

00100591

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3748**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7662**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 20 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 20 de noviembre de 2018 14:24**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 16 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara.

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3090417000	18/12/2017 15.29 52	64758	241.31M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, nueve metros con cincuenta centímetros y linderando con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, diez metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López, POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y linderando con don Rafael Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato

Superficie del Bien: 241.31M2

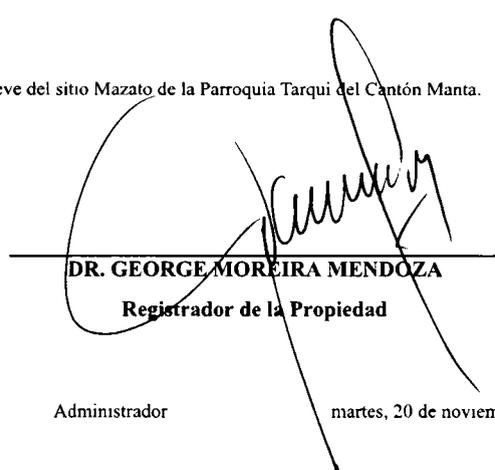
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00100592



Factura: 003-003-000006000

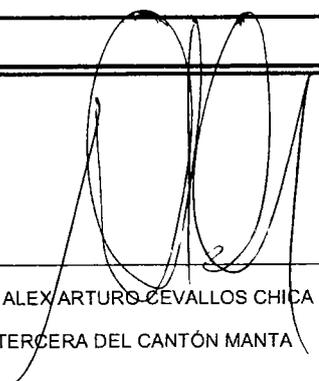
20181308003P02587

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P02587					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307226819	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306453802	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926064858	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11778.00					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



~~ESPACIO  
EN BLANCO~~

ESPACIO  
EN BLANCO

00100593



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P06181
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS  
ANGELES

A FAVOR DE

ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO y  
GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA

CUANTÍA: USD. \$ 11.778,41

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete dos dos seis ocho uno, guion nueve (130722681-9), por sus propios derechos, de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0991814996, correo electrónico: virelisamba@hotmail.com, dirección: Manta, calle 12 y avenida 9; y, **DOS.-** Los cónyuges **ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO,**

portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis cuatro cinco tres ocho cero guion dos (130645380-2) y **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos seis cero seis cuatro ocho cinco guion ocho (092606485-8) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0991575371; correo electrónico: [juanparomero@hotmail.com](mailto:juanparomero@hotmail.com), dirección Manta, avenida 113; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de Compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa por una parte la señora **SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Manta y a quien en adelante se podrá denominar simplemente como **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte los cónyuges **ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO** y **GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA**, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como **“LOS COMPRADORES”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

00100594



Mediante escritura pública de Compraventa con Exclusión de la Sociedad Conyugal, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Abogado Simón Zambrano Vinces otorgada el 13 de Abril del 2000; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta 4 de Julio del 2000, **LA VENDEDORA** es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros con cincuenta centímetros y linderando con calle trescientos nueve; **POR ATRÁS:** diez metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López y por el **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros con cincuenta centímetros y linderando con don Rafael Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiséis metros y linderando con terreno Mercedes Anchundia López con una superficie total de Doscientos Cuarenta y un Metros Cuadrados con treinta y un centímetro cuadrados, bien inmueble que fue adquirido por la señora SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES con exclusión de la sociedad conyugal, aceptada por su cónyuge JAIME DAVID OCHOA OCHOA. - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes señalados en la cláusula que antecede, por medio de este instrumento público, **LA VENDEDORA** da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LOS COMPRADORES** ubicado en la Calle Trescientos Nueve del Sitio Manzano de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros con cincuenta centímetros y linderando con calle trescientos nueve; **POR ATRÁS:** diez metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López y por el **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros con cincuenta centímetros y linderando con don Rafael Santana; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiséis metros y linderando

