

0000007308

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tome:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 292

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 570

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 19 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 19 de enero de 2018 14:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	0927654798	SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHELL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	0902841626	SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fija	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	15/11/2017 10:53:12	64327		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO CUARENTA Y NUEVE, Manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente; doce metros y Avenida Doscientos catorce. por Atrás, veinticuatro metros y propiedad de la señora. Angélica Macías, por el Costado Derecho, con treinta y dos metros y propiedad del señor. Rene Mero, y por el Costado Izquierdo; con treinta y dos metros y propiedad de Manuel Arcentales Alvia.

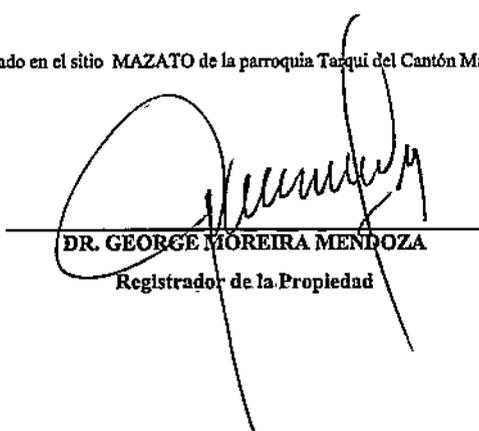
Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de lote de Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2000

10



Factura: 001-001-000000163

0000007309



20171308007P01432

NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308007P01432					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902841626	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927654798	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19215.00					

  
 NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
 Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI





0000007310

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN**  
**INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR**  
**TEODORO TIBURCIO SANCHEZ OCHOA A**  
**FAVOR DE LA SEÑORITA INGENIERA YULEISY**  
**MISHELL SIMBAÑA SANCHEZ.**



**POR: \$ 19.215,00** /

**20171308007P01432**

.- En la ciudad de San Pablo de Manta,

del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTIUNO DE DICIEMBRE DEL AÑO**

**DOS MIL DIECISIETE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓNEZ**

**ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada

mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM.

de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el

Consejo Nacional de la Judicatura; comparecen por sus propios

derechos, por una parte, **EL SEÑOR TEODORO TIBURCIO SANCHEZ**

**OCHOA** ( viudo , portador de su cédula de ciudadanía número  
0902841626 ) y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA**

**SEÑORITA INGENIERA YULEISY MISHELL SIMBAÑA SANCHEZ** (

soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 0927654798 );

ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil

como se ha detallado; y domiciliados en El empalme el primero y la

segunda en la ciudad de Cuenca y de tránsito por esta ciudad; portadores

de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas;

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** , que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice:

**MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES** .-

Comparecen en el presente acto por una parte y en calidad de **VENDEDOR** : EL SEÑOR TEODORO TIBURCIO SÀNCHEZ OCHOA y, por otra parte, tambièn por sus propios derechos LA SEÑORITA INGENIERA YULEISY MISHELL SIMBAÑA SÀNCHEZ, en su calidad de

**COMPRADORA** . **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) Mediante Escritura Pública de Compra-Venta celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha marzo catorce del año dos mil seis, bajo el número seis ocho siete del Registro de Compraventas, y anotada en el repertorio general número uno dos dos cinco, (1.225) , los cónyuges Luis Gabriel Chávez Terán y Rosa Elvira Mantuano Posligua, dieron en venta a favor del señor TEODORO TIBURCIO SÀNCHEZ OCHOA, en su estado anterior de soltero, un cuerpo de terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia

0000007311

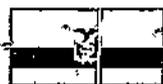
Tarqui del cantón Manta signado con el número ciento cuarenta y nueve, manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el: FRENTE: doce metros y avenida doscientos catorce; ATRÁS. Veinticuatro metros y propiedad de la señora Angélica Macías, POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y dos metros y propiedad del señor René Mero y por , EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y dos metros y propiedad de Manuel Arcentales Alvia. . B) A su vez la señora Rosa Elvira Mantuano Posligua, lo adquirió por escritura pública de aceptación de compra venta y compra venta, autorizada por el Notario Primero del cantón Montecristi en esa época doctor Jaime Villavicencio Véléz, con fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y ocho e inscrita el doce de octubre de mil novecientos noventa y ocho, en el Registro correspondiente. Datos constantes en el historial de la escritura de dicha compraventa y los demás se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. .

