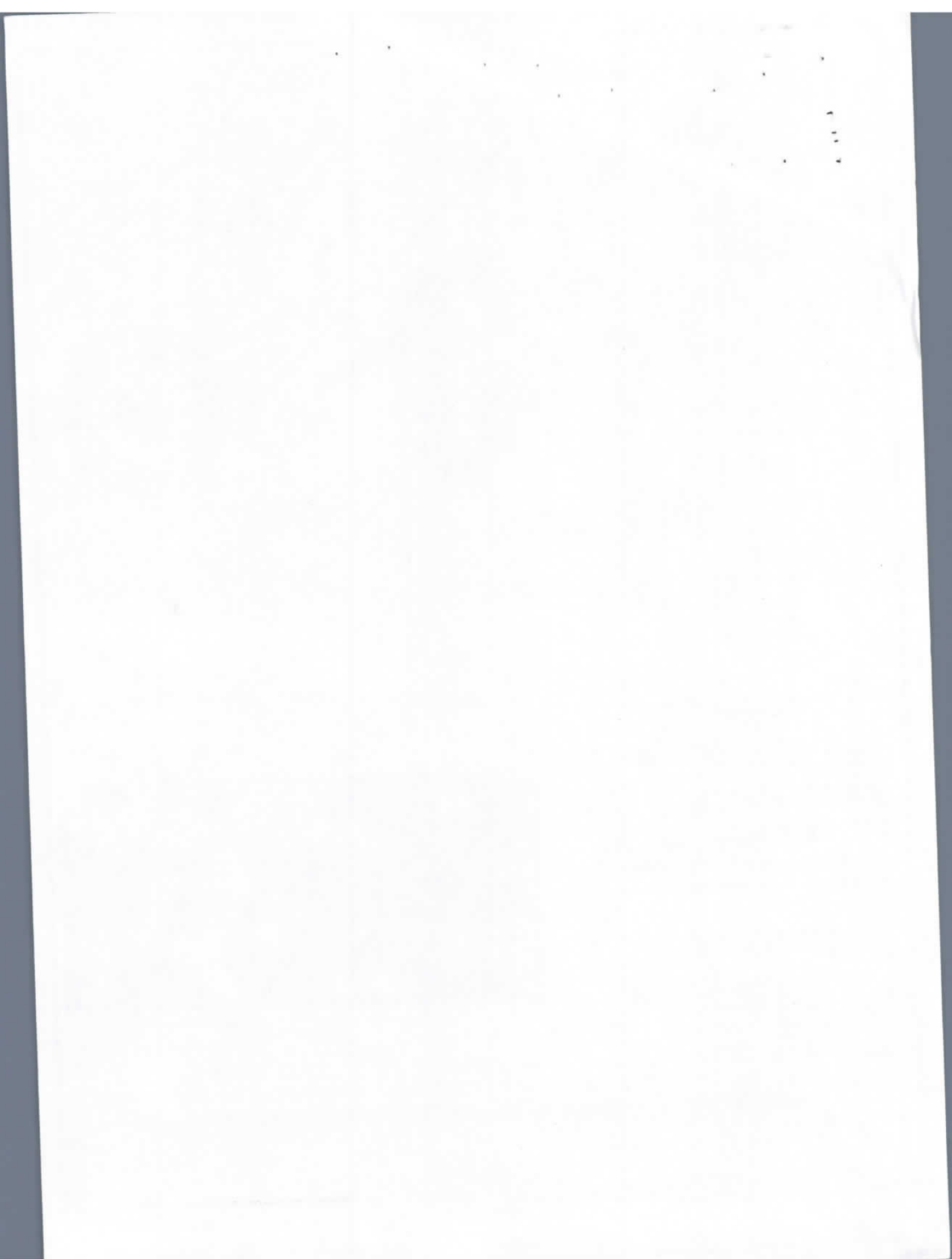
CLAVE CATASTRAL :

DIBUJO :

ORICINA TECNICA

LAMINA :

01
01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052569



AUTORIZACIÓN

Nº. 560B – 2799

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA** para que celebre escritura de terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,70m. – Calle 301

Atrás: 8,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 21,78m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Bowen Fidencia

Costado Izquierdo: 24,50m. – Propiedad del Sr. Héctor Mera

Área total: 188,37m²

Manta, Febrero 25 de 2016

Arq. María José Pisco

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 067 - 0572

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de las **SRAS. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ y CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA** ubicado en el sitio Mazato (actual Barrio María Auxiliadora, calle 301, avenida 211), Clave Catastral # 3085908000, parroquia Tarquí, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 331,88m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 397,50m²/ (Escritura de Ratificación Inscrita el 19 de Octubre de 2015 y autorizada por la Notaría Séptima el 25 de Agosto de 2015.)