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

con terreno Mercedes Anchundia López con una superficie total de Doscientos Cuarenta y un Metros Cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD.11.778,41)**, de conformidad al avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es el justo precio que **LOS COMPRADORES** pagan a **LA VENDEDORA** en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular a lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.- LA VENDEDORA** dándose por satisfechos en el precio y en la forma de pago que antecede, transfiere a favor de **LOS COMPRADORES** el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato de compraventa, con los linderos, superficies, dimensiones, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexos, sin reservarse nada para sí, autorizando a los compradores en forma expresa para que tomen posesión en forma inmediata de los inmuebles que se venden, sin necesidad de formalidad posterior alguna.- **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS COMPRADORES** acepta la transferencia de dominio que **LA VENDEDORA** hace sobre el bien, obligándose por tanto este, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **SÉPTIMA: DECLARACIÓN.- LA VENDEDORA** declara que el bien inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la

00100595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307226819

Nombres del ciudadano: SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE  
LOS ANG



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA OCHOA JAIME DAVID

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: SANTANA SANTANA ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA MACIAS JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-173-24122



185-173-24122

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130722681-9

CEBULLA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA VALENCIA  
VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME DAVID  
OCHOA OCHOA

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION/OCCUPACION LICENCIADA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA SANTANA ANGEL RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VALENCIA MACIAS JUDITH  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-10-02  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-10-02

V3342



000537255



*[Signature]*

*[Signature]*

01 OCT 2017 11:14

01 OCT 2017 11:14

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
CSEI

073  
073-075  
1307226819

SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH  
DE LOS ANG  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
MANTA  
MANTA  
MANTA

PROVINCIA  
CANTON  
CANTON  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1

00100596

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306453802

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: ROMERO CAICEDO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA JULIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-173-24266



180-173-24266

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



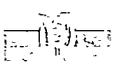
CHALLERATO  
 COMERCIANTE  
 V2335VS222  
 ROMERO OCNEDO PEDRO FABIO  
 JULIA RAMONA  
 MANTA  
 2015-02-23  
 2023-08-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN  
 130645380-2  
 CIUDADANIA  
 ROMERO VERA  
 OCTAVIO ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 RICAURTE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO  
 ESTADOCIVIL CASADO  
 CONYUGES VIVIAN  
 MENDOZA MOSQUERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 DE FEBRERO 2018  
 018  
 JURTA N°  
 018 - 383  
 NÚMERO  
 1306453802  
 CÉDULA  
 ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 FLAVIO ALFARO  
 CANTON  
 FLAVIO ALFARO  
 PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1



00100597



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



092606485-8

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MENDOZA MOSQUERA  
GINGER VIVIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
VINCES  
ANTONIO SOTOMAYOR  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
OCTAVIO ANTONIO  
ROMERO VERA

INSTRUCCION:  
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION:  
ESTUDIANTE

VCC03V6242

\* APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA PEÑARIEL SIXTO

\* APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOSQUERA MACIAS MILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2015-02-23

FECHA DE EXPIRACION  
2025-06-23

*Viviana Mendoza*

00010059700

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 02/04/2018

No.

6207

Identificado que la (el) ciudadana (o)

MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

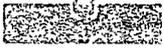
Portador(a) de la cédula de ciudadanía No: 092606485-8

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (os) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral

NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0926064858

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VINCES/ANTONIO  
SOTOMAYOR

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2015

**Nombres del padre:** MENDOZA PEÑAFIEL SIXTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOSQUERA MACIAS NILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 180-173-24167



180-173-24167

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00100598



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000118658

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALENCIA MACIAS VIRGINIA ELIZABETH DE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 ENTRE AVE 214 Y 215  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

596394  
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 07/11/2018 16:15:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 05 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00100599

No. 96650



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

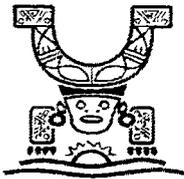
**COMPROBANTE DE PAGO**

15/11/2018 10 41 21

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-04-17-000	241,31	11778,41	387224	96650

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	CALLE 309 ENTRE 214 Y 215 SITIO MAZATO	Impuesto principal	117,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,34
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>153,12</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>153,12</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELE	NA		

MISION: 15/11/2018 10:41:19 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2092100220



Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec) o leyendo el código QR.