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-**

**VENTA** : En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen por sus propios derechos, EL SEÑOR TEODORO TIBURCIO SÁNCHEZ OCHOA y proceden, a dar en venta y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORITA INGENIERA YULEISY MISHELL SIMBAÑA SÁNCHEZ, , el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes ubicado en en el sitio MAZATO de la

13-2009-236

parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número ciento cuarenta y nueve, manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el: FRENTE: doce metros y avenida doscientos catorce; ATRÁS: Veinticuatro metros y propiedad de la señora Angélica Macías. POR EL COSTADO DERECHO : con treinta y dos metros y propiedad del señor René Mero y por , EL COSTADO IZQUIERDO : con treinta y dos metros y propiedad de Manuel Arcentales Alvia. **Venta que se perfecciona como cuerpo cierto** y que se vende con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES AMERICANOS, (\$ 19.215,00 )** cantidad de dinero que manifiesta el vendedor ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nadan tiene que reclamarse las partes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** LA compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública



0000007312

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902841626

Nombres del ciudadano: SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBÚRCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MEZA ZAMBRANO CARMEN RAMONA

Nombres del padre: SANCHEZ JUAN

Nombres de la madre: OCHOA FRANCISCA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MÀRIA OLIVÌA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-079-97052



171-079-97052

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS VENTANAS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1941-08-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**CARMEN RAMONA MEZA ZAMBRANO**

Nº **090284162-6**



INSTRUCCIÓN **GRACIA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **OCHOA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-07-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-07-25**

ICM 17 02 388 26

EZ000002

MANABÍ

*Tiburo & Sanchez*

LIB. ESPECIAL

TRABAJADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
4 DE ABRIL 2017

**072** JUNTA Nº

**072 - 066** NUMERO

**0902841626** CÉDULA

**SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

EL EMPALME CANTÓN

VELASCO IBARRA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN: 4

ZONA: 1



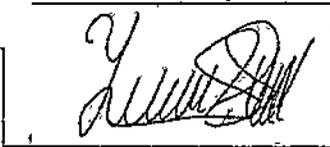

*Vinculado*





0000007313

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0927654798

Nombres del ciudadano: SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISELL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIMBAÑA ASMAL LAURO

Nombres de la madre: SANCHEZ PINARGOTE BETTY

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: MARÍA OLIVIA MENDOZA ORDOÑEZ - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-079-96088



176-079-96088

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Compadre

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA DISCAPACIDAD No. 092765479-8

APellidos y Nombres: SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHELL

Lugar de nacimiento: AZUAY  
Cuenca  
SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 1991-02-18  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre: SIMBAÑA ASMAI LAURO

APellidos y Nombres de la Madre: SANCHEZ PINARGOTE BETTY

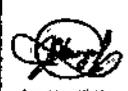
Lugar y Fecha de Expedición: CUENCA 2016-12-27

Fecha de Expiración: 2026-12-27

IBM 16 09 578 07

ES434242

06888109




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA NO. 022-091 NÚMERO 0927654798 CÉDULA

Simbaña Sánchez Yuleisy Mishell  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CUENCA CANTÓN ZONA:  
RICAURTE PARROQUIA




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

EQUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 20 GARANTIZO TU DECI

CIUDADANA (O):  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*K. Ferrer*  
EL PRESIDENTE DEL CNE

IMP. 10/2017



0000007314



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN 000148124  
Nº ELECTRÓNICO 054363

Fecha: Lunes, 18 de Diciembre de 2017 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Resultado de la clave: 309-0341000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 149 MZ-H AV. 214

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 549

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
0902841626

Propietario  
**SÁNCHEZ OCHOA TEÓDORO TIBURCIO-**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19215
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	19215
SON:	DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solis Beatriz Ortiz Gabriela, 2017-12-18 11:09:11.



0000148124



#MANTADIGITAL

1900000000

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

11

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

21  
22  
23  
24  
25

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000007315



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023333, certifico hasta el día de hoy 15/11/2017 11:15:29, la Ficha Registral Número 64327.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO CUARENTA Y NUEVE, Manzana H, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, doce metros y Avenida Doscientos catorce, por Atrás, veinticuatro metros y propiedad de la señora, Angélica Macías, por el Costado Derecho, con treinta y dos metros y propiedad del señor, Rene Mero, y por el Costado Izquierdo; con treinta y dos metros y propiedad de Manuel Arcentales Alvia.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	687 14/mar/2006		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 687

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

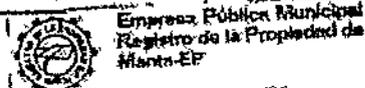
Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CIENTO CUARENTA Y NUEVE, Manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0902841626	SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027670	MANTUANO POSLIGUA ROSA ELVIRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027671	CHAVEZ TERAN LUIS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	



15-NOV. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:29 del miércoles, 15 de noviembre de 2017

A petición de: SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

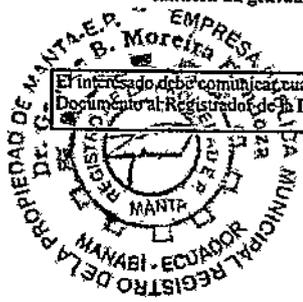
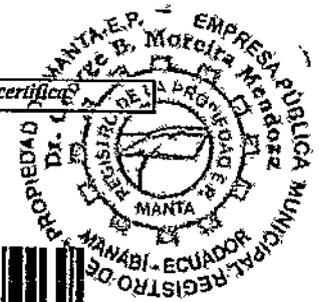
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
15 NOV, 2017

0000007316

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0089283



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO  
ubicada SITIO MAZATO LOTE 149 MZ-H AV. 214  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$19215.00 DIEZ Y NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: José Zambrano



18 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Handwritten notes in the top right corner, including the number "2" and some illegible characters.