Frente: 20,00m. – Calle 301

Atrás: 13,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 24,50m. Propiedad del Sr. Héctor Mera

NOTA: De acuerdo a levantamiento planímetro geo referenciado presentado se determina una superficie total de 331.38 m², ante lo cual se contempla un área no justificada de 66,12 m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS BOWEN FIDENCIA DE LA CRUZ:

Frente: 10,30m. – Calle 301

= 143,01m²

Atrás: 5,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Izquierdo: 21,78m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Saltos María Esmeralda

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEVALLOS SALTOS MARÍA ESMERALDA:

Frente: 9,70m. – Calle 301

= 188,37m²

Atrás: 8,00m. – Propiedad del Sr. José Adolfo Cevallos

Costado Derecho: 21,78m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Cevallos Bowen Fidencia

Costado Izquierdo: 24,50m. – Propiedad del Sr. Héctor Mera

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0161-DACRM-DCR-2016 de Febrero 22 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

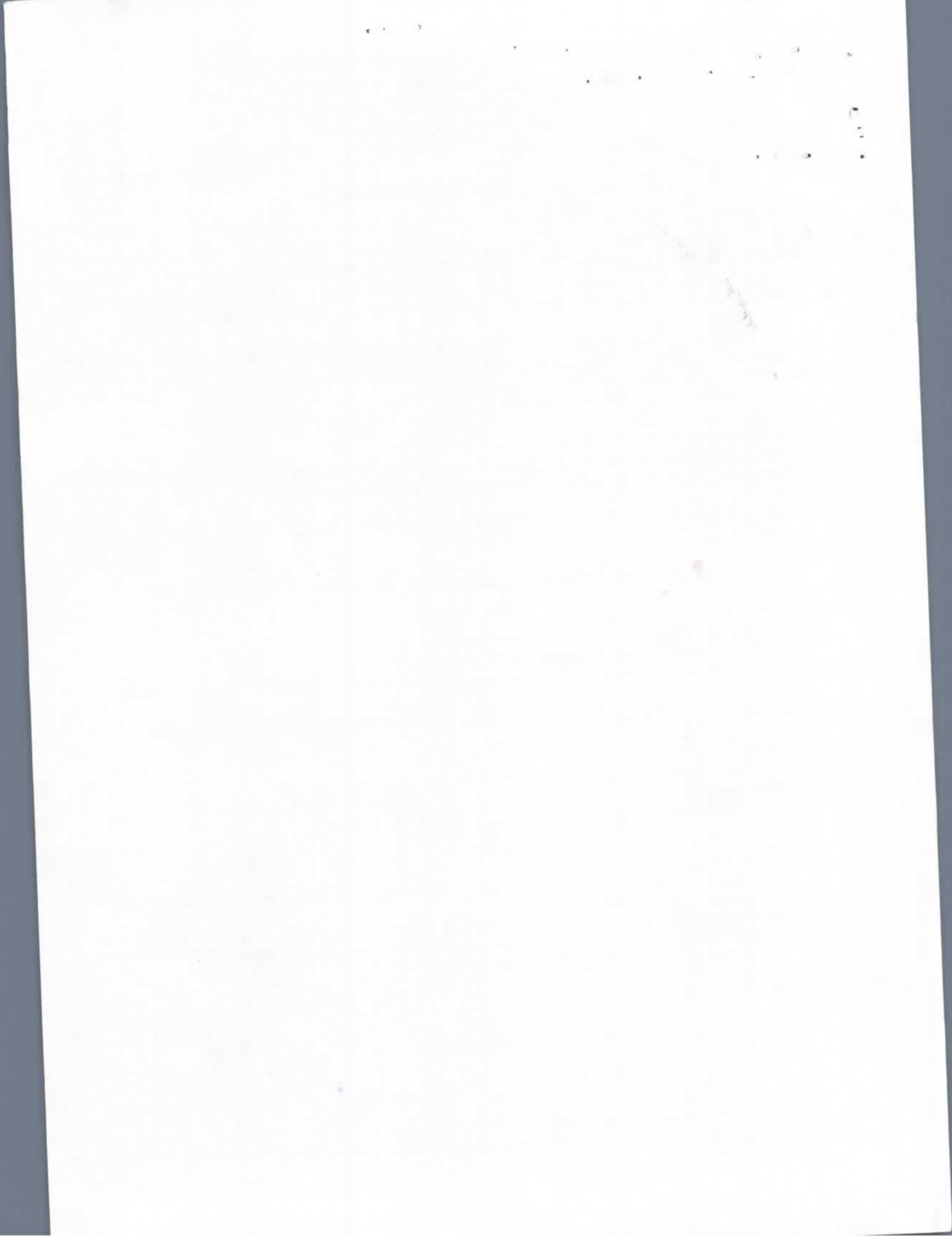
Manta, Febrero 25 del 2016



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en terreno de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



