

16094-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTRUCCION

3090313

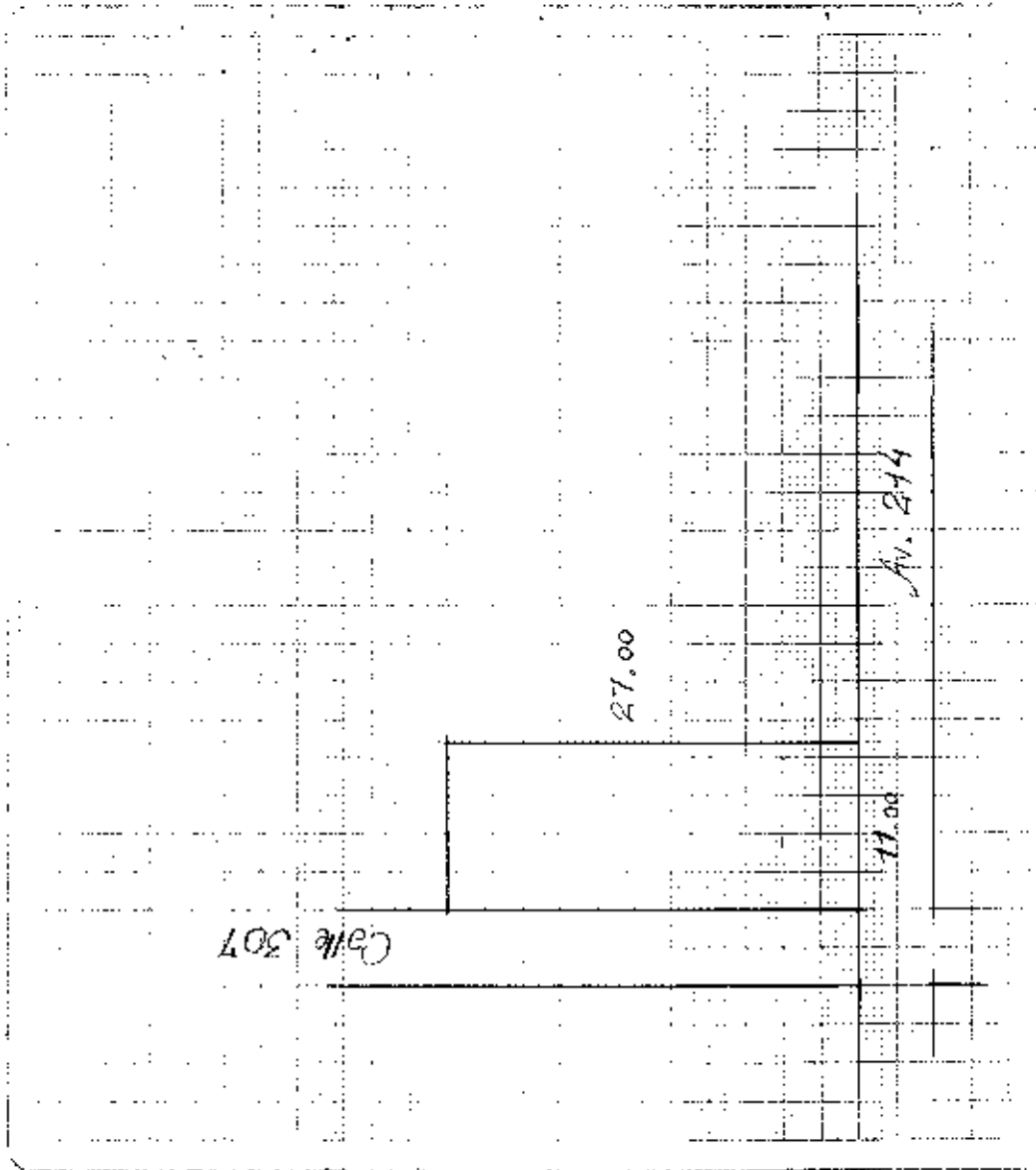
3090313

Maria Auxiliadora #2
307 y Av. 214

CALLE 307 y AV 214

2

☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS		☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS		☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. ANCHO DE CALLE: 27.00 2. ANCHO DE CALLE: 27.00 3. ANCHO DE CALLE: 27.00		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. ANCHO DE CALLE: 27.00 2. ANCHO DE CALLE: 27.00 3. ANCHO DE CALLE: 27.00		CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. ANCHO DE CALLE: 27.00 2. ANCHO DE CALLE: 27.00 3. ANCHO DE CALLE: 27.00	
SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUAS: ☒ 2. ELECTRICIDAD: ☒ 3. GAS: ☒ 4. TELEFONIA: ☒ 5. OTROS: ☒		SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUAS: ☒ 2. ELECTRICIDAD: ☒ 3. GAS: ☒ 4. TELEFONIA: ☒ 5. OTROS: ☒		SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUAS: ☒ 2. ELECTRICIDAD: ☒ 3. GAS: ☒ 4. TELEFONIA: ☒ 5. OTROS: ☒	
VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288		VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288		VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288	
ALUGADO PUBLICO 1. ALUGADO PUBLICO: ☒ 2. ALUGADO PUBLICO: ☒ 3. ALUGADO PUBLICO: ☒		ALUGADO PUBLICO 1. ALUGADO PUBLICO: ☒ 2. ALUGADO PUBLICO: ☒ 3. ALUGADO PUBLICO: ☒		ALUGADO PUBLICO 1. ALUGADO PUBLICO: ☒ 2. ALUGADO PUBLICO: ☒ 3. ALUGADO PUBLICO: ☒	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS	☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS	☒ ALUGADO ☐ VENTA ☐ OTRAS
VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288	VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288	VALOR DE LA VENTA 1. VALOR DE LA VENTA: 00277 2. VALOR DE LA VENTA: 00276 3. VALOR DE LA VENTA: 00288

Clave Creada
Ingresar

24/11/195

1000000.00

1000000.00

1000000.00

1000000.00

1000000.00

FORMA DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO INQUEBILADO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

TELEFONO DE LA PROPIEDAD

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ FÍSICA ☒ JURÍDICA

1. NOMBRE: CHASING GUGUA

2. APELLIDOS: GUGUA

3. NOMBRE: CAROLINA

4. CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN O RUC: 130505705-9

5. TÍTULO DE PROPIEDAD: TERCEIRA

6. FECHA: 05/20/94

7. CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA		ENTRERO O CONTRAPISO	
PAREDES		PISO	
ENTRERO SUPERIOR		TUBO O CUBIERTA	
TUBO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
Nº DE BLOQUE	Nº DE PISO	AREA DEL PISO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

