

00078743

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2975

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6109

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de septiembre de 2018 10.52

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	0917018590	BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1310060197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090312000	05/11/2010 0:00 00	24928		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Veintitres metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Doscientos catorce. POR ATRAS: Cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Suárez. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Angel Santos, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros y lindera con terrenos particulares, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida 214

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090326000	12/09/2018 11:00:49	68098	137.35	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato del Barro María Auxiliadora Avenida doscientos catorce de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: Trece metros noventa centímetros y Avenida doscientos catorce, Atrás: Dos metros sesenta centímetros y área sobrante, Costado Derecho: Dieciséis metros sesenta centímetros y área sobrante, Costado Izquierdo: veintiún metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene un área total de Ciento treinta y siete metros cuadrados, treinta y cinco centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA

Superficie del Bien 137 35

**5.- Observaciones:**

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

miércoles, 12 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y  
COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2975

**Folio Final:** 0

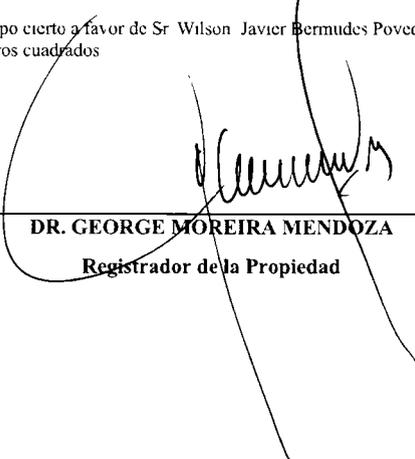
**Número de Repertorio:** 6109

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 12 de septiembre de 2018

Terminación de la Comunidad La Sra Alexandra Elizabeth Santos Alcívar, declara que es dueña de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado El cuerpo de terreno de la Sra Vendedora, tenía una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados, con un área no justificada de Veintiún metros cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados, que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto  
Compraventa de una parte de terreno como cuerpo cierto a favor de Sr Wilson Javier Bermudes Poveda con una superficie total de Ciento treinta y siete metros cuadrados, treinta y cinco centímetros cuadrados

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000038957



20181308002P02025



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02025					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2018, (15:44)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310080197	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN:</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

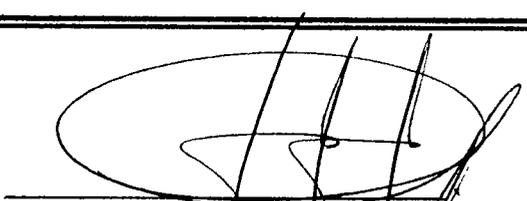
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P02025					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE AGOSTO DEL 2018, (15:44)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310060197	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0817018590	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		25155.19					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00078745



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994287214 - 099422583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000038957**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.02025**

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA: OTORGA LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH**

**SANTOS ALCIVAR.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS**

**ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR WILSON JAVIER BERMUDEZ**

**POVEDA.-**

**CUANTIA DE LA TERMINACION DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA: INDETERMINADA.-**

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$ 25.155,19**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,

República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mi

**Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece la señora **ALEXANDRA**

**ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, con número de cédula uno tres uno cero cero seis cero uno nueve guion

//siete, quien dice ser de estado civil divorciada, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus

propios derechos; y, el señor **WILSON JAVIER**

*Trinidad*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

**BERMUDES POVEDA**, con número de cédula cero nueve uno siete cero uno ocho cinco nueve guión cero, quien dice ser de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, por sus propios derechos.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Meneses Briones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONOS: 0994258214 - 05162258  
 pat.mendoza@notmail.com