**CANCELADO**  
Fecha: 15/11/2018 a las 10:41:19





00100600

No. 96651



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

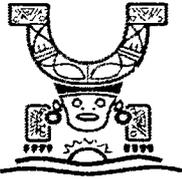
15/11/2018 10 41 30

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-04-17-000	241,31	11778,41	387225	96651

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	CALLE 309 ENTRE 214 Y 215 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncpal Compra-Venta	8,14
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	9,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	9,14
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELE	NA	<b>SALDO</b>	0,00

MISSION: 15/11/2018 10:41:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1554390312
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



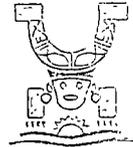
2000

1000

1000

00100601

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124774

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 13 de noviembre 2018 de 20      



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-09-04-17-000	CALLE 309 ENTRE 214 Y 215 SITIO MAZATO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha:                      Hora:                     



21

OFFICE  
RECEIVED

OFFICE  
RECEIVED

00100602

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES  
ubicada CALLE 309 ENTRE 214 Y 215 SITIO MAZATO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11778.41 ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES 41/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00100603



# CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149055  
Nº ELECTRÓNICO : 55334

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Jueves, 01 de Febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-04-17-000  
Ubicado en: CALLE 309 ENTRE 214 Y 215 MAZATO

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

rea Total de Predio: 241.31

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE L.

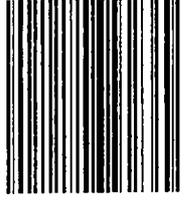
### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11778.41
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	11778.41
SON:	ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-02-01 10:45:25.



0000149055



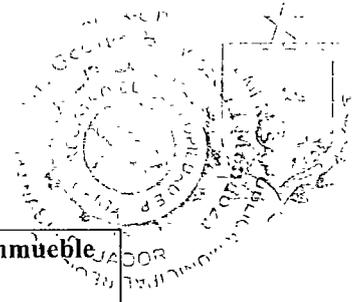
ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF

00100604



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**64758**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022958, certifico hasta el día de hoy 29/10/2018 8:51:20, la Ficha Registral Número 64758.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, nueve metros con cincuenta centímetros y linderando con calle trescientos nueve, POR ATRÁS, diez metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López, POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros con cincuenta centímetros y linderando con don Rafael Santana y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiséis metros y linderando con terreno de la señora Mercedes Anchundia López. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1837	04/jul/2000	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	223	24/ago/2000	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	358	26/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1837

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3405

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2000

Fecha Resolución:

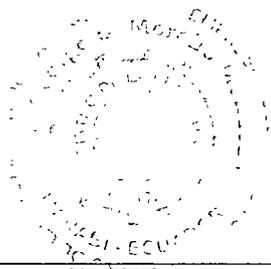
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. La Compradora Doña Virginia Elizabeth De Los Ángeles Santana Valencia, casada con el señor Jaime David Ochoa Ochoa, en calidad de Aceptante Terreno ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, mediante el presente instrumento declara la compradora que adquiere este bien inmueble con dinero exclusivo de ella obtenido desde su soltería y que lo ha venido poseyendo desde entonces por lo tanto este bien inmueble que hoy compra es de su exclusiva propiedad y no formara parte del haber de la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Jaime David Ochoa Ochoa, quien comparece al presente acto aceptando el contenido de esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha: 29 OCT 2018 HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007436	DIAZ CORRAL IVAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304670860	VERA LOPEZ ANA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000      Número de Inscripción: 223  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4664      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE OBRA NUEVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1300195045	VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2018      Número de Inscripción: 358  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7202      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