CONSTRUCCION

1. NOMBRE: Frankin Holguera

2. APELLIDOS: Holguera

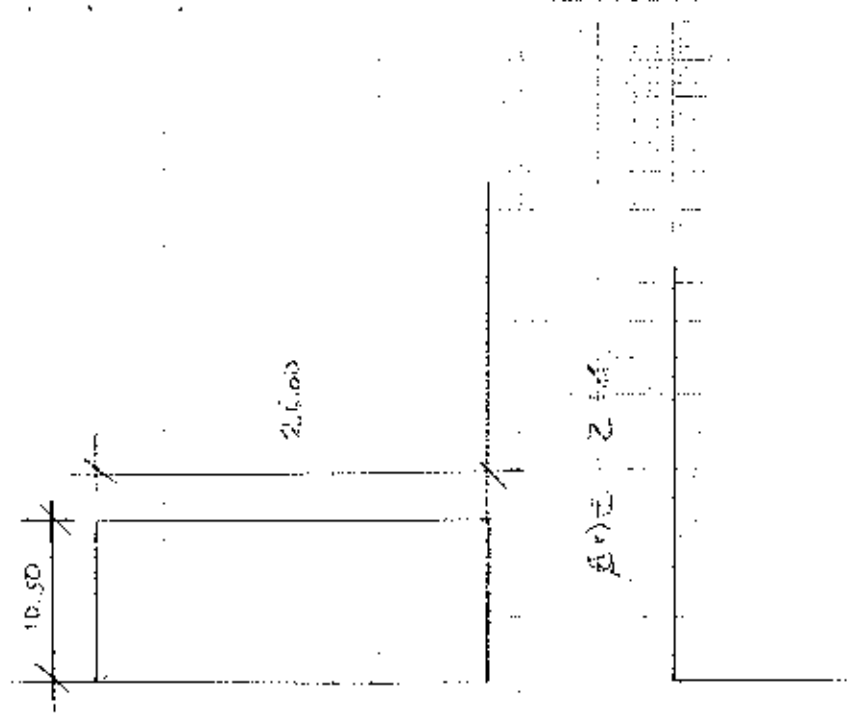
3. NOMBRE: Frankin

4. CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN O RUC: 130505705-9

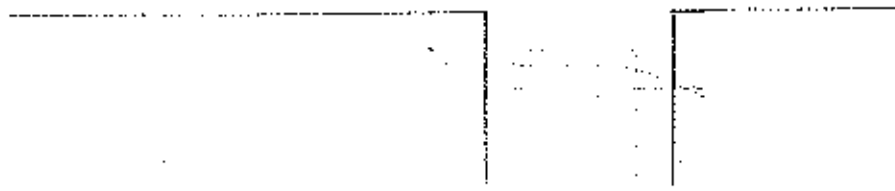
5. TÍTULO DE PROPIEDAD: TERCEIRA

6. FECHA: 05/20/94

7. CODIGO: ☐



21.500



21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

21.500

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONALIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN	Ocupación	TÍTULO DE PROPIEDAD
		MARCELO			
código					

STATISTICS IN A POSTMODERN WORLD

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

14-04-13 16:58

FECHA DE ENTREGA:

12-09-13 10:00

CLAVE CATASTRAL:

204 03 15-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Clayton Cordero

CÉDULA DE I. y/o RUC:

3780 548587

CELULAR - TFNO:

3780 548587

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Completar

12-09-13 10:00
12-09-13 10:00
12-09-13 10:00

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno urbano en sitio (sin construcción)
(Esquema)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41150



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el n. A Guion Uno de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, Avenida doscientos catorce en once metros. Por Atrás; lote n. A guion dos en once metros. por el Costado Derecho; calle trescientos siete en veintisiete metros y por el Costado Izquierdo; lote n. B guion Uno en veintisiete metros. área total; doscientos noventa y siete metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	762 16/05/1988	2.252
Compra Venta	Compraventa	369 23/02/1995	252

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 16 de mayo de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.252 - Folio Final: 2.254

Número de Inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Señora Carmen Rosa Domínguez Viuda de Arcenales y por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Señores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000004116	Arcenales Alvia Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003737	Arcenales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004130	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zóli

Ficha Registral: 41150

Página: 1 de 2



Vendedor	80-000000004129 Arcentales Dominguez Jose Laurido	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004132 Arcentales Dominguez Lady Viola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004115 Dominguez Cedeño Carmen	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252
 Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 820