Handwritten text in the upper left quadrant, possibly a date or a short note.

Handwritten notes in the lower left quadrant, including a small sketch or diagram.

Handwritten notes in the middle right area, including the number "3" and some illegible characters.

000007317

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118168**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO**

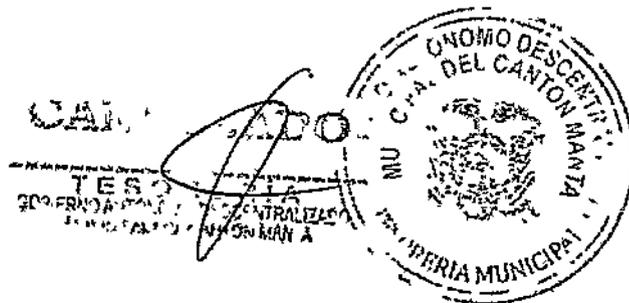
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3090311000: SITIO MAZATO LOTE 149 MZ-H AV. 214**

Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



1,500,000

1,500,000

1,500,000

1,500,000



0000007318

12/18/2017 2:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁROUJ	3-09-03-11-000	549,00	19215,00	307433	677058

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0902841826	SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO	SITIO MAZATO LOTE 149 MZ 4 AV. 214	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	55,64
			TOTAL A PAGAR	56,64
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	56,64
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0927654768	SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHELL	S/N		

EMISION: 12/18/2017 2:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1000000000

.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

.



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677057

0000007319

12/18/2017.2:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-03-11-000	549,00	19215,00	307432	677057

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0902841626	SANCHEZ OCHOA, TEODORO TIBURCIO	SITIO MAZATO LOTE-149 MZ-H AV. 214	Impuesto principal	96,08
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,65
			TOTAL A PAGAR	153,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	153,73
0927654796	SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHHELL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 12/18/2017 2:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CALLE 8ª DEL CANTÓN MANTA



1909

1909  
1909  
1909  
1909  
1909

1909  
1909



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000059559

0000007320

0902841625

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SITIO MAZATO LT.149 MZ-H AV.214

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

18/12/2017 14:45:15

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 18 de marzo de 2018.

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

100

100

100

100

100

100

0000007321

para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE.

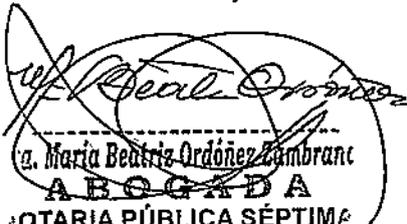
  
**TEODORO TIBURCIO SÁNCHEZ OCHOA**  
 0902841626 . Vot. 072-066  
 Domicilio: Recinto Buena Suerte, parroquia El empalme  
 móvil : 0993708846  
**VENDEDOR**



  
**YULEISY MISHELL SIMBAÑA SÁNCHEZ**  
 0927654798 . Vot. 022-091  
 Domicilio. Barrio San Miguel Parroquia Ricaurte. Cuenca. Azuay  
 móvil : 0992713734  
 correo electrónico: [yuly\\_553355@hotmail.com](mailto:yuly_553355@hotmail.com)  
**COMPRADORA**



  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA,**  
  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

15. 5. 2006

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



1

0000007322

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 292

292

Número de Repertorio: 570

570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 292 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0927654798	SIMBAÑA SANCHEZ YULEISY MISHHELL	COMPRADOR
0902841626	SANCHEZ OCHOA TEODORO TIBURCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		64327	COMPRAVENTA

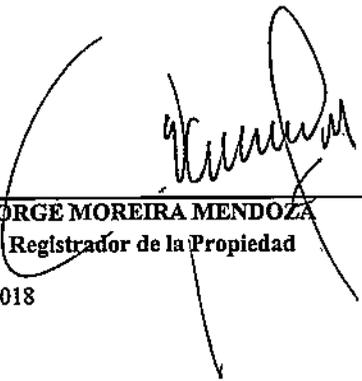
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-ene./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 19 de enero de 2018

1 1 1 1 1

1  
1