38.645-16

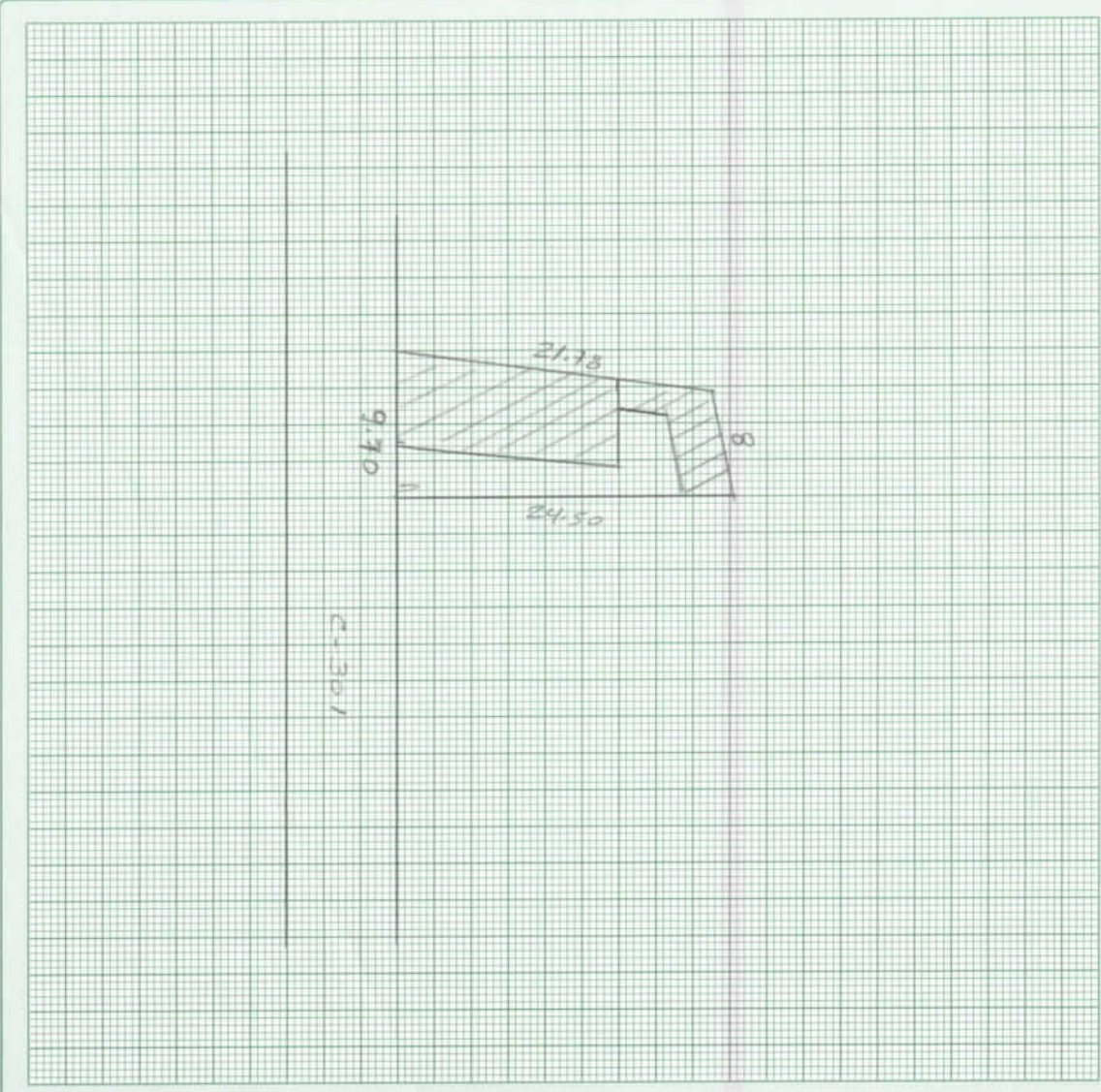
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 3 0 8 5 9 0 9 0 0 0		
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio: <u>María Auxiliadora</u> HOJA N° <u> </u>	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Calle: <u>301 Y Avenida 211</u>	
☐ ZONA HOMOGENEO		Me: <u> </u> mto: <u> </u>	
☐ ZONA SEGUN VALOR			
10 COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTERES		☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE 10 METROS HORMIGON ARMADO MADEÑA CANA OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO		20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		23 AREA SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 6 3 9 8 3 2	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE AREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		24 PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 9 1 0	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 TINCANDOSCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		25 AVANLLO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		☐ 1	
CON EDIFICACION		☒ 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		☐ 1	
USO		☒ 2	
CONSTRUCCION		☐ 3	
OTRO USO		☐ 4	
OTRO USO		☐ 5	
TOTAL DE BLOQUES		☐ 6	