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el n. A guión Uno, de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un area total de; doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069097	Chasing Guagua Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	16-may-1988	2252	2254

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:00 del viernes, 12 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Carolina Chasing*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 03 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CHASING CAGUA CAROLINA** con numero de **CI 130505705-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.

ATENCIÓN AL CLIENTE

DORIS MONTUFAR LINO

ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2511-477

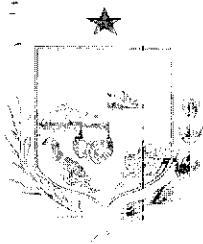
TITULO DE CREDITO No. 000192479

7/31/2013 8:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-00-03-5-000	273,00	\$ 11.156,56	CALLE 307 Y AV. 214	2012	1008913	152479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHASING GUANAJA CAROLINA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes con Mora			
1205557058			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,97		\$ 4,97
7/31/2013 12:00 HOYOS VERONICA			TOTAL A PAGAR			\$ 4,97
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 4,97
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

T. E. S. A. R. E. M. A.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 107341

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16099

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-03-15-000

Ubicado en: SITIO MAZATO MZ. 2PARTE DEL LT. A-1 C. 307 Y AV. 214

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305057059

CHASING GUAGUA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14701,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14701,50

Son: CATORCE MIL SETECIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

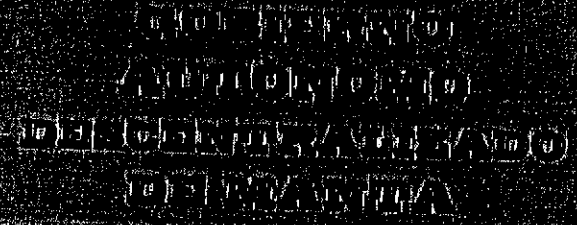
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq: Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/10/2013 9:14:37

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

24

FECHA DE ENTREGA:

3-04-03-24-000

CLAVE CATASTRAL:

3-04-03-24-000

NOMBRES y/o RAZÓN

...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

...

SOLAR NO EDIFICADO

...

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

...

TASA DE SEGURIDAD

...

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno vacío en apto (resguardo)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

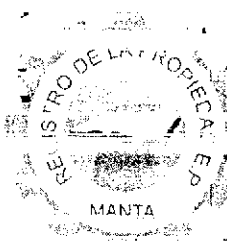
FECHA: 3/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Avalúos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41150



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41150:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES.

