

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	12/11/17	FECHA DE ENTREGA:	12/11/17
CLAVE CATASTRAL:	2003-04-05		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	2003-04-05		
CELULAR - TFNO:	099 1611 797		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Continuación

12/11/17

12/11/17

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron los datos de Acuerdos de

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

12/11/17

7-17/2014 V. 29

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-04-05-000	14.96	\$ 29.747,99	2 MARIA AUKAMDORA AV. 214 Y	2014	145381	290470
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SANTANA ORDOÑEZ ALDIA EL PABETH		1307185472	Costa Judicial			
71172014 12.00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,01	\$ 0,53	\$ 8,54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes 20% Mora			\$ 2,73
			MEJORAS 2011	\$ 2,73		\$ 3,18
			MEJORAS 2012	\$ 3,18		\$ 27,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,56		\$ 5,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,15		\$ 49,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,14
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 48,14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5218

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos Catorce del Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **FRONTE:** Diez metros ochenta y cuatro centímetros y Avenida doscientos catorce; **Por ATRÁS:** Seis Metros treinta y ocho centímetros y Escuela Estrella de David; **Costado DERECHO:** Dieciséis metros con veintiocho centímetros y lote número uno propiedad de la vendedora Señora María Vera; **Costado IZQUIERDO:** Diecisiete metros sesenta y dos centímetros y lote número tres propiedad de la vendedora Señora María Vera - Área total **CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA.** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.738 08/11/2005	38.314
Compra Venta	Compraventa	94 09/01/2006	1.049
Compra Venta	Compraventa	3.088 31/10/2008	44.501

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) 3 Protocolización de Sentencia
Inscrito el: martes, 08 de noviembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 38.314 - Folio Final: 38.322
Número de Inscripción: 2.738 Número de Repertorio: 5.370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005
Escritural/Luicio/Resolución: Sen. Dic. Juz. 6to Civil de Manabí

Certificación impresa por: Zed





Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

lunes, 19 de septiembre de 2005

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui, sitio mazato Barrio Maria Auxiliadora de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de 1.075,77 metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.O.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente:	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-00000000008229	Anchundia Lopez Mercedes Margarita	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-00865738	Vera Triviño Maria Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: ...

No. Inscripción: 277 Fec. Inscripción: 23-jul-1970 Folio Inicial: 150 Folio final: 150

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.049 Folio Final: 1.059
Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, sitio Mazato, Barrio Auxiliadora, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros ochenta y cuatro centímetros y avenida doscientos catorce, POR ATRAS seis metros treinta y ocho centímetros y Escuela Estrella de David, COSTADO DERECHO dieciséis metros con veintiocho centímetros y lote número uno propiedad de la vendedora señora Maria Vera, COSTADO IZQUIERDO diecisiete metros sesenta y dos centímetros y lote número tres propiedad de la vendedora señora Maria Vera. Area total: CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS DECIMETROS

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000008201	Ordoñez Gloria Felisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00865738	Vera Triviño Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-00461843	Villao Carvache Segundo Gilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: ...

No. Inscripción: 2738 Fec. Inscripción: 08-nov-2005

Compra Venta



Certificación impresa por: Zuis

Ficha Registral: 5218

Folio: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 Compraventa

Inserito el: viernes, 31 de octubre de 2008
 Folio Inicial: 44.501 - Folio Final: 44.512
 Tomo: 78 - Número de Repertorio: 6.094
 Número de Inscripción: 3.088 - Notaría Cuarta
 Oficina donde se guarda el original: Manta
 Nombre del Cantón:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y construcción ubicado en la calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos Catorce del Barrio María Auxiliadora de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de; ciento cuarenta y un metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07782472	Santana Ordóñez Alicia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003201	Ordóñez Gloria Felisa	Casado	Manta
Vendedor	13-00208590	Santana Largacha Alfonso Lucio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	94	09-ene-2006	1049	1059

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Compraventa	11

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:37 del lunes, 21 de julio de 2014
 A petición de: *Aby. Alicia Santana*
 Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

[Handwritten signature]

Certificación impresa por: 2015

Ficha Registrat: 5218

Página: 3 de 3