**NOTARIA:** en el registro de Escrituras su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, la señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, con número de cédula uno tres uno cero cero seis cero uno nueve guión siete, de estado civil divorciada, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha diecinueve de noviembre del dos mil diez è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha once de enero del dos mil once, la señora **LUCILA IGNACIA ALCIVAR CHOEZ** da en venta a favor de la señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, de estado civil divorciada los derechos y acciones que le corresponde sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, la venta se la realiza como cuerpo cierto tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta que en copia certificada se adjunta como habilitante, terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** veintitrés metros treinta y cinco centímetros y linderos con Avenida Doscientos catorce, **POR ATRAS** cuatro metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad de Luis Suárez, **POR EL COSTADO DERECHO** Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad del señor Ángel Santos, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Treinta y tres metros y linderos con terrenos particulares, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. b) Mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintisiete de enero del dos mil tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



en fecha diecisiete de febrero del dos mil tres,  
 los señores **JOSE NICOLAS CARRILLO ANCHUNDIA Y**  
**MARIA CATALINA SANTOS VELEZ** dan en venta a favor  
 de la señora **LUCILA IGNACIA ALCIVAR CHOEZ** los  
 derechos y acciones que les corresponden sobre el  
 lote de terreno ante descrito. c) Mediante  
 escritura celebrada en la Notaría Tercera del  
 Cantón Manta en fecha dieciocho de Marzo de mil  
 // novecientos noventa y seis è inscrita en el  
 Registro de la Propiedad del Cantón Manta en  
 fecha, veintinueve de febrero del dos mil, los  
 señores **ISABEL ROIG MEJIA Y HECTOR GONZALO**  
**CEVALLOS HOLGUIN**, dan venta a favor de la señora  
**MARIA CATALINA SANTOS VELEZ**, de estado civil  
 casada, los derechos y acciones que les  
 corresponden sobre el lote de terreno ante  
 descrito. d) Mediante escritura celebrada en la  
 Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha nueve  
 de mayo de mil novecientos ochenta y ocho è  
 inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 Cantón Manta en fecha dieciséis de mayo de mil  
 novecientos ochenta y ocho, los herederos del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

señor **MANUEL AUGUSTO ARCENTALES ALVIA**, señores  
JOSE LAURIDO ARCENTALES DOMINGUEZ, CARMEN REGINA  
ARCENTALES DOMINGUEZ, LADY VIOLA ARCENTALES  
DOMINGUEZ, CEFORA LASTENIA ARCENTALES DOMINGUEZ,  
CARMEN JUDITH ARCENTALES DOMINGUEZ, CARMEN  
DOMINGUEZ CEDEÑO Y MANUEL AUGUSTO ARCENTALES  
DELGADO, dan en venta a favor de los señores  
**ISABEL ROIG MEJIA y HECTOR GONZALO CEVALLOS**  
**HOLGUIN**, los derechos y acciones que les  
corresponden sobre el lote de terreno ante  
descripto.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**  
**HEREDITARIA**.- Con los antecedentes expuestos, la  
señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, en  
virtud de lo expuesto declara que es dueña y  
propietaria de la totalidad de los Derechos y  
Acciones del predio descrito en la cláusula  
segunda del presente contrato; y de conformidad  
con lo que dispone el numeral uno del Artículo  
Dos mil doscientos doce del Código Civil  
Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien  
declarar como en efecto lo hace, que al haberse  
reunido las condiciones enunciadas en el  
artículo antes indicado, se ha producido la

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segundo

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 2 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994211214 - 099621583  
 pati.mendoza@hotmail.com



terminación de la Comunidad que existía en  
 dicho predio, por lo tanto se transforma en  
 Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:**

**ACEPTACION.-** La compareciente declara que acepta  
 la presente Escritura Pública de terminación de  
 comunidad por ser conveniente a sus intereses y  
 estar conforme con lo estipulado.- **QUINTA:**

**INCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente  
 para que por sí, o por interpuesta persona  
 obtengan la inscripción del presente contrato en  
 el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan  
 y suscriben, la señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS  
 ALCIVAR**, con número de cédula uno tres uno cero  
 cero seis cero uno nueve guión siete, quien dice  
 ser de estado civil divorciada, por sus propios  
 derechos y a quien se le denominará simplemente  
 como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor  
**WILSON JAVIER BERMUDEZ POVEDA**, con número de  
 cédula cero nueve uno siete cero uno ocho cinco  
 nueve guión cero, quien dice ser de estado civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, es propietaria de un terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Veintitrés metros treinta y cinco centímetros y linderos con Avenida Doscientos catorce, **POR ATRAS** Cuatro metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad de Luis Suárez, **POR EL COSTADO DERECHO** Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad del señor Angel Santos, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Treinta y tres metros y linderos con terrenos particulares, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, con un área no justificada de VEINTIUN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, que mediante este mismo acto se constituyó como cuerpo cierto mediante escritura de terminación de comunidad hereditaria, contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Avenida Escobedo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257274 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



celebrado en la primera parte del presente contrato para lo cual el lote de terreno descrito e individualizado se convierte en cuerpo cierto.-

**TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la señora **ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR**, manifiesta que desmembrando del lote de terreno adquirido hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **WILSON JAVIER BERMUDEZ POVEDA**, el inmueble ubicado en el sitio Mazato del barrio María Auxiliadora, Avenida doscientos catorce de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros noventa centímetros y Avenida doscientos catorce, **ATRÁS** dos metros sesenta centímetros y Area sobrante, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros sesenta centímetros y Área sobrante, **COSTADO IZQUIERDO** veintiún metros cuarenta y cinco centímetros y Propiedad particular. Lote de terreno que tiene un Área total **CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO 19/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera

satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora,

para que está conforme con el precio pactado y valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato,

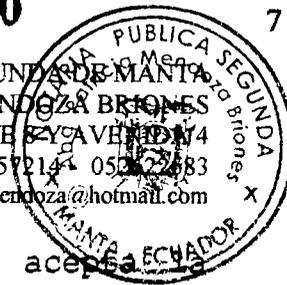
con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Paseo de la Reforma - Ciudad de México



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y CAVERDAN 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622683  
 pati.mendoza@hotmail.com



**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El COMPRADOR, acepta transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mantua: Ecuador

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por

concepto de tarifas Notariales que cancelamos a Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0978862606; la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela Maracaibo y la treinta y cinco, casa No. 6205 de la ciudad de Guayaquil, teléfono 0995148305, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los

Abg. Patricia Meneses Briones  
Notaria Pública Segunda  
Avenida...



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

**INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE GARCIA PINARGOTE, Matrícula 09-2018-231- FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *RF*

Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua: Ecuador

*Alexandra Santos*

ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR

C.C.No. 1310060197



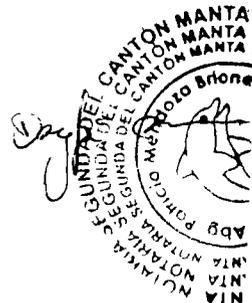
*Javier Bermudes P*

WILSON JAVIER BERMUDES POVEDA

C.C.No. 0917018580



*[Signature]*  
LA NOTARIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua

Notaria Pública Segunda  
Patricia Mendota Segunda  
Cantón Mantua

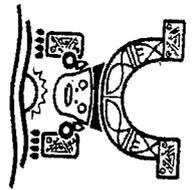
# COMPROBANTE DE PAGO

No. 32076

00078752

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-09-03-26-000	137,35	25155,19	361721	32076
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1310060197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 214	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
0917018590	BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER	MUNICIPALIDAD CANTÓN MANTUA	Impuesto Principal Compra-Venta			
	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MUNICIPALIDAD CANTÓN MANTUA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1,00			
			58,42			
			59,42			
			59,42			
			0,00			

EMISION: 17/09/2018 13:18:07 MAYRA STEFANIE SOCRATES MENDOZA  
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
 Hora: ...



