

309010

(4)

Ponencia
Cley-Tal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Maz Tres E 445

No. 29280

24/07/2018 10:46:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-01-05-000	300,00	\$ 18.041,90	MZ-M-E LT-05 PORVRNIR	2018	357393	3873544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILOZO PILLIGUA YANINA Y HNA.		1306901487	Costa Judicial			
24/07/2018 10:46:45 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,41	\$ 0,54	\$ 5,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 1,89		\$ 1,89
			MEJORAS 2013	\$ 4,11		\$ 4,11
			MEJORAS 2014	\$ 4,34		\$ 4,34
			MEJORAS 2015	\$ 1,19		\$ 1,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,19		\$ 0,19
			MEJORAS 2017	\$ 13,80		\$ 13,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,19		\$ 27,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,71		\$ 2,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,81
			VALOR PAGADO			\$ 62,81
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1014087365892

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



11.90
0.00
Cerramiento Ftey Alas

2-10-18
08h00
NSP.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67223



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022297, certifico hasta el día de hoy 19/09/2018 15:28:26, la Ficha Registral Número 67223.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta lote CINCO de la manzana TRES-E, queda con las siguientes medidas y linderos ya Rectificados: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle ciento quince; POR ATRÁS, diez metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número seis, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO Y HABITACION.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA	414	03/feb/2006	5.152	5.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 414

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 661

Folio Inicial:5.152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5.173

Cantón Notaría: MANTA

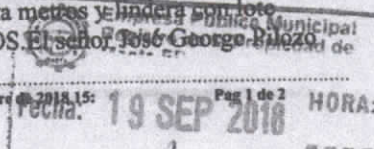
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MANZANA: Por medio de este instrumento el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y por los derechos que representan, y los cónyuges señores JOSE GEORGE PILOZO PILLIGUA y ANITA GEORGINA PILLIGUA PILLIGUA, manifiestan que son sus voluntad rectificar como en efecto lo hacen el número de manzana del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, de la escritura número ciento noventa y uno, autorizada el catorce de junio de mil novecientos ochenta y tres e inscrita el día quince de junio de mil novecientos ochenta y tres, en el que consta que la manzana del lote CINCO es TRES-M, cuando en realidad es manzana TRES-E, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta como consta en la Autorización No.5400 emitida por el Director de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad del cantón Manta; por lo tanto el mencionado lote CINCO de la manzana TRES-E, queda con las siguientes medidas y linderos ya Rectificados: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle ciento quince; POR ATRÁS, diez metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote número seis, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.



Pilligua y su cónyuge señora Anita Georgina Pilligua Pilligua de estados civiles casados entre sí por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio y por otra parte la señora YANINA DEL ROCIO PILOZO PILLIGUA, casada por sus propios derechos y en representación como Agente Oficiosa de su hermana señora Rosa Maria Pilozo Pilligua de estado civil casada. RESERVA DEL DERECHO DE USUFRUCTO Y HABITACION. Los vendedores señores José George Pilozo Pilligua y señora Anita Georgina Pilligua Pilligua, manifiestan que en este acto han dado en venta real a sus hijas señoras YANINA DEL ROCIO PILOZO PILLIGUA Y ROSA MARIA PILOZO PILLIGUA, e inmueble objeto descrito en la cláusula de venta, y que es su voluntad RESERVARSE EL DERECHO DE DSUFRUCTO Y HABITACIÓN, mientras vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	165380	PILOZO PILLIGUA YANINA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	165381	PILOZO PILLIGUA ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERA	MANTA	
RECTIFICADOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR - RECTIFICANTE	165374	PILOZO PILLIGUA JOSE GEORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR - RECTIFICANTE	165375	PILLIGUA PILLIGUA ANITA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:26 del miércoles, 19 de septiembre de 2018

A petición de: HOLGUIN FLORES CARLOS WILTON

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



155970
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA de

3037813



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66941



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18023438, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 15:58:52, la Ficha Registral Número 66941.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3037813000
Fecha de Apertura: martes, 26 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 18,00m.- calle pública, POR ATRÁS: 18,00m.- propiedad del Sr. Manuel Reyes. POR UN COSTADO: 21,00m.- propiedad del Sr. Reyes Mero Manuel Gualberto, y POR EL OTRO COSTADO, 21,00m.- área a desmembrar a favor de López Quijije Jessica Paola. Con un área total de 378,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1958	07/oct/1991	4.947	4.948
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2035	26/jun/2018	53.223	53.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 1958

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3494

Folio Inicial:4.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de cuota hereditaria, un predio ubicado en el sitio Inmediaciones de las Chacras de Manta, que tiene una superficie total de mil cien metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015900	REYES ROCA ADALBERTO AGUINALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2035

Folio Inicial:53.223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4185

Folio Final:53.244

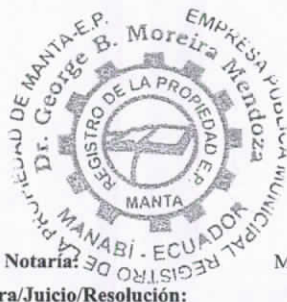
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:66941

miércoles, 03 de octubre de 2018 15:58:52





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y Cantón Manta, con una área total de 378,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301498596	AVILA ANDRADE MANUEL WALTER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301354351	ESPINOZA LOPEZ ROSA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304066010	REYES MERA MANUEL GUALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305848796	CEDEÑO CEDEÑO JUANA CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1958	07/oct/1991	4.947	4.948

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:52 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: AVILA ANDRADE MANUEL WALTER

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 66941

miércoles, 03 de octubre de 2018

