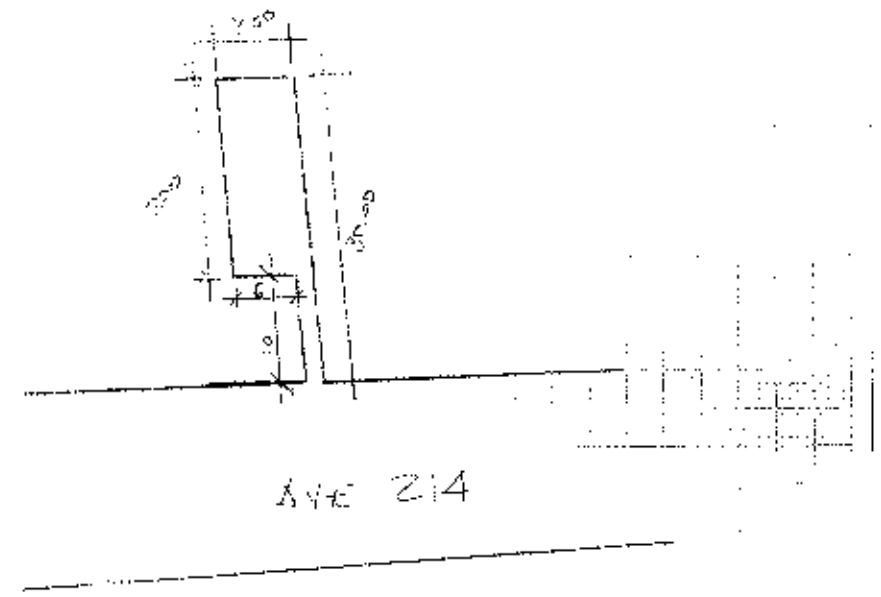
AYE 214

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

**MODO DE PROPIEDAD**

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 PROPIEDAD HORIZONTAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DEL INMUEBLE**

1 PROPIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRES: Duo Moreno

TÍTULO DE PROPIEDAD: Número / Fecha

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOCKES TERMINADOS)

N° PISO DEL BLOCK | N° DE PISO | AREA DEL PISO

**MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA PISO DE OBRA)**

ESTRUCTURA: madera | adobe o piedra | consolidado | no tiene

PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | ladrillo o bloque (cemento) | ladrillo o bloque (barro) | adobe o tapia | ladrillo o bloque (cal y arena) | madera reciclada

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | mosaico | baldosa | alfombra | madera reciclada

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cartón piedra | madera | zinc | metalcolit | asbesto cemento | hormigón | teja

TUMBADOS: estilo | no tiene

**INDICADORES GENERALES**

VENTANAS: no tiene | caña | madera o tabla | madera reciclada | aluminio | vidrio | plástico | metal | otro

AGUA: no tiene | pozo o cisterna | llave o grifo

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: ninguno | tanque 2 cocinas | cocina | tanque

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MALTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1910-000

consulplan

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 30 1 0 4 3 9 1

DATOS GENERALES

Manzana Auxiliar

## DATOS DEL LOTE

(15) FRENTE: 0 — NUMERO DE CALLES POR LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(12) LOCALIZACION DEL LOTE RESPECTO A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(8) MATERIAL DE RODADURA
1 [X] TIERRA
2
3
4
5

(7) ACERAS
1 [X]
2 DE ADOQUIN O EMPEDRADO

AREAS PUBLICAS EN LA VIA

(19) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(13) ALCANTARILLADO [X]

CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE

(21) AREA: 160
(24) PERIMETRO: 56
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 00
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (SIN CONSTRUCCIONES)

PLANTA

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1 [X] SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1 [X] SIN USO
2
3 OTRO USO

(29) NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 00

Observaciones
CLAVE NUEVA INSERTA
REGULARIZACION
8-03/96

# DATOS DEL PROPIETARIO

**MODO DE PROPIEDAD**

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Vacío

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD materia | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | GONZAGA RIQUELME VIERA | EDISON Y DIANA (Conyuges) | | CUARTA | 19-03/94 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: barro | madera | bajareque o quadra | hormigón - metal | PAREDES: no tiene | caña | huanca o tela | ladrillo/bloque (bahareque) | tapial o común | ladrillo industrial o bloque | bahareque mejorado (yolpo, madera) | ENTREPISO (INFERIOR O CONTRAPISO): tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinyl o granito lunetas | baldosa | tarqueo o mayólica | alfombra | mármol marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | rubaulic | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera/tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio o color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2do orden | tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 |
| 54 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 |
| 69 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 |
| 84 | 85 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 98 |
| 99 | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 113 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 128 |
| 129 | 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 158 |
| 159 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 173 |
| 174 | 175 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 188 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 203 |
| 204 | 205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 219 | 220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 233 |
| 234 | 235 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 248 |
| 249 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 278 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | 9-08/96 FECHA | NOMBRE DEL ENPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | FORMULARIO DE RECLAMO<br>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA<br>Calle 9 y Av. 4 Telf.: 261-471 - 261-479 Fax: 261-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | |
| Nombre: | |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:

Firma del Usuario — Fecha:

Informe inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico — Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Madera que corresponden Solar 8. y Solar 9 que es en Tarrillo 2

Archivado 28-07-13

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**11546**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11546:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano 3090419
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y callejón público antes terreno de Rosa Flores. POR ATRÁS, ocho metros y Sr. Perfecto Pico. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y propiedad del señor Thelmo Alcívar. Teniendo una superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 856 | 11/09/1980 | 1.493 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.008 | 28/09/1994 | 1.355 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.493 - Folio Final: 1.494
Número de Inscripción: 856 Número de Repertorio: 1.642
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000019786 | Flores Alvia Jose Victoriano | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000016207 | Mendoza Macias Bertha Susana | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038229 | Aachundia Lopez Mercedes Margarita | Casado(*) | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.356 - Folio Final: 1.357

Número de Inscripción: 2.008 Número de Repertorio: 4.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores Edison Orlando y Diana Monserrate Gongora Moreira representados por su padre el Sr. Eulogio Góngora Rivadeneira. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000020365 | Gongora Moreira Diana Monserrate | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000020364 | Gongora Moreira Edison Orlando | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016206 | Flores Alvia Jose Victoriano | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000016207 | Mendoza Macias Bertha Susana | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 856 | 11-sep-1980 | 1493 | 1494 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:49:45 del martes, 07 de mayo de 2013**

**A petición de:** Ab. Alicia Guantona Bhelotz

**Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI**

*Manta, 20 de Mayo del 2013*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***GONGORA MOREIRA DIANA MONSERRATE*** *con número de cédula 131116920-3 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deudo con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***TANIA PACHECO PIN***
***ATENCION AL CLIENTE***

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-635 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000151863

3/4/2013 10:47

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-06-04-19-003 | 170,00 | $ 6.650,00 |

| DIRECCION | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| BARRIO LUIS A AUX LIADORA | 2013 | 8577 | 151863 |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CONSORC RIVADENEIRA EDISON | |

3/4/2013 12:08 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Gastos por Venta | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,00 | | $ 0,00 |
| MEJORAS 2012 | $ 0,61 | | $ 0,61 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 3,86 | | $ 3,86 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 1,90 | | $ 1,90 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,80 | | $ 0,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 17,56 |
| VALOR PAGADO | | | $ 17,56 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cabrera Tudiez Narcisa
RECAUDACION