OBSERVACIONES:
SE DESTORNAN CODIGO
3085908 segun AUT sub
POT. MARIA AUXILIADORA
Sello division de lote 4/6/16

1

2

3

UN SOLO EL PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CEVALLOS SAITO S MARIA 68 HERANDA
CEVALLOS DOWN FIDENCIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130424630-7

TITULO DE PROPIEDAD

2DA-HANDA 28-03-16

MODULO

1

2

3

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																	
						ESTRUCTURA				PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTRE PISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUMBADOS		VENTANAS						ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL												
carla	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caliza	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo relleno o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	vidrio o granel fundido	baldaosa	cerámica	porcelanato	marfil o mármol	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha	cuarto de maquinas	buena	regular	malta	rutina
39-40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	53		
54-55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	68		
69-70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	83		
84-85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	98		
99-100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	-113		
114-115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	128		
129-130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	143		
144-145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	158		
159-160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	173		
174-175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	188		
189-190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	203		
204-205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	218		
219-220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	233		
234-235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	248		
249-250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	263		
264-265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	278		

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

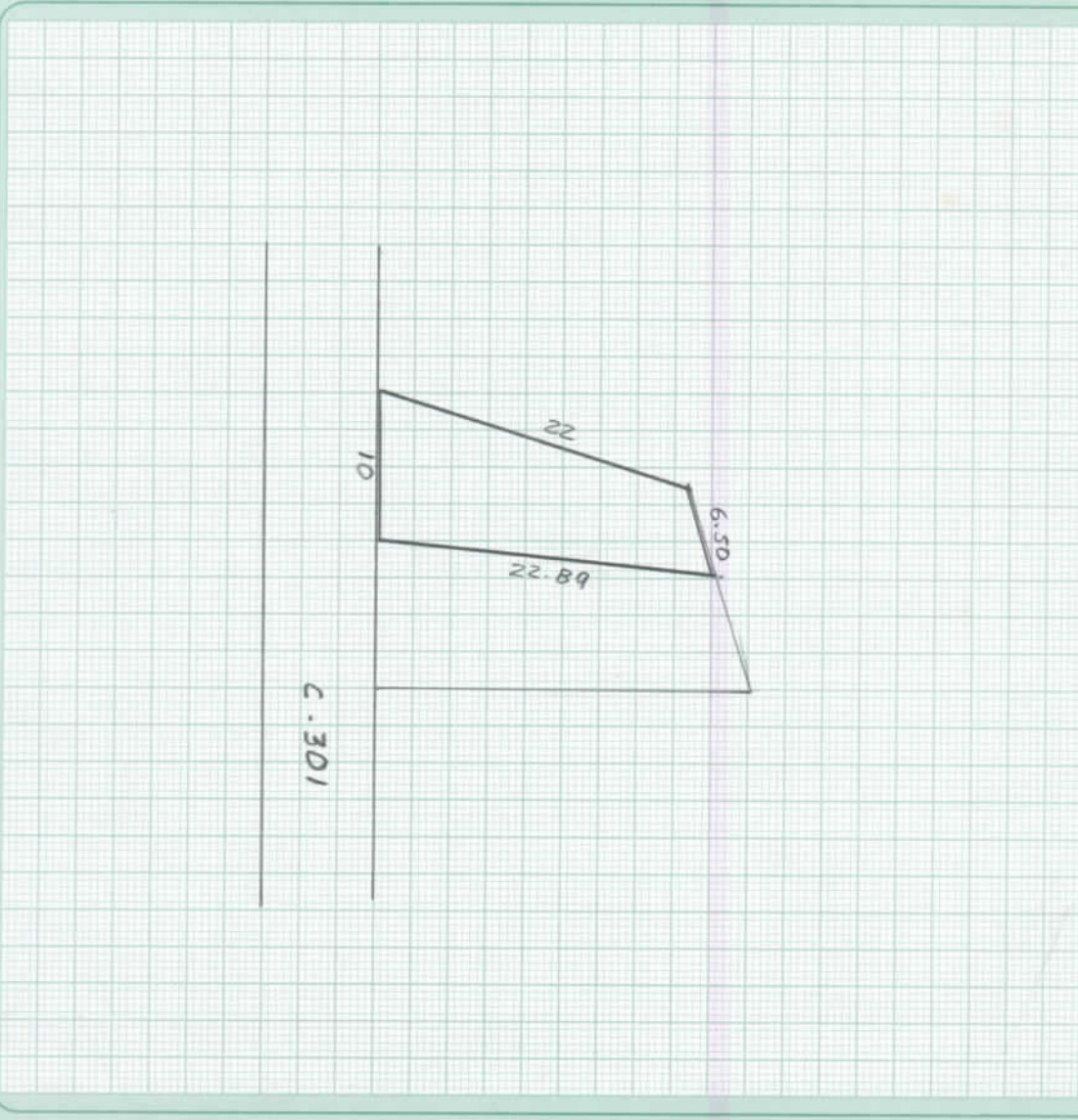
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 3 0 8 5 9 0 9		
DATOS GENERALES		DIRECCION: Barrio <u>MAYNTO</u>	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE F. ALTO		HOJA N°	
☐ ZONA HOMOGENEA		Calle <u>301</u>	