Terreno signado con el n. A Guion Uno de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Avenida doscientos catorce en once metros. Por Atrás; lote n. A guion dos en once metros. por el Costado Derecho; calle trescientos siete en veintisiete metros y por el Costado Izquierdo; lote n. B guion Uno en veintisiete metros. área total; doscientos noventa y siete metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	762 16/05/1988	2.252
Compra Venta	Compraventa	360 23/02/1985	252

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: lunes, 16 de mayo de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 2.252 - Folio Final: 2.254

Número de inscripción: 762 Número de Repertorio: 1.119

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Ejecución/Resolución: lunes, 02 de mayo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Objeto:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Señora Carmen Rosa Domínguez Vialdo de Arcental y por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Señores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula o R.C.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000004116	Arcenales Alvia Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-00666920	Roa Mejía Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003737	Arcenales Delgado Manuel Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004131	Arcenales Domínguez Carmen Judith	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004130	Arcenales Domínguez Carmen Regina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004133	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004129	Arcenales Domínguez Cefora Lastenia	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 41150

Página: 1 de 2

Vendedor
Vendedor

80-000000004132 Arcentales Dominguez Lady Viola
80-000000004115 Dominguez Cedeno Carmen

(Ninguno) Manta
Viudo Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio inicial: 252 Folio final: 252

Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el n. A guión Uno, de la manzana Dos del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069097	Chasing Guagua Carolina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00666920	Roig Mejia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	762	16-may-1988	2252	2254

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:20 del lunes, 09 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **CAROLINA CHASING GUAGUA**, ubicado en el sitio Mazato, Lote A-1 de la manzana Dos, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3090315000, el mismo que según escritura posee un área de 297,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 297,00m². (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 20 de Mayo de 1994 e inscrita el 23 de febrero de 1995).

Frente: 11,00m. – Avenida 214

Atrás: 11,00m. – Lote A-2

Por el Costado derecho: 27,00m – Calle 307

Por el Costado izquierdo: 27,00m- Lote B-1

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE STALIN ELEUTERIO AVILA CEDEÑO: 187,00 m²

Frente: 11,00m. – Avenida 214

Atrás: 11,00m. – Parte del Lote A-1

Por el Costado derecho: 17,00m – Calle 307

Por el Costado izquierdo: 17,00m- Parte del Lote B-1

AREA SOBRANTE Y /O REMANENTE PROPIEDAD DE LA SRA. CAROLINA CHASING GUAGUA:
110,00m²

Frente: 10,00m. – Calle 307

Atrás: 10,00m. – Parte del Lote B-1

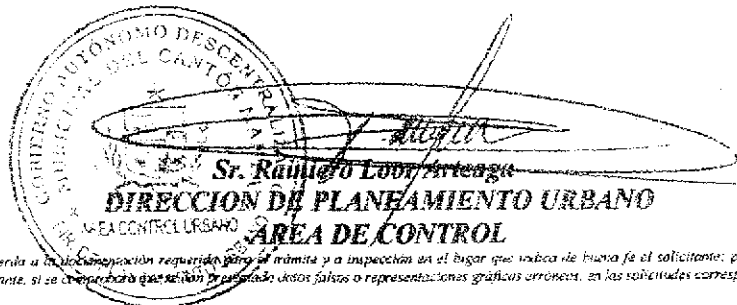
Por el Costado derecho: 11,00m – Lote A-2

Por el Costado izquierdo: 11,00m- Parte del Lote A-1, propiedad del Sr. Stalin Eleuterio Ávila Cedeño.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0592-DACRM-DFS-13 de fecha 20 de Agosto del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 21 de Agosto del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
H. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0042058

AUTORIZACION

Nº. 338-1975

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **STALIN ELEUTERIO AVILA CEDEÑO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Carolina Chasing Guagua, predio ubicado en el sitio Mazato, parte del Lote N° A-1 de la manzana Dos, parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. - Avenida 214

