

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3090110
NOMBRES y/o RAZON:	Cedeno Vera CARLOS XAVIER
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



1/12/2017 5:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°																																																																																										
1-13-03-04-131	33,72	\$ 98 481,30	EDIFICIO OCEANIA DPTO.10-18(PLANTA BAJA +PLANTA ALTA)	2017	270695	557127																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</th> <th>C.C. / R.U.C.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE</td> <td>1792330084001</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	1792330084001																																																																																					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.																																																																																														
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION OCEAN BLUE	1792330084001																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</th> <th>VALOR PARCIAL</th> <th>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</th> <th>VALOR A PAGAR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Costa Judicial</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IMPUESTO PREDIAL</td> <td>\$ 59,09</td> <td>(\$ 5,91)</td> <td>\$ 53,18</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Interes por Mora</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2011</td> <td>\$ 9,22</td> <td>(\$ 3,69)</td> <td>\$ 5,53</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2012</td> <td>\$ 8,01</td> <td>(\$ 3,20)</td> <td>\$ 4,81</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2013</td> <td>\$ 14,53</td> <td>(\$ 5,81)</td> <td>\$ 8,72</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2014</td> <td>\$ 15,34</td> <td>(\$ 6,14)</td> <td>\$ 9,20</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2015</td> <td>\$ 0,14</td> <td>(\$ 0,09)</td> <td>\$ 0,08</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS 2016</td> <td>\$ 0,94</td> <td>(\$ 0,38)</td> <td>\$ 0,56</td> </tr> <tr> <td colspan="3">MEJORAS HASTA 2010</td> <td>\$ 55,63</td> <td>(\$ 22,25)</td> <td>\$ 33,38</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TASA DE SEGURIDAD</td> <td>\$ 39,39</td> <td></td> <td>\$ 39,39</td> </tr> <tr> <td colspan="3">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 154,85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">VALOR PAGADO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 154,85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">SALDO</td> <td></td> <td></td> <td>\$ 0,00</td> </tr> </tbody> </table>							IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	Costa Judicial						IMPUESTO PREDIAL			\$ 59,09	(\$ 5,91)	\$ 53,18	Interes por Mora						MEJORAS 2011			\$ 9,22	(\$ 3,69)	\$ 5,53	MEJORAS 2012			\$ 8,01	(\$ 3,20)	\$ 4,81	MEJORAS 2013			\$ 14,53	(\$ 5,81)	\$ 8,72	MEJORAS 2014			\$ 15,34	(\$ 6,14)	\$ 9,20	MEJORAS 2015			\$ 0,14	(\$ 0,09)	\$ 0,08	MEJORAS 2016			\$ 0,94	(\$ 0,38)	\$ 0,56	MEJORAS HASTA 2010			\$ 55,63	(\$ 22,25)	\$ 33,38	TASA DE SEGURIDAD			\$ 39,39		\$ 39,39	TOTAL A PAGAR					\$ 154,85	VALOR PAGADO					\$ 154,85	SALDO					\$ 0,00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR																																																																																											
Costa Judicial																																																																																																
IMPUESTO PREDIAL			\$ 59,09	(\$ 5,91)	\$ 53,18																																																																																											
Interes por Mora																																																																																																
MEJORAS 2011			\$ 9,22	(\$ 3,69)	\$ 5,53																																																																																											
MEJORAS 2012			\$ 8,01	(\$ 3,20)	\$ 4,81																																																																																											
MEJORAS 2013			\$ 14,53	(\$ 5,81)	\$ 8,72																																																																																											
MEJORAS 2014			\$ 15,34	(\$ 6,14)	\$ 9,20																																																																																											
MEJORAS 2015			\$ 0,14	(\$ 0,09)	\$ 0,08																																																																																											
MEJORAS 2016			\$ 0,94	(\$ 0,38)	\$ 0,56																																																																																											
MEJORAS HASTA 2010			\$ 55,63	(\$ 22,25)	\$ 33,38																																																																																											
TASA DE SEGURIDAD			\$ 39,39		\$ 39,39																																																																																											
TOTAL A PAGAR					\$ 154,85																																																																																											
VALOR PAGADO					\$ 154,85																																																																																											
SALDO					\$ 0,00																																																																																											
<p>1/12/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY</p>																																																																																																

12 ENE 2017



Ficha Registral-Bien Inmueble

52572



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002123, certifico hasta el día de hoy 02/02/2017 15:27:27, la Ficha Registral Número 52572.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3090110000
Fecha de Apertura: martes, 04 de agosto de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el Número diez de la manzana "Tres- E", el lote que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve metros y calle T-diez. Por atrás, con nueve metros y parte del lote número nueve. Por el costado derecho quince metros y lote número ocho. Por el costado izquierdo, quince metros y propiedad de la vendedora Shirley Delgado Zambrano. Con una superficie total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2651	25/sep./2000	16.082	16.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	08/nov./2004	7.772	7.777
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3000	08/sep./2015	62.553	62.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2651 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5272 Folio Inicial: 16.082
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Lote No. DIEZ, de la Manzana "3- E". ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, quince metros y calle F. Por Atrás. Los mismos quince metros y lindera con el lote número ocho de la misma manzana. Por el costado Derecho. Dieciocho metros diez centímetros y lindera con la Calle T-10, y Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros sesenta centímetros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana "3-E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309436149	DELGADO ZAMBRANO SHIRLEY MARISEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302464886	PARRAGA PANCHANA WASHINGTON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003001	MEDRANDA OBREGON MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			42	48



COMPRA VENTA

246

29/feb./1984

392

393

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2320

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote de terreno signado con el Número diez de la manzana "Tres- E", el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros y calle T-diez. Por atrás nueve metros y parte del lote numero nueve. Por el costado derecho quince metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo quince metros y propiedad de la vendedora Shirley Delgado Zambrano . Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305930156	VERA VERA CAYETANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306534684	SOLORZANO CARVAJAL CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309436119	DELGADO ZAMBRANO SHIRLEY MARISEL SOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2651	25/sep./2000	16.082	16.084

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3000

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7514

Folio Inicial:62.553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:62.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote de terreno signado con el Número diez de la manzana "Tres- E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308856416	CEDEÑO VERA CARLOS XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305930156	VERA VERA CAYETANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306534684	SOLORZANO CARVAJAL CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

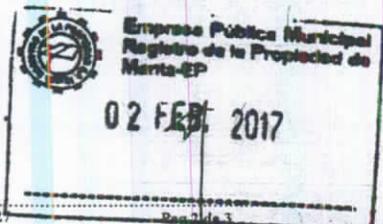
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:27 del jueves, 02 de febrero de 2017

A petición de: CEDEÑO VERA CARLOS XAVIER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error de este Documento al Registrador de la Propiedad.