☐ ZONA SEGUN VALOR		Mz. Voto	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA		1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTRILLADO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE MED. AREA 3 SI EXISTE MED. SUBTERANEA	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 DE BORDO O MERCURIO	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
DIRECCION: Barrio <u>MAYNTO</u>			
Calle <u>301</u>			
Mz. Voto			
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO			
19 SOBRE LA RASANTE		1 METROS 2 METROS 3 METROS 4 METROS 5 METROS 6 METROS 7 METROS	
BAJO LA RASANTE			
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
21 DESAGUES		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA 1 69,74			
24 PERIMETRO 1 61,39			
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 10			
26 NUMERO DE ESQUINAS 1 1			
ANALISIS DEL LOTE (ver ejemplos)			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2	29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2
30 SIN USO	1 2	30 TOTAL DE BLOQUES	1 2
31 CONSTRUCCION	1 2		
32 OTRO USO	1 2		
33 OTRO USO	1 2		
34 OTRO USO	1 2		
35 OTRO USO	1 2		
36 OTRO USO	1 2		
37 OTRO USO	1 2		
38 OTRO USO	1 2		
39 OTRO USO	1 2		
40 OTRO USO	1 2		
41 OTRO USO	1 2		
42 OTRO USO	1 2		
43 OTRO USO	1 2		
44 OTRO USO	1 2		
45 OTRO USO	1 2		
46 OTRO USO	1 2		
47 OTRO USO	1 2		
48 OTRO USO	1 2		
49 OTRO USO	1 2		
50 OTRO USO	1 2		
51 OTRO USO	1 2		
52 OTRO USO	1 2		
53 OTRO USO	1 2		
54 OTRO USO	1 2		
55 OTRO USO	1 2		
56 OTRO USO	1 2		
57 OTRO USO	1 2		
58 OTRO USO	1 2		
59 OTRO USO	1 2		
60 OTRO USO	1 2		
61 OTRO USO	1 2		
62 OTRO USO	1 2		
63 OTRO USO	1 2		
64 OTRO USO	1 2		
65 OTRO USO	1 2		
66 OTRO USO	1 2		
67 OTRO USO	1 2		
68 OTRO USO	1 2		
69 OTRO USO	1 2		
70 OTRO USO	1 2		
71 OTRO USO	1 2		
72 OTRO USO	1 2		
73 OTRO USO	1 2		
74 OTRO USO	1 2		
75 OTRO USO	1 2		
76 OTRO USO	1 2		
77 OTRO USO	1 2		
78 OTRO USO	1 2		
79 OTRO USO	1 2		
80 OTRO USO	1 2		
81 OTRO USO	1 2		
82 OTRO USO	1 2		
83 OTRO USO	1 2		
84 OTRO USO	1 2		
85 OTRO USO	1 2		
86 OTRO USO	1 2		
87 OTRO USO	1 2		
88 OTRO USO	1 2		
89 OTRO USO	1 2		
90 OTRO USO	1 2		
91 OTRO USO	1 2		
92 OTRO USO	1 2		
93 OTRO USO	1 2		
94 OTRO USO	1 2		
95 OTRO USO	1 2		
96 OTRO USO	1 2		
97 OTRO USO	1 2		
98 OTRO USO	1 2		
99 OTRO USO	1 2		
100 OTRO USO	1 2		

OBSERVACIONES:
se desr con 3085908 segun
AUT sub RUT sin RD
DIC 1/109.