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

12041839068

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# COMPROBANTE DE PAGO

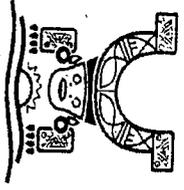
No. 32075

17/08/2018 13:17:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		3-09-03-28-000	137,35	25155,19	361720	32075
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1310080197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 214	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	251,55		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	75,47		
0917018590	BERMUEDES POVEDA WILSON JAVIER	N/A	TOTAL A PAGAR	327,02		
			VALOR PAGADO	327,02		
			SALDO	0,00		

EMISION: 17/08/2018 13:17:40 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

SALDO SUEUO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7937027016

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Brytones  
 Notaría Pública Segunda  
 Mantá - Ecuador



Abg. Patricia Méndez Briones  
Mantabí  
Mantabí

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000101944

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV. 214 B. MARIA AUXILIADORA  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579621  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 09/07/2018 10:46:06

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

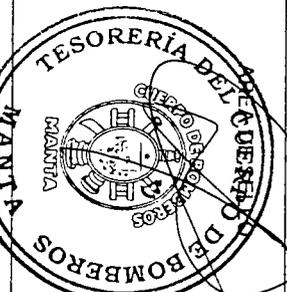
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 07 de octubre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 309031200

ORIGINAL CLIENTE

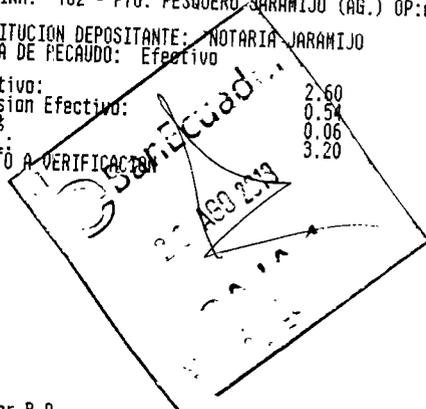
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.  
20/08/2018 01:06:31 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 638197161  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:emero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.60  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 3.20  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-520-00001849  
Fecha: 20/08/2018 01:07:15 p.m.

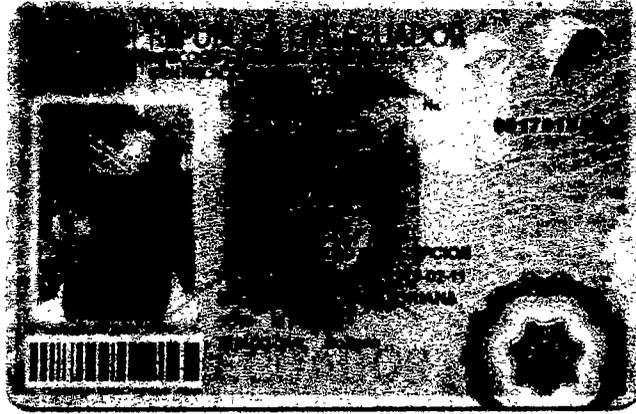
No. Autorización:  
200820180117681835200012130520000018492018130710

Cliente :ALEXANDRA SANTOS  
ID :1310060197  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

00078754



*Credencial*



*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 281 NUMERO

0917018590 Cedula

BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER  
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANIA  
DEL EXTERIOR  
PAIS ITALIA

ZONA ROMA

OFICINA C. E. EN ROMA  
CONSULAR



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2 de febrero del 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00078755



*Vale de 111*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO PROVISIONAL** MANABI

08 DE FEBRERO DE 2018

FECHA: 04/06/2018 No. 13706

Certifico que la (el) ciudadana (el) **SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH**

Portadora (el) de la cédula de ciudadanía No. 131006019-7

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (el) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia por no haber sufragado o no haber conformado las urnas receptoras del voto. El mismo deberá ser cancelado una vez que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE MANABI

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta.....

*21/08/2018*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**00078756**  
**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Alexandra Elizabeth Santos Alcívar, ubicado en el sitio Mazato del barrio María Auxiliadora, Avenida 214 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3090312000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 de Noviembre de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 11 de Enero de 2011. Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 23,35m. Lindera con Avenida 214.

**Por atrás:** 4,50m. Lindera con propiedad de Luis Suarez.

**Por el costado derecho:** 27,50m. Lindera con propiedad del Sr. Angel Santos.

**Por el costado izquierdo:** 33,00m. Lindera con terrenos particulares.

**Area total:** 375,97m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **21,59m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE WILSON JAVIER BERMUDEZ POVEDA:** **137,35m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 13,90m. Avenida 214.

**Atrás:** 2,60m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 16,60m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 21,45m. Propiedad particular.

**Área total:** 137,35m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** **217,03m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,45m. Avenida 214.

**Atrás:** 4,50m. Propiedad de Luis Suarez.

**Costado Derecho:** 27,50m. Propiedad de Angel Santos.

**Costado izquierdo:** Empezando del frente hacia atrás con 16,60m. + ángulo hacia la izquierda con 2,60m. Area a desmembrar a favor de Wilson Javier Bermudes Poveda + ángulo hacia atrás con 11,55m. Propiedad particular.

**Área total:** 217,03m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 02149-DACRM-JCM-2017 de fecha 30 de Noviembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 05 del 2017 con el No. 0529-019061. Y al otorgado en Julio 09 del 2018 con el No. 0281-019779 Por cambio de comprador.

Manta, Agosto 15 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



Abg. Patricia Merino Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00078757



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066533

**AUTORIZACION**

No. 0364-08934

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **WILSON JAVIER BERMUDEZ POVEDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Alexandra Elizabeth Santos Alcívar, ubicado en el sitio Mazato del barrio María Auxiliadora, Avenida 214 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 13,90m. Avenida 214.

**Atrás:** 2,60m. Area sobrante.

**Costado Derecho:** 16,60m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 21,45m. Propiedad particular.

**Área total:** 137,35m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Diciembre 05 del 2017 con el No. 0529-019061. Y al otorgado en Julio 09 del 2018 con el No. 0281-019779 Por cambio de comprador.

Manta, Agosto 15 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendez Britones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

00078758



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 153551

Nº 0153551

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59603

Fecha: 10 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-03-26-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 214

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 137,35 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310060197

ALEXANDRA ELIZABETH SANTOS ALCIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7966,30
CONSTRUCCIÓN:	17188,89
	<u>25155,19</u>

2010  
\$ 12173.33

Son: VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #

3090312000



Impreso por: MARIS REYES 10/07/2018 11:50:05

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

F U  
251,55  
75,47  
327,02  
59,42  
386,44

**PAGINA EN BLANCO**

00078759



A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122899

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 17 agosto 2018 de 20      

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Swaundin  
Mendoza - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-09-03-26-000 BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDA 214	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**PAGINA EN BLANCO**

00078760



5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093892

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH ubicada BARRIO MARIA AUXILIADORA AVENIDAD 214 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25155.19 VEINTI CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES 19/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 17 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

**PAGINA EN BLANCO**



00078761



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**24928**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019784, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 15:01:52, la Ficha Registral Número 24928.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3090312000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 05 de noviembre de 2010      Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida 214

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos.POR EL FRENTE: Veintitres metros treinta y cinco centímetros y lindera con Avenida Doscientos catorce.POR ATRAS: Cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Suárez.POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Angel Santos, y,POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros y lindera con terrenos particulares, con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Pública Segundo  
Manta, Ecuador

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	762 16/may/1988	2.252	2.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	585 29/feb/2000	3.355	3.359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	350 17/feb/2003	3.529	3.535
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	81 11/ene/2011	1.290	1.297

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 1988      Número de Inscripción: 762      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1119      Folio Inicial:2.252  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.254  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Señora Carmen Rosa Domínguez Viuda de Arcenales y por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Señores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000004116	ARCENALES ALVIA MANUEL AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **21 AGO 2018** HORA: ...



