



UBICACIÓN



3020315



9892840

9892830

9892840

9892830

CUADRO DE AREAS	
AREA INICIAL DE ESCRITURA:	297,00m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE STALIN ELEUTERIO AVILA CEDEÑO:	187,00m ²
AREA SOBRANTE QUE VENDE A FAVOR DE ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ:	110,00m ²

9892820

532300

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	532292,07	9892826,72
P2	532299,66	9892833,24
P3	532293,41	9892842,29
P4	532285,82	9892835,77

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PROPIETARIOS: **JUAN MANUEL ALONSO CALDERON Y CAROLINA CHASING GUAGUA**

VENDEN A FAVOR DE: **ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ**

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	TARQUI	
SECTOR:	SITIO MAZATO Mz. DOS, parte del Lote A - 1	SUPERFICIE INICIAL DE ESCRITURA:	297,00m ²	ESCALA:	1 : 250	
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA:	18 / Noviembre / 2018	FORMATO:	A 4	

COMPROBANTE DE PAGO

10/12/2018 11:17:40

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
CHASING GUAGUA CAROLINA	1305057059	NA	394034	43627

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
	CONCEPTO	VALOR
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN EL SITIO MAZATO AVE. 214 Y CALLE 307	APROBACION DE PLANOS	0,44
10/12/2018 11:17:38 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA	TOTAL A PAGAR	0,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	VALOR PAGADO	0,44
	SALDO	0,00



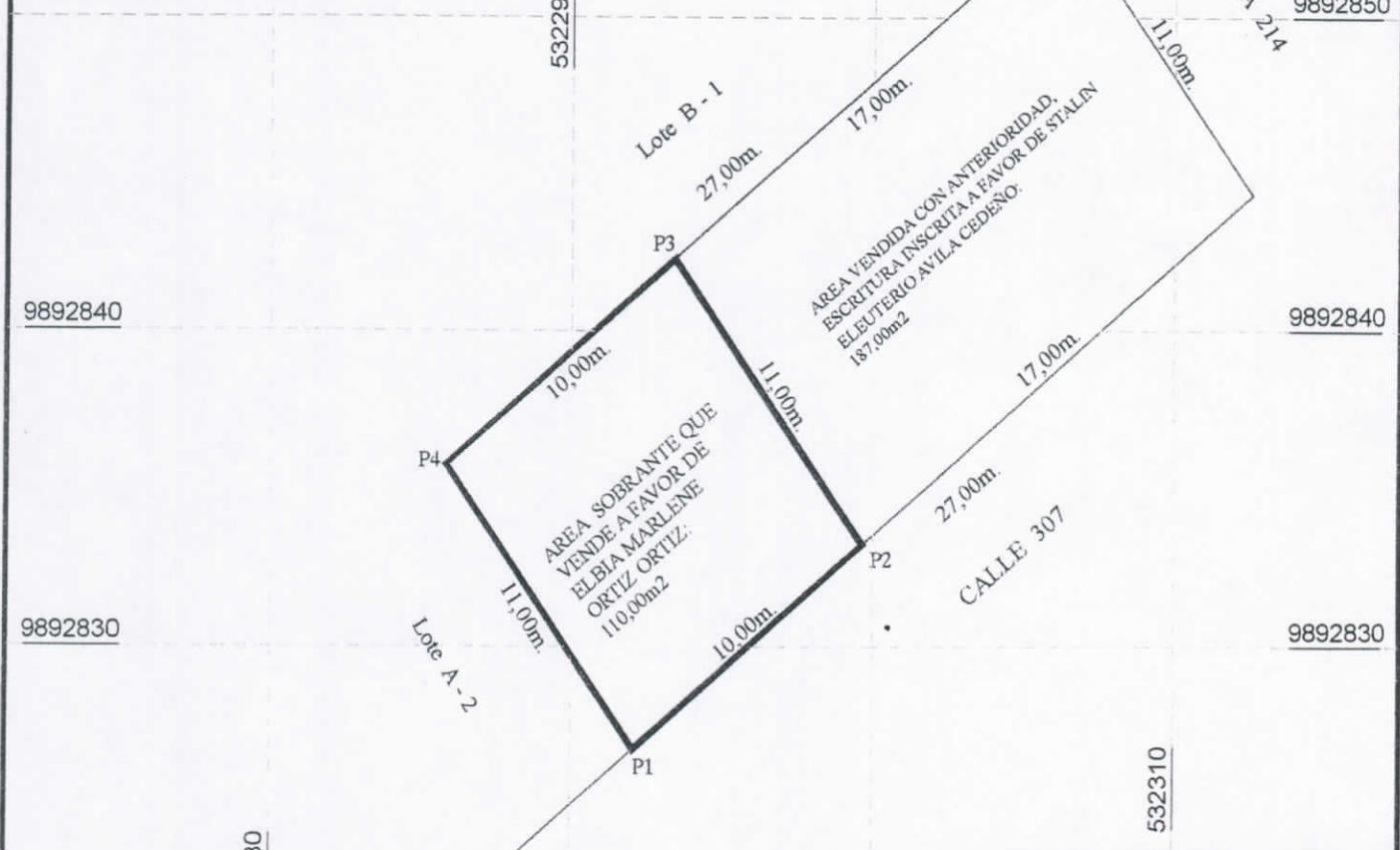
Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1254434784
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GUBIERNNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: ----- Hora: -----