Atrás: 11,00m. - Parte del Lote A-1

Por el Costado derecho: 17,00m - Calle 307

Por el Costado izquierdo: 17,00m- Parte del Lote B-1

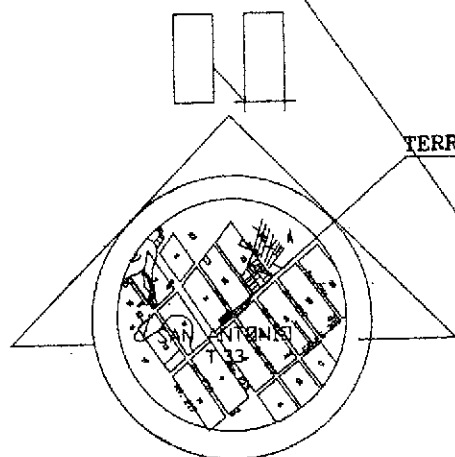
Área Total: 187,00m²

Manta, 21 de Agosto del 2013

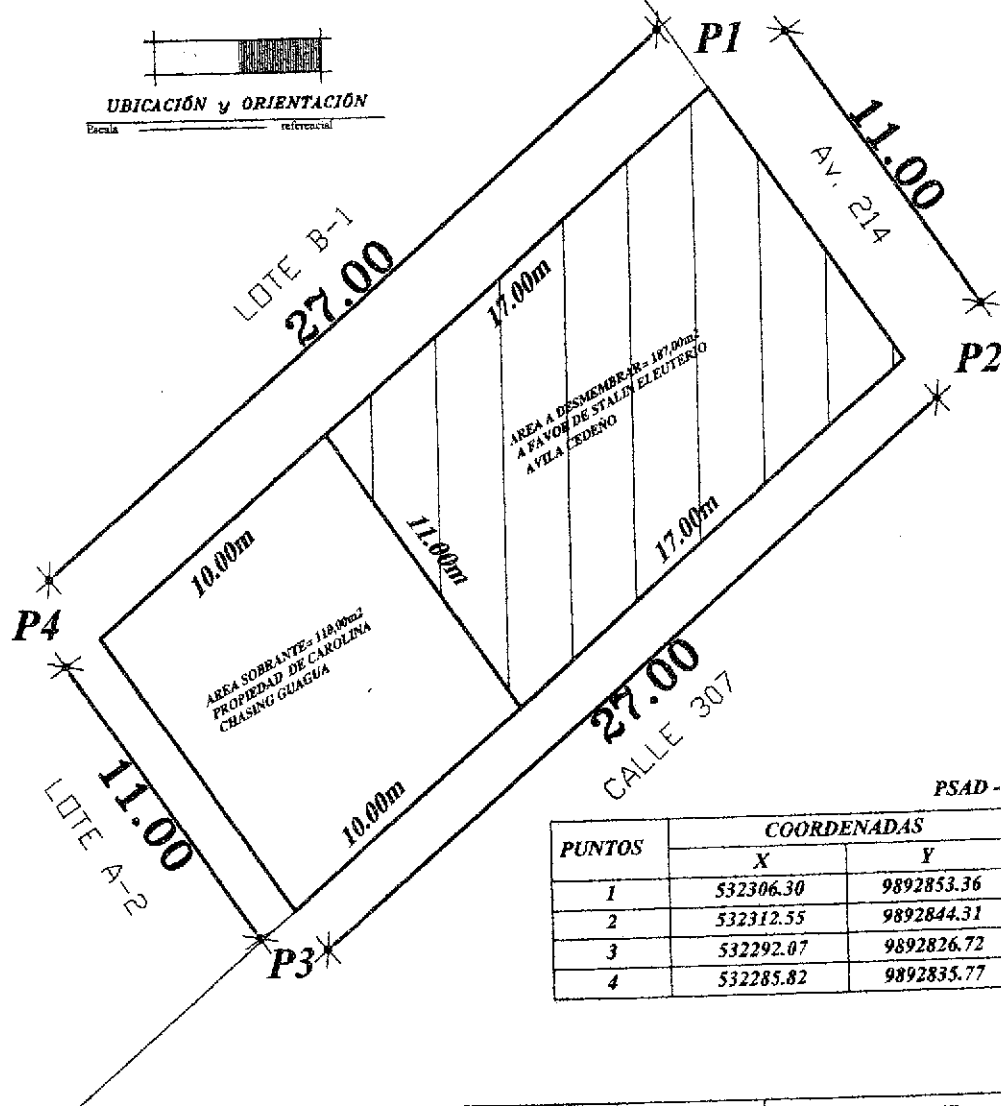
Sr. Ramiro Lora Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de hecho la solicitud; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad el certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532306.30	9892853.36
2	532312.55	9892844.31
3	532292.07	9892826.72
4	532285.82	9892835.77

Propietaria:

CAROLINA CHASING GUAGUA

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707

Ubicación:

Sitio Mazato, Lote A-1 de la manzana Dos
PARROQUIA URBANA TARQUI

AREA TOTAL:
297,00m²

FECHA: Agosto 2013

ESCALA: 1:250