COMPRADOR 1300665708 CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 1300666920 ROIG MEJIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000004129 ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDONO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 80000000004130 ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 80000000004132 ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 1300393822 ARCENTALES DOMINGUEZ CEFORA NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 80000000004131 ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 80000000004115 DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN VIUDO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000003737 ARCENTALES DELGADO MANUEL NO DEFINIDO MANTA

GUAYAQUIL

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 585

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1086

Folio Inicial:3.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.359

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un Cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Doscientos catorce del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. La Venta se la realiza como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301456503	SANTOS VELEZ MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666920	ROIG MEJIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 350

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 742

Folio Inicial:3.529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.535

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponden sobre Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto.

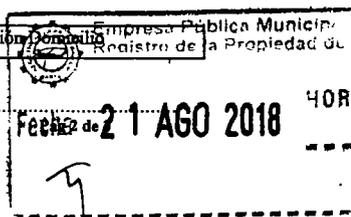
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303190068	ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_saitos

Ficha Registral:24928

martes, 21 de agosto de 2018 15:01



40R



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00078762



VENDEDOR 1301456503 SANTOS VELEZ MARIA CATALINA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 1300103296 CARRILLO ANCHUNDIA JOSE NICOLAS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	585	29/feb/2000	3.355	3.359

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de enero de 2011 // **Número de Inscripción:** 81 Tomo:0  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 180 Folio Inicial:1.290  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.297  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de noviembre de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio María Auxiliadora Avenida Doscientos catorce de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310060197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303190068	ALCIVAR CHOEZ LUCILA IGNACIA	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:52 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notario Pública Seounda  
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **21 AGO 2018** HORA: \_\_\_\_\_

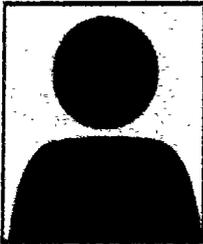
Pag 3 de 3

**PAGINA EN BLANCO**



00078763

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310060197

**Nombres del ciudadano:** SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** JUAN ALBERTO SANTOS VELEZ

**Nombres de la madre:** LUCILA IGNACIA ALCIVAR CHOEZ

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Menéndez Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-148-29173



185-148-29173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**



00078764

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917018590

Nombres del ciudadano: BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMUDES JAVIER

Nombres de la madre: POVEDA MUÑOZ CELESTE FELICITA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*José Bermudes P.*

*Completado*

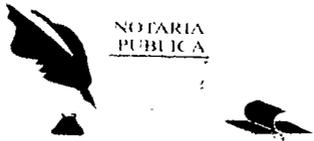
N° de certificado: 187-148-29228



187-148-29228

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

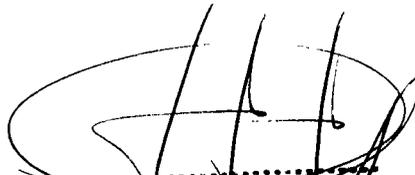




NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE PROTOCOLIZACO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN  
LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. **CÓDIGO NUMÉRICO:**  
**20181308002P02025**. LA NOTARIA. 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



00078765

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2975**

**Número de Repertorio:**

**6109**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2975 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917018590	BERMUDES POVEDA WILSON JAVIER	COMPRADOR
1310060197	SANTOS ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

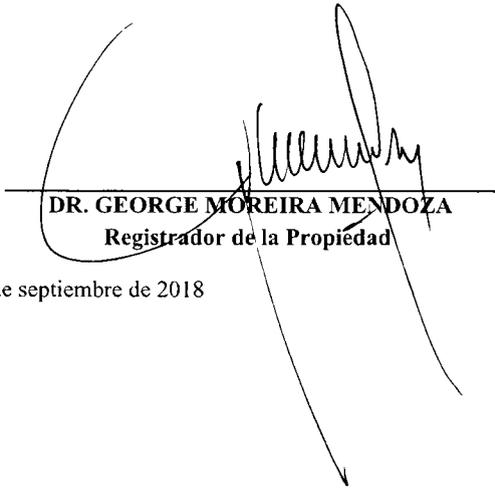
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090326000	68098	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3090312000	24928	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep./2018

Usuario: yoyi\_ccvallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de septiembre de 2018