UBICACIÓN



CUADRO DE AREAS	
AREA INICIAL DE ESCRITURA:	297,00m ²
AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE STALIN ELEUTERIO AVILA CEDEÑO:	187,00m ²
AREA SOBRANTE QUE VENDE A FAVOR DE ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ:	110,00m ²

9892820

532300

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	532292,07	9892826,72
P2	532299,66	9892833,24
P3	532293,41	9892842,29
P4	532285,82	9892835,77

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PROPIETARIOS: **JUAN MANUEL ALONSO CALDERON Y CAROLINA CHASING GUAGUA**

VENDEN A FAVOR DE: **ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ**

PROVINCIA:	MANABÍ	CANTÓN:	MANTA	PARROQUIA:	TARQUI	TECNICO:	
SECTOR:	SITIO MAZATO Mz. DOS, parte del Lote A - 1	SUPERFICIE INICIAL DE ESCRITURA:	297,00m ²	ESCALA:	1 : 250		
CONTIENE:	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA:	18 / Noviembre / 2018	FORMATO:	A 4		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068208

AUTORIZACION

No. 0586-09821

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Carolina Chasing Guagua, ubicado en el sitio Mazato, signado con el n. A guion uno de la manzana dos, calle 307 avenida 214 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle 307.

Por atrás: 10,00m. Lote n. B-uno.

Por el costado derecho: 11,00m. Lote A-dos.

Por el costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Stalin Avila Cedeño.

Area total: 110,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0586-09821

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad de la Sra. Carolina Chasing Guagua, ubicado en el sitio Mazato signado con el n. A Guion Uno de la manzana Dos, calle 307 avenida 214 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3090315000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de mayo de 1994 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de febrero de 1995. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Avenida 214 en 11,00m.

Por atrás: Lote n. A-dos en 11,00m.

Por el costado derecho: Calle 307 en 27,00m.

Por el costado izquierdo: Lote n. B-uno en 27,00m.

Area total: 297,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **187,00m²**.

1.- A favor de Stalin Eleuterio Avila Cedeño, Autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 14 de noviembre de 2013 e inscrita el 16 de enero del 2014.

AREA SOBRENTE O REMANENTE A FAVOR DE ELBIA MARLENE ORTIZ ORTIZ: **110,00m²**.

Por el frente: 10,00m. Calle 307.

Por atrás: 10,00m. Lote n. B-uno.

Por el costado derecho: 11,00m. Lote A-dos.

Por el costado izquierdo: 11,00m. Propiedad de Stalin Avila Cedeño.

Area total: 110,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01170-DACRM-JCM-2018 de fecha 06 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 06 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ECUATORIANA***** V3343V3242

SOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

CORINTO ORTIZ JAMA

FIDELINA ORTIZ CHERRE

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 12/12/2008

12/12/2020

REN 0566496

[Firma]

[Huella Dactilar]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 080268064-5

ORTIZ ORTIZ ELBIA MARLENE

ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE CHAMANGA

14 MAYO 1980

001-0040 00040 F

ESMERALDAS/MUISNE

SAN JOSE DE CHAMANGA 1980

[Firma]

[Fotografía]

CERTIFICADO DE VOTACION

003 JUNTA No.

003 - 285 NUMERO

0802680645 Cedula

ORTIZ ORTIZ ELBIA MARLENE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 2

[Codigo de Barras]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
41150

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026958, certifico hasta el día de hoy 20/11/18 11:49:49, la Ficha Registral Número 41150.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el n. A Guion Uno de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, Avenida doscientos catorce en once metros. Por Atrás; lote n. A guión dos en once metros. por el Costado Derecho; calle trescientos siete en veintisiete metros y por el Costado Izquierdo; lote n. B guión Uno en veintisiete metros. área total; doscientos noventa y siete metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	762	16/mayo/1988	2,252	2,254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	369	23/feb/1995	252	252
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	204	16/ene/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de mayo de 1988 Número de Inscripción: 762 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1119 Folio Inicial:2,252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2,254
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

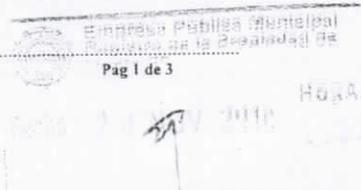
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Señora Carmen Rosa Dominguez Viuda de Arcentales y por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Señores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004116	ARCENTALES ALVIA MANUEL AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300666920	ROIG MEJIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004129	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300631742	ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN REGINA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000004132 ARCENTALES DOMINGUEZ LADY VIOLA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1300393822 ARCENTALES DOMINGUEZ CEFORA LASTENIA NO DEFINIDO MANTA GUAYAQUIL
 VENDEDOR 800000000004131 ARCENTALES DOMINGUEZ CARMEN JUDITH NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000004115 DOMINGUEZ CEDEÑO CARMEN VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003737 ARCENTALES DELGADO MANUEL AUGUSTO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1995 **Número de Inscripción:** 369 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 820 Folio Inicial:252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:252
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. de un lote de terreno signado con el n. A guión Uno, de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con un area total de; doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069097	CHASING GUAGUA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666920	ROIG MEJIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	16/mayo/1988	2,252	2,254

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 204 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 404 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	131069296	AVILA CEDEÑO STALIN ELEUTERIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304107665	ALONSO CALDERON JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305057059	CHASING GUAGUA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones



COMPRA VENTA 3
«Total Inscripciones» 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

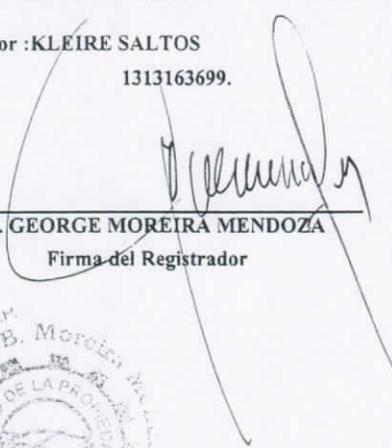
Emitido a las : 11:49:49 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: OÑATE ALVAREZ LUPE CRISTINA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 20 NOV 2018
Pag 3 de 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 130505705-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CHASIN GUAGUA
CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
SAN GREGORIO

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JUAN MANUEL
ALONSO CALDERON



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHASIN GRAJALDE JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUAGUA ARIAS LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-18

A1111A1111



000687730

Carolina Chasing

INSCRIPCIÓN GENERAL TIPO DE CÉDULA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

020 JUNTA No.

020 - 038 NÚMERO

1305057059 CÉDULA

CHASIN GUAGUA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