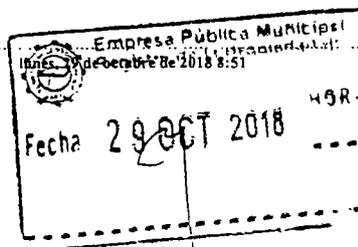
CANCELACION DE DEMANDA \*Terreno ubicado en la calle Trescientos Nueve del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de Dpscientos cuarenta y un metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados. Oficio No 544-2018-UJC-MDentro del juicio verbal sumario de obra nueva numero 13321-2000-0328

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	1300195045	VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA	VIUDA	MANTA	
DEMANDANTE	1301203830	PACHAY DELGADO ALFREDO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

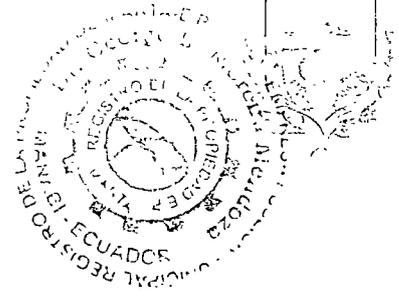
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	223	24/ago/2000	1	1





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P.

00100605



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:20 del lunes, 29 de octubre de 2018

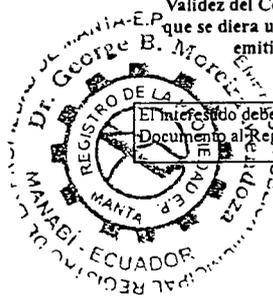
A petición de: VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00100606

BanEcuador B.P.  
16/11/2018 03:16:25 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 862546933  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

16 NOV 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1758183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-503-000002529  
Fecha: 16/11/2018 03:16:52 p.m.

Nu. Autorización:  
161120180176816352000120565030000025292018151611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00100607



Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera la  
vendedora, por los derechos que representa declara que el inmueble no está  
sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de  
acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y  
que se haya libre de juicios.- **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos,  
honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato  
serán cubiertos por **LOS COMPRADORES** a excepción el pago del  
Impuesto a la Plusvalía que será de cuenta de **LA VENDEDORA.**-  
**NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- **LA VENDEDORA** autoriza a **LOS**  
**COMPRADORES** a proceder a la inscripción de la presente escritura en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**-  
Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente  
instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos  
intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que  
en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes y al  
trámite ejecutivo o Verbal Sumario a elección del demandante.- **LA DE**  
**ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
necesarias para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. JUAN  
PABLO ROMERO VALENCIA portador de la matrícula profesional  
número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la  
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus  
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública  
conforme a Derecho. Léida enteramente esta Escritura en alta y  
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de  
acto. DOY FE .-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

  
SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES  
c.c. 130722681-9





OCTAVIO ANTONIO ROMERO VERA  
c.c. 130645380-2



GINGER VIVIANA MENDOZA MOSQUERA  
c.c. 092606485-8

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00100608

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3748**

**Número de Repertorio:**

**7662**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3748 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
926064858	MENDOZA MOSQUERA GINGER VIVIANA	COMPRADOR
1306453802	ROMERO VERA OCTAVIO ANTONIO	COMPRADOR
1307226819	SANTANA VALENCIA VIRGINIA ELIZABETH DE LOS ANGELES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3090417000	64758	COMPRAVENTA

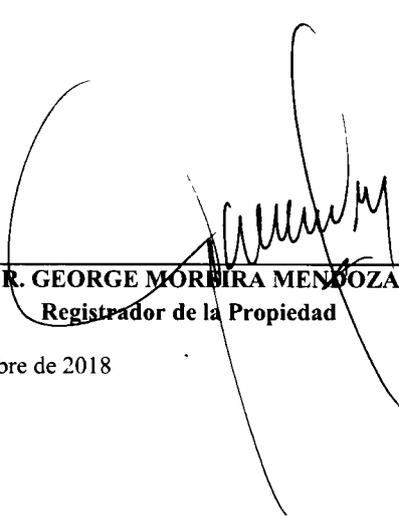
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MORBIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de noviembre de 2018