



150007

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

309.0301

IMAGEN AEREA

Morillo
Angulo



Ficha Registral-Bien Inmueble

19470

publuc
\$5495.26

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004376, certifico hasta el día de hoy 24/02/2018 13:10:33, la Ficha Registral Número 19470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de enero de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cuatro metros setenta centímetros y linderando con calle publica. POR ATRAS. Las mismas extensión y mas terrenos de los vendedores. POR UN COSTADO: Los mismos Veinte metros y terrenos de propiedad de José Moreira. POR EL OTRO COSTADO. Los mismos veinte metros y propiedad de Etelvina e Irma Murillo Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

PSAD 56
532217, 051
9892935, 77

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220	24/jun./1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	249	09/mar./1979	406	407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3238	01/ago./2014	1	1
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	3237	01/ago./2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1970 Número de Inscripción: 220 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 627 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Fecha Resolución:

-a.- Observaciones:

un terreno ubicado en la parroquia Tarqui en la extensión de 24 hectareas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003522	BARCIA DELGADO HOLALLA DE LANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003523	LANDA FLORO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003521	BARCIA DELGADO ADAN	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 FEB 2018 HORA: 13:10:33

098005616
19195500860
Calle 20 y
Calle 20 y

8.40
12.30
2.70



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de marzo de 1979
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 249 Tomo:1
 Número de Repertorio: 422 Folio Inicial:406
 Folio Final:407

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 1979

Fecha-Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Etelvira Murillo Alvia Quimi en calidad de Oficiosa, Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000035554	MURILLO AL VIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301782163	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013796	BARCIA DELGADO OLAYA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	220	24/jun./1970	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3238 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5710 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato actualment calle trescientos cuatro y avenida doscientos catorce de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308923588	QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302083330	MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302328305	MERO CALDERON JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3237 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5709 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE POR ERROR EN LA ESCRITURA PUBLICA EL NOMBRE DE LA COMPRADORA SE TRASCRIBIO INCOMPLETO MERCEDES MURILLO ALVIA, CUANDO LO CORRECTO ES JACINTA MERCEDES MURILLO ALVIA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1302083330	MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:10:33 del sábado, 24 de febrero de 2018

A petición de: QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL

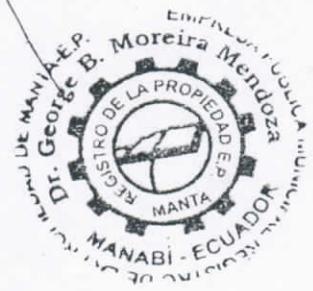
Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 FEB 2018 HORA:



19/02/2018 11:09:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-03-01-000	120,00	\$ 6 161,92	SITO MAZATO CALLE 304 Y AV. 214	2018	240156	728154
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EMP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIMI MURILLO VICTOR DANIEL		1308923588	Costa Judicial			
19/02/2018 11:09:15 ALARCÓN SAITOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,33	\$ 0,29	\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,75	\$ 0,33	\$ 0,45
			MEJORAS 2013	\$ 5,77	\$ 0,70	\$ 1,06
			MEJORAS 2014	\$ 1,87	\$ 0,70	\$ 1,12
			MEJORAS 2015	\$ 0,47	\$ 0,10	\$ 0,28
			MEJORAS 2016	\$ 1,18	\$ 0,33	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 6,34	\$ 2,16	\$ 3,20
			MEJORAS HAST: 2010	\$ 9,51	\$ 3,84	\$ 5,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,81
			VALOR PAGADO			\$ 12,81
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta